REGIONE EMILIA ROMAGNA
PROVINCIA DI MODENA

CITTÀ DI CASTELFRANCO EMILIA

PIANO OPERATIVO COMUNALE POC2

VARIANTE

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n° -- del --/--/2017
Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° -- del --/--/----

Sindaco
Stefano Reggianini

Assessore all'Urbanistica
Massimiliano Vigarani

Responsabile del procedimento
Dirigente Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio
Arch. Bruno Marino

Gruppo di Lavoro
Ufficio Pianificazione Territoriale e Urbanistica
Arch. Valeria Ventura
Ing. Stefania Comini
Arch. Claudia Stanzani

P.O.C. Approvato con Del. C.C. n° 216 del 15/10/2010 (decaduto il 10/11/2015)
P.O.C. 1 approvato con Del. C.C. n° 53 del 06/04/2011
P.O.C. 3 approvato con Del. C.C. n° 123 del 30/10/2012
P.O.C. 2 approvato con Del. C.C. n° 59 del 28/03/2014
P.O.C. 5 adottato con Del. C.C. n° 271 del 23/12/2014
Variante ex art.14bis L.R.20/2000 al P.O.C. approvata con Del. C. C. n° 10 del 29/01/2015
P.O.C. 7 adottato con Del. C.C. n° 42 del 25/05/2017

G DISCIPLINA DELLA RETE DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO
(MEDIE E GRANDI STRUTTURE DI VENDITA)
CARTOGRAFIA

scala 1:5.000

Legenda

- Modifiche apportate dalla presente variante
- Modifiche apportate dal POC n° 7 adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 25/05/2017

RECEPIMENTO NEL POC DEL POIC 2009-12 - Piano Operativo degli Insediamenti Commerciali di rilievo sovracomunale e provinciale

- POIC 12 — AREA CENTRALE CAPOLUOGO - Centro commerciale di attrazione di livello inferiore con una grande struttura alimenare (SV max=7.000 mq, Grande struttura SV max=4500 mq alimentare e non alimentare)
- POIC 14 — AREA VIA ARCHIMEDE - Grande struttura non alimentare (SV max= 5.500 mq non alimentari attraverso ampliamento della struttura esistente)
- POIC 15 — AREA S. ANNA - Grande struttura non alimentare (SV max=4.500 mq) e medio-piccole non alimentari - SV totale = 7.000 mq

DEFINIZIONE NEL POC DELLE AREE URBANISTICAMENTE IDONEE PER MEDIE E GRANDI STRUTTURE DI VENDITA E PROGRAMMAZIONE DELL'ATTUAZIONE DI INTERVENTI ATTRAVERSO IL POC

AREE INSEDIATE, IDONEE PER MEDIE STRUTTURE DI VENDITA

A ... I

Aree urbanisticamente idonee per medie strutture di vendita nel territorio comunale
Il POC conferma l'idoneità delle aree insediate con medie strutture di vendita definita con del. C.C. n. 48 del 10.03.2000, con la classificazione tipologica definita ai sensi del D.Lgs. 31.03.1998 n. 114 e dalla L.R. n. 14/1999

- Grande struttura di vendita - alimentare (GA)
- Grande struttura di vendita - non alimentare (G)
- Medio-grande struttura di vendita - alimentare (MGA)
- Medio-grande struttura di vendita - non alimentare (MG)
- Medio-piccola Struttura di Vendita - alimentare (MPA)
- Medio-piccola Struttura di Vendita - non alimentare (MP)

AREE DI NUOVO INSEDIAMENTO PREVISTE DAL POC, IDONEE PER MEDIE STRUTTURE DI VENDITA

L ... Q

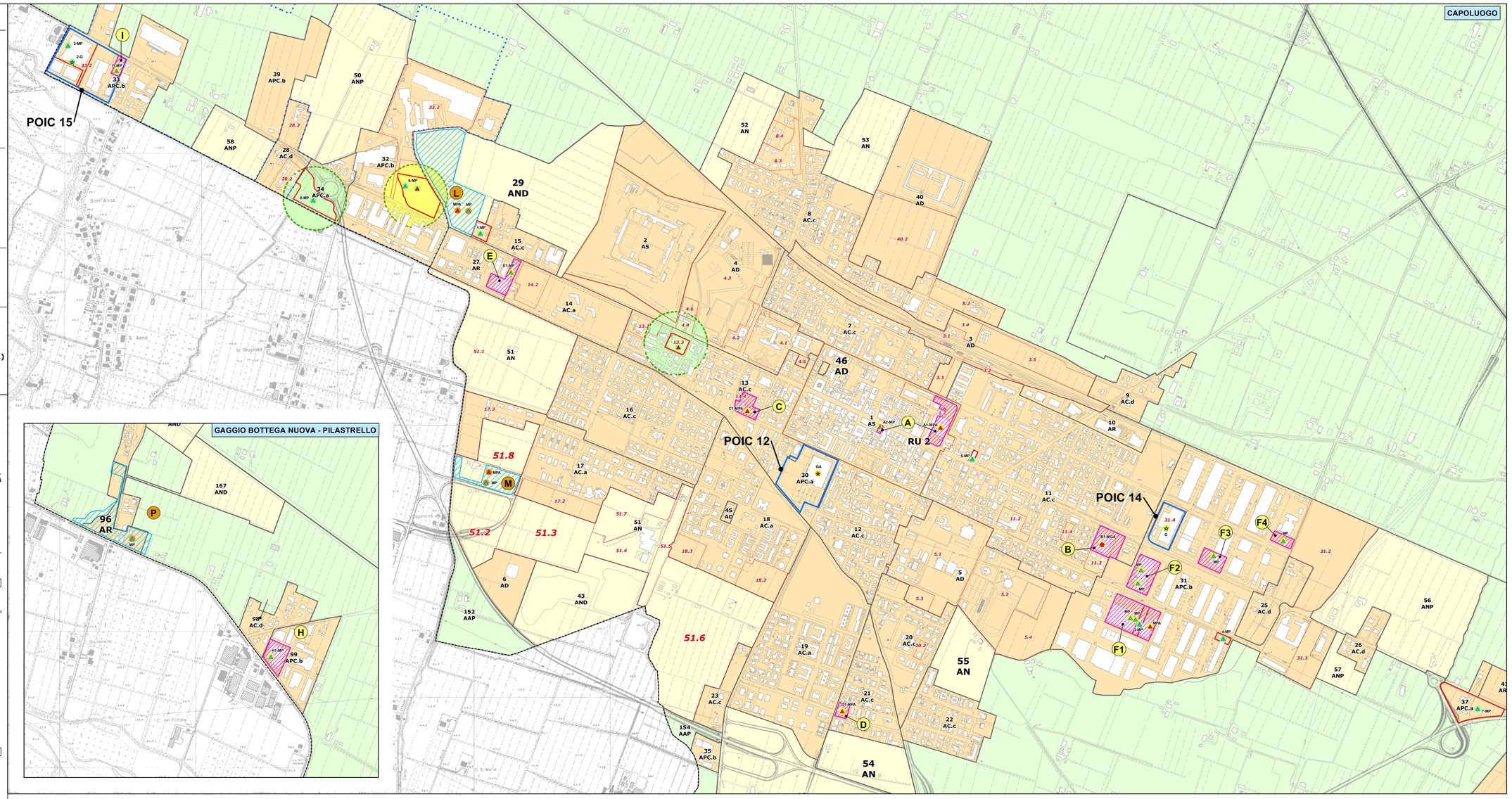
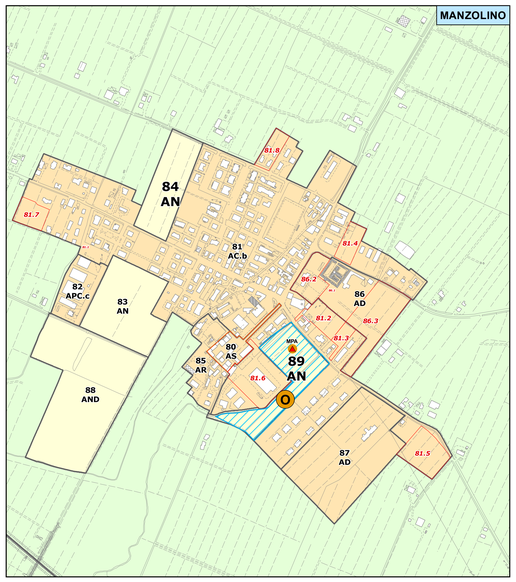
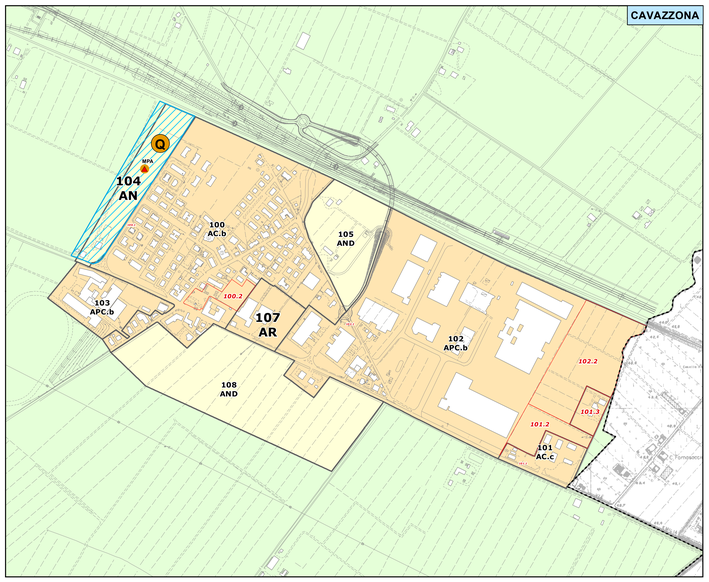
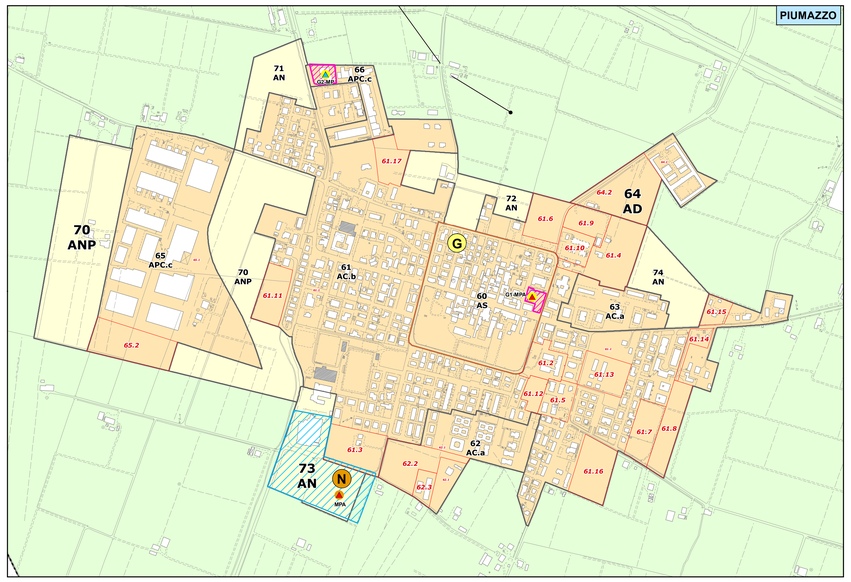
Sub-ambiti inseriti nel POC

Previsioni relative agli ambiti di nuovo insediamento inseriti nel POC

- Medio-piccole strutture di vendita - alimentare
- Medio-piccole strutture di vendita - non alimentare

NUOVE PREVISIONI DEFINITE DAL POC RELATIVE AD AMBITI URBANI CONSOLIDATI

- Grande struttura di vendita - non alimentare
- Medio-piccola struttura di vendita - non alimentare
- Medio-piccola struttura di vendita - alimentare

Legenda del PSC
SISTEMA INSEDIATIVO
Classificazione del territorio

- 12 AC.a — ambiti del territorio urbanizzato, numero e tipo d'ambito - art. 63, artt. 65 - 68
- 83 AN — ambiti del territorio urbanizzabile, numero e tipo d'ambito - art.63, art. 70
- 163 AVP — ambiti del territorio rurale, numero e tipo d'ambito - art.63, artt. 80 - 83
- 12.1 — subambiti e relativo numero
- ambito produttivo sovracomunale — confine comunale