



C.M.C. s.r.l. - Cavazzona - CASTELFRANCO EMILIA
PIANO DI SVILUPPO INDUSTRIALE

TABELLA PARAMETRI URBANISTICI			
	INDICE	SUPERFICIE IN PROGETTO (P.U.A.)	SUPERFICIE MINIMA U.M.A.
Superficie Territoriale (ST)		199.950,0	mq
Indice di Utilizzazione Territoriale (UT=SC/ST)	0,35		mq/mq
Superficie Complessiva (SC)		70.000,00	mq
Dotazioni pubbliche (DOTmin=15%ST)		13.456,50	29.992,50 mq
di cui:			
Parcheggi pubblici (min=5%ST)		2.594,50	9.997,50 mq
Verde pubblico (min=10%ST)		10.872,00	19.995,00 mq
Dotazioni da monetizzare		16.536,00	mq
di cui:			
Parcheggi pubblici		7.413,00	mq
Verde pubblico		9.123,00	mq
Superficie Viabilità pubblica		1.833,50	mq
Superficie Asse dei servizi di cui:		17.100,00	mq
Viabilità pertinenziale		5.246,00	mq
Parcheggi pertinenziali di cui:		11.854,00	mq
posti auto		327	
posti camion		9	
Superficie fondiaria (SF)		167.660,00	mq
Indice di Utilizzazione fondiaria (UF=SC/SF)	0,418		mq/mq
Verde agricolo di mitigazione fuori comparto		c.a. 28.000	mq
Usi ammessi			
funzione principale		(U.19) Attività industriale	
usi complementari		(U.19) Attività di stoccaggio e smistamento merci (U.7) Pubblici esercizi, (U.8) Attività espositive, (U.9) Attività commerciali all'ingrosso, (U.17) Artigianato produttivo	

- LEGENDA**
- Perimetro d'ambito ANP 170 attuato dal POC (Superficie Territoriale)
 - Primo stralcio attuativo - opere d'urbanizzazione oggetto di cessione
 - Area per opere d'urbanizzazione interne al comparto e dotazioni pubbliche
 - Area per opere d'urbanizzazione esterne al comparto
 - Secondo stralcio attuativo - opere d'urbanizzazione pertinenziali
 - Area per opere d'urbanizzazione di pertinenziali
 - Terzo stralcio attuativo - Interventi edilizi per funzione produttiva (Sup. Fondiaria)
 - Interventi edilizi per funzione produttiva. Minime unità d'intervento
 - Verde agricolo di mitigazione. Fuori comparto

C.M.C. s.r.l. - Cavazzona - CASTELFRANCO EMILIA
 1000 pt
 Progetto urbanistico/anticostruttivo
 Progetto urbanistico/progettativo
 architetto SALA Riccardo Gabriel
 www.salacavazzona.it