



REGIONE EMILIA ROMAGNA  
PROVINCIA DI MODENA

**CITTÀ DI CASTELFRANCO EMILIA**

PIANO  
OPERATIVO  
COMUNALE

POC2  
**VARIANTE**

Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° -- del --/--/2017  
Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° -- del --/--/----

**Sindaco**

Stefano Reggianini

**Assessore all'Urbanistica**

Massimiliano Vigarani

**Responsabile del procedimento**

**Dirigente Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio**

Arch. Bruno Marino

**Gruppo di Lavoro**

**Ufficio Pianificazione Territoriale e Urbanistica**

Arch. Valeria Ventura

Ing. Stefania Comini

Arch. Claudia Stanzani

P.O.C. Approvato con Del. C.C. n° 216 del 15/10/2010 (decaduto il 01/11/2015)

P.O.C. 1 approvato con Del. C.C. n° 53 del 06/04/2011

P.O.C. 3 approvato con Del. C.C. n° 123 del 30/10/2012

P.O.C. 2 approvato con Del. C.C. n° 59 del 28/03/2014

P.O.C. 5 adottato con Del. C.C. n° 271 del 23/12/2014

Variante ex art.14bis L.R.20/2000 al P.O.C. approvata con Del. C. C. n° 10 del 29/01/2015

P.O.C. 7 adottato con Del. C.C. n° 42 del 25/05/2017

Elaborato a cura di: **Ufficio Pianificazione Territoriale e Urbanistica**

**B1**

**SCHEDE GRAFICHE - stralcio**



## INDICE

32.1 ACP.b Capoluogo – produttivo Cartiera.....pag. 3

73 AN Piumazzo – Kiwi.....pag. 7



**SCHEDE DEGLI AMBITI E SUB-AMBITI INSERITI NELLA VARIANTE  
ALLA 2^ VARIANTE AL POC – II STRALCIO**

32.1 APC.b	Capoluogo – produttivo Cartiera
73 AN	Piumazzo – Kiwi



Denominazione ambito	Capoluogo – produttivo Cartiera	32.1 APC.b
----------------------	---------------------------------	------------

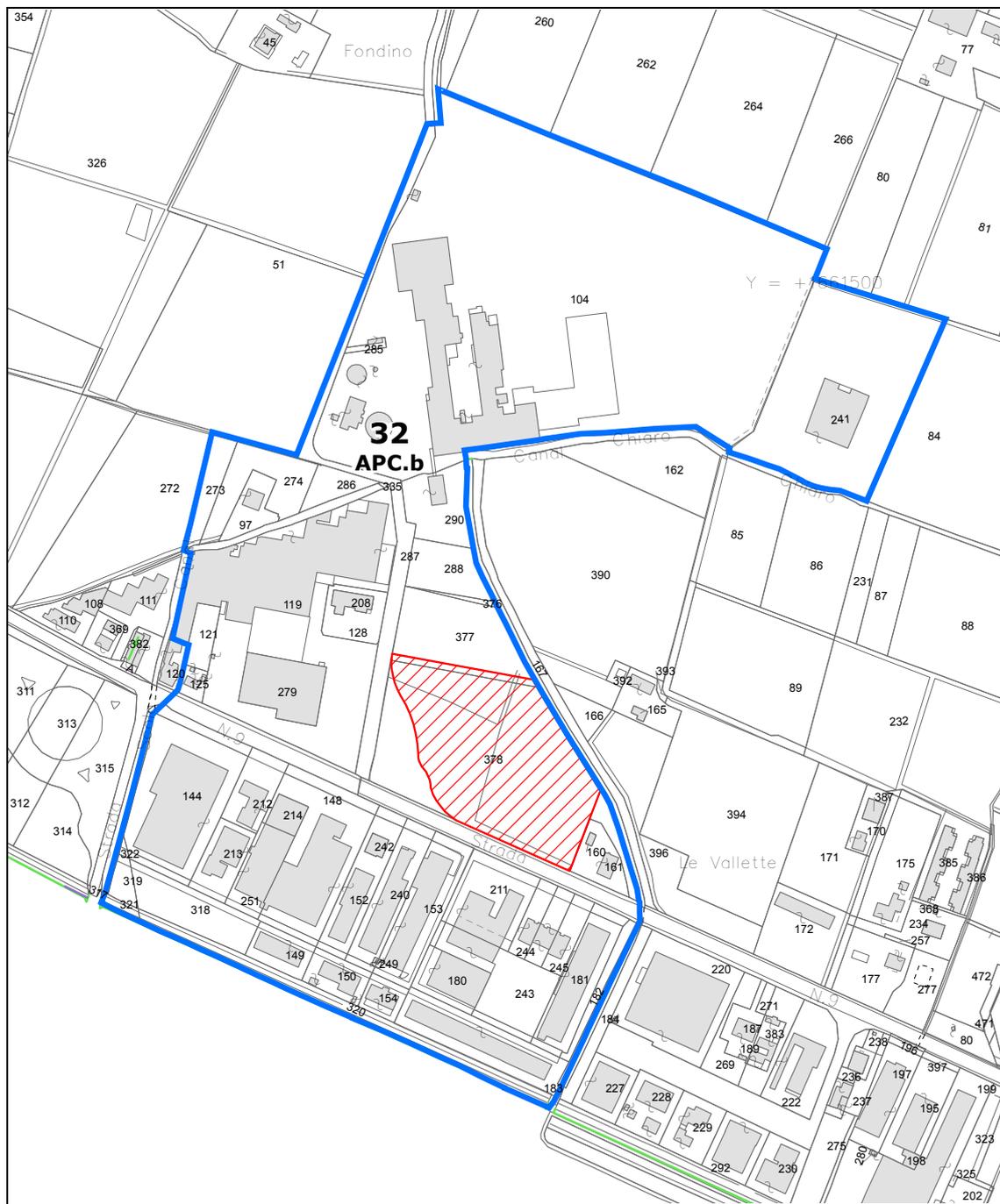
*Inquadramento su immagine satellitare– scala 1:5.000*



 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

 Perimetro dell'area inserita nel POC

**Inquadramento su base catastale – scala 1:5.000**

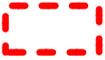


 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

 Perimetro dell'area inserita nel POC

**Schema di assetto urbanistico – scala 1:2.000**



-  Perimetro dell'area inserita nel POC
-  Aree insediabili per funzioni commerciali
-  Aree per dotazioni pubbliche / di uso pubblico
-  Viabilità in progetto
-  Collegamento ciclabile di progetto



Denominazione ambito	<b>PIUMAZZO – KIWI</b>	<b>73 AN</b>
Localizzazione	Piumazzo – settore sud	

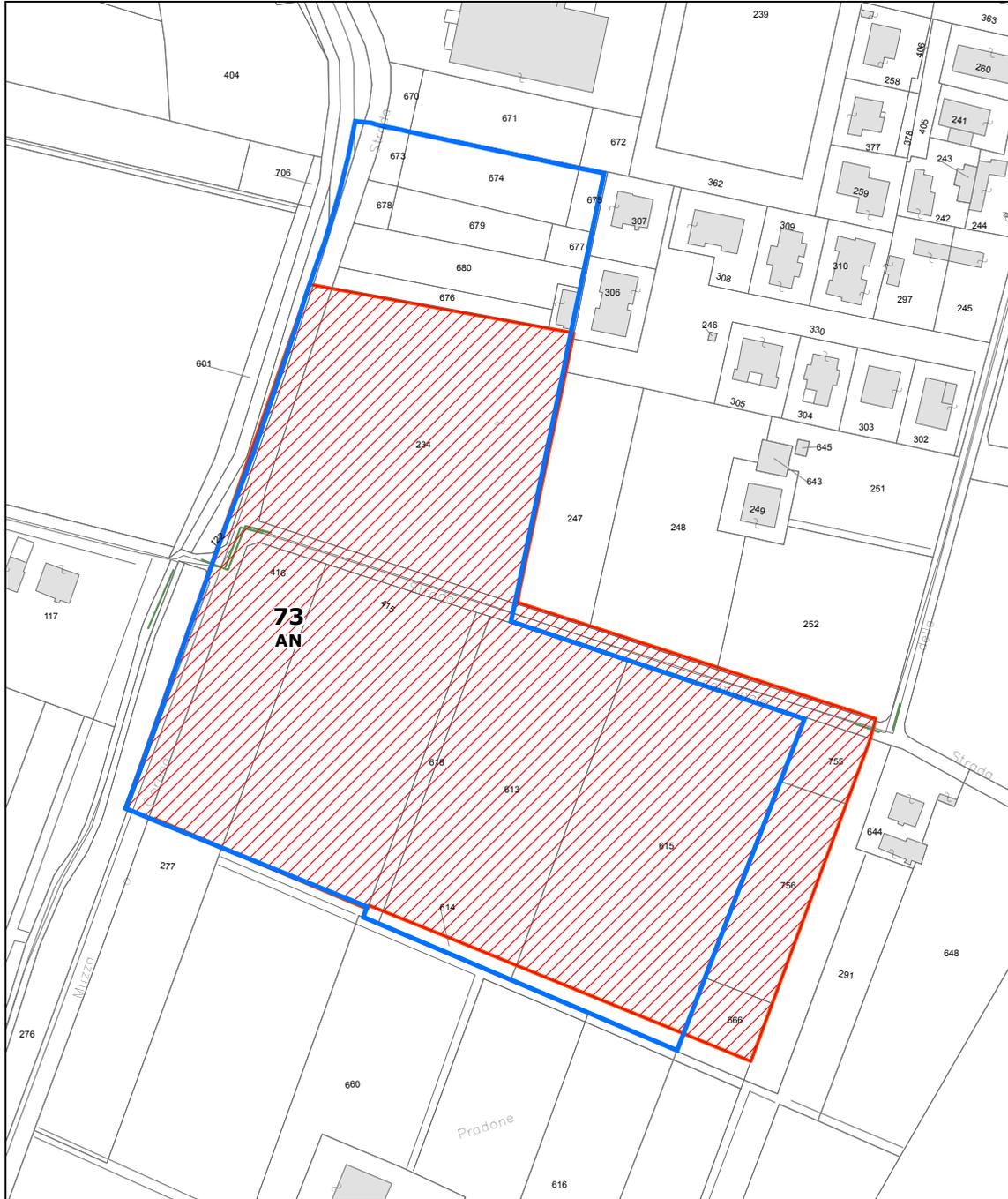
*Inquadramento su immagine satellitare– scala 1:2.000*



 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

 Perimetro dell'area inserita nel POC

**Inquadramento su base catastale– scala 1:2.000**



-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro dell'area inserita nel POC

**Schema di assetto urbanistico**



-  Perimetro dell'area inserita nel POC
-  Perimetro Primo Stralcio Commerciale
-  Perimetro Secondo Stralcio Residenziale
-  Area ad intervento diretto
-  Adeguamenti viabilità
-  Collegamenti ciclopdonali in progetto