



Comune di Castelfranco Emilia  
Provincia di Modena  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE NR. 97 DEL 30/07/2015**

**OGGETTO: APPROVAZIONE TERZA MODIFICA AL R.U.E. (REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO) AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/00 E S.M.**

L'anno 2015 il giorno trenta del mese di Luglio alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di convocazione disposta dal Presidente con avviso consegnato a tutti i consiglieri, nei modi e nei termini previsti dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA, sessione STRAORDINARIA e in PRIMA CONVOCAZIONE, per la trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

Presiede il PRESIDENTE Sig. VINCENZO RENZO.  
Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO - PAOLA AZZONI.

Il PRESIDENTE invita il Segretario ad effettuare l'appello dei presenti.

I consiglieri assegnati al Comune ed in carica alla data odierna sono i Signori:

		Pres/Ass
1.	REGGIANINI STEFANO	P
2.	BENUZZI MATTEO	P
3.	BARBIERI IRENE	A
4.	CAVAZZA MONIA	P
5.	VANZINI RENATA	P
6.	CANNOLETTA MARIO	P
7.	PETRUCCI LUCA	A
8.	MARRONE GIOVANNI	P
9.	NATALINI NICOLETTA	A
10.	DI TALIA VALENTINA	A
11.	FRANCIOSI LORENZO	A
12.	PO GIAMPIERO	P
13.	RENZO VINCENZO	P
14.	BIANCONI SUSANNA	P
15.	SILVESTRI MATTEO	P
16.	GUARRACINO MONICA	P
17.	FRANCHINI ANTONELLA	P
18.	BONINI OSCAR	P
19.	PETTAZZONI SILVIA	P
20.	GIDARI GIOVANNI	A
21.	RIGHINI ROSANNA	P
22.	LECCESE FRANCESCO	A
23.	SANTUNIONE SILVIA	P
24.	CARINI CLAUDIO	P
25.	GIROTTI ZIROTTI CRISTINA	A

**PRESENTI N.: 17                      ASSENTI N.: 08**

Il PRESIDENTE, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Sono presenti i Signori, quali Assessori esterni: COCCHI BONORA MAURIZIA - GARGANO GIOVANNI - MANNI NADIA - PASTORE LEONARDO - VIGARANI MASSIMILIANO - .

Il presente atto viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio On-line.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VINCENZO RENZO**

**IL SEGRETARIO**  
**PAOLA AZZONI**



**OGGETTO: APPROVAZIONE TERZA MODIFICA AL R.U.E. (REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO) AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/00 E S.M.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- con deliberazione di C.C. n. 270 del 23.12.2014 è stata adottata una terza modifica al R.U.E. del comune di Castelfranco Emilia - ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/00 - in relazione alle seguenti tematiche:
  - *adeguamento del R.U.E. alle definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi comuni di cui alla D.A.L. 279/2010 (già entrati in vigore dalla data del 28/01/2014 per effetto dell'art. 57, co. 4 della L.R. n. 15/2013); in particolare aggiornamento dei parametri urbanistici relativi alla densità edilizia in recepimento dei coefficienti di correzione di cui alla Delibera di C.C. n° 97 del 08/04/2014 "Definizione dei coefficienti e parametri correttivi che assicurino l'equivalenza tra le precedenti e le nuove modalità di calcolo dei parametri edilizi e urbanistici, al fine di salvaguardare l'immutato dimensionamento dei piani vigenti", i cui parametri e coefficienti correttivi hanno natura transitoria fino alla definitiva approvazione della presente variante 3 al R.U.E.;*
  - *eliminazione delle riproduzioni normative sovraordinate contenute nel testo del R.U.E. vigente, in ottemperanza al principio di non duplicazione della normativa sovraordinata, come previsto dalla D.G.R. n. 994/2014;*
  - *eliminazione di elementi di dettaglio normativo e/o procedurale non supportato da specifiche disposizioni che ne autorizzino l'autonoma determinazione, come previsto dalla D.G.R. n. 994/2014;*
  - *recepimento delle modifiche introdotte con la prima Variante al PSC, approvata con Delibera di C.C. n° 228 del 13.11.2014;*
  - *recepimento di alcune richieste di variazione presentate da privati o modifiche rilevate dal Settore Pianificazione Economico-Territoriale;*
  - *correzioni di errori materiali;*
- la suddetta deliberazione ed i relativi elaborati allegati sono stati depositati presso la Segreteria Comunale e presso il Settore Pianificazione Economico Territoriale per 60 giorni interi e consecutivi a libera visione di chiunque (termine per le osservazioni: 28.3.15);
- del suddetto deposito è stata data notizia mediante avviso prot. 1359 del 14.1.15, pubblicato all'Albo Pretorio, sul BUR del 28.1.15, su un quotidiano locale (Il Resto del Carlino del 28.1.15), sul sito internet del comune e affisso mediante manifesti nei luoghi di maggiore frequenza del territorio comunale;
- con nota prot. 2800 del 23.1.15 è stato richiesto il parere ad USL e ad ARPA;
- sono pervenute n. 10 osservazioni (delle quali 5 nei termini e 5 fuori termine), riportate in sintesi nella relazione di controdeduzione;
- è pervenuta un'osservazione d'ufficio prot. 28168 del 13.7.15;

**VISTO l'art. 33 della L.R. 20/00:**

«»

1. Il Comune adotta il RUE e procede al suo deposito presso la propria sede per sessanta giorni, dandone avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale. Entro la scadenza del termine di deposito chiunque può formulare osservazioni. **Il Comune decide sulle osservazioni presentate ed approva il RUE.** Il medesimo procedimento si applica anche per le modifiche al RUE.



2. **Copia integrale del RUE approvato è trasmessa alla Provincia e alla Regione ed è depositata presso il Comune per la libera consultazione. La Regione provvede alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano.** Dell'approvazione è data altresì notizia, a cura dell'amministrazione comunale, con avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale.

3. Il RUE entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui al comma 2.

4. Ogni modifica del RUE comporta l'obbligo della sua redazione in forma di testo coordinato. “”

VISTO il parere ARPA prot. 15414 del 28.4.15, riportato in sintesi nella relazione di controdeduzione;

VISTO il parere USL prot. 22283 del 5.6.15, riportato in sintesi nella relazione di controdeduzione;

VISTA l'osservazione d'ufficio prot. 28168 del 13.7.15, che si allega alla presente deliberazione sotto il numero **1**);

VISTA la relazione illustrativa di controdeduzione del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio - Ufficio Pianificazione Territoriale e Urbanistica in data 22.7.15 prot. 29974, che si allega alla presente deliberazione sotto il numero **2**);

RITENUTO opportuno procedere ora all'approvazione della terza modifica al R.U.E.;

VISTO il parere della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio in data 18.6.15;

SENTITA la Commissione Consiliare n. 3 in data 14.7.15 e in data 21.7.2015;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/18.8.2000;

In seguito alla discussione il cui contenuto è integralmente riportato nella registrazione digitale e nella relativa trascrizione, entrambe depositate agli atti e pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente, il Presidente dichiara aperta la votazione.

Indi con le seguenti risultanze di voto, espresse in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto:

**18**

risultano assenti i Consiglieri:

PETRUCCI LUCA  
NATALINI NICOLETTA  
DI TALIA VALENTINA  
FRANCIOSI LORENZO  
GIDARI GIOVANNI  
LECCESE FRANCESCO  
GIROTTI ZIROTTI CRISTINA

Consiglieri presenti in aula che hanno dichiarato di non partecipare al voto:

0

Consiglieri votanti:

12

Astenuti:

6

Dichiarano di astenersi i Consiglieri:

FRANCHINI ANTONELLA  
BONINI OSCAR  
PETTAZZONI SILVIA  
RIGHINI ROSANNA  
SANTUNIONE SILVIA  
CARINI CLAUDIO



Favorevoli: 12

Contrari: 0

## DELIBERA

1. di dare atto che, relativamente alla terza modifica al R.U.E., sono pervenute:
  - n. 10 osservazioni, delle quali 5 entro i termini e 5 fuori termine, riportate in sintesi nella relazione di controdeduzione;
  - n. 1 osservazione d'ufficio prot. 28168 del 13.7.15, che si allega alla presente deliberazione sotto il numero 1);
2. di controdedurre a tutte le osservazioni presentate, come si evince dalla relazione illustrativa e di controdeduzione, che si allega alla presente deliberazione sotto il numero 2);
3. **di approvare – pertanto - la terza modifica al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)** quale strumento di disciplina generale delle tipologie e delle modalità attuative degli interventi di trasformazione nonché delle destinazioni d'uso come previsto dall'art. 29 della Legge Regionale 20/2000, formato dai seguenti elaborati che, sottoscritti dal Presidente e dal Segretario, si allegano alla presente deliberazione, contrassegnati dai numeri innanzi a ciascuno indicati:
  1. Osservazione d'ufficio
  2. Relazione illustrativa e di controdeduzione
  3. **Norme** – Testo controdedotto coordinato
  4. **Norme** – Testo finale
  5. **Allegato A) Regolamento per la determinazione ed il versamento del contributo di costruzione** – Testo finale
  6. **Allegato B) Regolamento energia** – Testo controdedotto coordinato
  7. **Allegato B) Regolamento energia** – Testo finale
  8. **Allegato F) Tabelle di sintesi degli usi e interventi consentiti nel territorio rurale** - Testo controdedotto coordinato
  9. **Allegato F) Tabelle di sintesi degli usi e interventi consentiti nel territorio rurale** – Testo finale
  10. **Allegato I) Regolamento comunale per la disciplina delle Insegne e dei Mezzi pubblicitari** – Testo controdedotto coordinato
  11. **Allegato I) Regolamento comunale per la disciplina delle Insegne e dei Mezzi pubblicitari** – Testo finale
  12. **Allegato L) Regolamento comunale sull'arredo ed il decoro urbano** – Testo controdedotto coordinato
  13. **Allegato L) Regolamento comunale sull'arredo ed il decoro urbano** – Testo finale
4. ai sensi dell'art. 33 comma 2 della L.R. 20/00, di incaricare il Settore Pianificazione Economico Territoriale:
  - di trasmettere il presente atto alla Provincia di Modena ed alla Regione Emilia Romagna;
  - di depositare la presente deliberazione presso la Segreteria Comunale per la libera consultazione;
  - di richiedere alla Regione Emilia Romagna la pubblicazione sul B.U.R.;
  - di dare notizia dell'avvenuta approvazione mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
5. di dare atto che la terza modifica al RUE entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione.



Dopodiché, stante l'urgenza di procedere all'approvazione della terza modifica al RUE;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con le seguenti risultanze di voto, espresse in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto:	<b>18</b> risultano assenti i Consiglieri: PETRUCCI LUCA NATALINI NICOLETTA DI TALIA VALENTINA FRANCIOSI LORENZO GIDARI GIOVANNI LECCESE FRANCESCO GIROTTI ZIROTTI CRISTINA
Consiglieri presenti in aula che hanno dichiarato di non partecipare al voto:	0
Consiglieri votanti:	12
Astenuti:	6 Dichiarano di astenersi i Consiglieri: FRANCHINI ANTONELLA BONINI OSCAR PETTAZZONI SILVIA RIGHINI ROSANNA SANTUNIONE SILVIA CARINI CLAUDIO
Favorevoli:	12
Contrari:	0

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del d.lgs n. 267/2000

**Servizio proponente**  
**RESPONSABILE PIANIFICAZIONE ECONOMICO-  
TERRITORIALE**  
**Istruttore**

**URBANISTICA**  
**MARINO BRUNO**  
**COMINI STEFANIA**

