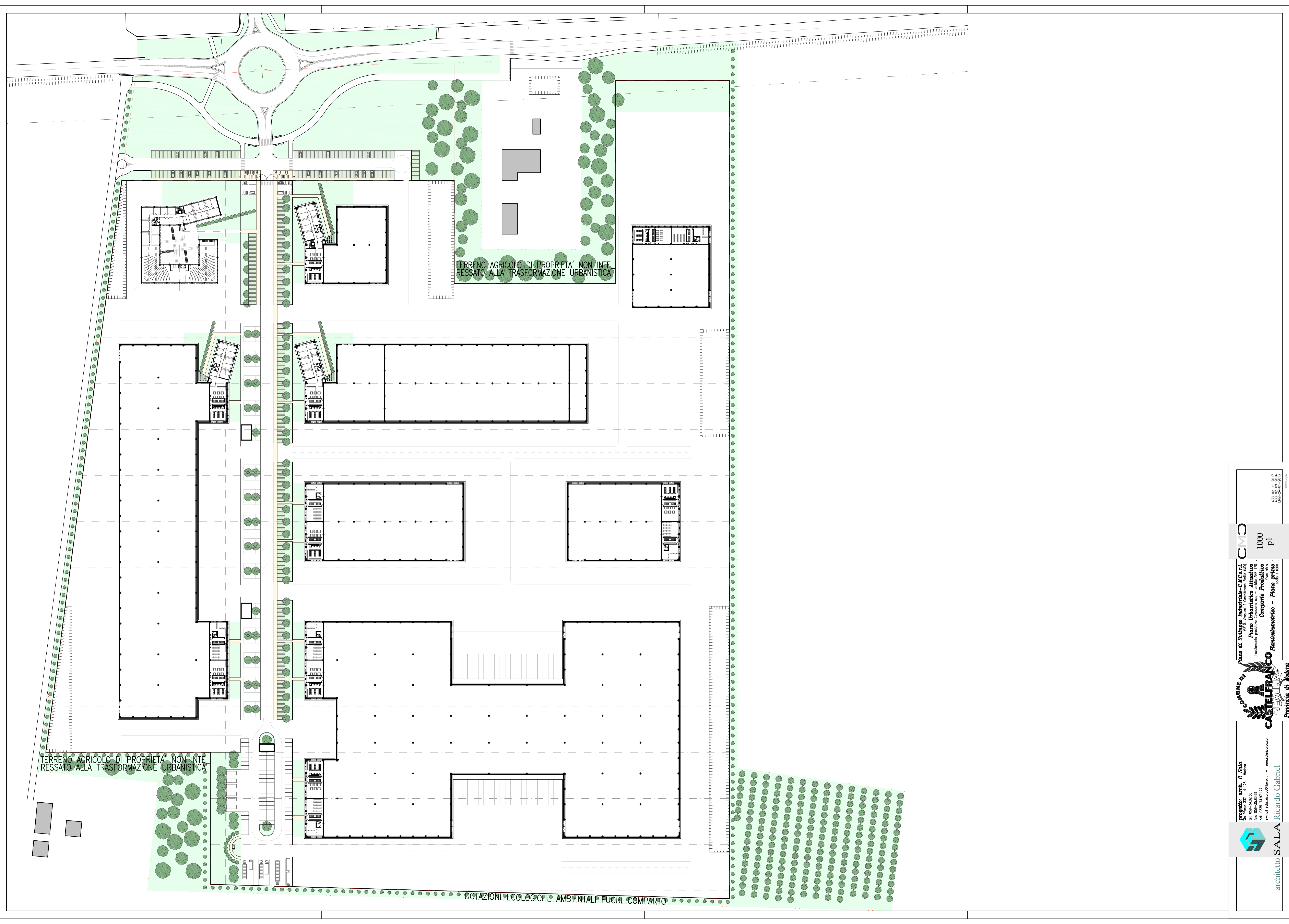


- LEGENDA**
- Perimetro d'ambito ANP 170 attuato dal POC (Superficie Territoriale)
  - Primo stralcio attivo - opere d'urbanizzazione oggetto di cessione
  - Area per opere d'urbanizzazione interne al comparto e dotazioni pubbliche
  - Area per opere d'urbanizzazione esterne al comparto
  - Secondo stralcio attivo - opere d'urbanizzazione pertinenziali
  - Area per opere d'urbanizzazione di pertinenziali
  - Terzo stralcio attivo - Interventi edilizi per funzione produttiva (Sup. Fondiaria)
  - Interventi edilizi per funzione produttiva. Minime unità d'intervento
  - Verde agricolo di mitigazione. Fuori comparto

C.M.C. s.r.l. - Cavazzona - CASTELFRANCO EMILIA  
PIANO DI SVILUPPO INDUSTRIALE

TABELLA PARAMETRI URBANISTICI		INDICE	SUPERFICIE IN PROGETTO (P.U.A.)	SUPERFICIE MINIMA U.M.
Superficie Territoriale	(ST)		199.950,0	mq
Indice di Utilizzazione Territoriale	(UT=SC/ST)	0,35		mq/mq
Superficie Complessiva	(SC)		70.000,00	mq
Dotazioni pubbliche	(DOTmin=15%ST)		13.456,50	29.992,50 mq
di cui:				
Parcheeggi pubblici	(min=5%ST)		2.584,50	9.997,50 mq
Verde pubblico	(min=10%ST)		10.872,00	19.995,00 mq
Dotazioni da monetizzare			16.536,00	mq
di cui:				
Parcheeggi pubblici			7.413,00	mq
Verde pubblico			9.123,00	mq
Superficie Viabilità pubblica			1.833,50	mq
Superficie Asse dei servizi			17.100,00	mq
di cui:				
Viabilità pertinenziale			5.246,00	mq
Parcheeggi pertinenziali			11.854,00	mq
di cui:				
posti auto			327	
posti camion			0	
Superficie fondiaria	(SF)		167.560,00	mq
Indice di Utilizzazione fondiaria	(UF=SC/SF)	0,418		mq/mq
Verde agricolo di mitigazione fuori comparto			c.a. 28.000	mq
Usi ammessi				
funzione principale	(U.19) Attività industriale			
	(U.15) Attività di stoccaggio e smistamento merci			
usi complementari	(U.7) Pubblici esercizi, (U.8) Attività espositive, (U.9) Attività commerciali all'ingrosso, (U.17) Artigianato produttivo			

C.M.C. s.r.l.
   
 1000 pt
   
 Progetto: arch. R. Sala
   
 tel. 059-34.82.38
   
 fax 059-33.83.89
   
 cell. 0332-74.97.27
   
 e-mail: info@cmccomparto.it - www.studiocmccomparto.it
   
 architetto SALA Riccardo Gabriel

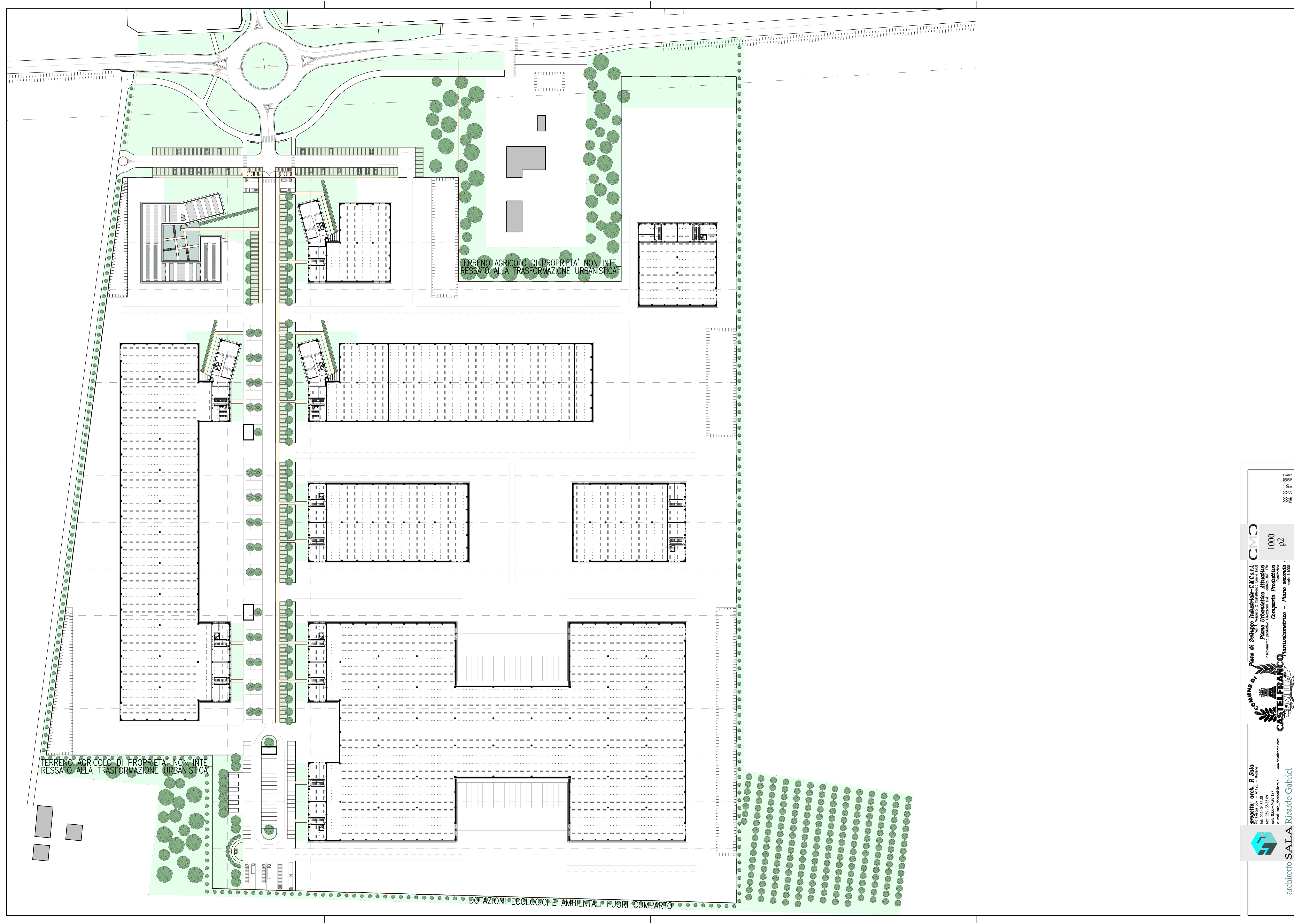


**architetto SALA Ricardo Gabriel**
  
 progetto: arch. R. Sala
   
 tel. 035-34.82.38
   
 fax 035-33.83.89
   
 e-mail: sala\_ricardo@libero.it - www.salaricardo.com

**COMUNE DI CASTELFRANCO PIEMONTE**
  
 Provincia di Ivrea

**CMC**
  
 Piano di Sviluppo Industriale - C.M.C. s.r.l.
   
 Piano Urbanistico Attivato
   
 trattamento produttivo Comparto Produttivo
   
 1000
   
 p1

2017
   
 035-34.82.38
   
 035-33.83.89



TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' NON INTERESSATO ALLA TRASFORMAZIONE URBANISTICA

TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' NON INTERESSATO ALLA TRASFORMAZIONE URBANISTICA

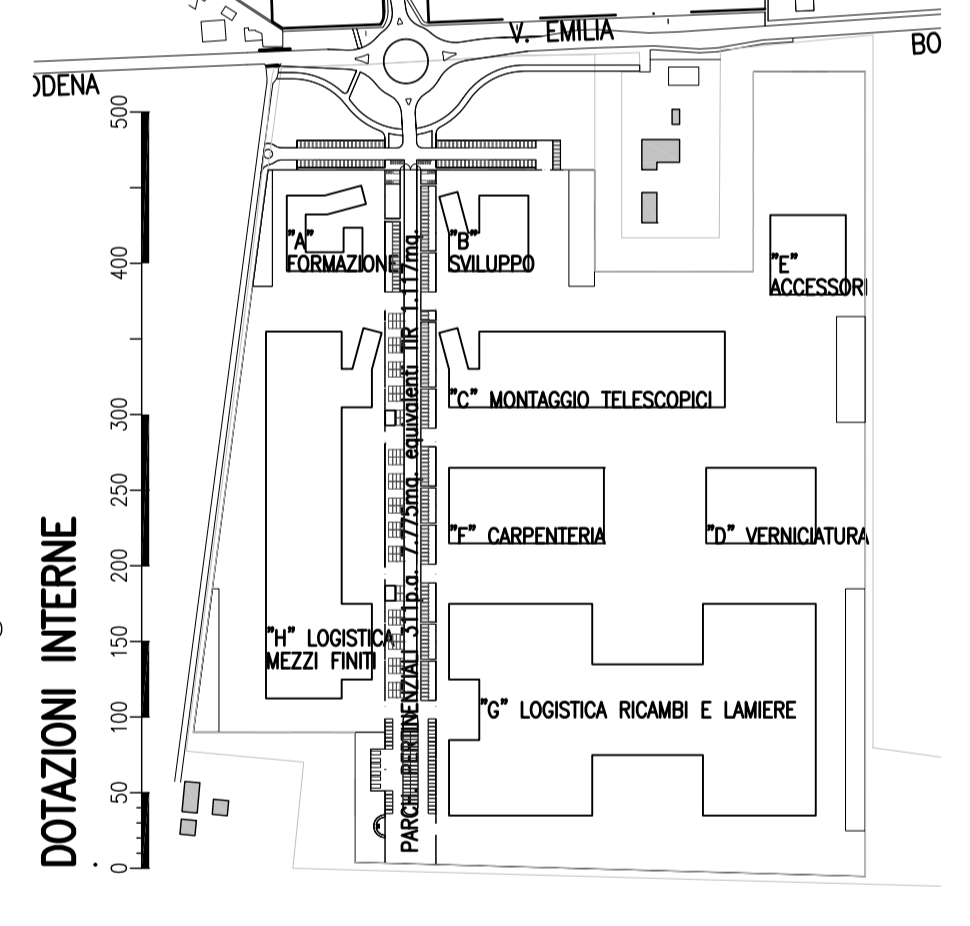
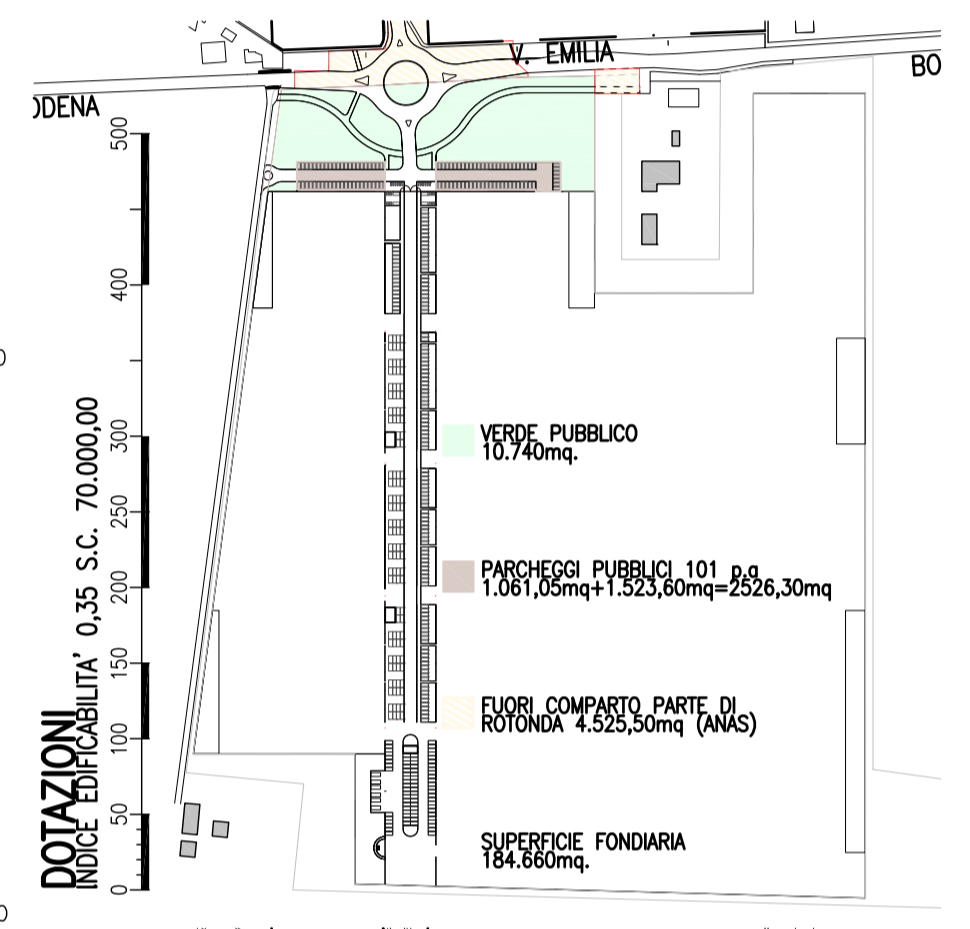
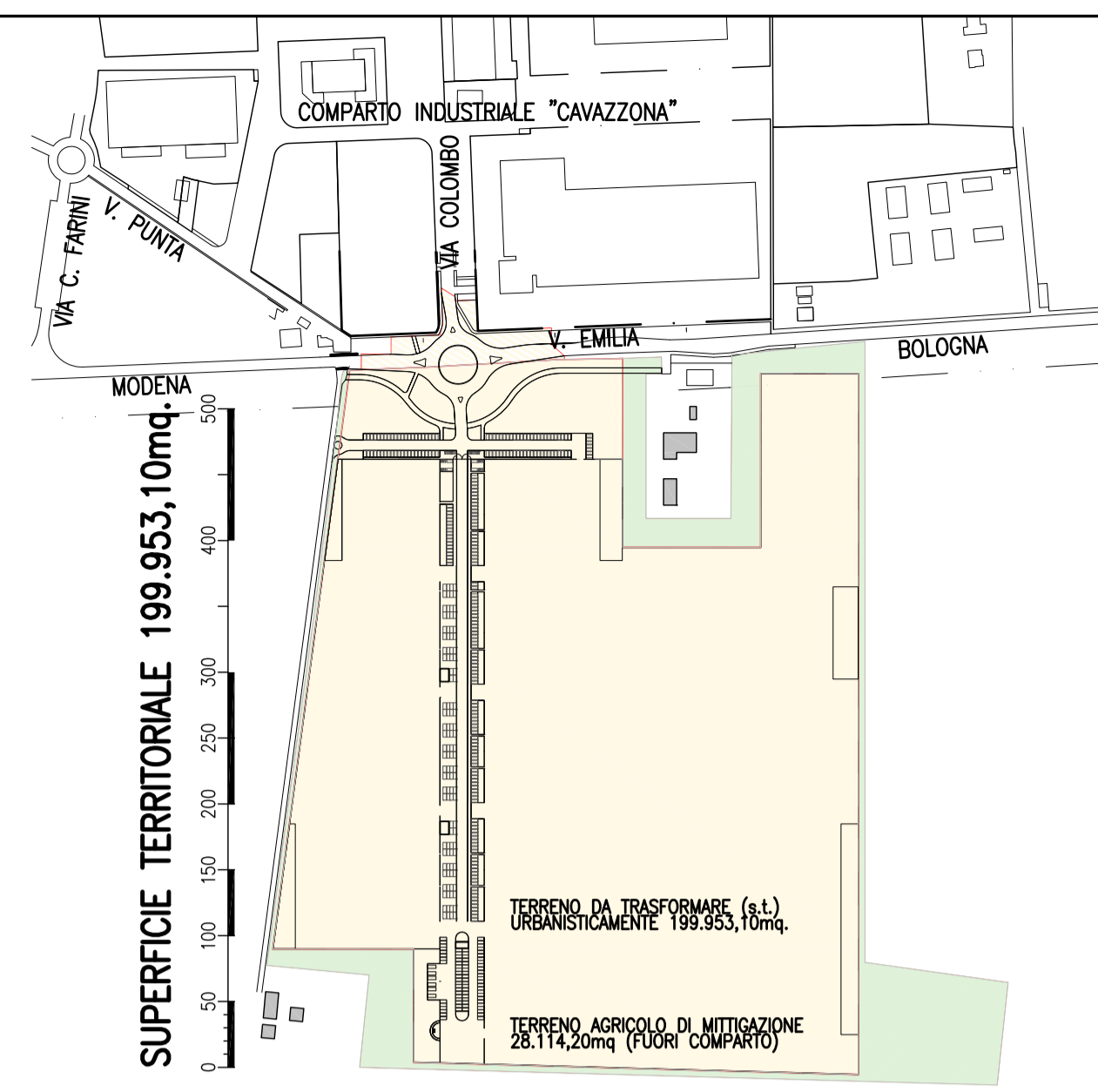
DOTAZIONI ECOLOGICHE AMBIENTALI FUORI COMPARTO

**architetto SALA Ricardo Gabriel**
  
 progetto: arch. R. Sala
   
 tel. 035-34.82.38
   
 fax 035-33.83.89
   
 e-mail: sala\_ricardo@libero.it - www.salaricardo.com

**COMUNE DI CASTELFRANCO**
  
 Piano di Sviluppo Industriale - C.I.C.s.r.l.
   
 Piano Industriale Integrativo
   
 trattamento produttivo Comparto Produttivo
   
 Castellfranco Panstolunestico - Piano secondo
   
 scala 1:1000

CMC
   
 1000
   
 p2

Provincia di Modena



Progetto: arch. R. Sala  
tel. 059-34.82.38  
fax 059-33.83.89  
e-mail: info@castelfranco.com - www.castelfranco.com

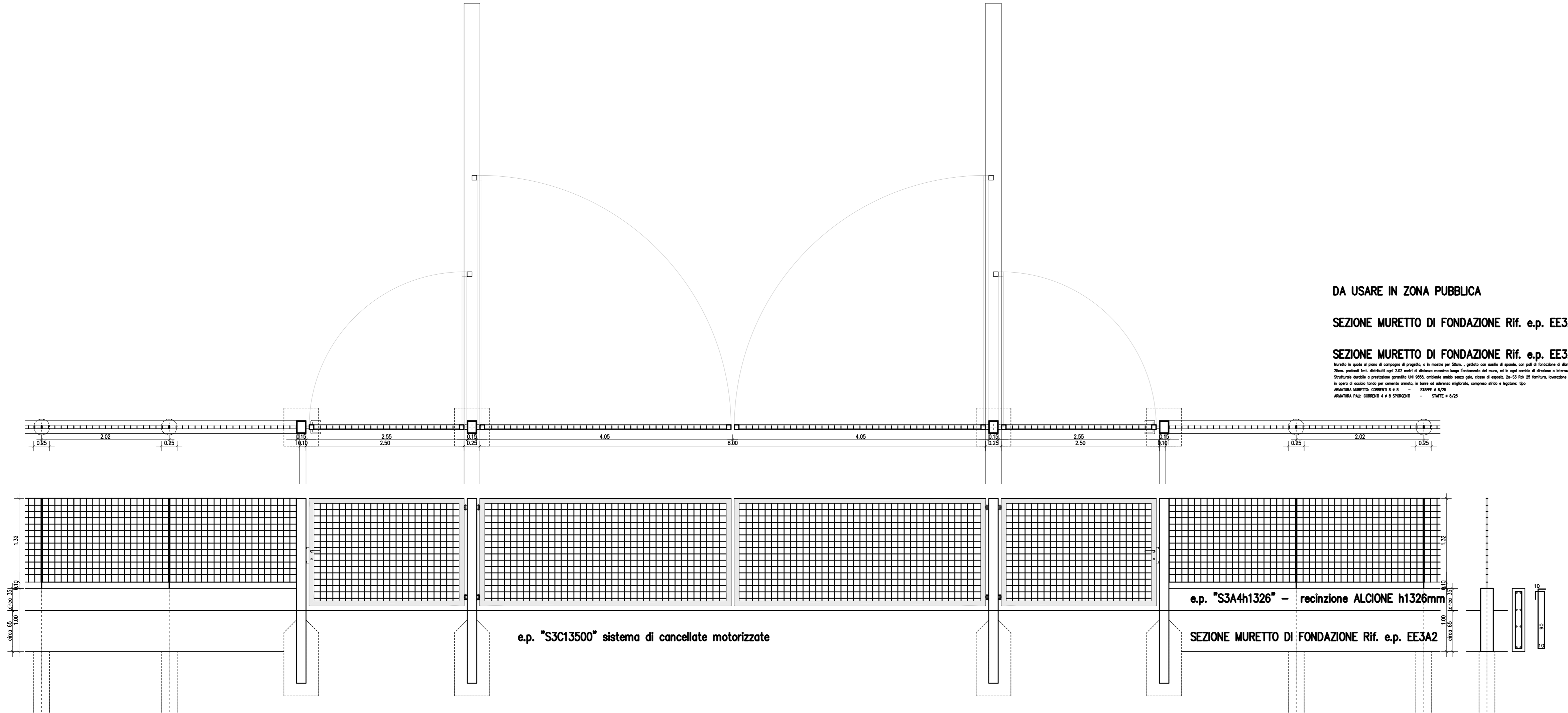
COMUNE DI MODENA

Piano di Sviluppo Industriale - C.I.C.s.r.l.  
Piano Urbanistico Integrativo  
trasformazione produttiva Concessionaria Ind. - art. 108 n. 170

CASTELFRANCO  
Pianificazione Urbanistica

1000 p.c.

architetto SALA Riccardo Gabriel



DA USARE IN ZONA PUBBLICA

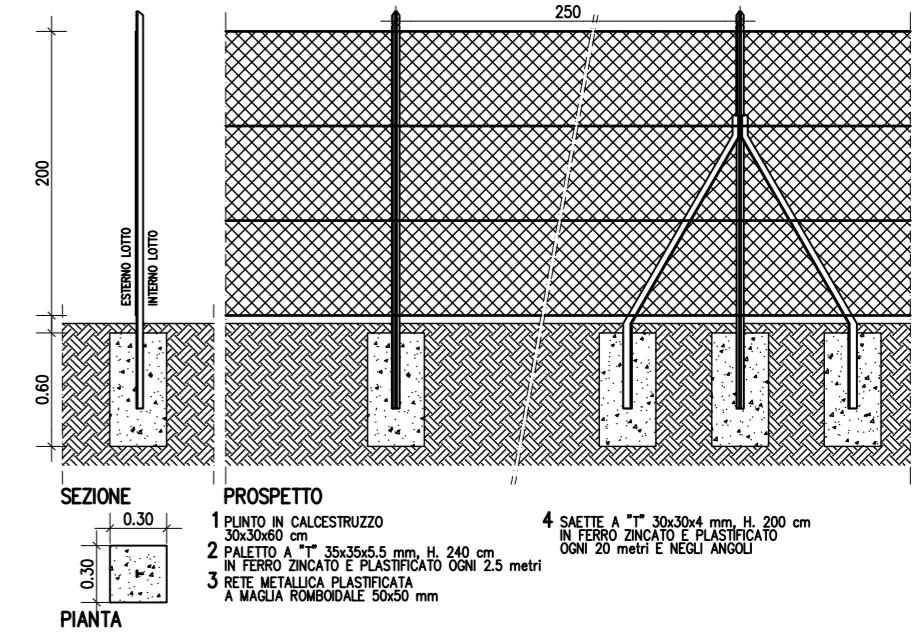
SEZIONE MURETTO DI FONDAZIONE Rif. e.p. EE3A2

SEZIONE MURETTO DI FONDAZIONE Rif. e.p. EE3A2

Muretto in quota di piano di campagna di progetto, o in mostra per 50cm., gettato con ciottoli di sponda, con pali di fondazione di diametro 20cm., profondi 1ml., distabili ogni 2,50 metri di distanza massima lungo l'andamento del muro, ed in ogni cambio di direzione o interruzione. Strutture durevoli a prestazione garantita UNI 9895, ambiente umido senza gelo, classe di esp. 2a-33 Rik 25 fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per cemento armato, in barre ad aderenza migliorata, compreso stiro e legature tipo ARMATURA MURETTO: CORRENTI # 8 - STAFFE # 8/25 ARMATURA PALLI: CORRENTI # 8 Ø SPORGENTI - - STAFFE # 8/25

DA USARE NEI CONFINI CON IL TERRITOTIO AGRICOLO

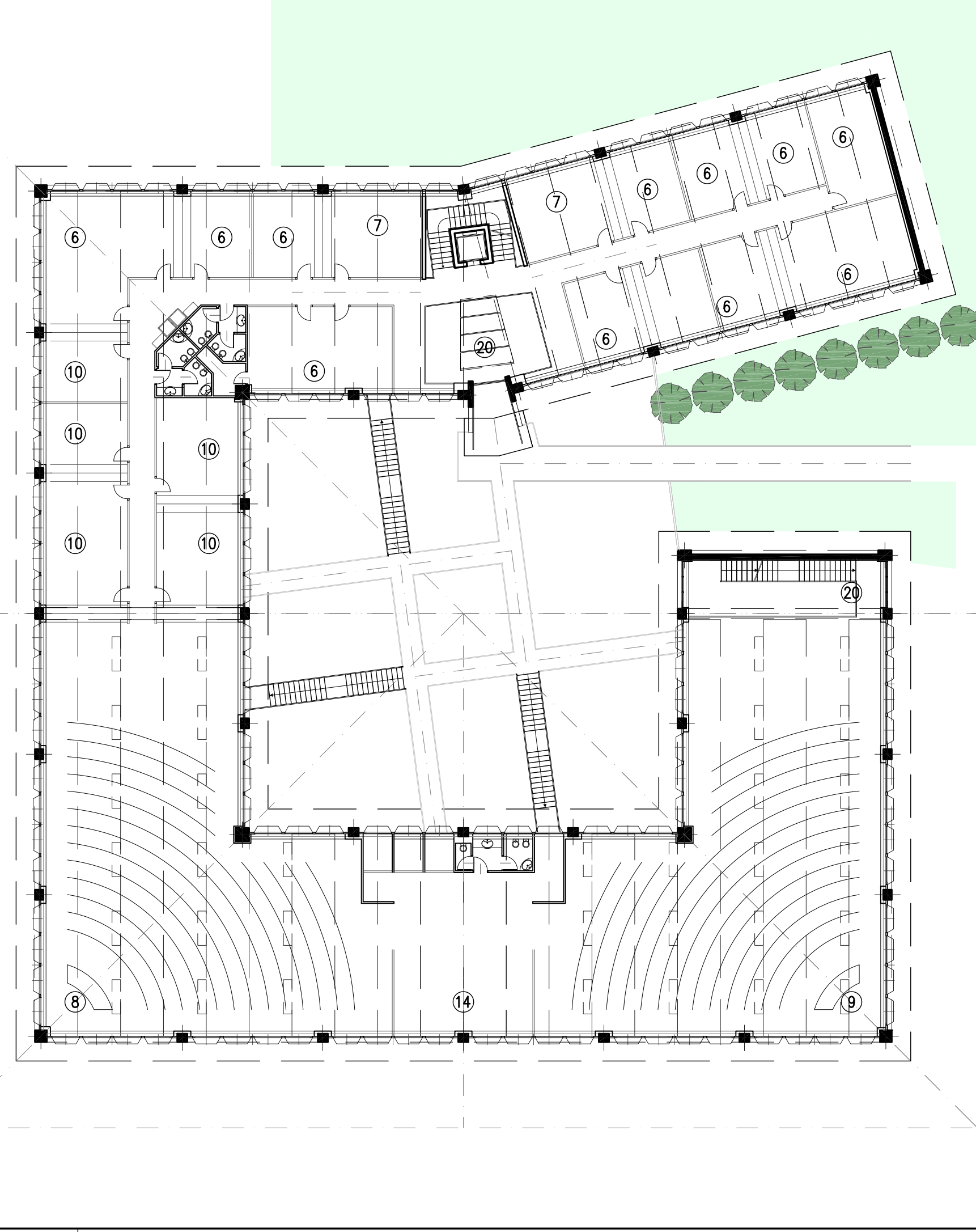
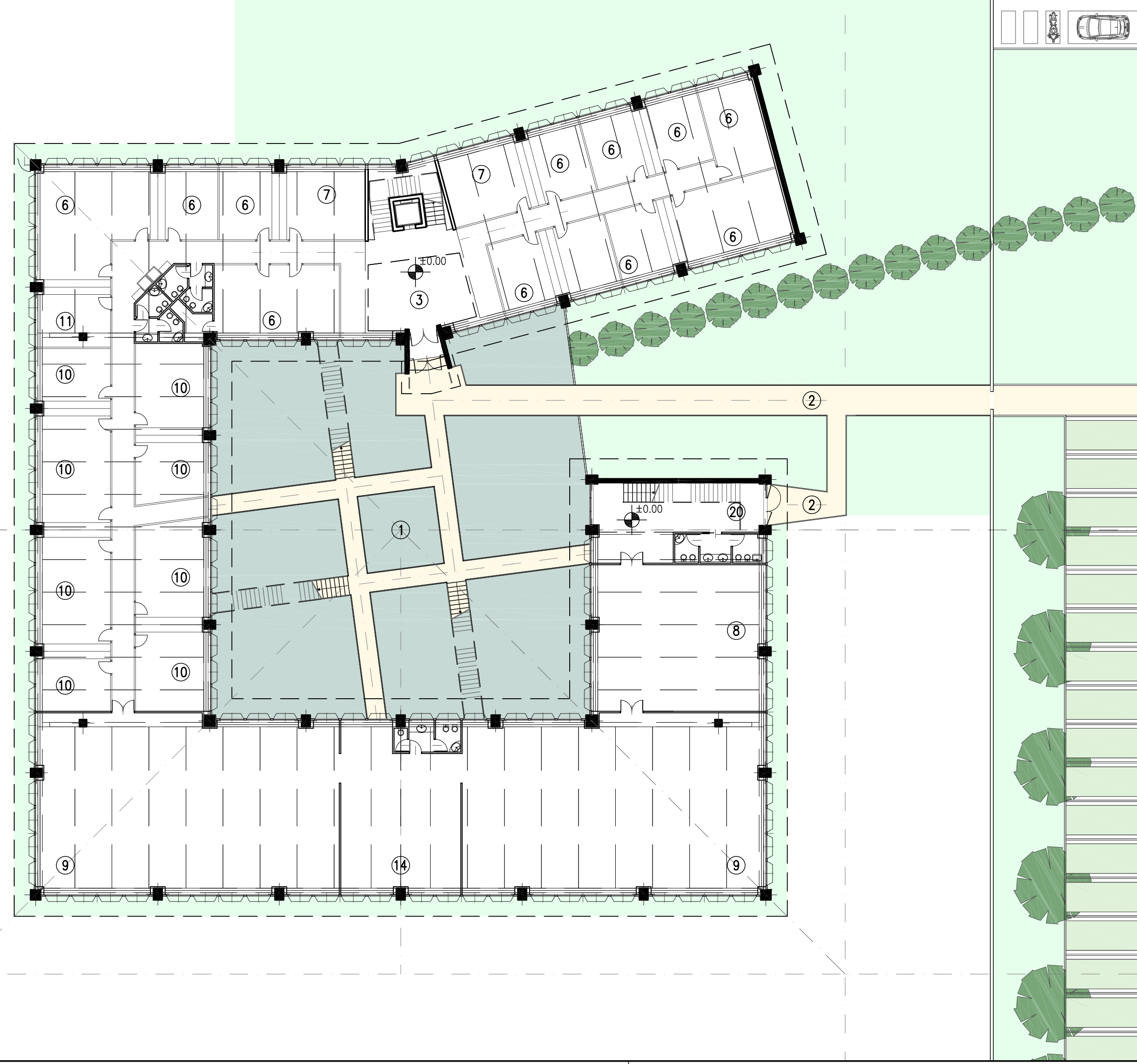
RETE ROMBOIDALE rif. e.p. "S3A3h200"



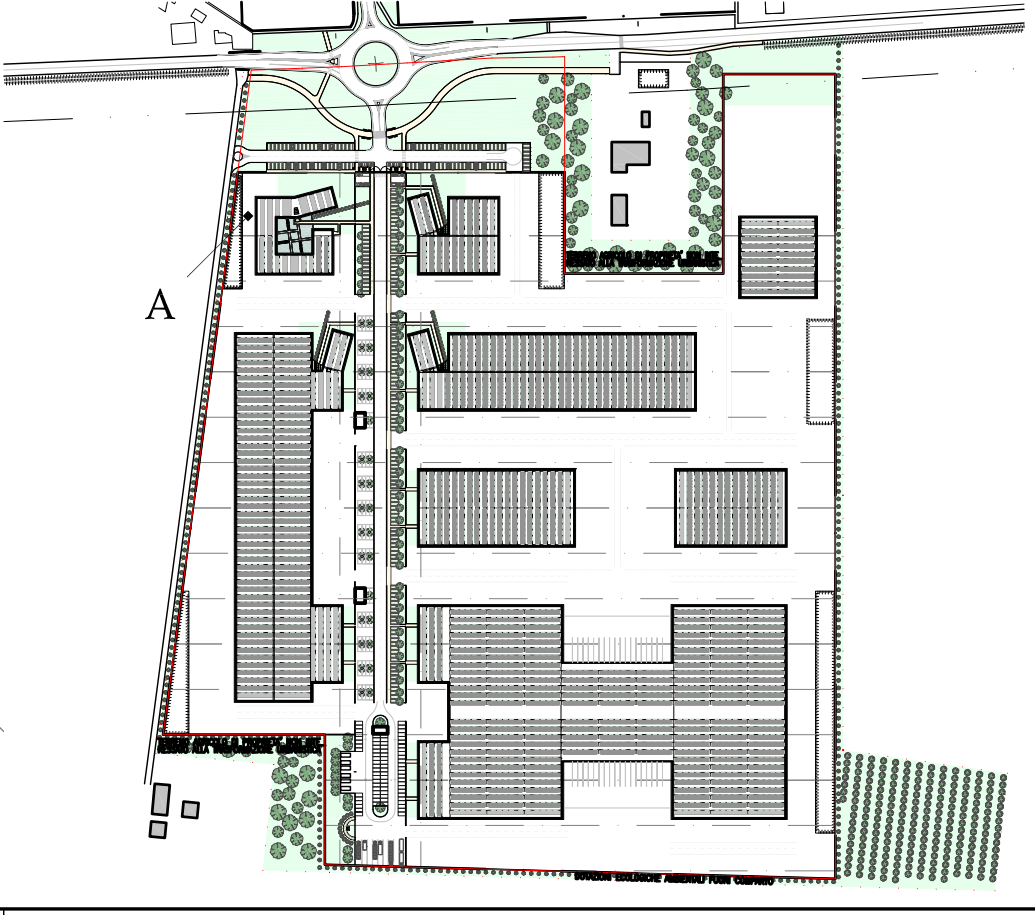
e.p. "S3A4h1326" - recinzione ALCIONE h1326mm

SEZIONE MURETTO DI FONDAZIONE Rif. e.p. EE3A2

e.p. "S3C13500" sistema di cancellate motorizzate



- 1 CORTILE INGRESSO
- 2 PONTE INGRESSO
- 3 ATRIO INGRESSO
- 4 INGRESSO UFFICI
- 5 INGRESSO PRODUZIONE
- 6 UFFICIO
- 7 SALA RIUNIONE
- 8 AULA CORSI
- 9 LABORATORIO RICERCA
- 10 UFFICIO SVILUPPO
- 11 ARCHIVIO
- 12 INFIRMERIA
- 13 LOCALE PERSONALE
- 14 DEPOSITO
- 15 MAGAZZINO
- 16 PRODUZIONE
- 17 LOCALE TECNICO
- 18 VUOTO SU PRODUZIONE
- 19 VUOTO SU MAGAZZINO
- 20 VUOTO SU ATRIO



architetto SALA Ricardo Gabriel

progetto: arch. R. Sala  
 Via Pasco 337 - 41126 - Modena  
 tel: 059-34.82.38  
 fax: 059-36.83.69  
 cell: 0335-74.97.127  
 e-mail: sala\_ricardo@libero.it - www.salaricardo.com

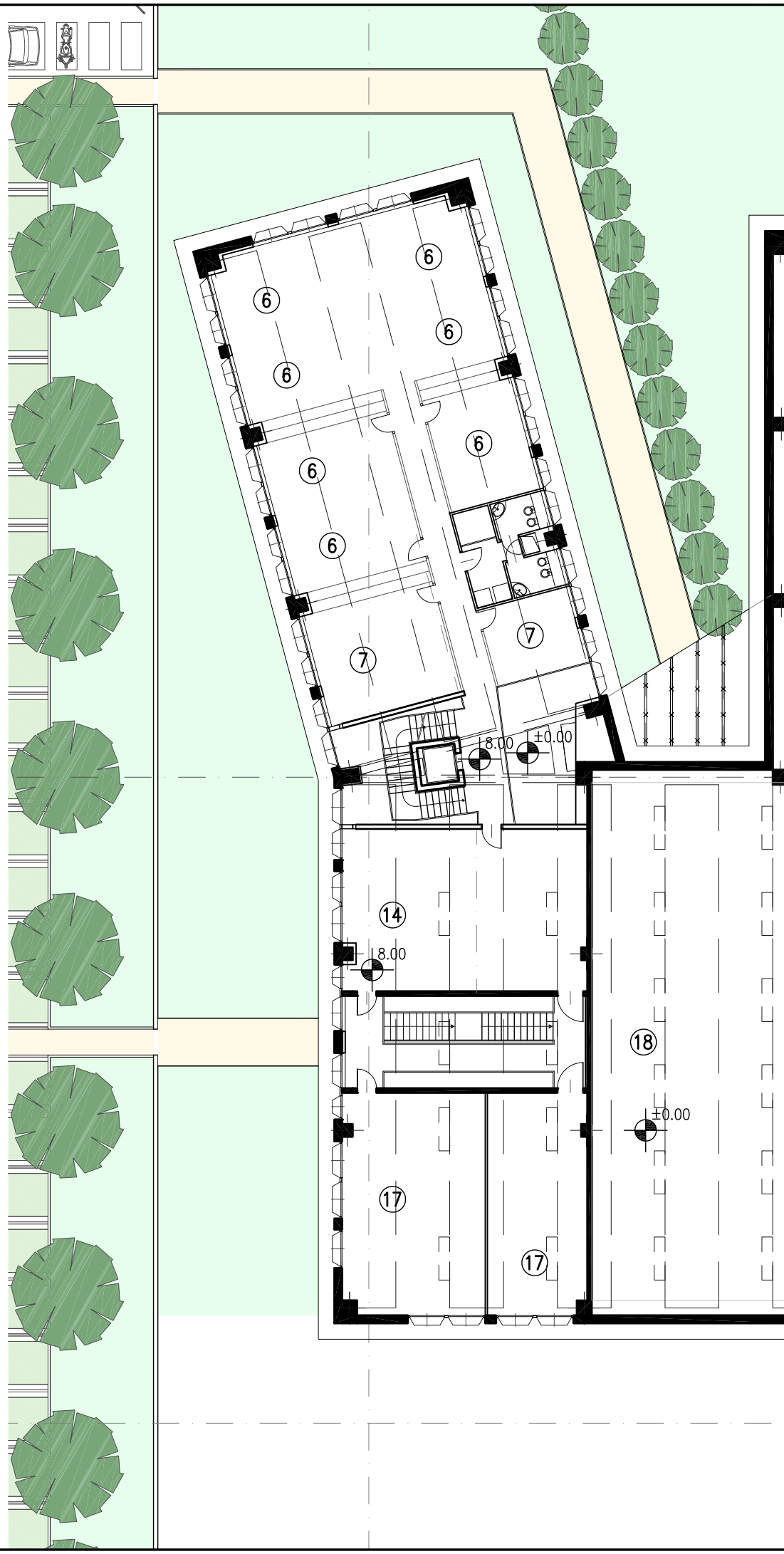
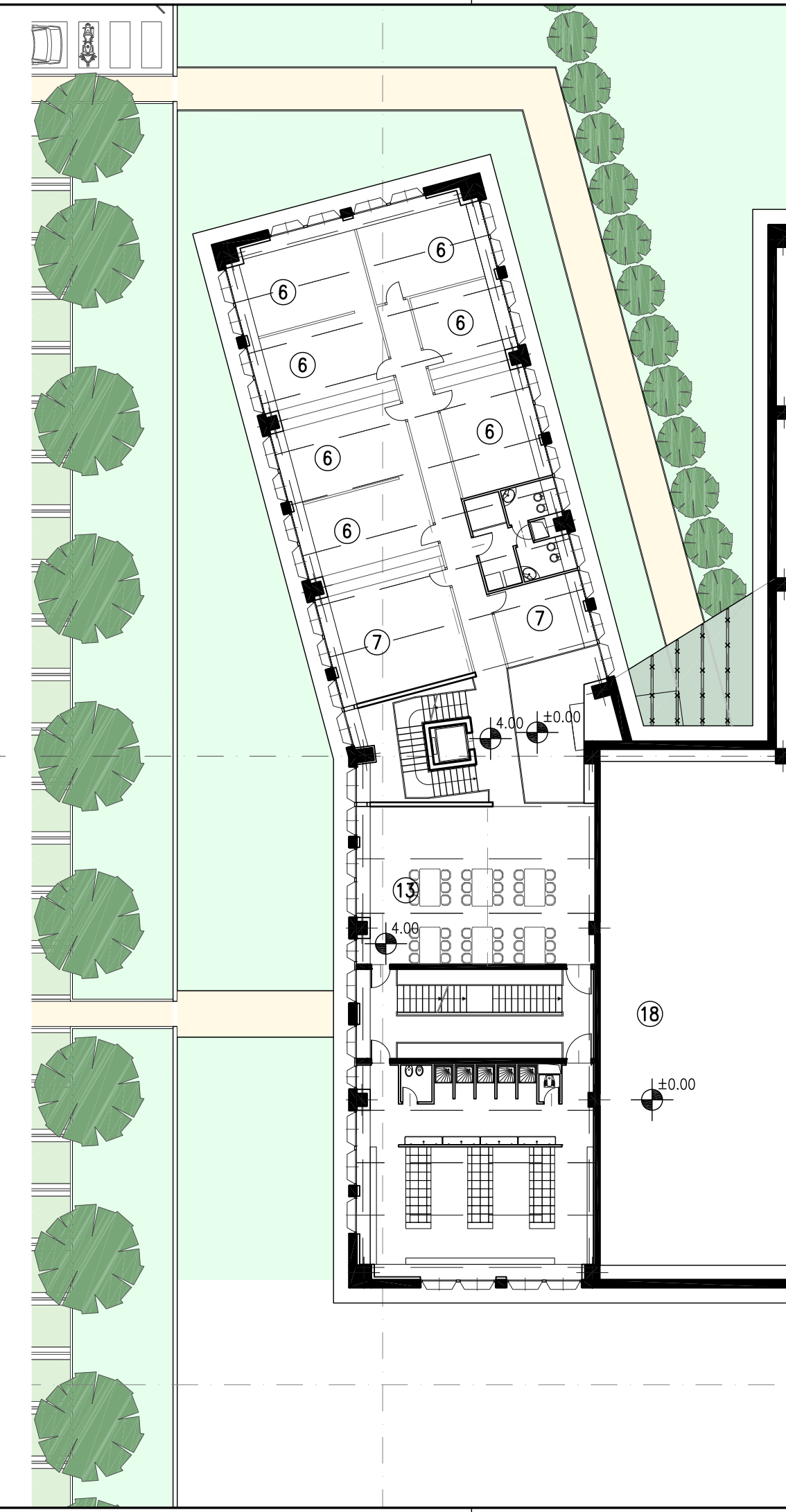
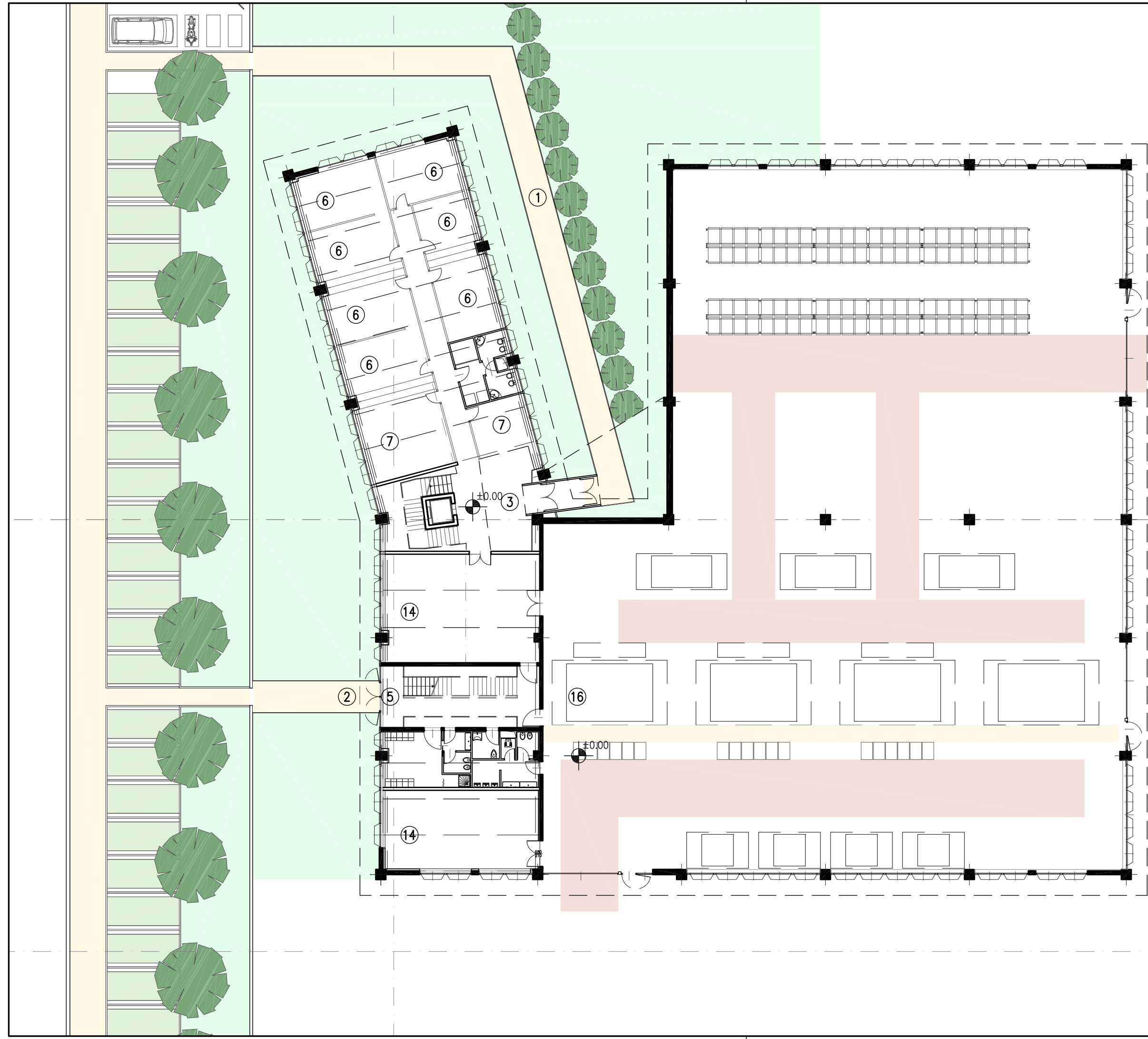


Provincia di Modena

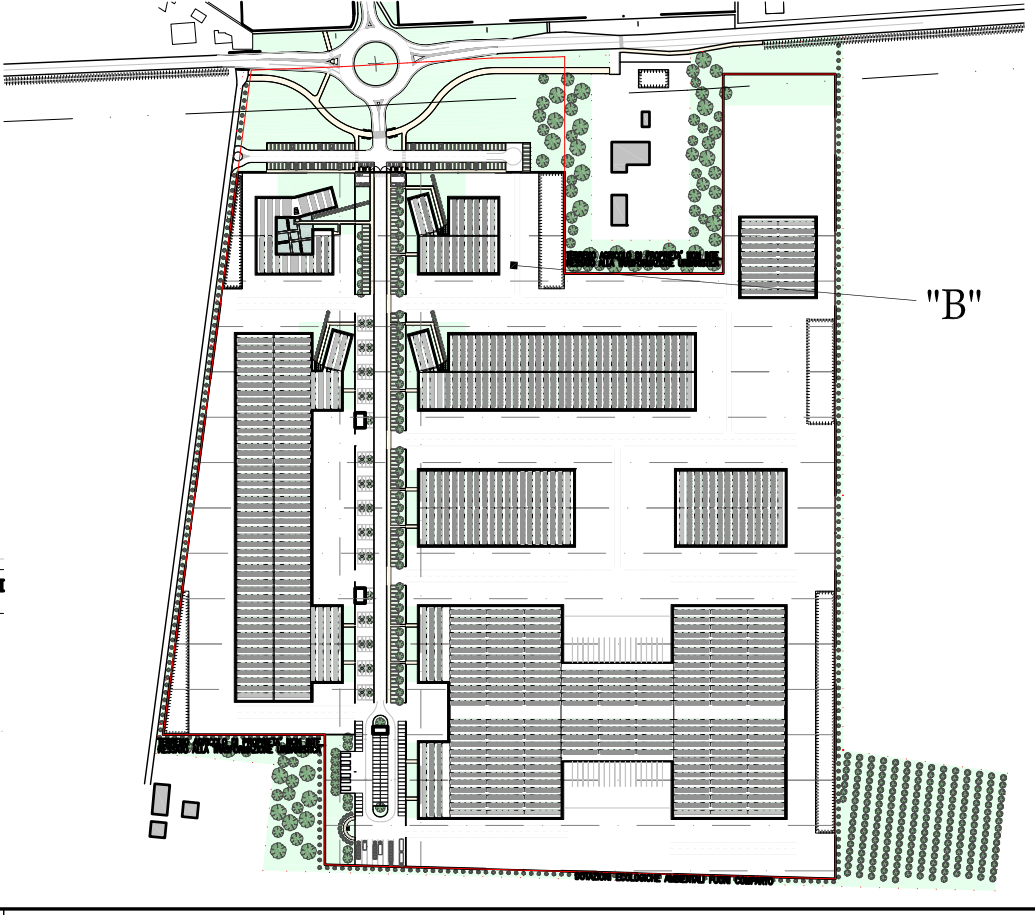
Committente: C.M.C. s.r.l.  
 Via A. Vespucci 2 Castelfranco Emilia (MO)  
 Piano di Sviluppo Industriale  
 Loc. Cavazzone - Castelfranco Emilia (MO)  
 Progetto architettonico e lay-out  
 Edificio "A" formazione e ricerca  
 scala 1:250

CMC  
 "A" 250

ASG-02-11-2016  
 EMI-19-07-2016



- 1 CORTILE INGRESSO
- 2 PONTE INGRESSO
- 3 ATRIO INGRESSO
- 4 INGRESSO UFFICI
- 5 INGRESSO PRODUZIONE
- 6 UFFICIO
- 7 SALA RIUNIONE
- 8 AULA CORSI
- 9 LABORATORIO RICERCA
- 10 UFFICIO SVILUPPO
- 11 ARCHIVIO
- 12 INFERMERIA
- 13 LOCALE PERSONALE
- 14 DEPOSITO
- 15 MAGAZZINO
- 16 PRODUZIONE
- 17 LOCALE TECNICO
- 18 VUOTO SU PRODUZIONE
- 19 VUOTO SU MAGAZZINO
- 20 VUOTO SU ATRIO



**progetto: arch. R. Sala**  
 Via Pasco 337 - 41126 - Modena  
 tel: 059-34.82.38  
 fax: 059-36.83.69  
 cell: 0335-74.97.027  
 e-mail: sala\_ricardo@libero.it - www.salaricardo.com

**architetto SALA Ricardo Gabriel**

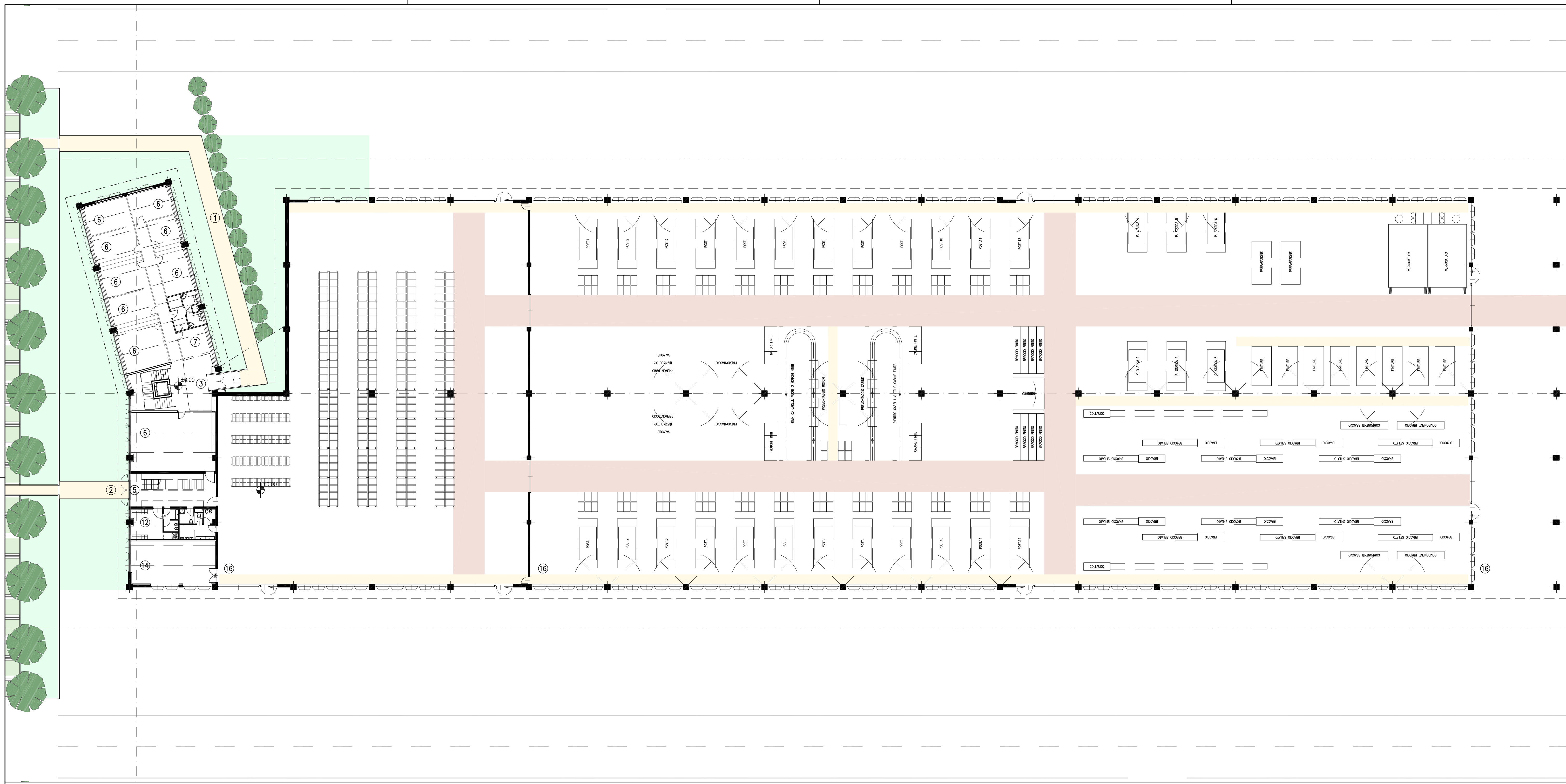
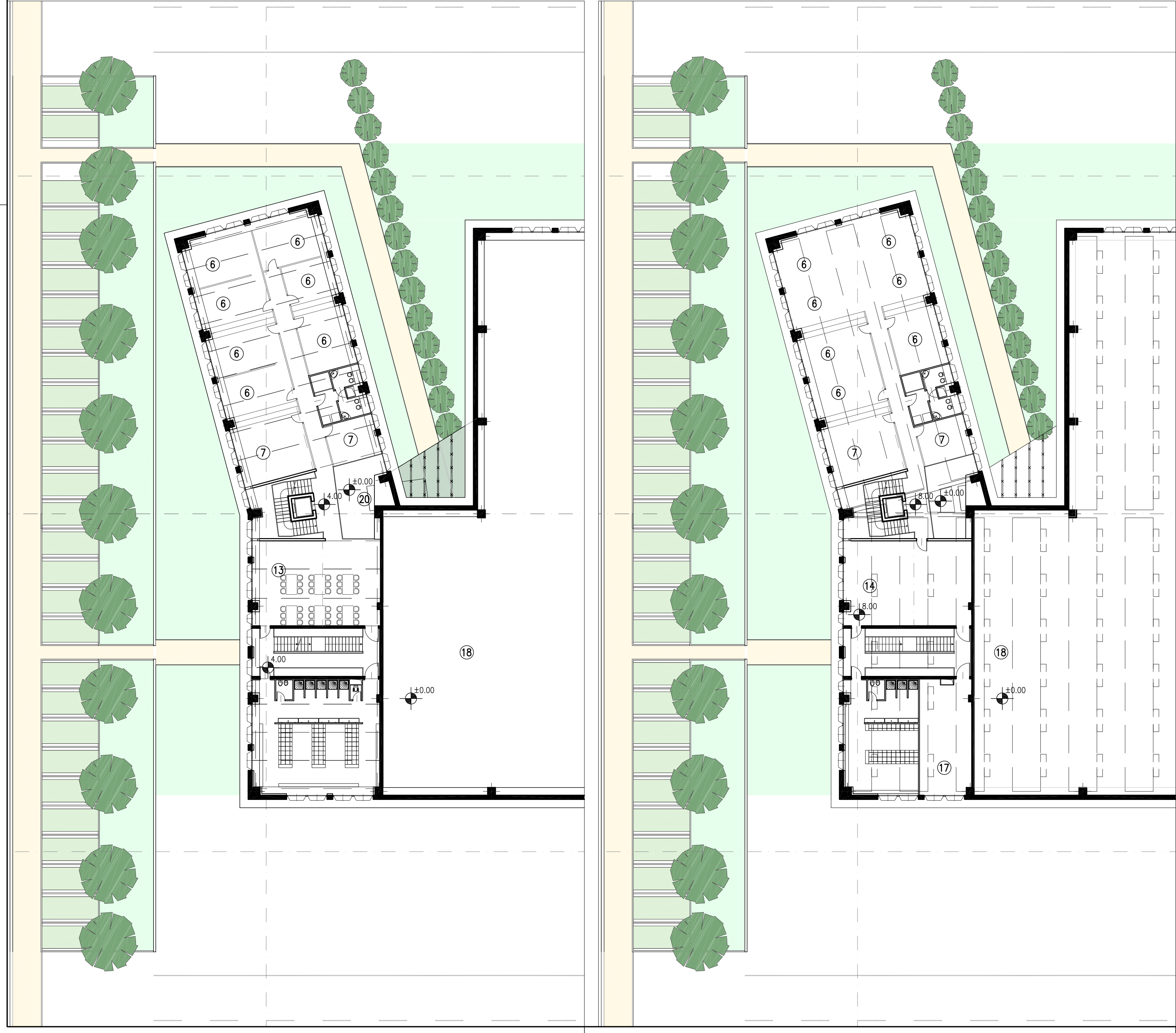


COMUNE DI  
**CASTELFRANCO EMILIA**  
 Provincia di Modena

Committente: **C.M.C. s.r.l.**  
 Via A. Vespucci 2 Castelfranco Emilia (MO)  
**Piano di Sviluppo Industriale**  
 Progetto architettonico e lay-out  
 Edificio "B" ricerca e sviluppo  
 scala 1:250

**CMC**  
 "B" 250

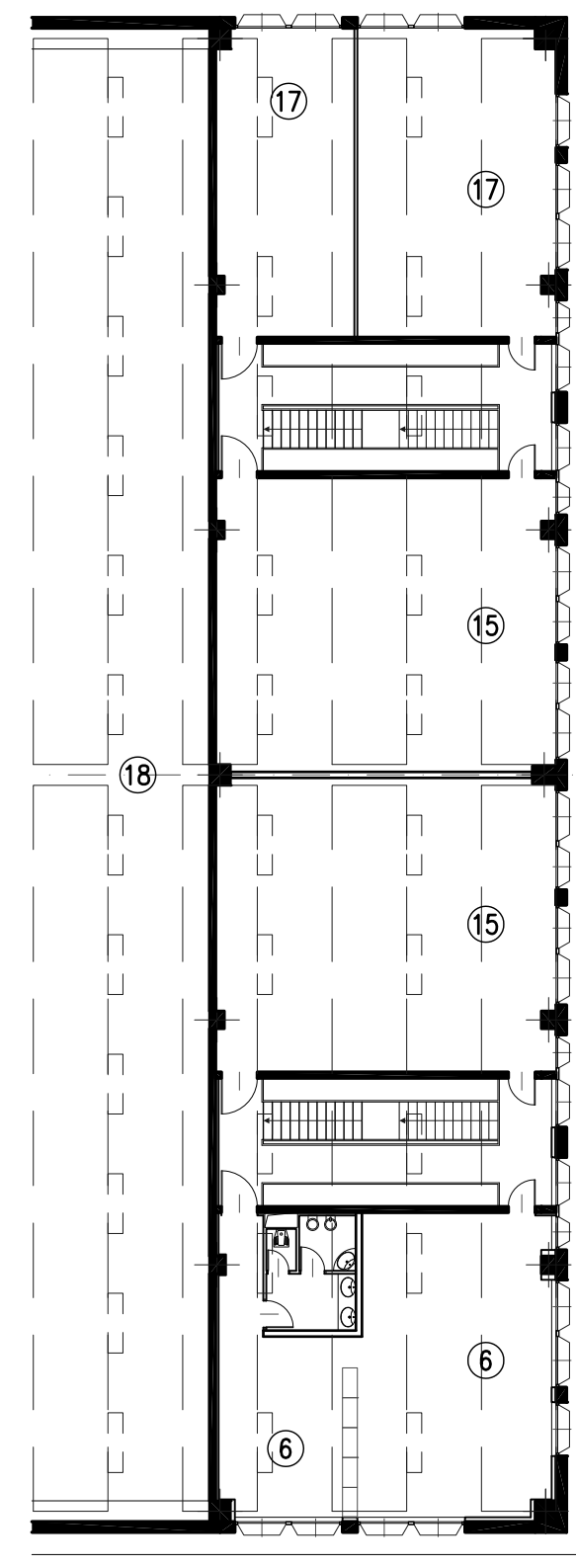
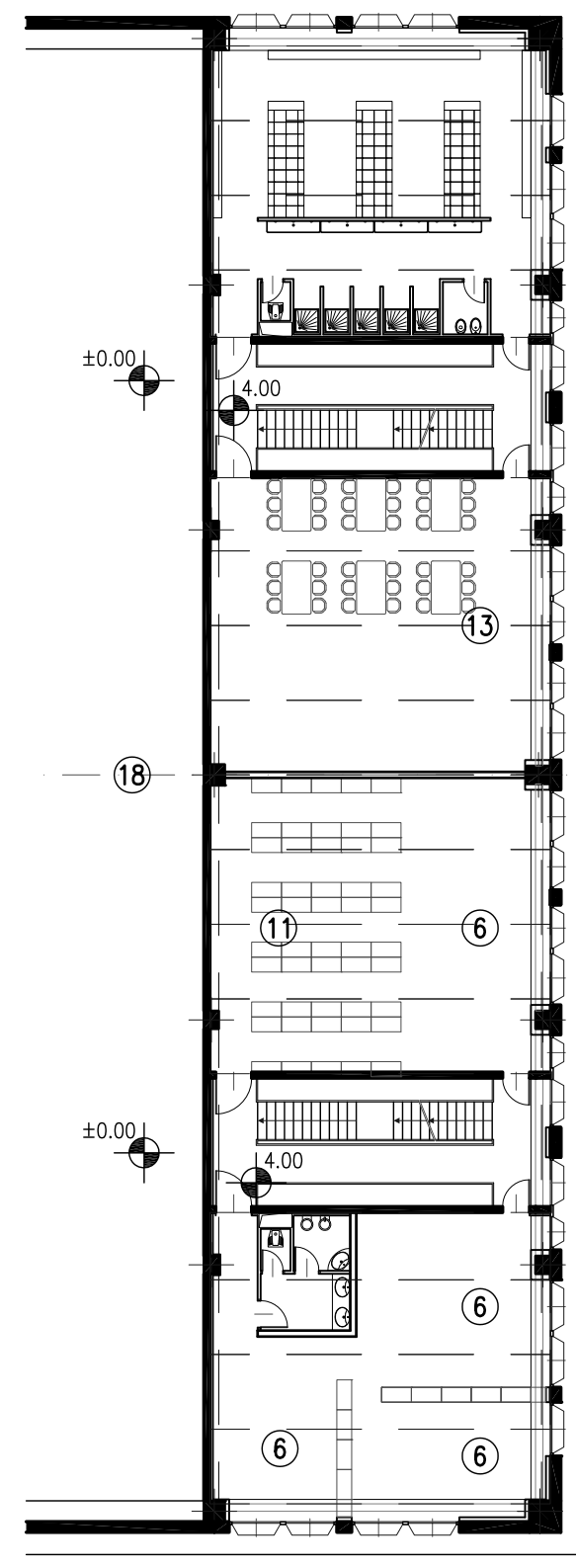
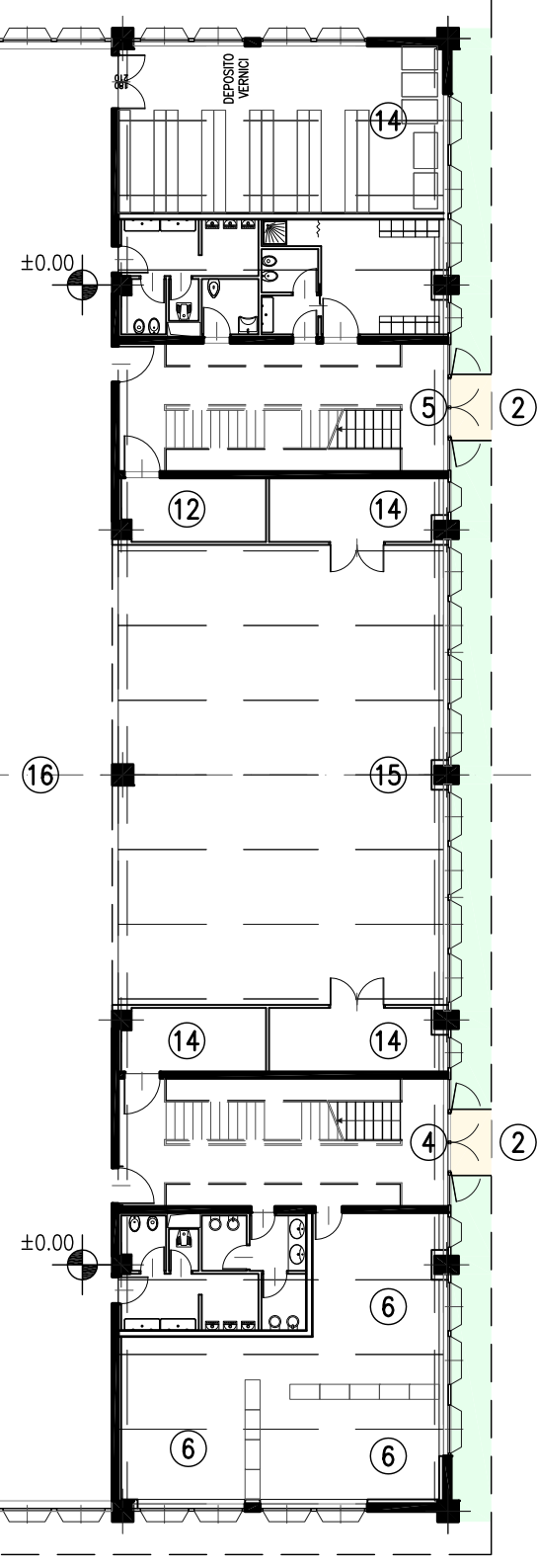
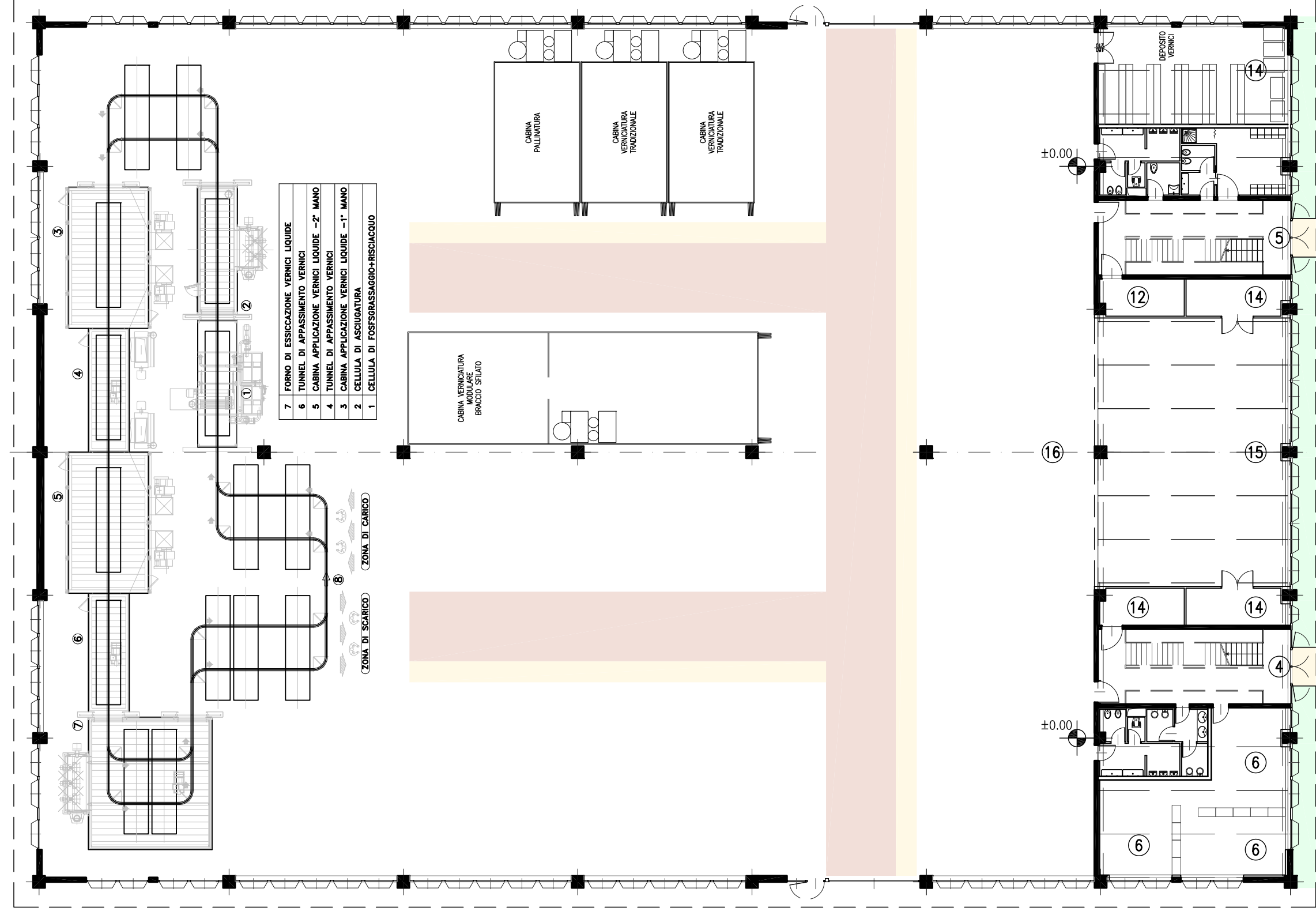
ASS-02-11-2016  
 EMI-19-07-2016



- |    |                     |
|----|---------------------|
| 1  | CORTILE INGRESSO    |
| 2  | PONTE INGRESSO      |
| 3  | ATRIO INGRESSO      |
| 4  | INGRESSO UFFICI     |
| 5  | INGRESSO PRODUZIONE |
| 6  | UFFICIO             |
| 7  | SALA RIUNIONE       |
| 8  | AULA CORSI          |
| 9  | LABORATORIO RICERCA |
| 10 | UFFICIO SVILUPPO    |
| 11 | ARCHIVIO            |
| 12 | INFERMERIA          |
| 13 | LOCALE PERSONALE    |
| 14 | DEPOSITO            |
| 15 | MACCHINARI          |
| 16 | PRODUZIONE          |
| 17 | LOCALE TECNICO      |
| 18 | VUOTO SU PRODUZIONE |
| 19 | VUOTO SU MACCHINARI |
| 20 | VUOTO SU ATRIO      |







- 1 CORTILE INGRESSO
- 2 PONTE INGRESSO
- 3 ATRIO INGRESSO
- 4 INGRESSO UFFICI
- 5 INGRESSO PRODUZIONE
- 6 UFFICIO
- 7 SALA RIUNIONE
- 8 AULA CORSI
- 9 LABORATORIO RICERCA
- 10 UFFICIO SVILUPPO
- 11 ARCHIVIO
- 12 INFERMERIA
- 13 LOCALE PERSONALE
- 14 DEPOSITO
- 15 MAGAZZINO
- 16 PRODUZIONE
- 17 LOCALE TECNICO
- 18 VUOTO SU PRODUZIONE
- 19 VUOTO SU MAGAZZINO
- 20 VUOTO SU ATRIO



**progetto: arch. R. Sala**  
 Via Pesca 337 - 41126 - Modena  
 tel: 059-34.82.38  
 fax: 059-35.83.69  
 cell: 0335-74.97.07  
 e-mail: sala\_ricardo@libero.it - www.salaricardo.com

architetto SALA Ricardo Gabriel

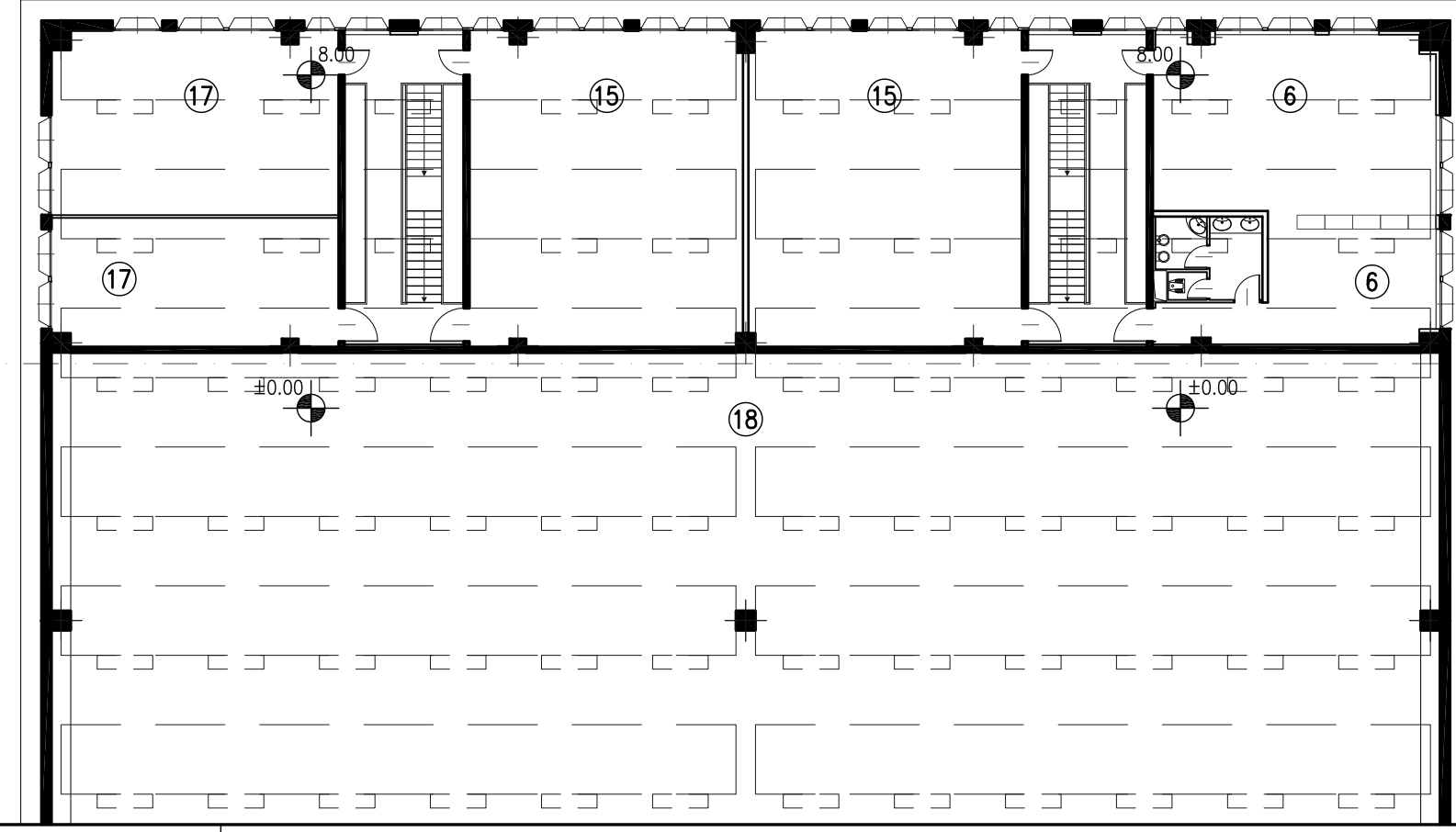
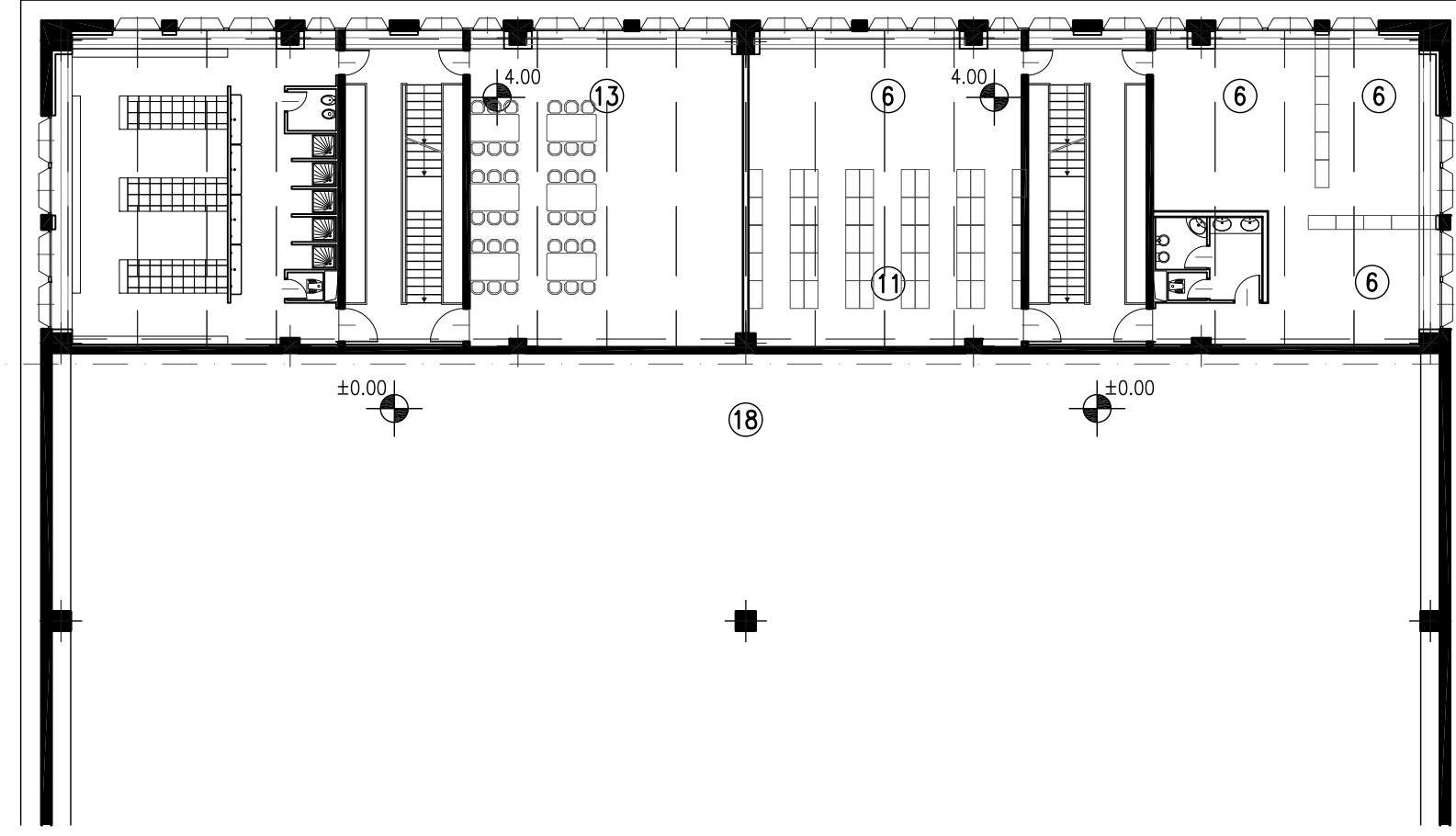
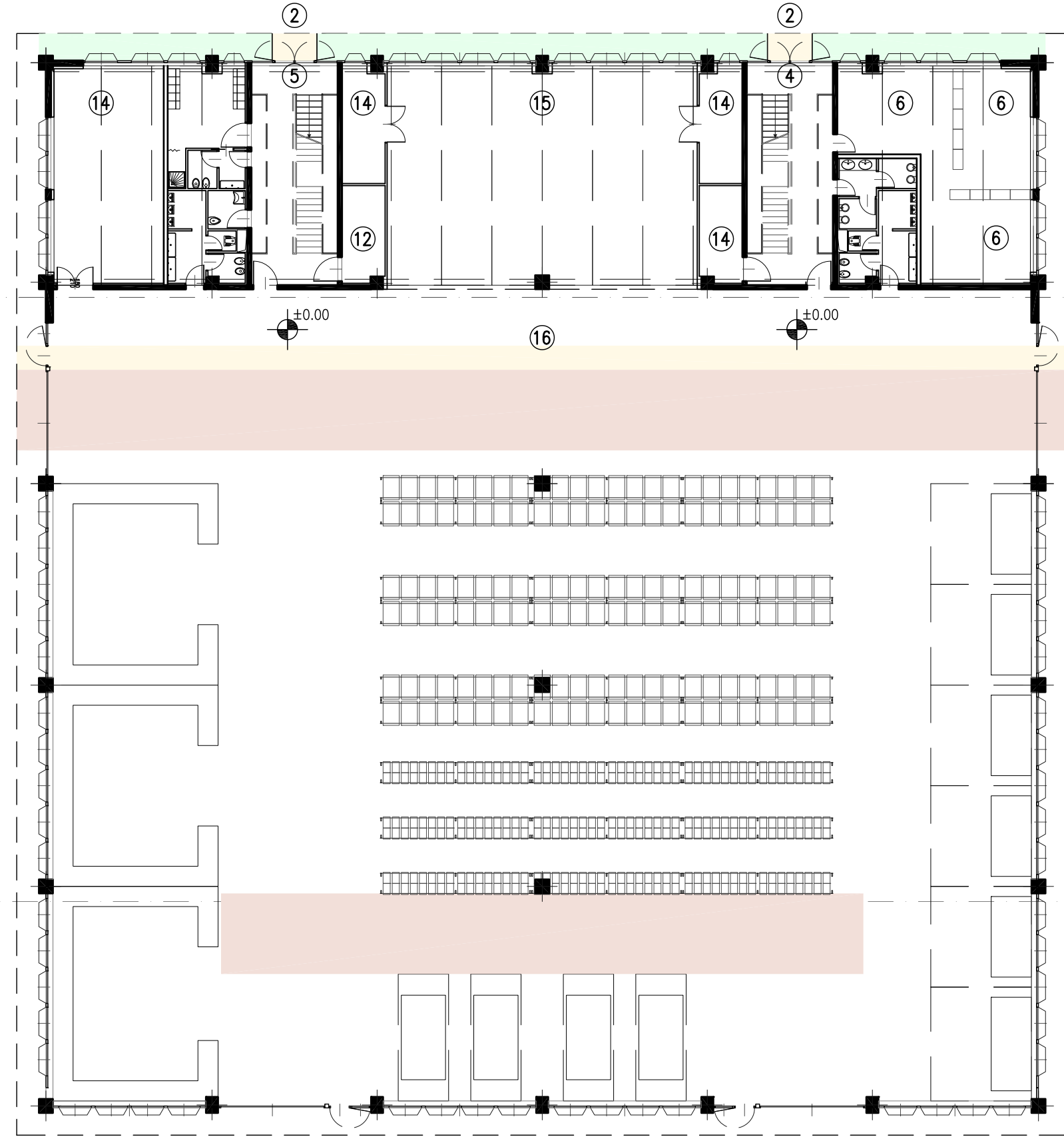


COMUNE DI  
**CASTELFRANCO EMILIA**  
 Provincia di Modena

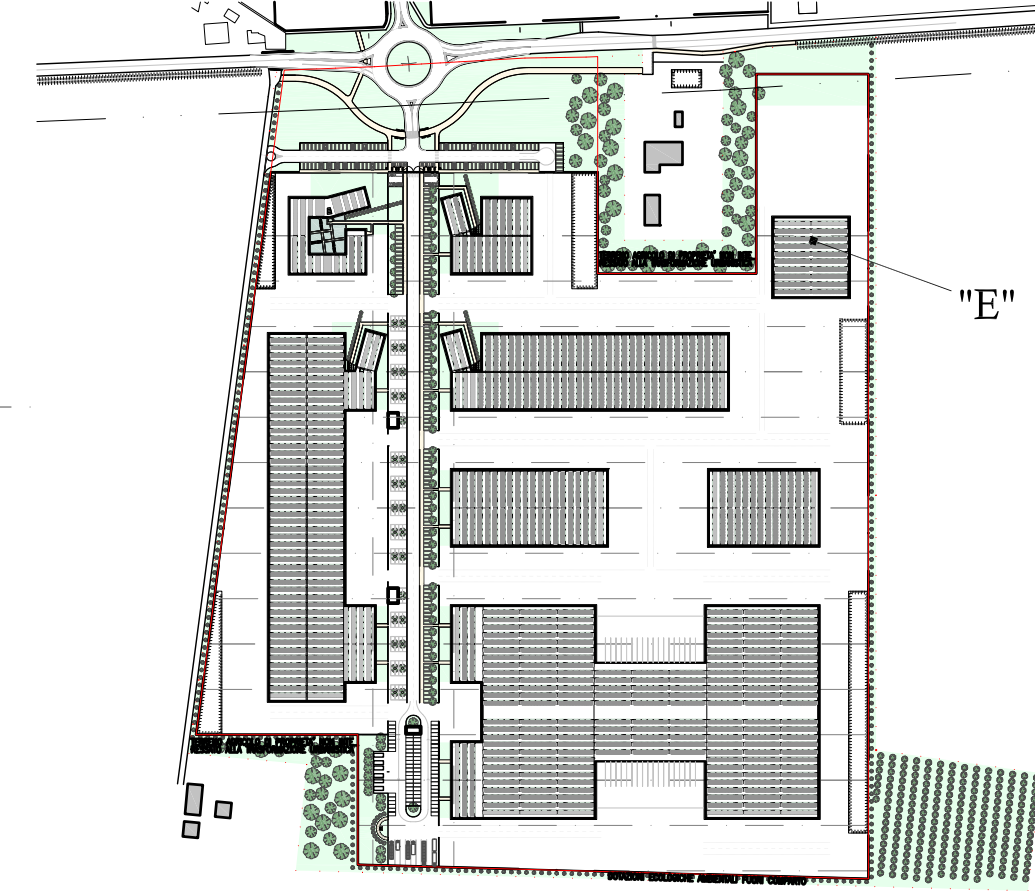
Committente: **C.M.C. s.r.l.**  
 Via A. Vespucci 2 Castelfranco Emilia (MO)  
**Piano di Sviluppo Industriale**  
 Progetto architettonico e lay-out  
 Edificio "D" verniciatura  
 scala 1:250

**CMC**  
 "D" 250

ASG-19-11-2016  
 EMG-19-07-2016



- 1 CORTILE INGRESSO
- 2 PONTE INGRESSO
- 3 ATRIO INGRESSO
- 4 INGRESSO UFFICI
- 5 INGRESSO PRODUZIONE
- 6 UFFICIO
- 7 SALA RIUNIONE
- 8 AULA CORSI
- 9 LABORATORIO RICERCA
- 10 UFFICIO SVILUPPO
- 11 ARCHIVIO
- 12 INFERMERIA
- 13 LOCALE PERSONALE
- 14 DEPOSITO
- 15 MAGAZZINO
- 16 PRODUZIONE
- 17 LOCALE TECNICO
- 18 VUOTO SU PRODUZIONE
- 19 VUOTO SU MAGAZZINO
- 20 VUOTO SU ATRIO



architetto SALA Ricardo Gabriel

progetto: arch. R. Sala  
Via Pasca 337 - 41126 - Modena

tel: 059-34.82.38

fax: 059-35.83.69

cell: 0335-74.97.127

e-mail sala\_ricardo@libero.it - www.salaricardo.com



Provincia di Modena

Committente: C.M.C. s.r.l.  
Via A. Vespucci 2 Castelfranco Emilia (MO)

Piano di Sviluppo Industriale

Loc. Cavazzone - Castelfranco Emilia (MO)

Progetto architettonico e lay-out

Edificio "E" accessori

scala 1:250

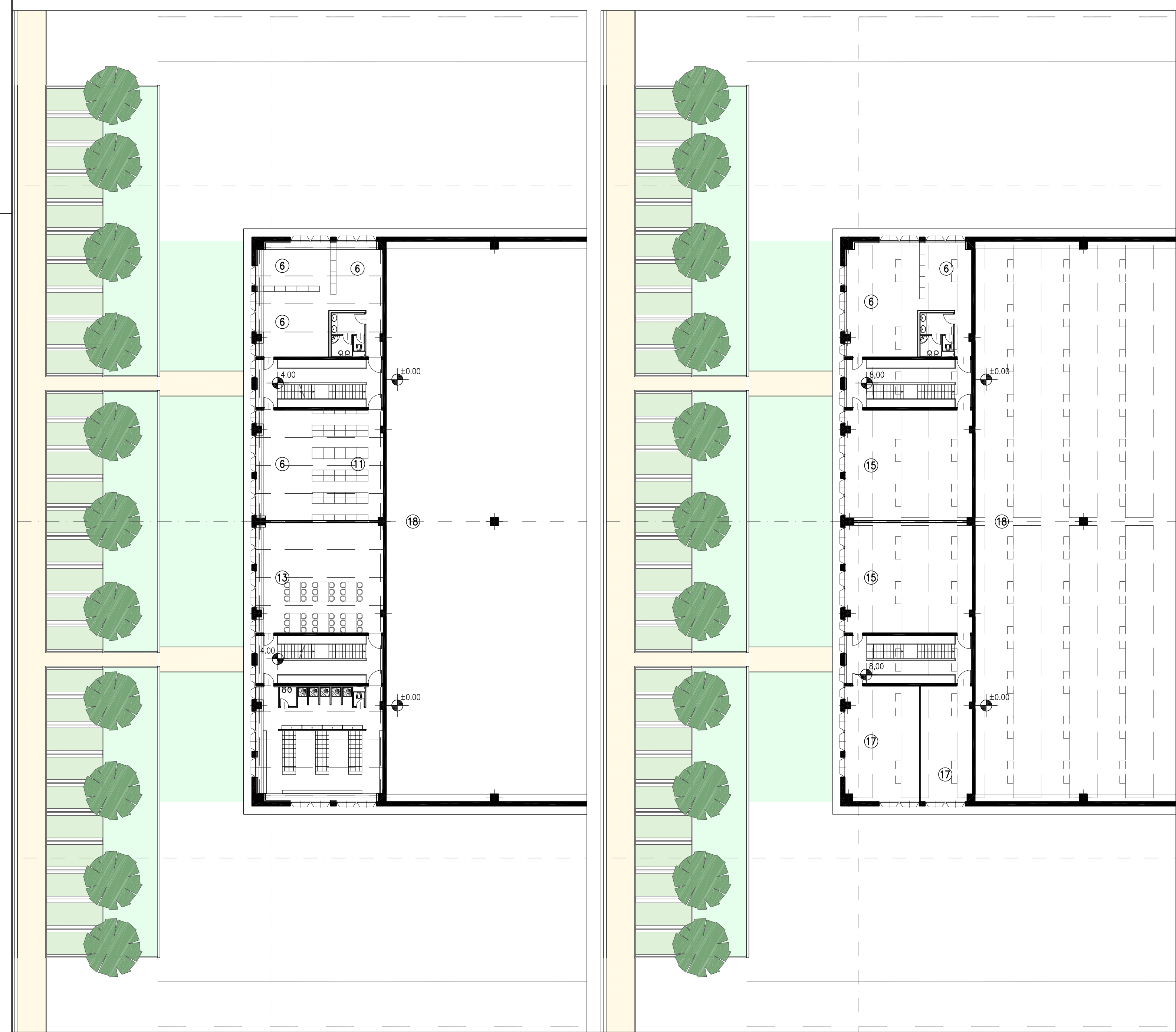
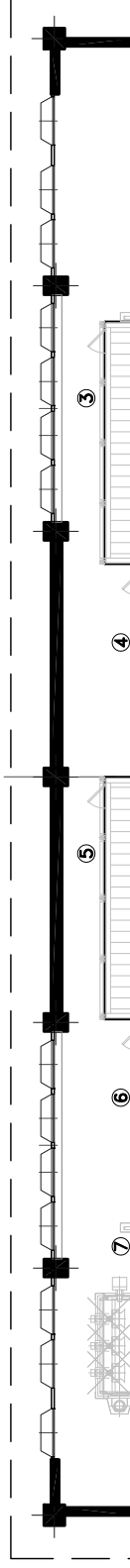
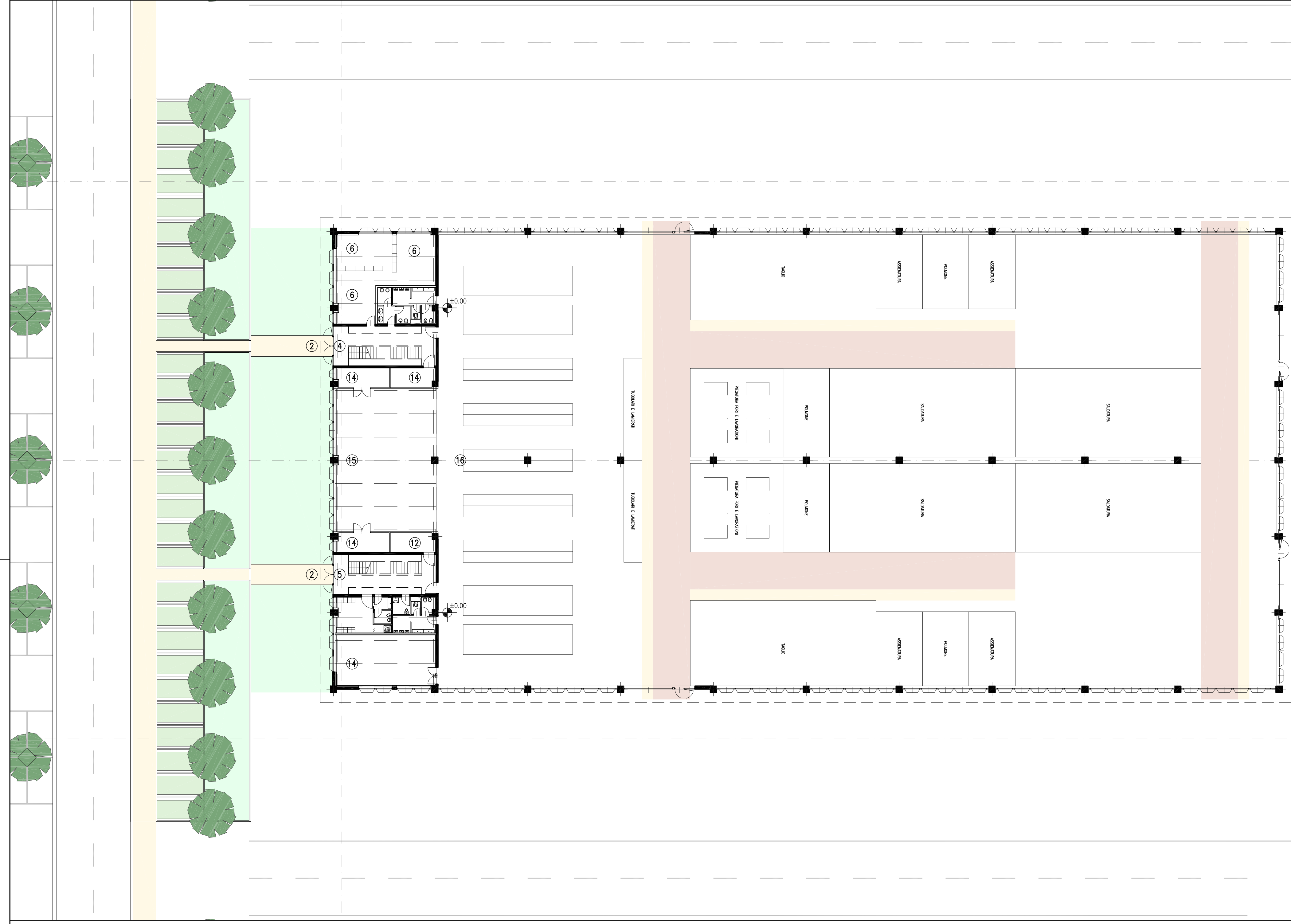
CMC

"E" 250

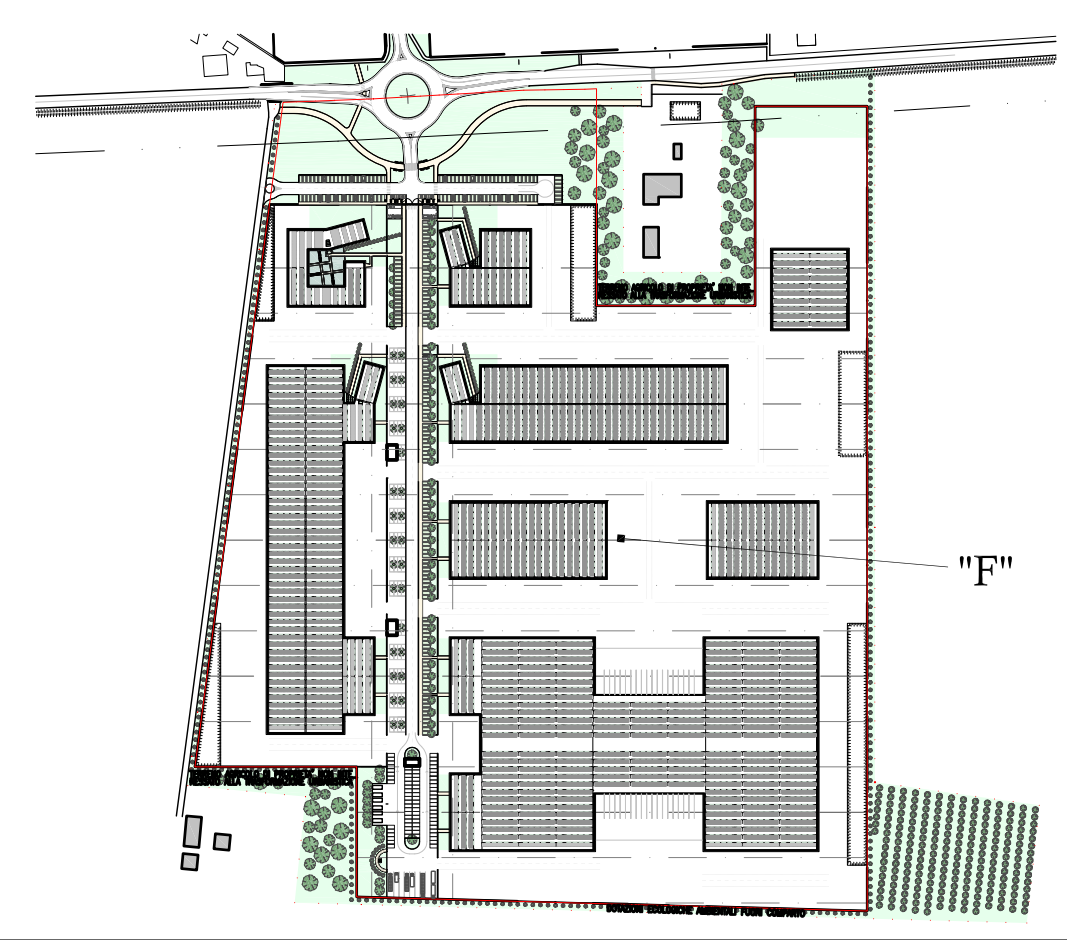
ASS-19-11-2016

EMO-19-07-2016

emiliasp



- |    |                     |
|----|---------------------|
| 1  | CORTILE INGRESSO    |
| 2  | PONTE INGRESSO      |
| 3  | ATRIO INGRESSO      |
| 4  | INGRESSO UFFICI     |
| 5  | INGRESSO PRODUZIONE |
| 6  | UFFICIO             |
| 7  | SALA RIUNIONE       |
| 8  | AULA CORSI          |
| 9  | LABORATORIO RICERCA |
| 10 | UFFICIO SVILUPPO    |
| 11 | ARCHIVIO            |
| 12 | INFERMERIA          |
| 13 | LOCALE PERSONALE    |
| 14 | DEPOSITO            |
| 15 | MAGAZZINO           |
| 16 | PRODUZIONE          |
| 17 | LOCALE TECNICO      |
| 18 | VUOTO SU PRODUZIONE |
| 19 | VUOTO SU MAGAZZINO  |
| 20 | VUOTO SU ATRIO      |



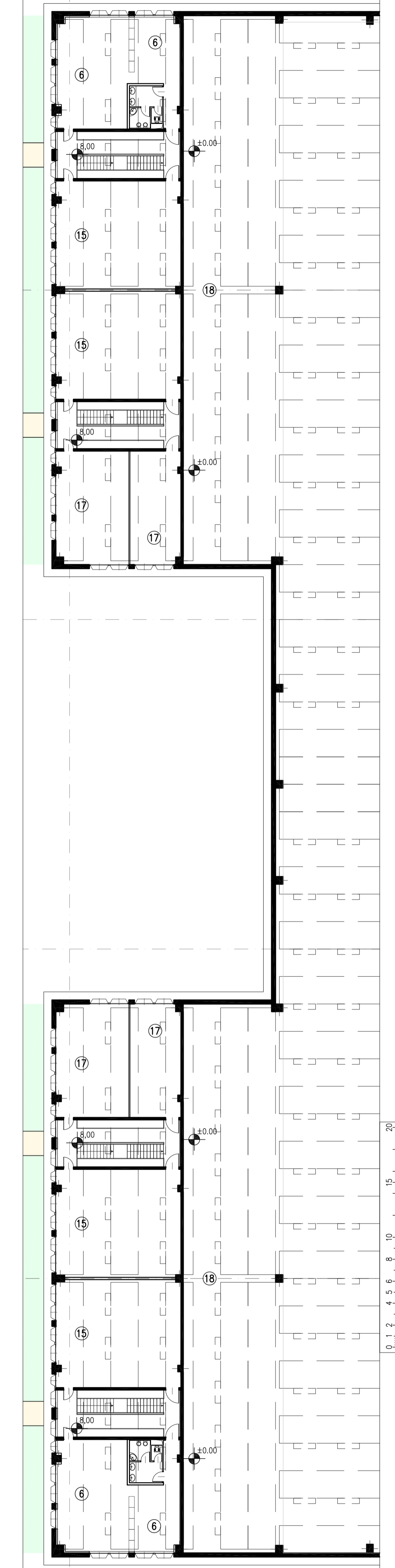
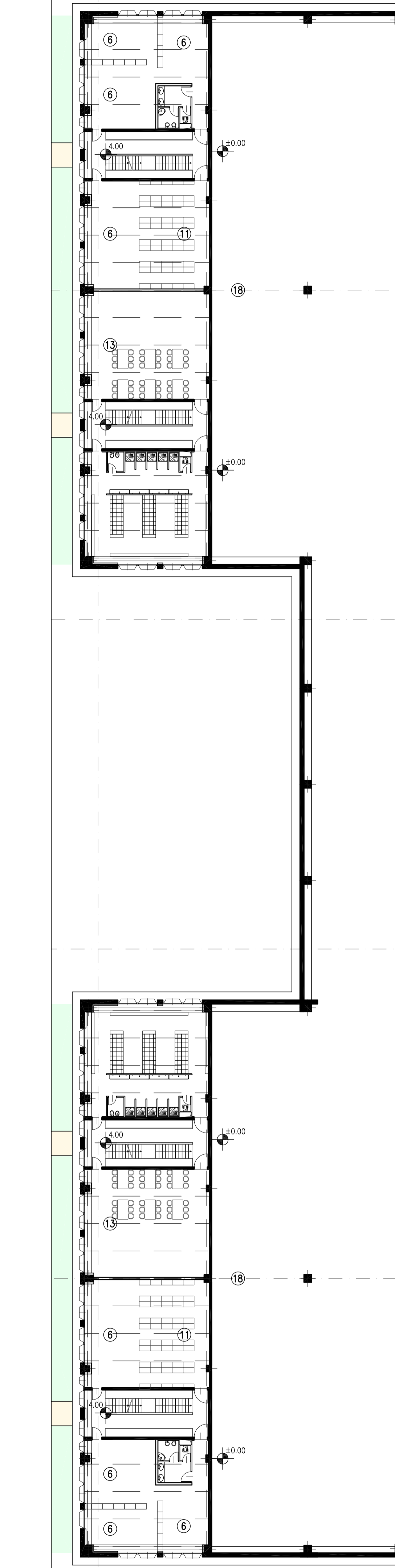
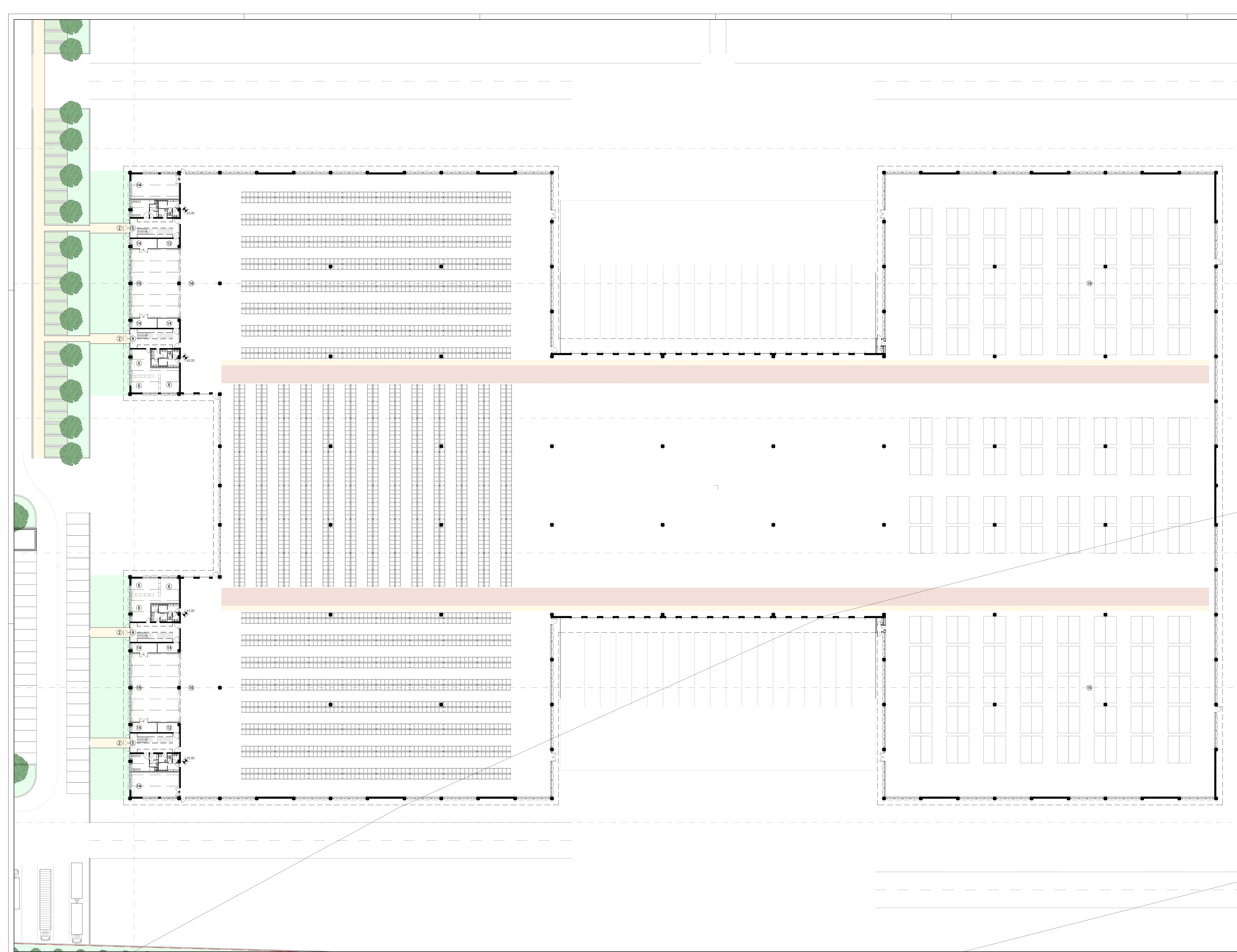
arch. R. Sala  
 tel. 051-33.52.39  
 www.salasala.com

architetto SALA Ricardo Gabriel  
 Provincia di Padova

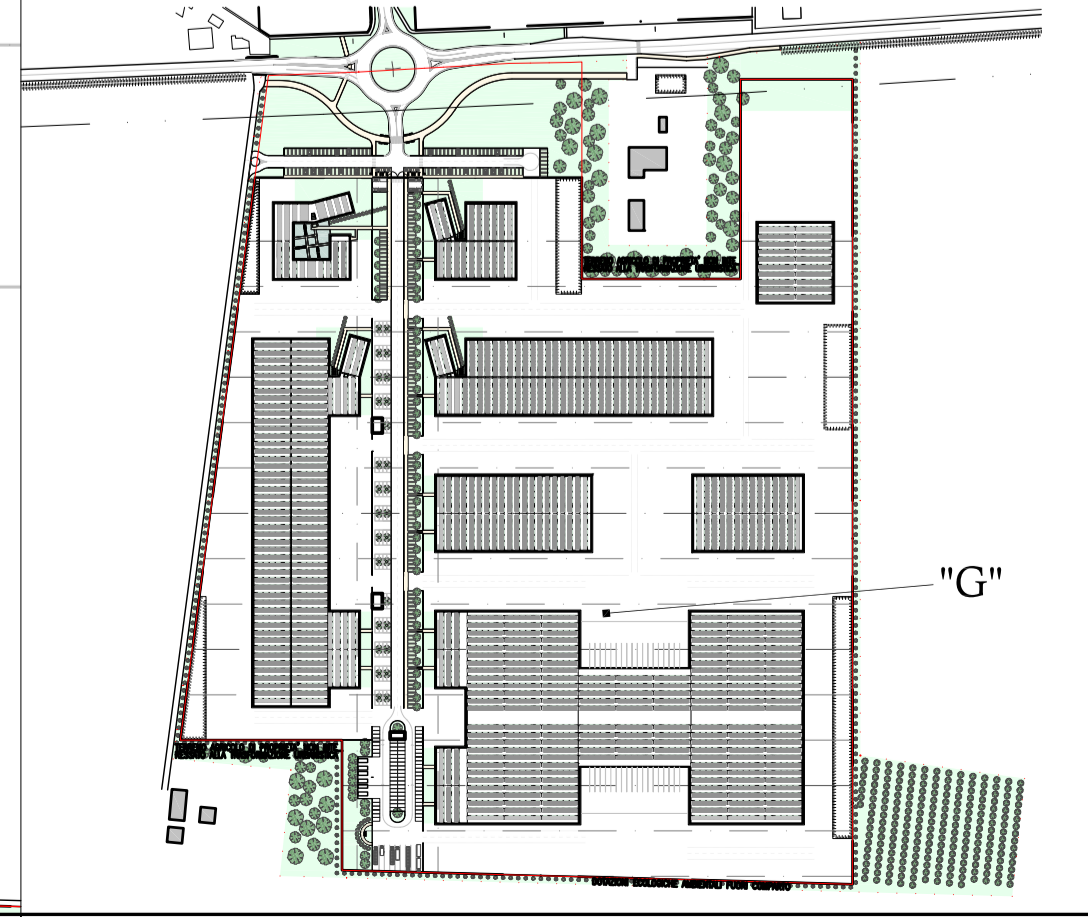
Consorzio C.M.C. s.r.l.  
 Via...  
 Piano di Sviluppo...  
 Progetto architettonico e ingegneristico...  
 Edificio "F" complementare...

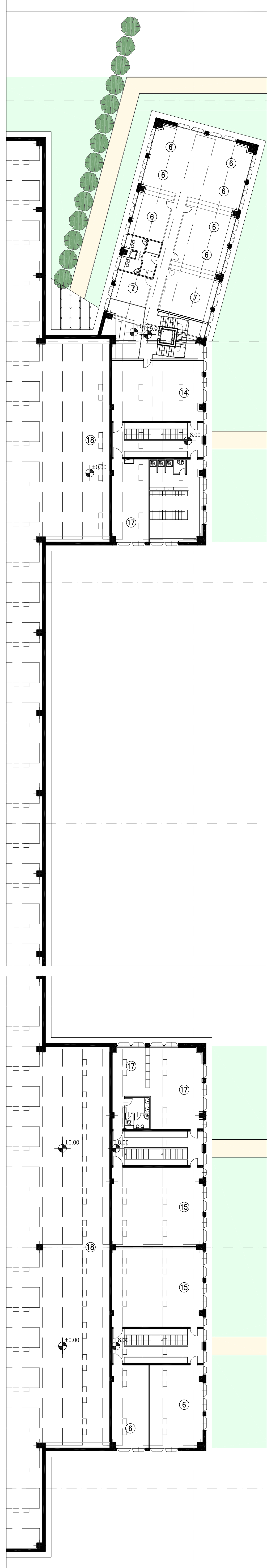
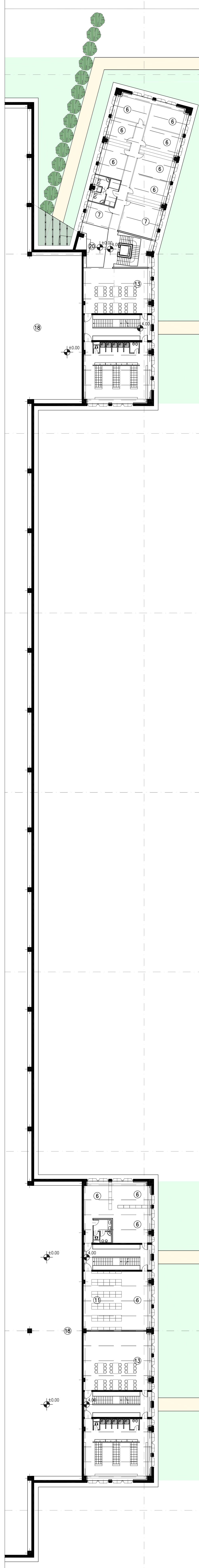
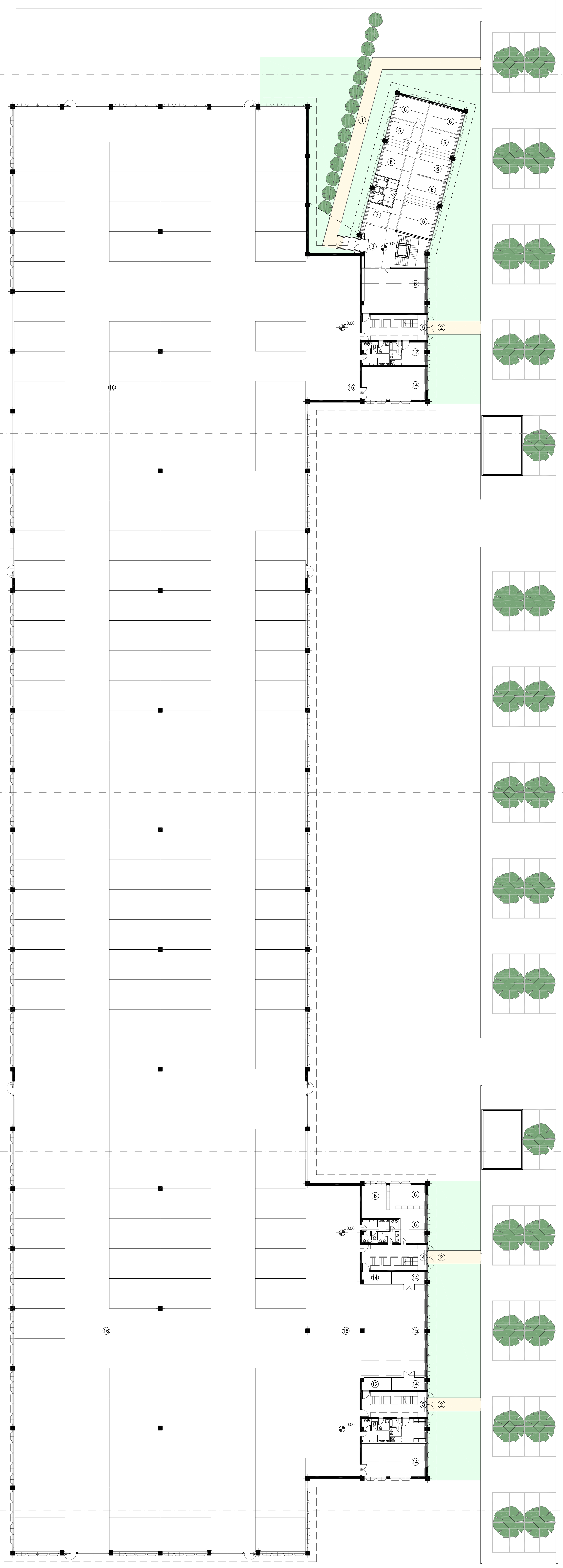
C.M.C.  
 "P" 250

66-9-3-381

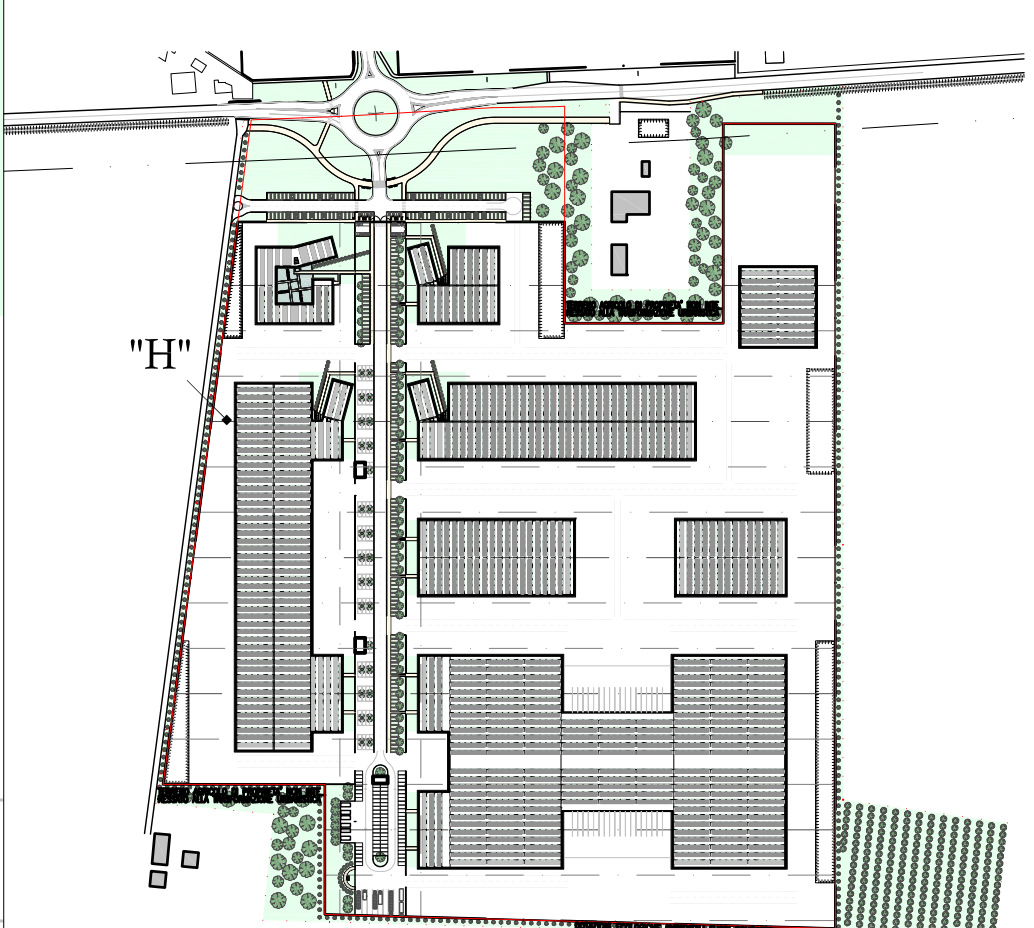


- 1 CORTILE INGRESSO
- 2 FONTE INGRESSO
- 3 ALTRO INGRESSO
- 4 INGRESSO SERVIZI
- 5 INGRESSO PRODUZIONE
- 6 OFFICIO
- 7 SALA RIUNIONE
- 8 SALA CORO
- 9 LABORATORIO RICERCA
- 10 OFFICIO SVILUPPO
- 11 ARCHIVIO
- 12 INTERIMORI
- 13 LOCALE PERSONALE
- 14 SUPPLIO
- 15 INQUADRI
- 16 PRODUZIONE
- 17 LOCALE TECNICO
- 18 VUOTO SU PRODUZIONE
- 19 VUOTO SU INQUADRI
- 20 VUOTO SU ALTRO





- 1 CORTILE INGRESSO
- 2 PONTE INGRESSO
- 3 ATRIO INGRESSO
- 4 INGRESSO UFFICI
- 5 INGRESSO PRODUZIONE
- 6 UFFICIO
- 7 SALA RIUNIONE
- 8 AULA CORSI
- 9 LABORATORIO RICERCA
- 10 UFFICIO SVILUPPO
- 11 ARCHIVIO
- 12 INFERMERIA
- 13 LOCALE PERSONALE
- 14 DEPOSITO
- 15 MAGAZZINO
- 16 PRODUZIONE
- 17 LOCALE TECNICO
- 18 VUOTO SU PRODUZIONE
- 19 VUOTO SU MAGAZZINO
- 20 VUOTO SU ATRIO



**COMUNE DI CASTELFRANCO**  
 Provincia di Modena  
 Piano di Sviluppo Industriale  
 Progetto urbanistico e layout  
 "H" 250  
 0.1 2.1 3.1 4.1 5.1 6.1 7.1 8.1 9.1 10.1 11.1 12.1 13.1 14.1 15.1 16.1 17.1 18.1 19.1 20.1

**C.M.O.**  
 Committente: C.M.O. s.r.l.  
 Piano di Sviluppo Industriale  
 Progetto urbanistico e layout  
 "H" 250  
 architetto S.A.L.A. Ricardo Gabriel