



REGIONE EMILIA ROMAGNA
PROVINCIA DI MODENA

CITTÀ DI CASTELFRANCO EMILIA

PIANO
OPERATIVO
COMUNALE

POC2
VARIANTE

Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° -- del --/--/2017
Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° -- del --/--/----

Sindaco

Stefano Reggianini

Assessore all'Urbanistica

Massimiliano Vigarani

Responsabile del procedimento

Dirigente Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio

Arch. Bruno Marino

Gruppo di Lavoro

Ufficio Pianificazione Territoriale e Urbanistica

Arch. Valeria Ventura

Ing. Stefania Comini

Arch. Claudia Stanzani

P.O.C. Approvato con Del. C.C. n° 216 del 15/10/2010 (decaduto il 01/11/2015)

P.O.C. 1 approvato con Del. C.C. n° 53 del 06/04/2011

P.O.C. 3 approvato con Del. C.C. n° 123 del 30/10/2012

P.O.C. 2 approvato con Del. C.C. n° 59 del 28/03/2014

P.O.C. 5 adottato con Del. C.C. n° 271 del 23/12/2014

Variante ex art.14bis L.R.20/2000 al P.O.C. approvata con Del. C. C. n° 10 del 29/01/2015

P.O.C. 7 adottato con Del. C.C. n° 42 del 25/05/2017

Elaborato a cura di: **Ufficio Pianificazione Territoriale e Urbanistica**

B1

SCHEDE GRAFICHE - stralcio

INDICE

32.1 ACP.b Capoluogo – produttivo Cartiera.....pag. 3

73 AN Piumazzo – Kiwi.....pag. 7


**SCHEDE DEGLI AMBITI E SUB-AMBITI INSERITI NELLA VARIANTE
ALLA 2^ VARIANTE AL POC – II STRALCIO**


| | |
|------------|---------------------------------|
| 32.1 APC.b | Capoluogo – produttivo Cartiera |
| 73 AN | Piumazzo – Kiwi |

| | | |
|----------------------|---------------------------------|------------|
| Denominazione ambito | Capoluogo – produttivo Cartiera | 32.1 APC.b |
|----------------------|---------------------------------|------------|

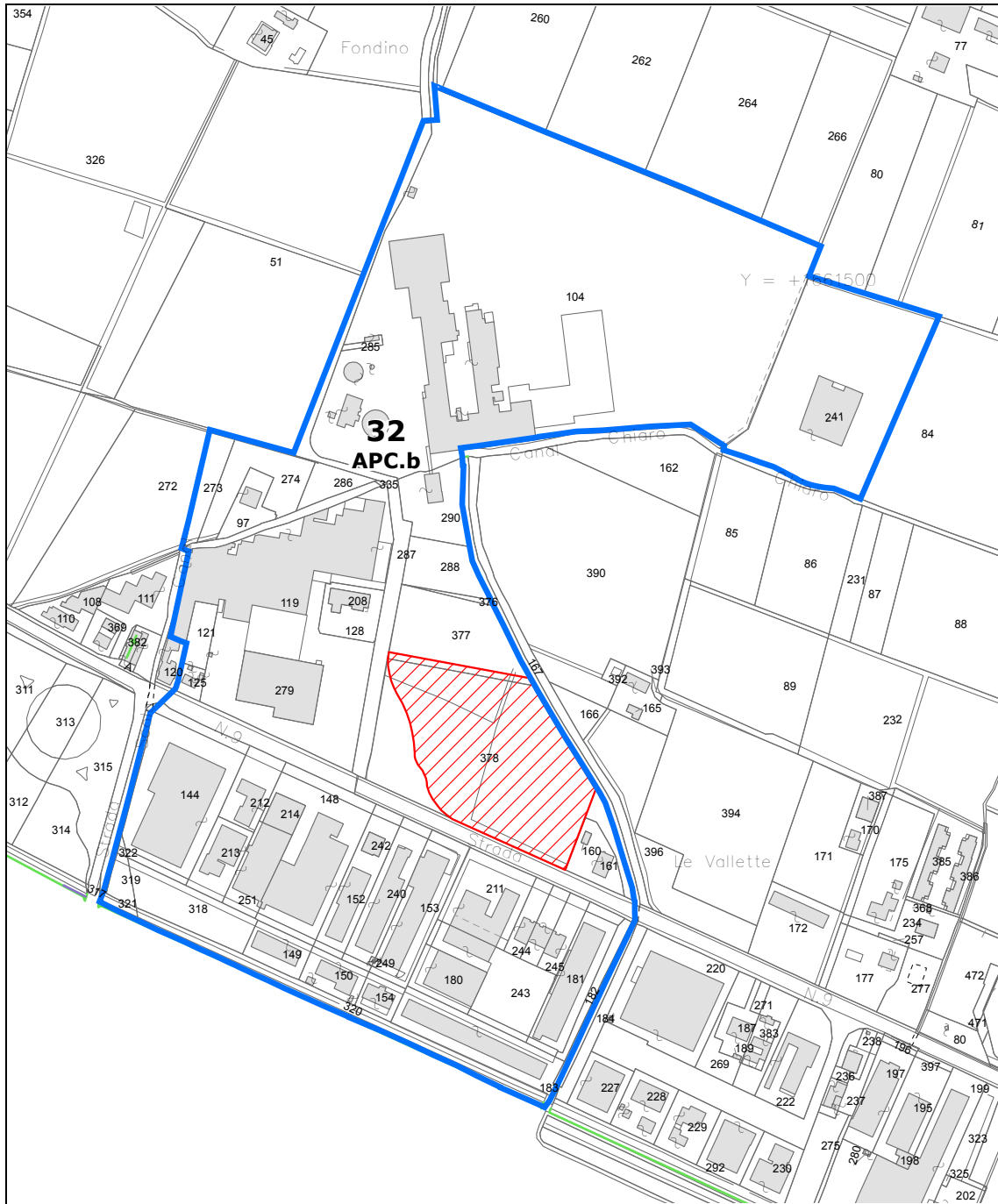
Inquadramento su immagine satellitare– scala 1:5.000





 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

 Perimetro dell'area inserita nel POC

Inquadramento su base catastale – scala 1:5.000








 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

 Perimetro dell'area inserita nel POC

Schema di assetto urbanistico – scala 1:2.000





-  Perimetro dell'area inserita nel POC
-  Aree insediabili per funzioni commerciali
-  Aree per dotazioni pubbliche / di uso pubblico
-  Viabilità in progetto
-  Collegamento ciclabile di progetto

| | | |
|----------------------|------------------------|--------------|
| Denominazione ambito | PIUMAZZO – KIWI | 73 AN |
| Localizzazione | Piumazzo – settore sud | |

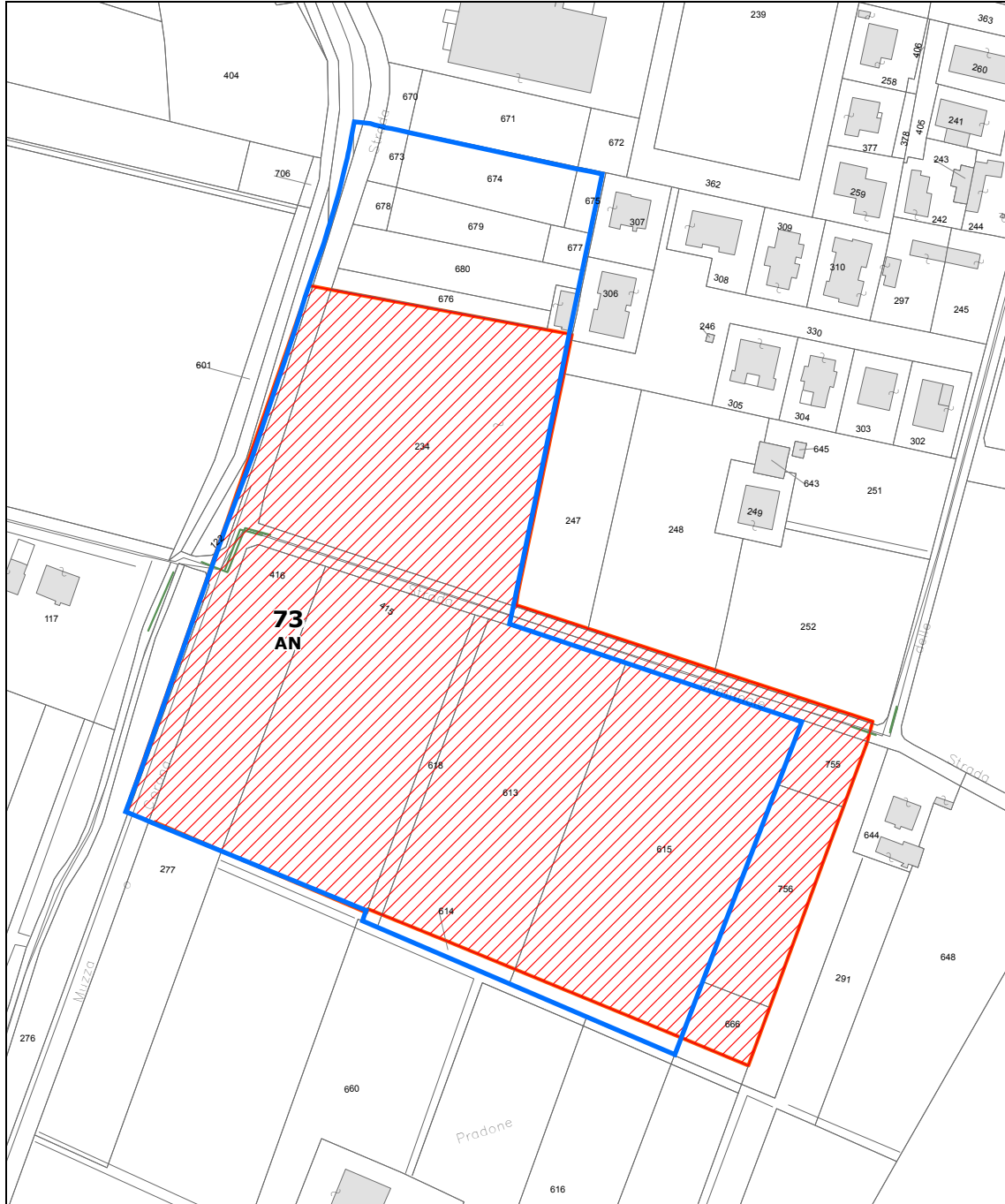
Inquadramento su immagine satellitare– scala 1:2.000





 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

 Perimetro dell'area inserita nel POC

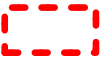





Inquadramento su base catastale– scala 1:2.000



-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro dell'area inserita nel POC

Schema di assetto urbanistico



-  Perimetro dell'area inserita nel POC
-  Perimetro Primo Stralcio Commerciale
-  Perimetro Secondo Stralcio Residenziale
-  Area ad intervento diretto
-  Adeguamenti viabilità
-  Collegamenti ciclopedonali in progetto