



Comune di Castelfranco Emilia  
Provincia di Modena  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE NR. 10 DEL 29/01/2015**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI (P.S.C. E P.O.C.) AI SENSI DELL'ART. A-14 BIS DELLA L.R. N. 20/2000 E SUCC. MODIFICHE**

L'anno 2015 il giorno ventinove del mese di Gennaio alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di convocazione disposta dal Presidente con avviso consegnato a tutti i consiglieri, nei modi e nei termini previsti dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA, sessione STRAORDINARIA e in PRIMA CONVOCAZIONE, per la trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

Presiede il PRESIDENTE Sig. VINCENZO RENZO.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE - ANGELA MARIA IANNELLI.

Il PRESIDENTE invita il Segretario ad effettuare l'appello dei presenti.

I consiglieri assegnati al Comune ed in carica alla data odierna sono i Signori:

		Pres/Ass
1.	REGGIANINI STEFANO	P
2.	BENUZZI MATTEO	P
3.	BARBIERI IRENE	P
4.	CAVAZZA MONIA	P
5.	VANZINI RENATA	A
6.	CANNOLETTA MARIO	A
7.	PETRUCCI LUCA	P
8.	MARRONE GIOVANNI	P
9.	NATALINI NICOLETTA	P
10.	DI TALIA VALENTINA	P
11.	FRANCIOSI LORENZO	A
12.	PO GIAMPIERO	A
13.	RENZO VINCENZO	P
14.	BIANCONI SUSANNA	P
15.	SILVESTRI MATTEO	P
16.	GUARRACINO MONICA	A
17.	FRANCHINI ANTONELLA	P
18.	BONINI OSCAR	P
19.	PETTAZZONI SILVIA	P
20.	GIDARI GIOVANNI	A
21.	RIGHINI ROSANNA	P
22.	LECCESE FRANCESCO	A
23.	SANTUNIONE SILVIA	P
24.	CARINI CLAUDIO	P
25.	GIROTTI ZIROTTI CRISTINA	P

**PRESENTI N.: 18**

**ASSENTI N.: 7**

Il PRESIDENTE, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Sono presenti i Signori, quali Assessori esterni: COCCHI BONORA MAURIZIA - BERTONCELLI DENIS - GARGANO GIOVANNI - MANNI NADIA - PASTORE LEONARDO - MAZZOLI SAMANTHA - VIGARANI MASSIMILIANO - .

Il presente atto viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio On-line.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VINCENZO RENZO**

**IL SEGRETARIO**  
**ANGELA MARIA IANNELLI**



**OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI (P.S.C. E P.O.C.) AI SENSI DELL'ART. A-14 BIS DELLA L.R. N. 20/2000 E SUCC. MODIFICHE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che la Legge Regionale 24.3.2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e successive modifiche, individua:

- all'art. 28 il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) quale strumento di pianificazione urbanistica generale che delinea le scelte strategiche di assetto e sviluppo e tutela l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale relativa al proprio territorio;
- all'art. 30 il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) quale strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni;

VISTE le deliberazioni consiliari n. 75 e 76 dell'8.4.2009 di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);

VISTA la deliberazione di C.C. n. 216 del 15.10.2010 di approvazione del P.O.C.;

VISTE le deliberazioni di C.C. di approvazione delle successive Varianti al P.O.C.:

- n. 53 del 6.4.2011 – 1^ variante;
- n. 123 del 30.10.12 – 3^ variante;
- n. 35 del 14.3.2013 – primo stralcio della 2^ variante;
- n. 59 del 28.3.2014 – secondo stralcio della 2^ variante;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 228 del 13.11.2014 di approvazione della prima Variante al P.S.C.;

RICHIAMATO il comma 1 dell'art. A-14 bis della L.R. 20/2000 e s.m.i.:

*«1. Al fine di promuovere lo sviluppo delle attività industriali o artigianali insediate nel territorio urbanizzato, l'Amministrazione comunale ... convoca una Conferenza di Servizi per la valutazione degli interventi di ampliamento e di ristrutturazione dei fabbricati industriali o artigianali, esistenti alla data di entrata in vigore della presente legge, che comportino variante agli strumenti urbanistici vigenti.»;*

VISTO l'avvio del Procedimento Unico in data 22.4.2014 prot. 13812 da parte della Struttura Unica Associata per le Attività delle Imprese in relazione all'istanza presentata dalla ditta MANITOU Costruzioni Industriali Srl per l'ampliamento della sede produttiva esistente in via Colombo n. 2 - ai sensi del D.P.R. 160/2010 e dell'art. A-14bis della L.R. 20/2000;

VISTI gli esiti della Conferenza dei Servizi convocata dalla Struttura Unica Associata per le Attività delle Imprese:

- 1^ seduta convocata in data 10.6.2014 – verbale prot. 19722 del 10.6.2014;
- 2^ seduta convocata in data 10.7.2014 – verbale prot. 23589 del 11.7.2014;
- 3^ seduta convocata in data 11.8.2014 – verbale prot. 27078 dell'11.8.2014;
- 4^ seduta convocata in data 27.10.2014 – verbale prot. 35491 del 27.10.2014;
- integrazione ai verbali della terza e della quarta seduta – prot. 42039 del 15.12.2014;



VISTA la determinazione del Responsabile della Struttura Unica Associata per le Attività delle Imprese n. 17 del 19.1.2015 recante «*Approvazione verbale seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi relativa a procedimento unico n. 228/14 ai sensi del D.P.R. 160/10 – variante urbanistica ai sensi dell'art. A-14 bis della L.R. 20/2000 per ampliamento insediamento produttivo in via C. Colombo, 2 Comune di Castelfranco Emilia – Ditta Manitou Italia S.r.l.* »;

PRESO ATTO che in sede di Conferenza dei Servizi è stata raggiunta una condivisione di massima con gli Enti ed i Settori competenti in merito ai contenuti tecnici del progetto di ampliamento della sede produttiva dalla ditta MANITOU C.I. Srl;

DATO ATTO che:

- la proposta di Variante agli strumenti urbanisti del Comune di Castelfranco Emilia (P.S.C. e P.O.C.) avanzata dalla ditta Manitou Italia Srl ai sensi dell'art. A-14 bis della L.R. 20/2000 è stata pubblicata sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna n. 320 del 5.11.2014;
- la suddetta proposta di Variante è stata depositata presso la Segreteria Comunale per 60 gg. interi e consecutivi – dal 5.11.2014 al 3.1.2015 – a libera visione di chiunque, come risulta dall'avviso del Responsabile della Struttura Unica Associata per le Attività delle Imprese prot. 35632/2014, pubblicato sul sito Internet del Comune;

DATO ATTO inoltre che – nei termini – non sono pervenute osservazioni;

VISTI gli elaborati costitutivi della Variante al P.S.C. e al P.O.C.;

SENTITO il parere della C.Q.A.P. in data 20.1.2015;

SENTITO il parere della Commissione Consiliare n. 3 in data 22.1.2015;

RITENUTO opportuno procedere pertanto all'approvazione della Variante al P.S.C. e al P.O.C., ai sensi dell'art. A-14 bis della Legge Regionale 24.3.2000 n. 20;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Dopo la discussione alla quale hanno preso parte i Consiglieri ed Assessori di seguito indicati:

- |                            |             |
|----------------------------|-------------|
| - Renzo Vincenzo           | Presidente  |
| - Vigarani Massimiliano    | Assessore   |
| - Girotti Zirotti Cristina | Consigliere |
| - Bonini Oscar             | Consigliere |
| - Franchini Antonella      | Consigliere |
| - Santunione Silvia        | Consigliere |
| - Righini Rosanna          | Consigliere |
| - Petrucci Luca            | Consigliere |
| - Carini Claudio           | Consigliere |
| - Vigarani Massimiliano    | Assessore   |
| - Girotti Zirotti Cristina | Consigliere |
| - Bonini Oscar             | Consigliere |
| - Santunione Silvia        | Consigliere |
| - Righini Rosanna          | Consigliere |
| - Silvestri Matteo         | Consigliere |
| - Vigarani Massimiliano    | Assessore   |



- Reggianini Stefano                      Sindaco
- Righini Rosanna                            Consigliere

per gli interventi dei quali si fa rinvio alla registrazione digitale e alla relativa trascrizione depositate agli atti e pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente, il Presidente dichiara aperta la votazione.

Indi

Con le seguenti risultanze di voto, espresse in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto:      **21**  
risultano assenti i Consiglieri:  
VANZINI RENATA  
GIDARI GIOVANNI  
LECCESE FRANCESCO  
GUARRACINO MONICA

Consiglieri presenti in aula che hanno dichiarato di non partecipare al voto:      1  
Dichiarano di non procedere alla votazione i Consiglieri:  
GIROTTI ZIROTTI CRISTINA

Consiglieri votanti:                      14

Astenuti:                                      6  
Dichiarano di astenersi i  
Consiglieri:  
FRANCHINI ANTONELLA  
BONINI OSCAR  
PETTAZZONI SILVIA  
RIGHINI ROSANNA  
SANTUNIONE SILVIA  
CARINI CLAUDIO

Favorevoli:                                  14

Contrari:                                      0  
Si dichiarano contrari i  
Consiglieri:

### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che – relativamente alla Variante agli strumenti urbanisti del Comune di Castelfranco Emilia P.S.C. e P.O.C. avanzata dalla ditta Manitou Italia Srl ai sensi dell'art. A-14 bis della L.R. 20/2000 – non sono pervenute osservazioni;
- 2) **di approvare la Variante agli strumenti urbanisti del Comune di Castelfranco Emilia – P.S.C. e P.O.C.** – ai sensi dell'art. A-14 bis della L.R. 20/2000 – Variante formata dai seguenti elaborati in formato digitale, parti integranti formali e sostanziali della presente deliberazione:
  - A) Relazione Illustrativa  
Elaborati di Variante al P.S.C.
  - B) Schede normative d'ambito
  - C) Carta del Sistema Ambientale – Tav. 1.5
  - D) Carta del Sistema delle Dotazioni – Tav. 2.5



- E) Carta del Sistema Insediativo Storico – Tav. 3.5
- F) ValSAT
- G) ValSAT – sintesi non tecnica

Elaborati di Variante al P.O.C.

- H) Schede normative d'ambito
- I) Schede grafiche d'ambito
- J) Carta di sintesi degli interventi inclusi nel P.O.C.

- 3) ai sensi dell'art. 32 comma 9 della L.R. 20/2000, di dichiarare la conformità della suapprovata Variante al PSC agli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato;
- 4) ai sensi del comma 12 dell'art. 32 della L.R. 20/2000, di incaricare il Settore Pianificazione Economico-Territoriale:
  - di trasmettere copia integrale della presente deliberazione alla Provincia di Modena ed alla Regione Emilia Romagna;
  - di depositare la presente deliberazione presso il Comune per la libera consultazione;
  - di pubblicare l'avviso di approvazione della Variante al P.S.C. e al P.O.C. sul sito Internet del Comune, su manifesti da affiggere lungo le strade di maggior frequenza e di inviare i documenti e gli elaborati digitali alla Regione per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale;
- 5) di dare atto che la Variante al P.S.C. e al P.O.C. entra in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 32 comma 13 della L.R. 20/00;
- 6) di dare atto che – successivamente all'efficacia della variante al P.S.C. e al P.O.C. – il Settore Pianificazione Economico-Territoriale procederà al rilascio del Permesso di costruire relativo all'intervento edilizio;
- 7) di incaricare il competente Settore Pianificazione Economico-Territoriale di effettuare il coordinamento fra gli elaborati grafici di P.O.C. vigenti e quelli relativi alla variante approvata.

Dopodiché, stante l'urgenza di procedere all'approvazione della Variante agli strumenti urbanistici del Comune di Castelfranco Emilia – P.S.C. e P.O.C. – ai sensi dell'art. A-14 bis della L.R. 20/2000;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con le seguenti risultanze di voto, espresse in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto:	<b>21</b> risultano assenti i Consiglieri: VANZINI RENATA GIDARI GIOVANNI LECCESE FRANCESCO GUARRACINO MONICA
---	--

Consiglieri presenti in aula che hanno dichiarato di non partecipare al	<b>1</b> Dichiarano di non procedere alla votazione i Consiglieri:
---	---



voto: GIROTTI ZIROTTI CRISTINA

Consiglieri votanti: 14

Astenuti: 6  
Dichiarano di astenersi i  
Consiglieri:  
FRANCHINI ANTONELLA  
BONINI OSCAR  
PETTAZZONI SILVIA  
RIGHINI ROSANNA  
SANTUNIONE SILVIA  
CARINI CLAUDIO

Favorevoli: 14

Contrari: 0  
Si dichiarano contrari i  
Consiglieri:

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del d.lgs n. 267/2000

**Servizio proponente**  
**RESPONSABILE PIANIFICAZIONE ECONOMICO-**  
**TERRITORIALE**  
**Istruttore**

**URBANISTICA**  
**Masetti Gianluigi**

COMINI STEFANIA

