



Comune di Castelfranco Emilia
Provincia di Modena
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE NR. 136 DEL 11/08/2015

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "MGM2 - VIA DELLA TECNICA" - SUB-AMBITO APC.C N° 65.2

L'anno 2015 addi undici Agosto alle ore 14:30 nella RESIDENZA Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Pres/Ass	votazione	Votazione imm eseg.
1.	REGGIANINI STEFANO	P	F	F
2.	COCCHI BONORA MAURIZIA	P	F	F
3.	VIGARANI MASSIMILIANO	A	N	N
4.	GARGANO GIOVANNI	P	F	F
5.	MAZZOLI SAMANTHA	A	N	N
6.	BERTONCELLI DENIS	P	F	F
7.	PASTORE LEONARDO	A	N	N
8.	MANNI NADIA	A	N	N

PRESENTI N.: 4

ASSENTI N.:4

Assiste il VICE SEGRETARIO - PAOLA AZZONI

Constatata la legalità dell'adunanza, il sig. STEFANO REGGIANINI, SINDACO, in qualità di PRESIDENTE pone in trattazione il suindicato oggetto.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
STEFANO REGGIANINI

IL SEGRETARIO
PAOLA AZZONI



OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “MGM2 - VIA DELLA TECNICA” - SUB-AMBITO APC.C N° 65.2

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta di autorizzazione alla presentazione di un P.U.A. di iniziativa privata denominato “MGM2 – Via della Tecnica” – proprietà: ditta MGM2 Srl e Sig. Malaguti Marco – in data 11.8.2012 prot. 24915;

VISTA la delibera di G.C. n° 231 del 28.12.2013, con la quale si autorizzava la proprietà a presentare il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata;

VISTA la richiesta di approvazione del P.U.A. di iniziativa privata “MGM2 – Via della Tecnica” in data 20.2.14, assunta agli atti con prot. 6713/2014;

ACCERTATO che:

- gli atti, il progetto e tutta la documentazione relativa al predetto P.U.A. sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per 60 gg. interi e consecutivi, cioè dal 14.3.14 a tutto il 12.5.14, a libera visione di chiunque, come risulta dall’avviso del Responsabile del settore prot. 8630/2014, pubblicato all’Albo Pretorio;
- entro i termini non sono pervenute osservazioni;
- fuori termine è pervenuta un’osservazione d’Ufficio da parte dell’Ufficio Pianificazione Territoriale e Urbanistica in data 6.8.15 prot. 32106, che si allega sotto la lettera **A**);

VISTO il parere della Provincia di Modena – Deliberazione di G.P. n° 262 del 5.8.2014;

VISTO il parere di ARPA in data 1.8.14 prot. 25991;

VISTO il parere dell’Azienda USL in data 2.8.14 prot. 26047;

VISTO il parere del Servizio Tecnico dei Bacini degli affluenti del Po in data 15.5.14 prot. 16418;

VISTO il parere HERA in data 10.4.14 prot. 12302;

VISTO il parere del settore Tutela e Gestione Beni Culturali e Paesaggistici in data 10.5.14 prot. 15927;

VISTO il parere del Comando di Polizia Municipale in data 3.10.14 prot. 32811;

VISTO il parere del settore LL.PP. in data 7.10.14 prot. 33195;

SENTITO il parere della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio in data 25.9.14;

VISTO l’art. 35 della L.R. 20/2000;

VISTO l’art. 5 comma 13 lett. B) della Legge n.106 del 2011, che testualmente recita “*i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale*”;

VISTO il P.S.C. approvato con deliberazione di C.C. n. 76 dell’8.4.09 e successive Varianti;

VISTO il R.U.E. approvato con deliberazione di C.C. n. 75 dell’8.4.09 e successive modifiche;



VISTA la scheda normativa di P.S.C. relativa al sub-ambito APC.c n° 65.2, che prevede in capo ai soggetti attuatori la realizzazione di opere di urbanizzazione extra comparto e, in particolare, il secondo tratto della strada confluyente sulla via Muzza Corona con relativa rotonda;

DATO ATTO che il P.U.A. riguarda gli immobili identificati come di seguito descritto:

- immobili di proprietà privata inclusi nel comparto catastalmente distinti al Foglio 107 Mappali 495, 503, 594, 615, 621, 622 parte, 623, 624 parte, per una Superficie territoriale complessiva rilevata pari a mq 18.366;
- immobili interessati dalla realizzazione di opere di urbanizzazione extra comparto catastalmente distinti al Foglio 107 Mappali 404, 429 (AAH), 430, 505, 506, 598, 600, 602, 620, 624, 633 (AAF);

VISTA la delibera n. 129 del 4.8.15 con la quale la Giunta Comunale – al fine di raggiungere l’obiettivo di portare a conclusione la realizzazione della viabilità di collegamento tra via dell’Industria–via della Tecnica e la via Muzza Corona – ha dato mandato al Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio di autorizzare la cessione alla ditta MGM2 Srl dell’area a verde pubblico prevista in cessione nell’ambito del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato «Il Comparto industriale artigianale di Piumazzo» in parte a titolo di permuta delle aree interessate dalla realizzazione della rotonda;

VISTA la Relazione istruttoria e di controdeduzioni dell’Ufficio Pianificazione Territoriale e Urbanistica in data 6.8.15 prot. 32112, che si allega sotto la lettera **B**);

RITENUTO in definitiva meritorio approvare il P.U.A. proposto, in quanto risponde alle pubbliche esigenze di rilievo comunale e dato atto che la relativa procedura è stata regolarmente esperita nel rispetto delle vigenti normative di legge in materia urbanistica;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell’art. 49 D.Lgs. n. 267/18.8.2000;

In seguito alla votazione il cui esito è riportato sul frontespizio del presente atto;

DELIBERA

- 1) di dare atto che relativamente al P.U.A. di iniziativa privata denominato “MGM2 – Via della Tecnica” – proprietà: ditta MGM2 Srl e Sig. Malaguti Marco:
 - entro i termini non sono pervenute osservazioni;
 - fuori termine è pervenuta un’osservazione d’Ufficio da parte dell’Ufficio Pianificazione Territoriale e Urbanistica in data 6.8.15 prot. 32106, che si allega sotto la lettera **A**);
- 2) di controdedurre alle riserve e pareri degli Enti e uffici preposti, come da Relazione istruttoria e di controdeduzioni dell’Ufficio Pianificazione Territoriale e Urbanistica in data 6.8.15 prot. 32112, che si allega sotto la lettera **B**);
- 3) di approvare in ogni suo elemento costitutivo il P.U.A. di iniziativa privata denominato “MGM2 – Via della Tecnica” – proprietà: ditta MGM2 Srl e Sig. Malaguti Marco – che interessa il sub-ambito APC.c n° 65.2;
- 4) di dare atto che, in considerazione della definizione dei suoi contenuti, il Piano non può essere definito di dettaglio e, pertanto, i progetti relativi ai singoli interventi edilizi saranno attuati secondo procedura ordinaria (Permesso di Costruire), così come le opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto;
- 5) di dare atto che il P.U.A. suapprovato si compone dei seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione, alle lettere innanzi a ciascuno indicate:

Progetto urbanistico

c. Corografia



- d. Inquadramento urbanistico
- e. Inquadramento catastale
- f. Documentazione fotografica
- g. Rilievo plani-altimetrico
- h. Planimetria generale di progetto
- i. Aree in cessione all'amministrazione pubblica
- j. Azzonamento
- k. Planimetria di progetto quotata
- l. Schema planivolumetrico
- m. Relazione tecnica illustrativa
- n. Relazione geologica-tecnica
- o. Relazione geofisica-sismica
- p. Studio di compatibilità acustica
- q. Rapporto preliminare VAS
- r. Parere HERA
- s. Norme tecniche di attuazione
- t. Schema di convenzione urbanistica

Progetto preliminare delle opere di urbanizzazione

- u. Relazione tecnica-illustrativa
- v1. Rete fognaria
- v2. Rete gas e acqua
- v3. Rete illuminazione pubblica - rete telefonica
- v4. Rete energia elettrica
- w. Sezioni stradali tipo
- x1. Rotatoria fuori comparto - inquadramento
- x2. Rotatoria fuori comparto - progetto
- y. Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza

- 6) di depositare copia integrale della presente deliberazione presso il comune per la libera consultazione e di procedere alla pubblicazione sul BUR dell'avviso di avvenuta approvazione del P.U.A.

Dopodiché, stante l'urgenza di procedere all'approvazione del P.U.A.;

LA GIUNTA COMUNALE

in seguito alla votazione il cui esito e' riportato nel frontespizio del presente atto

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del d.lgs n. 267/2000

Servizio proponente	URBANISTICA
RESPONSABILE PIANIFICAZIONE ECONOMICO-TERRITORIALE	MARINO BRUNO
Istruttore	MARINO BRUNO

