

TAVOLA DI CORRISPONDENZA

Regolamento Edilizio 'tipo'

(Allegato I D.G.R. 922/2017)

R.U.E.

PARTE PRIMA - PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Capo I Definizioni Tecniche Uniformi (Allegato II D.G.R. 922/2017)

Capo II Definizioni degli interventi edilizi e delle destinazioni d'uso (D.P.R. 380/2001)

Capo III Disposizioni sovraordinate (Allegato III D.G.R. 922/2017)

Capo IV Modulistica edilizia unificata (Allegato IV D.G.R. 922/2017)

PARTE SECONDA - DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA

TITOLO I - DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE E PROCEDURALI

Capo I SUE, SUAP e organismi consultivi

Art. 1	Composizione, i compiti e le modalità di funzionamento, dello Sportello unico per l'edilizia, della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, e di ogni altro organo, consultivo o di amministrazione attiva, costituito secondo la disciplina vigente, ivi compresa quella statutaria locale	Capo 7.2	Capo 7.3
Art. 2	Modalità di gestione anche telematica delle pratiche edilizie, con specifiche tecniche degli elaborati progettuali anche ai fini dell'aggiornamento della cartografia comunale	Art. 7.7.13	
Art. 3	Modalità di coordinamento con il SUAP <i>(È prevista la possibilità di rimandare ad apposito regolamento comunale che tratti la materia telematica in modo specifico, ove possibile in forma di allegato allo stesso Regolamento Edilizio)</i>	--	

Capo II Altre procedure e adempimenti edilizi

Art. 1	Autotutela e richiesta di riesame dei titoli abilitativi rilasciati o presentati	--	
Art. 2	Certificato di destinazione urbanistica	--	
Art. 3	Proroga e rinnovo dei titoli abilitativi	--	
Art. 4	Sospensione dell'uso e dichiarazione di inagibilità	--	
Art. 5	Contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione: criteri applicativi e rateizzazioni	Allegato A	
Art. 6	Pareri preventivi	Art. 7.5.1	
Art. 7	Ordinanze, interventi urgenti e poteri eccezionali, in materia edilizia	Art. 7.15.7	
Art. 8	Modalità e strumenti per l'informazione e la trasparenza del procedimento edilizio	Art. 7.9.1	
Art. 9	Coinvolgimento e partecipazione degli abitanti	--	
Art. 10	Concorsi di urbanistica e di architettura, ove possibili	--	

TITOLO II - DISCIPLINA DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI

Capo I Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori

Art. 1	Comunicazioni di inizio e di differimento dei lavori, sostituzione e variazioni, anche relative ai soggetti responsabili per la fase di esecuzione dei lavori, quali l'impresa esecutrice, il direttore dei lavori, della sicurezza ecc.	Art. 7.15.1	
Art. 2	Comunicazioni di fine lavori	--	
Art. 3	Occupazione di suolo pubblico	Art. 7.15.4	
Art. 4	Comunicazioni di avvio delle opere relative a bonifica, comprese quelle per amianto, ordigni bellici ecc.	--	

Capo II Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori

Art. 1	Principi generali dell'esecuzione dei lavori	--	
Art. 2	Punti fissi di linea e di livello	Art. 7.15.2	
Art. 3	Condizione del cantiere e recinzioni provvisorie	Art. 7.15.4	
Art. 4	Cartelli di cantiere	Art. 7.15.4	
Art. 5	Criteri da osservare per scavi e demolizioni	--	
Art. 6	Misure di cantiere e eventuali tolleranze	Art. 7.17.5	
Art. 7	Sicurezza e controllo nei cantieri, misure per la prevenzione dei rischi nelle fasi di realizzazione dell'opera	Art. 7.15.4	
Art. 8	Ulteriori disposizioni per la salvaguardia dei ritrovamenti archeologici e per gli interventi di bonifica e di ritrovamenti di ordigni bellici	Art. 7.15.5	
Art. 9	Ripristino del suolo e degli impianti pubblici a fine lavori	--	

TITOLO III - DISPOSIZIONI PER LA QUALITÀ URBANA, PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE E FUNZIONALI

Capo I Disciplina dell'oggetto edilizio

Art. 1	Caratteristiche costruttive e funzionali degli edifici	Art. 6.3.5 Allegato H	Art. 6.4.5	Art. 6.4.6
Art. 2	Requisiti prestazionali degli edifici, riferiti alla compatibilità ambientale, all'efficienza energetica e al comfort abitativo, finalizzati al contenimento dei consumi energetici e idrici, all'utilizzo di fonti rinnovabili e di materiali ecocompatibili, alla riduzione delle emissioni inquinanti o clima alteranti, alla riduzione dei rifiuti e del consumo di suolo	Art. 8.1.2	Art. 8.1.3	Art. 8.1.5
Art. 3	Requisiti e parametri prestazionali integrativi degli edifici soggetti a flessibilità progettuale	Art. 8.1.4		
Art. 4	Incentivi (riduzione degli oneri di urbanizzazione, premi di edificabilità, deroghe ai parametri urbanistico-edilizi, fiscalità comunale) finalizzati all'innalzamento della sostenibilità energetico ambientale degli edifici, della qualità e della sicurezza edilizia, rispetto ai parametri cogenti	Allegato B		
Art. 5	Prescrizioni costruttive per l'adozione di misure di prevenzione del rischio gas radon	--		
Art. 6	Specificazioni sulle dotazioni igienico sanitarie dei servizi e dei locali ad uso abitativo e commerciale	--		
Art. 7	Dispositivi di aggancio orizzontali flessibili sui tetti (c.d. "linee vita")	--		
Art. 8	Prescrizioni per le sale da gioco l'istallazione di apparecchiature del gioco d'azzardo lecito e la raccolta della scommessa	--		

Capo II Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico

Art. 1	Strade	Art. 5.2.3		
Art. 2	Portici	Art. 6.2.16		
Art. 3	Piste ciclabili	Art. 5.2.5		
Art. 4	Aree per parcheggio	Art. 5.5.10	Art. 5.5.11	Art. 5.5.17
Art. 5	Piazze e aree pedonalizzate	--		
Art. 6	Passaggi pedonali e marciapiedi	Art. 5.2.5		
Art. 7	Passi carrai ed uscite per autorimesse	Art. 6.4.7		
Art. 8	Chioschi/dehors su suolo pubblico	--		
Art. 9	Servitù pubbliche di passaggio sui fronti delle costruzioni e per chioschi/gazebo/dehors posizionati su suolo pubblico e privato	--		
Art. 10	Recinzioni	--		
Art. 11	Numerazione civica	Art. 7.18.1		

Capo III Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente

Art. 1	Aree verdi	Art. 5.6.2	Art. 5.5.17	Reg. verde
Art. 2	Parchi urbani e giardini di interesse storico e documentale	Regolamento del verde		
Art. 3	Orti urbani	Regolamento degli orti sociali		
Art. 4	Parchi e percorsi in territorio rurale	--		
Art. 5	Sentieri	--		
Art. 6	Tutela del suolo e del sottosuolo	Art. 5.4.2	Art. 5.4.3	Art. 5.4.4

(È prevista la possibilità di rimandare ad apposito regolamento comunale che tratti la materia del verde pubblico e privato, in modo specifico e coordinato con tutte le altre norme vigenti di settore, ove possibile in forma di allegato allo stesso Regolamento Edilizio)

Capo IV Infrastrutture e reti tecnologiche

Art. 1	Approvvigionamento idrico	--
Art. 2	Depurazione e smaltimento delle acque	--
Art. 3	Raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilati	--
Art. 4	Distribuzione dell'energia elettrica	--
Art. 5	Distribuzione del gas	--
Art. 6	Ricarica dei veicoli elettrici	--
Art. 7	Produzione di energie da fonti rinnovabili, da cogenerazione e reti di teleriscaldamento	--
Art. 8	Telecomunicazioni	--

Capo V Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico

Art. 1	Pubblico decoro, manutenzione e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi	Art. 7.18.4
Art. 2	Facciate degli edifici ed elementi architettonici di pregio	Art. 6.3.1
Art. 3	Elementi aggettanti delle facciate, parapetti e davanzali	Art. 6.4.1
Art. 4	Allineamenti	Art. 6.4.2
Art. 5	Piano del colore	--
Art. 6	Coperture degli edifici	Art. 6.3.2
Art. 7	Illuminazione pubblica	--
Art. 8	Griglie ed intercapedini	Art. 6.4.8
Art. 9	Antenne e impianti di condizionamento a servizio degli edifici e altri impianti tecnici	Art. 6.4.12
Art. 10	Serramenti esterni degli edifici	Art. 6.3.1
Art. 11	Insegne commerciali, mostre, vetrine, tende, targhe	Art. 6.4.10 Allegato I
Art. 12	Cartelloni pubblicitari	Art. 6.4.10 Allegato I
Art. 13	Muri di cinta	--
Art. 14	Beni culturali e edifici storici	Capo 6.2
Art. 15	Cimiteri monumentali e storici	--
Art. 16	Progettazione dei requisiti di sicurezza per i luoghi pubblici urbani	--

Capo VI Elementi costruttivi

Art. 1	Superamento barriere architettoniche e rampe e altre misure per l'abbattimento di barriere architettoniche	--
Art. 2	Serre bioclimatiche	--
Art. 3	Impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili a servizio degli edifici	--
Art. 4	Coperture, canali di gronda e pluviali	--
Art. 5	Strade e passaggi privati e cortili	Art. 5.2.4
Art. 6	Cavedi, pozzi luce e chiostrine	Art. 6.4.3
Art. 7	Intercapedini e griglie di aerazione	--
Art. 8	Recinzioni	Art. 6.4.4
Art. 9	Materiali, tecniche costruttive degli edifici	--
Art. 10	Disposizioni relative alle aree di pertinenza	Art. 6.3.3 Art. 6.4.9
Art. 11	Piscine	Allegato L
Art. 12	Altre opere di corredo agli edifici	Art. 6.4.11 Allegato L

TITOLO IV - VIGILANZA E SISTEMI DI CONTROLLO

Art. 1	Esercizio delle funzioni di vigilanza e controllo delle trasformazioni e usi del territorio	Art. 7.6.4	Art. 7.17.6	Allegato G
Art. 2	Vigilanza durante l'esecuzione dei lavori	Art. 7.15.3		
Art. 3	Sanzioni per violazioni delle norme regolamentari	Art. 7.6.5	Titolo 9	Allegato C

TITOLO V - NORME TRANSITORIE

Art. 1	Aggiornamento del regolamento edilizio	--
Art. 2	Disposizioni transitorie	--