



Prot. n. 57238/2017

## AVVISO DI DEPOSITO

### Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “CASTELFRANCO ECOVILLAGE RETAIL PARK – lotto 3”

(sub ambito 51.2 AN parte)

#### IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di approvazione del PUA in oggetto, ubicato nel settore sud-ovest del Capoluogo e catastalmente identificato al Foglio 64 mappali 430 - 432 - 451 - 453 - 463, corredata dal relativo progetto urbanistico, pervenuta in data 15/11/2017 assunta al prot. 50818 del 16/11/2017 sottoscritta da BERLANDA Paolo Umberto in qualità di legale rappresentante della POLIS FONDI IMMOBILIARI di Banche Popolari S.G.R.P.A. – società del Fondo LIKIZO, proprietaria delle aree oggetto di PUA;

Vista la nota prot. 53615 del 30/11/2017 recante richiesta d'integrazioni;

Viste le successive integrazioni trasmesse in data 14/12/2017 assunte agli atti al prot. 55707;

Dato atto che il PUA risulta costituito dai seguenti elaborati:

- |     |   |                    |
|-----|---|--------------------|
| 1)  | TAV. n. B01 - Inquadramento estratto di PSC e catastale                   | (prot. 50768/2017) |
| 2)  | TAV. n. B02 - Rilievo piano altimetrico topografico                       | (prot. 50768/2017) |
| 3)  | TAV. n. B03 - Documentazione fotografica                                  | (prot. 50816/2017) |
| 4)  | TAV. n. B04 - Planimetria generale e tabelle standard                     | (prot. 50816/2017) |
| 5)  | TAV. n. B05 - Identificazione parcheggi P1-P3-P4 e raccolta differenziata | (prot. 50816/2017) |
| 6)  | TAV. n. B06 - Aree di cessione - aree di servitù                          | (prot. 50817/2017) |
| 7)  | TAV. n. B07 - Sezioni urbanistiche  | (prot. 50817/2017) |
| 8)  | TAV. n. B08 - Particolari stradali - stratigrafie - sezioni               | (prot. 50813/2017) |
| 9)  | TAV. n. B09 - Progetto reti tecnologiche: acque bianche                   | (prot. 50817/2017) |
| 10) | TAV. n. B10 - Progetto reti tecnologiche: acque nere                      | (prot. 50817/2017) |
| 11) | TAV. n. B11 - Elaborato superfici impermeabilizzate per Bonifica Burana   | (prot. 50817/2017) |
| 12) | TAV. n. B12 - Progetto rete metanodotto                                   | (prot. 50817/2017) |
| 13) | TAV. n. B13 - Progetto rete idrica  | (prot. 50818/2017) |
| 14) | TAV. n. B14 - Progetto rete telefonica                                    | (prot. 50818/2017) |
| 15) | TAV. n. B15 - Progetto rete elettrica - cabine elettriche                 | (prot. 50818/2017) |
| 16) | TAV. n. B16 - Progetto illuminazione pubblica                             | (prot. 50818/2017) |
| 17) | TAV. n. B17 - Progetto linea antincendio                                  | (prot. 50818/2017) |
| 18) | TAV. n. B18 - Dimensionamento e caratteristiche opere fuori comparto      | (prot. 50818/2017) |
| 19) | BA - Relazione tecnica generale   | (prot. 55707/2017) |

|     |   |                    |
|-----|---|--------------------|
| 20) | BB - Norme tecniche di attuazione                           | (prot. 50767/2017) |
| 21) | BC - Relazione dimensionamento fognature - profili          | (prot. 50767/2017) |
| 22) | BD - Relazione storico-descrittiva                          | (prot. 50768/2017) |
| 23) | BE - Relazione - calcolo illuminotecnico                    | (prot. 50767/2017) |
| 24) | BF - Stima dei costi  | (prot. 50767/2017) |
| 25) | BG - Schema convenzione                                     | (prot. 55707/2017) |
| 26) | BI - Rapporto preliminare VAS / ValSAT                      | (prot. 50767/2017) |
| 27) | BH - Calcolo oneri e scomputi                               | (prot. 50767/2017) |
| 28) | BL - Relazione geologica, geotecnica idrologica e idraulica | (prot. 50813/2017) |
| 29) | BM - Valutazione clima e impatto acustico                   | (prot. 50767/2017) |
| 30) | BN - Studio di impatto viabilistico                         | (prot. 50767/2017) |
| 31) | BO - Richiesta parere paesaggistico preliminare             | (prot. 50816/2017) |
| 32) | BP - Analisi impatto atmosferico                            | (prot. 55707/2017) |

Valutata favorevolmente l'istruttoria del Servizio Edilizia Privata - PUA – Urbanizzazioni del 18 dicembre 2017 prot. 57228, redatta ai fini del deposito, conclusasi con esito favorevole alle condizioni in essa specificate, posta agli atti dell'Ufficio;

Visti:

- la L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 15/2013 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 19/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- le Deliberazioni del Consiglio Comunale n°76 dell'08/04/09, n°228 del 13/11/2014 e n°10 del 29/01/2015 di approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e successive varianti;
- i Decreti del Presidente della Provincia di Modena n°57 del 20/03/2017 e n°175 del 13/11/2017 di approvazione di Accordi di Programma in variante alla pianificazione urbanistica comunale, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 40 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- le Deliberazioni del Consiglio Comunale n°75 dell'08/04/09 e n°119 del 15/06/2011, n°95 del 12/07/2013 e n°97 del 30/07/2015 di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e successive modifiche;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n°59 del 28/03/2014 di approvazione del Piano Operativo Comunale (POC 2 – Il stralcio), in cui risulta inserito il lotto 3 del sub ambito 51.2 AN;
- la deliberazione di Giunta Comunale n°205 del 07/11/2017 di autorizzazione alla presentazione di variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica denominato "Piscina", ambiti 6 AD, 17.3 AC.a, 51.2 AN parte, 51.8 AN parte;
- la deliberazione di Giunta Comunale n°206 del 07/11/2017 di autorizzazione alla presentazione di un Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "CASTELFRANCO ECOVILLAGE RETAIL PARK – lotto 3" – sub ambito 51.2 AN parte;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n°98 del 23/11/2017 di adozione del Piano Operativo Comunale (POC 8), in cui risultano inseriti i lotti 1-2-4 dei sub ambiti 51.2 e 51.8 AN parte, avente il valore e gli effetti di PUA;

## AVVISA

- che il PUA di cui all'oggetto e relativi atti tecnico-amministrativi allegati sono depositati per 60 giorni interi consecutivi e precisamente **dal 10/01/2018 al 12/03/2018** durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare eventuali osservazioni, indirizzate al Sindaco in carta semplice oppure a mezzo PEC con firma digitale all'indirizzo [comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it](mailto:comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it), che saranno valutate preventivamente all'approvazione;
- che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Valeria Ventura;
- che la documentazione completa è consultabile e riproducibile sul sito internet del Comune all'indirizzo [www.comune.castelfranco-emilia.mo.it](http://www.comune.castelfranco-emilia.mo.it) alla sezione *Trasparenza/Edilizia Privata PUA e Urbanizzazioni /Consulta gli Strumenti Urbanistici Comunali/Piani Attuativi*.

Castelfranco Emilia, 22/12/2017

Il Dirigente del  
Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio  
**Dott. Arch. Bruno MARINO**

---

Documento elaborato in formato PDF/A, firmato digitalmente ed inviato a mezzo PEC ai sensi delle normative vigenti in materia.