



CITTÀ DI
CASTELFRANCO
EMILIA

SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL DIRIGENTE

Piazza della Vittoria, n. 8 – 41013 Castelfranco Emilia (Modena)

Tel. 059/959211 – Fax 059/920560 – C.F. 00172960361

Sede distaccata: Via Circondaria Nord n.126/b

PEC: comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it

Prot. n. 49908/2017

CONFERENZA DECISORIA

ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e dell'art. 40 della L.R. 24/3/2000 n. 20 convocata nell'ambito del procedimento di approvazione dell'Accordo di Programma in Variante alla pianificazione urbanistica ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.40 della L.R. 20/2000 tra Comune di Castelfranco Emilia, Provincia di Modena e C.M.C. Srl, per la previsione e attuazione di un nuovo insediamento industriale e strutture scolastiche in località Cavazzona e per la previsione di aree per nuove dotazioni sportive e mobilità dolce nelle frazioni di Manzolino, Gaggio e Piumazzo, in comune di Castelfranco Emilia

VERBALE

seduta del 10 novembre 2017

L'anno 2017 il giorno 10 del mese di novembre, alle ore 9:45, presso la Sala Conferenze "Gabriella Degli Esposti" del Comune di Castelfranco Emilia,

Il Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio, Arch. Bruno Marino, porta il saluto dell'Amministrazione ai presenti ed assume la Presidenza dei lavori della Conferenza Decisoria - ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e dell'art. 40 della L.R. 24/3/2000 n. 20 - nell'ambito del procedimento di approvazione dell'Accordo di Programma in Variante alla pianificazione urbanistica ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.40 della L.R. 20/2000 tra Comune di Castelfranco Emilia, Provincia di Modena e C.M.C. Srl, per la previsione e attuazione di un nuovo insediamento industriale e strutture scolastiche in località Cavazzona e per la previsione di aree per nuove dotazioni sportive e mobilità dolce nelle frazioni di Manzolino, Gaggio e Piumazzo, in comune di Castelfranco Emilia.



CITTÀ DI
CASTELFRANCO
EMILIA

SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL DIRIGENTE

Piazza della Vittoria, n. 8 – 41013 Castelfranco Emilia (Modena)

Tel. 059/959211 – Fax 059/920560 – C.F. 00172960361

Sede distaccata: Via Circondaria Nord n.126/b

PEC: comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it

Partecipano:

- la Responsabile del Servizio Edilizia Privata, PUA e Urbanizzazioni, Arch. Valeria Ventura, e l'Istruttore Tecnico Ing. Stefania Comini;
- i tecnici professionisti incaricati dalla ditta C.M.C. Srl della redazione del P.U.A. per l'ambito 170 ANP, Arch. Sala Ricardo Gabriel, Ing. Roberto Farina, Ing. Alessandra Carini, Dott. Carlo Odorici.

Premesso che:

- il Comune di Castelfranco Emilia con deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 22/12/2016 ha provveduto all'acquisizione dell'assenso preliminare dell'organo comunale competente ed all'approvazione della proposta di Accordo territoriale per lo sviluppo coordinato delle attività di pianificazione urbanistica e territoriale in essere da parte del comune di Castelfranco Emilia, con particolare riferimento alle sedi di attività produttive ai sensi del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 20/2000, tra il comune di Castelfranco Emilia e la Provincia di Modena;
- l'art. 34 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. prevede che, per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono l'azione integrata e coordinata di comuni, di province o comunque di due o più tra i soggetti predetti, il presidente della provincia o il sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sul programma di intervento, promuove la conclusione di un accordo di programma;
- l'art. 40 della L.R. 20/2000 e s.m.i. in particolare prevede:
comma 1-ter) la possibilità di promuovere la conclusione un accordo di programma, da parte di due o più amministrazioni pubbliche, con l'eventuale partecipazione di soggetti privati, per la realizzazione di programmi di intervento di rilevante interesse pubblico;



comma 2) che il Sindaco che intende promuovere un accordo di programma che comporti variazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica provveda a convocare la conferenza preliminare prevista dall'art. 34 del D.Lgs. 267/2000;

- il Comune di Castelfranco Emilia, sulla base delle previsioni contenute negli articoli succitati, ha inteso promuovere un Accordo di Programma con la Provincia di Modena e C.M.C. S.r.l. società unipersonale, per la previsione e attuazione di un nuovo insediamento industriale e strutture scolastiche in località Cavazzona e per la previsione di aree per nuove dotazioni sportive e mobilità dolce nelle frazioni di Manzolino, Gaggio e Piumazzo;
- a tal fine, il Comune di Castelfranco Emilia con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 9/2/2017 ha provveduto:
 - all'acquisizione dell'assenso preliminare dell'organo comunale competente;
 - all'approvazione della proposta di Accordo di programma in Variante alla pianificazione urbanistica ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.40 della L.R. 20/2000 tra Comune di Castelfranco Emilia, Provincia di Modena e C.M.C. S.r.l. società unipersonale, per la previsione e attuazione di un nuovo insediamento industriale e strutture scolastiche in località Cavazzona e per la previsione di aree per nuove dotazioni sportive e mobilità dolce nelle frazioni di Manzolino, Gaggio e Piumazzo;
 - ad incaricare il Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio quale rappresentante del Comune di Castelfranco Emilia per lo svolgimento di tutti i compiti e le funzioni necessarie ai fini della formazione ed approvazione dell'Accordo di programma di cui sopra, delegandolo altresì a rappresentare l'Ente all'interno della Conferenza dei Servizi e ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali all'Accordo, qualora in sede di Conferenza emergessero nuovi elementi;
- in data 11/7/2017 si è tenuta la seduta conclusiva della Conferenza Preliminare, i cui esiti sono stati verbalizzati con nota prot. 31407/2017, trasmessa agli Enti competenti a mezzo PEC in data 20/7/2017;



-
- il Comune di Castelfranco Emilia con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 20/07/2017 ha ratificato la presa d'atto esiti conclusivi della Conferenza Preliminare;
 - la proposta di Accordo di Programma in variante alla pianificazione urbanistica è stata pubblicata sul BURERT per 60 giorni, dal 9 agosto al 9 ottobre 2017;
 - in corso di deposito sono stati assunti agli atti i seguenti pareri, che confermano le valutazioni espresse dagli Enti competenti in sede di Conferenza preliminare:
 - e-distribuzione, prot. 36899 del 24/08/2017;
 - HERA Spa / INRETE Distribuzione Energia, prot. 40039 del 14/09/2017;
 - Consorzio della Bonifica Burana, prot. 40055 del 14/09/2017;
 - MIBAC - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. 43227 del 03/10/2017;
 - nei termini del deposito sono pervenute le seguenti osservazioni:
 - prot. 43973 del 06/10/2017, presentata da parte dell'arch. Sandra Losi, in qualità di tecnico incaricato da cittadini proprietari di unità immobiliari e/o residenti nel borgo posto sulla via Emilia in località Cavazzona in prossimità del polo industriale di nuova previsione, ambito 170 ANP;
 - prot. 44377 del 10/10/2017, osservazione d'ufficio da parte del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio del Comune di Castelfranco Emilia – Servizio Edilizia Privata, PUA e Urbanizzazioni;
 - con deliberazione del Consiglio provinciale n. 82 del 29/9/2017 è stato acquisito l'assenso sull'Accordo Territoriale, sottoscritto da Gian Carlo Muzzarelli, Presidente della Provincia di Modena, in data 4/10/2017 e da Stefano Reggianini, Sindaco del Comune di Castelfranco Emilia, in data 6/10/2017;



Dato atto che, con deliberazione n. 60 del 20/7/2017, il Consiglio Comunale ha approvato / riapprovato i seguenti documenti costitutivi parte integrante e sostanziale della proposta di Accordo di Programma:

- elaborati costituenti **Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.)**
 - A) Relazione Illustrativa
 - B1) Norme - stralcio art. 79 'Aree ecologicamente attrezzate' (testo comparato)
 - B2) Norme (testo coordinato)
 - C1) Stralci Schede d'ambito - frazioni e territorio rurale (testo comparato)
 - C2) Schede d'ambito - frazioni e territorio rurale (testo coordinato)
 - D) Stralci Cartografici di variante (redazione comparata)
 - E) Carte del sistema ambientale
 - Tav. 1.2 - Gaggio
 - Tav. 1.4 - Manzolino
 - Tav. 1.5 - Cavazzona
 - F) Carte del sistema delle dotazioni
 - Tav. 2.2 - Gaggio
 - Tav. 2.4 - Manzolino
 - Tav. 2.5 - Cavazzona
 - G) Carte del sistema insediativo storico
 - Tav. 3.2 - Gaggio
 - Tav. 3.4 - Manzolino
 - Tav. 3.5 - Cavazzona
 - H) Tavole e schede dei vincoli
 - I) Elaborati finalizzati alla sostenibilità ambientale e territoriale
 - I1) Rapporto Preliminare ai fini del procedimento integrato di Valsat / Vas - Sintesi non Tecnica – Vinca
 - I2) Relazione geologica, geotecnica e sismica
 - I3) Valutazione di clima e impatto acustico;



- elaborati costituenti il **Piano Operativo Comunale (P.O.C. n° 6)**
 - A) Relazione – Documento programmatico per la qualità urbana – Norme di attuazione - Schede normative e grafiche – Tavole e schede dei vincoli – Vincoli preordinati all’esproprio
 - B) Carta di sintesi: interventi previsti dal POC e localizzazione dei vincoli preordinati all’esproprio – scala 1:12.500;
- elaborati costituenti **Variante alla Zonizzazione Acustica**
 - Relazione Illustrativa
 - Tav.1 – Stato di fatto e Stato di progetto
 - Tav.2 – Stato di fatto e Stato di progetto
 - Tav.3 – Stato di fatto e Stato di progetto;
- elaborati costituenti il **Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)** dell’ambito di nuovo insediamento produttivo ANP 170:
 - RTI - Relazione tecnica illustrativa
 - RIL - Tavola di rilievo dello stato di fatto (scala 1:1.000)
 - PROG - Tavola degli elementi progettuali prescrittivi (scala 1:1.000)
 - ARCH - Tavole degli elementi progettuali architettonico-tipologici (scale varie)
 - DOT - Tavola di progetto delle dotazioni pubbliche – opere di urbanizzazione (scala 1:250)
 - ACQ - Tavola di progetto della rete fognaria e laminazione (scala 1:575)
 - ROT - Tavola di rilievo e progetto della rotatoria (scala 1:250)
 - STR - Tavola di progetto dei pacchetti stradali (scala 1:25)
 - SPE - Calcolo sommario della spesa
 - NTA - Norme tecniche di attuazione
 - CON - Schema di convenzione urbanistica
 - VER - Verifica preventiva dell’interesse archeologico
 - APEA - Programma Ambientale e Piano di Monitoraggio dell’APEA;



CITTÀ DI
CASTELFRANCO
EMILIA

SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL DIRIGENTE

Piazza della Vittoria, n. 8 – 41013 Castelfranco Emilia (Modena)

Tel. 059/959211 – Fax 059/920560 – C.F. 00172960361

Sede distaccata: Via Circondaria Nord n.126/b

PEC: comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it

Visti:

- il contributo istruttorio formulato da ARPAE, assunto agli atti con prot. 32517 del 18/7/2017;
- i documenti prodotti ad integrazione, nelle more della pubblicazione dell'Accordo, in recepimento delle prescrizioni impartite da ARPAE relativamente all'ambito 170 ANP:
 - Relazione tecnica illustrativa (acquisita agli atti con prot. 35788 del 10/08/2017);
 - Tavola di progetto della rete fognaria e laminazione (acquisita agli atti con prot. 35788 del 10/8/2017);
 - Programma ambientale e Piano di monitoraggio dell'APEA (acquisita agli atti con prot.36033 del 11/8/2017);
 - integrazione alla Valutazione previsionale di impatto acustico (acquisita agli atti con prot. 35788 del 10/8/2017), ulteriormente aggiornata in data 12/10/2017 prot. 44895, in relazione all'osservazione prot. 43973 del 6/10/2017;
 - integrazione allo schema di Convenzione urbanistica (art. 2 ter 'Prescrizioni ambientali') (acquisita agli atti con prot. 36033 del 11/8/2017).

Dato atto che i documenti sopra elencati non comportano modifica sostanziale all'Accordo di Programma e, pertanto, si propone siano ricompresi tra quelli facenti parte integrante e sostanziale della documentazione di Piano Urbanistico Attuativo dell'ambito 170 ANP depositata e valutata dal Consiglio Comunale;

Visti:

- l'osservazione prot. 43973 del 06/10/2017, presentata da parte dell'arch. Sandra Losi, in qualità di tecnico incaricato da cittadini proprietari di unità immobiliari e/o residenti nel borgo posto sulla via Emilia in località Cavazzona in prossimità del polo industriale di nuova previsione, ambito 170 ANP;



- l'osservazione prot. 44377 del 10/10/2017, osservazione d'ufficio da parte del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio del Comune di Castelfranco Emilia – Servizio Edilizia Privata, PUA e Urbanizzazioni;
- la relazione del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio del Comune di Castelfranco Emilia – Servizio Edilizia Privata, PUA e Urbanizzazioni, contenente proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute, prot. 47075 del 25/10/2017;
- la nota prot. 47098 del 25/10/2017 con la quale il Comune di Castelfranco Emilia ha provveduto alla indizione e convocazione della Conferenza Decisoria, pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente;
- il parere favorevole del Servizio aree protette e sviluppo della montagna della Regione Emilia Romagna relativo alla procedura di Valutazione di Incidenza dell'Accordo sul sito di Rete Natura 2000 SIC-ZPS IT4040009 "Manzolino", assunto agli atti con prot. 48412 del 31/10/2017;

Visti inoltre:

- l'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- l'art. 40 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- l'art. 14-ter, co. 3 e 7, della L. 241/1990:

<3. Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

7. ... Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.>;



CITTÀ DI
CASTELFRANCO
EMILIA

SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL DIRIGENTE

Piazza della Vittoria, n. 8 – 41013 Castelfranco Emilia (Modena)

Tel. 059/959211 – Fax 059/920560 – C.F. 00172960361

Sede distaccata: Via Circondaria Nord n.126/b

PEC: comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it

Dato atto che:

- tramite la convocazione della Conferenza Decisoria, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e dell'art. 40 della L.R. 24/3/2000 n. 20, con nota prot. 47098 del 25/10/2017 il Comune di Castelfranco Emilia ha invitato a partecipare i seguenti Enti ed Amministrazioni:
 - Provincia di Modena;
 - Comune di Modena;
 - Comune di San Cesario sul Panaro;
 - Comune di Nonantola;
 - Città Metropolitana di Bologna;
 - Comune di Valsamoggia;
 - Comune di Anzola dell'Emilia;
 - Comune di San Giovanni in Persiceto;
 - Comune di Sant'Agata Bolognese;
 - Azienda USL – Dipartimento di Sanità Pubblica – Sede di Modena;
 - Agenzia Regionale per la Prevenzione dell'Ambiente e l'Energia – Sezione di Modena;
 - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici ed i Rifiuti (ATERSIR);
 - Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile – Sezione di Modena;
 - Consorzio della Bonifica Burana;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara;
 - Istituto Beni Artistici Culturali e Naturali dell'Emilia Romagna;
 - Esercito Emilia Romagna – Comando VI Reparto Infrastrutture;
 - Aeronautica Militare – Comando 1^a Regione Aerea;
 - Comando Rete P.O.L.;
 - e-distribuzione;



CITTÀ DI
CASTELFRANCO
EMILIA

SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL DIRIGENTE

Piazza della Vittoria, n. 8 – 41013 Castelfranco Emilia (Modena)

Tel. 059/959211 – Fax 059/920560 – C.F. 00172960361

Sede distaccata: Via Circondaria Nord n.126/b

PEC: comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it

-
- SNAM Rete Gas;
 - TELECOM Italia;
 - HERA Spa;
 - ANAS – Comparto viabilità Emilia Romagna;

Constatata:

- la presenza di:
 - Arch. Antonella Manicardi, in rappresentanza della Provincia di Modena – delegata con Atto del Presidente della Provincia n. 120 del 23/8/2016;
 - Dott.ssa Paola Rossi, in rappresentanza dell’Agenzia ARPAE – delega prot. 26407 del 13/6/2017;
 - Dott. Alberto Amadei, in rappresentanza dell’Azienda USL – delega prot. 49854 del 10/11/2017;
 - Sig. Vincenzo Gualtieri, in rappresentanza di HERA Spa – delega prot. 25853 del 08/6/2017;
 - Arch. Morena Croci, in rappresentanza del Comune di Modena – delega prot. 49894 del 10/11/2017;
 - Arch. Sala Ricardo Gabriel, in rappresentanza della Società C.M.C. S.r.l.

Accertato che ogni amministrazione convocata ai sensi del comma 6 dell’art. 14 della L.R. 20/2000 partecipa alla Conferenza con un unico rappresentante, legittimato dagli organi istituzionalmente competenti ad esprimere definitivamente ed in modo vincolante le valutazioni e la volontà dell’ente, come dalle deleghe prodotte e poste agli atti del presente verbale;



TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSTATATO

Il Presidente dichiara aperta la seduta della Conferenza alle ore 9:45 e ripercorre l'iter dell'Accordo di Programma in variante alla pianificazione urbanistica comunale a seguito della conclusione della Conferenza preliminare, dando atto dei contributi formulati dagli Enti competenti, nonché illustra la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute.

Al riguardo precisa che è stato riscontrato un errore materiale nella relazione di controdeduzioni, con specifico riferimento all'osservazione di cui al punto 3, che viene 'parzialmente accolta' e non 'accolta' come di seguito specificato (allegando versione revisionata):

<Condividendo le motivazioni addotte a supporto della richiesta, si propone di accogliere parzialmente la richiesta di arretramento del fabbricato 'E' verso sud, posizionandolo il più vicino possibile al margine meridionale della relativa unità minima d'intervento e mantenendo a verde permeabile una porzione dell'area liberata in conseguenza dell'arretramento. Detta modifica dovrà essere recepita negli elaborati di PUA e conseguentemente aggiornata la Valutazione di clima acustico a corredo del piano>.

Si condivide che tali aggiornamenti non comportano modifica sostanziale all'Accordo di Programma e, pertanto, vengono ricompresi tra quelli facenti parte integrante e sostanziale della documentazione di Piano Urbanistico Attuativo dell'ambito 170 ANP depositata e valutata dal Consiglio Comunale, così come le integrazioni prodotte in recepimento delle prescrizioni impartite da ARPAE.

Complessivamente pertanto, si aggiornano i seguenti elaborati costitutivi del Piano Urbanistico Attuativo dell'ambito produttivo di nuovo insediamento 170 ANP, che si allegano in atti:

- RTI - Relazione tecnica illustrativa
- PROG - Tavola degli elementi progettuali prescrittivi
- ARCH - Tavole degli elementi progettuali architettonico-tipologici
- DOT - Tavola di progetto delle dotazioni pubbliche – opere di urbanizzazione



CITTÀ DI
CASTELFRANCO
EMILIA

SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL DIRIGENTE

Piazza della Vittoria, n. 8 – 41013 Castelfranco Emilia (Modena)

Tel. 059/959211 – Fax 059/920560 – C.F. 00172960361

Sede distaccata: Via Circondaria Nord n.126/b

PEC: comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it

- ACQ - Tavola di progetto della rete fognaria e laminazione
- ROT - Tavola di rilievo e progetto della rotatoria
- NTA - Norme tecniche di attuazione
- CON - Schema di convenzione urbanistica
- APEA - Programma Ambientale e Piano di Monitoraggio dell'APEA

oltre all'elaborato 'valutazione di clima e impatto acustico' costitutivo della Variante al PSC, limitatamente all'ambito 170 ANP, che si allegano al presente verbale.

Si allega inoltre la bozza di Accordo di Programma aggiornata in relazione ai contenuti del presente verbale.

L'Arch. Bruno Marino, visto il parere favorevole del Servizio aree protette e sviluppo della montagna della Regione Emilia Romagna relativo alla procedura di VINCA dell'Accordo sul sito di Rete Natura 2000 SIC-ZPS IT4040009 "Manzolino", dà atto che la Valutazione di Incidenza ha esito favorevole.

Interviene quindi la Dott.ssa Paola Rossi, in rappresentanza di ARPAE, dando atto che la nuova soluzione progettuale relativa al PUA dell'ambito 170 ANP supera le problematiche acustiche evidenziate in sede di Conferenza preliminare. ARPAE ritiene pertanto di esprimere parere favorevole alla chiusura della presente Conferenza Decisoria, nel rispetto delle prescrizioni impartite come dettagliate da parere formale in atti.

Interviene poi il Dott. Alberto Amadei, in rappresentanza di AUSL, esprimendo parere favorevole alla chiusura della presente Conferenza Decisoria.

In rappresentanza della Società C.M.C. Srl, l'Arch. Sala Ricardo Gabriel conferma l'assenso alla sottoscrizione dell'Accordo.



CITTÀ DI
CASTELFRANCO
EMILIA

SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL DIRIGENTE

Piazza della Vittoria, n. 8 – 41013 Castelfranco Emilia (Modena)

Tel. 059/959211 – Fax 059/920560 – C.F. 00172960361

Sede distaccata: Via Circondaria Nord n.126/b

PEC: comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it

Interviene in chiusura l'Arch. Antonella Manicardi, in rappresentanza della Provincia di Modena.

Preso atto di quanto emerso in sede di Conferenza di servizi, vista la documentazione come integrata dal Comune di Castelfranco Emilia in conseguenza delle proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute e preso atto che il recepimento di tali modifiche non costituisce modifica sostanziale agli atti sui quali il comune ha espresso parere preventivo; preso atto di quanto stabilito con l'Accordo Territoriale sottoscritto tra l'Amministrazione Comunale e l'Amministrazione Provinciale in conformità al vigente PTCP ed in particolare degli impegni assunti dal Comune di Castelfranco in merito al ripristino del bilancio zero delle previsioni produttive di rango comunale che ora si vanno ad incrementare, da realizzarsi con successiva variante al PSC; non ritiene necessario sollevare riserve.

Nel merito della VAS/ValSAT, sentiti i pareri favorevoli di ARPAE ed AUSL espressi in conferenza e presa visione degli altri pareri pervenuti, cui ci si dovrà eventualmente adeguare in fase di rilascio dei previsti permessi di costruire; ritenendosi di poter condividere le valutazioni contenute nel rapporto ambientale in atti ed in tutti i suoi allegati, ivi incluse le procedure di monitoraggio degli interventi, come dettagliate in atti; ritenendosi pertanto che la realizzazione di quanto previsto non produca effetti territorialmente non sostenibili o non mitigabili nel rispetto delle prescrizioni previste ed in conformità alle procedure di monitoraggio preordinate; esprime parere ambientale favorevole relativamente alle previsioni tutte previste dal presente Accordo di programma.

Si produce il parere inerente la riduzione del rischio geologico e sismico prot. 37267 del 29/9/2017 che si allega in atti.

Sulla base di quanto sopra riportato, l'Arch. Bruno Marino, in rappresentanza del Comune di Castelfranco Emilia, verificato il consenso unanime dei partecipanti, dichiara chiusa la Conferenza Decisoria, dando atto che non sussistono elementi ostativi alle sottoscrizione dell'Accordo di Programma, come costituito dagli atti approvati in questa Conferenza e da quelli non modificati e depositati in atti che si ritengono tutti far parte integrante e sostanziale del presente verbale.



CITTÀ DI
CASTELFRANCO
EMILIA

SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL DIRIGENTE

Piazza della Vittoria, n. 8 – 41013 Castelfranco Emilia (Modena)

Tel. 059/959211 – Fax 059/920560 – C.F. 00172960361

Sede distaccata: Via Circondaria Nord n.126/b

PEC: comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it

Il Presidente dichiara chiusa la seduta della Conferenza Decisoria alle ore 11:00.

Il Dirigente del
Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio
Dott. Arch. Bruno MARINO

Documento elaborato in formato PDF/A, firmato digitalmente ed
inviato a mezzo PEC ai sensi delle normative vigenti in materia.



CITTÀ DI
CASTELFRANCO
EMILIA

SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL DIRIGENTE

Piazza della Vittoria, n. 8 – 41013 Castelfranco Emilia (Modena)

Tel. 059/959211 – Fax 059/920560 – C.F. 00172960361

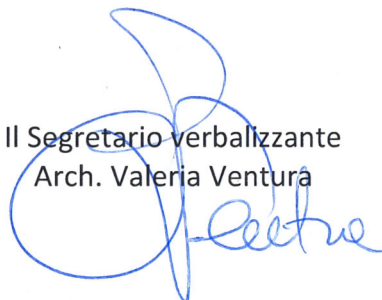
Sede distaccata: Via Circondaria Nord n.126/b

PEC: comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it

Ente	Legale Rappresentante o Delegato	Firma
Provincia di Modena	Arch. Antonella Manicardi	
ARPAE	Dott.ssa Paola Rossi	
AUSL	Dott. Alberto Amadei	
HERA spa	Vincenzo Gualtieri	
Comune di Modena	Arch. Morena Croci	

Le firme si riferiscono alla presenza in Conferenza del legale rappresentante dell'Ente o di un suo delegato munito di apposito atto di delega.

Il Segretario verbalizzante
Arch. Valeria Ventura



Soggetto privato sottoscrittore	Legale Rappresentante o Delegato	Firma
Società C.M.C. S.r.l.	Arch. Sala Ricardo Gabriel	