



Comune di Castelfranco Emilia
Provincia di Modena
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE NR. 30 DEL 28/04/2016

OGGETTO: RICOGNIZIONE DELLE ALIQUOTE TASI VIGENTI PER L'ANNO 2016 E SEGUENTI IN APPLICAZIONE DELLA L. 208/2015

L'anno 2016 il giorno ventotto del mese di Aprile alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di convocazione disposta dal Vice Presidente con avviso consegnato a tutti i consiglieri, nei modi e nei termini previsti dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA, sessione ORDINARIA e in PRIMA CONVOCAZIONE, per la trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

Presiede il VICE PRESIDENTE Sig. OSCAR BONINI.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE - ANGELA MARIA IANNELLI.

Il VICE PRESIDENTE invita il Segretario ad effettuare l'appello dei presenti.

I consiglieri assegnati al Comune ed in carica alla data odierna sono i Signori:

		Pres/Ass
1.	REGGIANINI STEFANO	P
2.	BENUZZI MATTEO	P
3.	BARBIERI IRENE	A
4.	CAVAZZA MONIA	P
5.	VANZINI RENATA	P
6.	CANNOLETTA MARIO	P
7.	PETRUCCI LUCA	P
8.	MARRONE GIOVANNI	P
9.	NATALINI NICOLETTA	A
10.	DI TALIA VALENTINA	P
11.	FRANCIOSI LORENZO	A
12.	PO GIAMPIERO	P
13.	RENZO VINCENZO	A
14.	BIANCONI SUSANNA	A
15.	SILVESTRI MATTEO	P
16.	GUARRACINO MONICA	P
17.	FRANCHINI ANTONELLA	P
18.	BONINI OSCAR	P
19.	PETTAZZONI SILVIA	P
20.	GIDARI GIOVANNI	A
21.	RIGHINI ROSANNA	P
22.	LECCESE FRANCESCO	A
23.	SANTUNIONE SILVIA	P
24.	CARINI CLAUDIO	P
25.	GIROTTI ZIROTTI CRISTINA	P

PRESENTI N.: 18

ASSENTI N.: 7

Il VICE PRESIDENTE, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Alle ore 22:35 la seduta viene temporaneamente interrotta per riprendere alle ore 22:45.

Il consigliere Cannoletta Mario esce alle ore 22:35 e rientra alle ore 23:00.

Sono presenti i Signori, quali Assessori esterni: BERTONCELLI DENIS - GARGANO GIOVANNI - PASTORE LEONARDO - VIGARANI MASSIMILIANO - GRAZIOSI VALENTINA - .

Il presente atto viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio On-line.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
OSCAR BONINI

IL SEGRETARIO
ANGELA MARIA IANNELLI



OGGETTO: RICOGNIZIONE DELLE ALIQUOTE TASI VIGENTI PER L'ANNO 2016 E SEGUENTI IN APPLICAZIONE DELLA L. 208/2015

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la Legge di Stabilità 2014 (L. 147/2013), al comma 639 istituisce l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'IMU (imposta municipale propria), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, articolata nella TASI (Tributo per i servizi indivisibili), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella TARI (tassa rifiuti), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto il Decreto Legge 6 marzo 2014 n. 16, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 54 del 06/03/2014, che ha apportato diverse modifiche alla disciplina Tasi;

Considerato che le aliquote tasi devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446/1997, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, in conformità con i servizi indivisibili e i relativi costi, e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

Visti:

- la Legge di Stabilità 2015 (L. 190/2014);
- le aliquote tasi approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 12.03.2014, confermate per l'esercizio 2015;
- le aliquote tasi approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 161 del 18.12.2015, deliberate per l'esercizio 2016, in sede di approvazione del bilancio di previsione comunale 2016/2018;
- la Legge di Stabilità 2016 (L. 208/2015), la quale all'art. 1 c. 26 prevede "al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica", la sospensione per l'anno 2016 dell'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015;

Verificato in particolare che la formulazione della norma contenuta nella Legge di Stabilità 2016 si riferisce anche a delibere già adottate nel 2015, ma contenenti misure di imposta per il 2016, e ritenuto opportuno procedere alla ricognizione delle aliquote vigenti per l'anno di imposta 2016, al fine di evitare incertezze applicative da parte dei contribuenti;

Dato atto che la L. 208/2015, riscrivendo il comma 669 della legge 147/2013, ha modificato il tributo Tasi prevedendo che il presupposto impositivo è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione in ogni caso dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, escluse quelle di lusso classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, abitazione principale così come definita ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201;

Dato atto inoltre che la L. 208/2015 ha aggiunto al comma 678 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, il seguente periodo: "per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento. I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento";

Considerato pertanto che, per le motivazioni sopra riportate, per l'anno 2016 sono applicabili le aliquote vigenti nell'anno 2015 (salvo l'applicazione della normativa intervenuta con la legge di stabilità 2016 di



esenzione Tasi per l'abitazione principale), come di seguito specificato, mentre restano sospese per l'anno in corso le aliquote approvate con deliberazione di C.C. n. 161 del 18.12.2015:

- a) aliquota dell'1,00 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13 c.8, del decreto legge 06/12/2011 n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22/12/2011 n. 214 e s.m.i; nel caso in cui l'immobile sia detenuto da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, la Tasi è dovuta dal detentore nella misura del 10% dell'imposta complessivamente dovuta. La restante parte è a carico del possessore;
- b) aliquota pari a zero per le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui al punto precedente;

Verificato che pertanto, in attuazione della normativa in essere, le aliquote approvate con deliberazione di C.C. n. 161/2015 ed in vigore dal 1.01.2017 sono le seguenti:

- a) **aliquota dell'1,00 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13 c.8, del decreto legge 06/12/2011 n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22/12/2011 n. 214 e s.m.i; nel caso in cui l'immobile sia detenuto da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, la Tasi è dovuta dal detentore nella misura del 10% dell'imposta complessivamente dovuta. La restante parte è a carico del possessore;
- b) **aliquota del 2,50 per mille** per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- c) aliquota pari a zero per le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti;

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione della TASI, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 12/03/2014;

Dato atto infine che, per quanto non espressamente richiamato nella presente deliberazione, si applicano le disposizioni normative vigenti, così come modificate dalla L. 208/2015;

Visto il parere dell'organo di revisione, reso ai sensi dell'art. 239 del d.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del d.L. n. 174/2012;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Le proposte di deliberazione di cui ai punti 4, 5 e 6 dell'O.d.G. della presente seduta di Consiglio comunale vengono trattate e discusse congiuntamente.

Ogni proposta di deliberazione è sottoposta a distinta votazione.

In seguito alla discussione il cui contenuto è integralmente riportato nella registrazione audio che, ai sensi dell'art. 56 del Regolamento del Consiglio Comunale, è pubblicata nel sito web del Comune e costituisce verbale della presente seduta, il Presidente dichiara aperta la votazione.

Indi

Con le seguenti risultanze di voto, espresse in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: **22**
risultano assenti i Consiglieri:
NATALINI NICOLETTA
RENZO VINCENZO
GIDARI GIOVANNI

Consiglieri presenti in aula che hanno dichiarato di non partecipare al voto: **0**



Consiglieri votanti:	20
Astenuti:	2 Dichiarano di astenersi i Consiglieri: SANTUNIONE SILVIA CARINI CLAUDIO
Favorevoli:	14
Contrari:	6 Si dichiarano contrari i Consiglieri: FRANCHINI ANTONELLA BONINI OSCAR PETTAZZONI SILVIA RIGHINI ROSANNA LECCESE FRANCESCO GIROTTI ZIROTTI CRISTINA

D E L I B E R A

1) di effettuare, per le motivazioni indicate in premessa e al fine di evitare incertezze applicative da parte dei contribuenti, la ricognizione delle aliquote Tasi vigenti per l'anno 2016, dando atto che, in conformità alla L. 208/2015, sono applicabili le aliquote vigenti nell'anno 2015 (salvo l'applicazione della normativa intervenuta con la legge di stabilità 2016 di esenzione Tasi per l'abitazione principale), come di seguito specificato:

- a) **aliquota dell'1,00 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13 c.8, del decreto legge 06/12/2011 n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22/12/2011 n. 214 e s.m.i; nel caso in cui l'immobile sia detenuto da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, la Tasi è dovuta dal detentore nella misura del 10% dell'imposta complessivamente dovuta. La restante parte è a carico del possessore;
- b) **aliquota pari a zero** per le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui al punto precedente;

2) di dare atto che, in attuazione della normativa in essere, le aliquote approvate con deliberazione n. 161/2015 ed in vigore dal 01.01.2017 sono le seguenti:

- a) **aliquota dell'1,00 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13 c.8, del decreto legge 06/12/2011 n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22/12/2011 n. 214 e s.m.i; nel caso in cui l'immobile sia detenuto da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, la Tasi è dovuta dal detentore nella misura del 10% dell'imposta complessivamente dovuta. La restante parte è a carico del possessore;
- b) **aliquota del 2,50 per mille** per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- c) **aliquota pari a zero** per le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti;

3) di dare atto altresì che, per quanto non espressamente richiamato nella presente deliberazione, si applicano le disposizioni normative vigenti, così come modificate dalla L. 208/2015;



4) di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, ai sensi dell'art. 13, commi 13-bis e 15, del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n.446/1997.

Dopodiché

vista l'urgenza di dare tempestiva comunicazione ai contribuenti delle aliquote TASI, considerato che trovano applicazione per l'anno di imposta 2016

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con le seguenti risultanze di voto, espresse in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto:	22 risultano assenti i Consiglieri: NATALINI NICOLETTA RENZO VINCENZO GIDARI GIOVANNI
Consiglieri presenti in aula che hanno dichiarato di non partecipare al voto:	0
Consiglieri votanti:	20
Astenuti:	2 Dichiarano di astenersi i Consiglieri: SANTUNIONE SILVIA CARINI CLAUDIO
Favorevoli:	14
Contrari:	6 Si dichiarano contrari i Consiglieri: FRANCHINI ANTONELLA BONINI OSCAR PETTAZZONI SILVIA RIGHINI ROSANNA LECCESE FRANCESCO GIROTTI ZIROTTI CRISTINA

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del d.lgs n. 267/2000

Servizio proponente
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E BILANCIO
Istruttore

Servizio Tributi
BONETTINI MANUELA
Castaldi Silvia





COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
PROVINCIA DI MODENA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE nr.: 615018 del 19/04/2016
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Servizio proponente Servizio Tributi

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DELLE ALIQUOTE TASI VIGENTI PER L'ANNO 2016 E
SEGUENTI IN APPLICAZIONE DELLA L. 208/2015**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DEL IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E BILANCIO**

Il sottoscritto Responsabile del Settore visto l'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

E S P R I M E

Il seguente parere:

FAVOREVOLE

Castelfranco Emilia, 19/04/2016

**IL IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E
BILANCIO
AZZONI PAOLA**

LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE VIENE PRESENTATA AL
CONSIGLIO COMUNALE DALL'ASSESSORE COMPETENTE

STEFANO REGGIANINI



COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA
PROVINCIA DI MODENA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE nr.: 615018 del 19/04/2016
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Servizio proponente

Servizio Tributi

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DELLE ALIQUOTE TASI VIGENTI PER L'ANNO 2016 E
SEGUENTI IN APPLICAZIONE DELLA L. 208/2015**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del servizio finanziario,
visto l'art 49 del D.lgs 18/08/2000, n. 267

E S P R I M E

Il seguente parere:

FAVOREVOLE

Data 19/04/2016

*Il Responsabile del Settore Finanze e Programmazione
Dott.ssa Azzoni Paola*
