



CITTÀ DI  
CASTELFRANCO  
EMILIA

## SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

### UFFICIO DEL DIRIGENTE

Piazza della Vittoria, n. 8 – 41013 Castelfranco Emilia (Modena)

Tel. 059/959211 – Fax 059/920560 – C.F. 00172960361

Sede distaccata: Via Circondaria Nord n.126/b

PEC: comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it

Prot. n. 31407/2017

### CONFERENZA PRELIMINARE

ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e dell'art. 40 della L.R. 24/3/2000 n. 20 convocata nell'ambito del procedimento di approvazione dell'Accordo di Programma in Variante alla pianificazione urbanistica ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.40 della L.R. 20/2000 tra Comune di Castelfranco Emilia, Provincia di Modena e C.M.C. Srl, per la previsione e attuazione di un nuovo insediamento industriale e strutture scolastiche in località Cavazzona e per la previsione di aree per nuove dotazioni sportive e mobilità dolce nelle frazioni di Manzolino, Gaggio e Piumazzo, in comune di Castelfranco Emilia

### VERBALE

#### seduta conclusiva dell'11 luglio 2017

L'anno 2017 il giorno 11 del mese di luglio, alle ore 10:00, presso la Sala Conferenze "Gabriella Degli Esposti" del Comune di Castelfranco Emilia,

Il Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio, Arch. Bruno Marino, porta il saluto dell'Amministrazione ai presenti ed assume la Presidenza dei lavori della Conferenza Preliminare - ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e dell'art. 40 della L.R. 24/3/2000 n. 20 - nell'ambito del procedimento di approvazione dell'Accordo di Programma in Variante alla pianificazione urbanistica ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.40 della L.R. 20/2000 tra Comune di Castelfranco Emilia, Provincia di Modena e C.M.C. Srl, per la previsione e attuazione di un nuovo insediamento industriale e strutture scolastiche in località Cavazzona e per la previsione di aree per nuove dotazioni sportive e mobilità dolce nelle frazioni di Manzolino, Gaggio e Piumazzo, in comune di Castelfranco Emilia.



CITTÀ DI  
CASTELFRANCO  
EMILIA

## SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

### UFFICIO DEL DIRIGENTE

Piazza della Vittoria, n. 8 – 41013 Castelfranco Emilia (Modena)

Tel. 059/959211 – Fax 059/920560 – C.F. 00172960361

Sede distaccata: Via Circondaria Nord n.126/b

PEC: [comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it](mailto:comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it)

#### Partecipano:

- la Responsabile del Servizio Edilizia Privata, PUA e Urbanizzazioni, Arch. Valeria Ventura, e l'Istruttore Tecnico Ing. Stefania Comini;
- i tecnici professionisti incaricati dall'Amministrazione comunale, Dott. Geol. Valeriano Franchi e Dott. Carlo Odorici;
- i tecnici professionisti incaricati dalla ditta C.M.C. Srl della redazione del P.U.A. per l'ambito 170 ANP, Arch. Sala Ricardo Gabriel, Ing. Roberto Farina, Ing. Alessandra Carini, Dott. Carlo Odorici.

#### Premesso che:

- il Comune di Castelfranco Emilia con deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 22/12/2016 ha provveduto all'acquisizione dell'assenso preliminare dell'organo comunale competente ed all'approvazione della proposta di Accordo territoriale per lo sviluppo coordinato delle attività di pianificazione urbanistica e territoriale in essere da parte del comune di Castelfranco Emilia, con particolare riferimento alle sedi di attività produttive ai sensi del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 20/2000, tra il comune di Castelfranco Emilia e la Provincia di Modena;
- l'art. 34 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. prevede che, per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono l'azione integrata e coordinata di comuni, di province o comunque di due o più tra i soggetti predetti, il presidente della provincia o il sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sul programma di intervento, promuove la conclusione di un accordo di programma;
- l'art. 40 della L.R. 20/2000 e s.m.i. in particolare prevede:  
comma 1-ter) la possibilità di promuovere la conclusione un accordo di programma, da parte di due o più amministrazioni pubbliche, con l'eventuale partecipazione di soggetti privati, per la realizzazione di programmi di intervento di rilevante interesse pubblico;



comma 2) che il Sindaco che intende promuovere un accordo di programma che comporti variazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica provveda a convocare la conferenza preliminare prevista dall'art. 34 del D.Lgs. 267/2000;

- il Comune di Castelfranco Emilia, sulla base delle previsioni contenute negli articoli succitati, ha inteso promuovere un Accordo di Programma con la Provincia di Modena e C.M.C. S.r.l. società unipersonale, per la previsione e attuazione di un nuovo insediamento industriale e strutture scolastiche in località Cavazzona e per la previsione di aree per nuove dotazioni sportive e mobilità dolce nelle frazioni di Manzolino, Gaggio e Piumazzo;
- a tal fine, il Comune di Castelfranco Emilia con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 9/2/2017 ha provveduto:
  - all'acquisizione dell'assenso preliminare dell'organo comunale competente;
  - all'approvazione della proposta di Accordo di programma in Variante alla pianificazione urbanistica ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.40 della L.R. 20/2000 tra Comune di Castelfranco Emilia, Provincia di Modena e C.M.C. S.r.l. società unipersonale, per la previsione e attuazione di un nuovo insediamento industriale e strutture scolastiche in località Cavazzona e per la previsione di aree per nuove dotazioni sportive e mobilità dolce nelle frazioni di Manzolino, Gaggio e Piumazzo;
  - ad incaricare il Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio quale rappresentante del Comune di Castelfranco Emilia per lo svolgimento di tutti i compiti e le funzioni necessarie ai fini della formazione ed approvazione dell'Accordo di programma di cui sopra, delegandolo altresì a rappresentare l'Ente all'interno della Conferenza dei Servizi e ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali all'Accordo, qualora in sede di Conferenza emergessero nuovi elementi;
- con nota prot. 10619 del 2/3/2017 il Comune di Castelfranco Emilia ha provveduto alla indizione e convocazione della Conferenza Preliminare;



- la Conferenza Preliminare ha la finalità di procedere all'esame dell'Accordo di programma e degli elaborati testuali e cartografici a corredo, che costituiscono variante alla pianificazione urbanistica comunale;
- in data 17/3/2017 si è tenuta la seduta di apertura della Conferenza Preliminare, i cui esiti sono stati verbalizzati con nota prot. 13137/2017, trasmessa agli Enti competenti a mezzo PEC in data 27/3/2017;

**Visti:**

- la nota trasmessa da SNAM Rete Gas - Distretto Centro Orientale prot. 12534/2017, successivamente integrata con la Circolare interpretativa del Ministero dell'Interno prot. 0010694 del 05/09/2014 e con il verbale del picchettamento delle condotte eseguito in data 23/03/2017;
- la nota trasmessa dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara prot. 13058/2017, con la quale si ricorda che deve essere prevista la verifica preventiva dell'interesse archeologico per le opere pubbliche e di pubblica utilità;
- la nota trasmessa e-distribuzione prot. 14527/2017, con la quale si evidenzia che, vista la potenza richiesta in via preliminare per l'ambito 170 ANP, è necessario realizzare una nuova linea elettrica 15 KV dedicata;
- la richiesta di integrazioni formulata da ARPAE prot. 16089/2017, nella quale si indicano gli approfondimenti da svolgere al fine di poter valutare compiutamente la sostenibilità degli interventi in progetto;

**Dato atto che:**

- i contributi istruttori formulati da parte degli Enti competenti hanno evidenziato la necessità di condurre ulteriori approfondimenti atti a meglio stimare gli impatti delle trasformazioni



previste sul territorio, così da definire più dettagliatamente le condizioni di sostenibilità delle stesse;

- con nota prot. 19348 del 27/4/2017 la seduta della Conferenza dei Servizi preliminare inizialmente convocata per il 3 maggio è stata rinviata a data da definirsi, in funzione del tempo necessario a condurre gli approfondimenti richiesti;
- con nota prot. 22663 del 18/5/2017 il Comune di Castelfranco Emilia ha provveduto alla indizione e convocazione della seconda seduta della Conferenza Preliminare;
- con nota prot. 25983 del 8/6/2017 sono state trasmesse agli Enti competenti le valutazioni integrative in merito alle aree per dotazioni sportive e scolastiche, corredate dalle integrazioni alla Valutazione previsionale di Impatto Acustico redatte dal Dott. Carlo Odorici, nonché le valutazioni integrative in merito all'ambito 'Cavazzona – nuovo produttivo' 170 ANP costituite da:
  - integrazioni allo Studio di compatibilità ambientale e territoriale;
  - Programma Ambientale dell'APEA;
  - Piano di Monitoraggio dell'APEA;
  - integrazioni alla Valutazione previsionale di Impatto Acustico;
  - stima dei fabbisogni di energia elettrica;
  - progetto di massima per il trattamento delle acque reflue;

**Visti:**

- il parere di massima favorevole alla realizzazione della rotatoria in progetto lungo la S.S. 9 via Emilia in località Cavazzona funzionale all'accesso al nuovo polo produttivo (ambito 170 ANP) espresso da ANAS Spa ed assunto agli atti con prot. 20052/2017;
- la nota trasmessa dal Comando Rete POL dell'Aeronautica Militare, prot. 23614/2017, con la quale si dichiara che le previsioni urbanistiche non interferiscono con la condotta POL;



- 
- il parere di massima favorevole, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 50/2016, espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara ed assunto agli atti con prot. 25646/2017;
  - l'esito della seconda seduta della Conferenza Preliminare tenutasi in data 13/6/2017, verbalizzato con nota prot. 27764/2017, trasmessa agli Enti competenti a mezzo PEC in data 23/6/2017;
  - il parere favorevole per dar corso alla progettazione esecutiva degli interventi previsti dall'Accordo di Programma espresso da HERA / INRETE Spa ed assunto agli atti con prot. 29250/2017;
  - il parere preliminare favorevole alle previsioni dell'Accordo di Programma espresso dal Consorzio della Bonifica Burana ed assunto agli atti con prot. 29660/2017;
  - la nota prot. 30317 del 5/7/2017 con la quale il Comune di Castelfranco Emilia ha provveduto alla indizione e convocazione della seduta conclusiva della Conferenza Preliminare, trasmettendo contestualmente agli Enti competenti i documenti costitutivi dell'Accordo di Programma aggiornati, costituiti dalla seguente documentazione:

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.)

- A) Relazione Illustrativa
- C1) Stralci Schede d'ambito - frazioni e territorio rurale (testo comparato)
- C2) Schede d'ambito - frazioni e territorio rurale (testo coordinato)
- D) Stralci Cartografici di variante (redazione comparata)
- E) Carte del sistema ambientale  
Tav. 1.5 - Cavazzona
- F) Carte del sistema delle dotazioni  
Tav. 2.5 - Cavazzona
- G) Carte del sistema insediativo storico  
Tav. 3.5 - Cavazzona



H) Tavole e schede dei vincoli

*I) Elaborati finalizzati alla sostenibilità ambientale e territoriale*

I1) Rapporto Preliminare ai fini del procedimento integrato di ValSAT / Vas

I2) Relazione geologica, geotecnica e sismica

I3) Valutazione di clima e impatto acustico;

PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C. n° 6)

A) Relazione – Documento programmatico per la qualità urbana – Norme di attuazione - Schede normative e grafiche – Tavole e schede dei vincoli – Vincoli preordinati all'esproprio

B) Carta di sintesi: interventi previsti dal POC e localizzazione dei vincoli preordinati all'esproprio - scala 1:12.500;

il P.O.C. n° 6 ha valore di Variante alla Zonizzazione Acustica del Comune di Castelfranco Emilia, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa
- Tav.3 - Stato di fatto e Stato di progetto;

il P.O.C. n° 6 ha valore di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) relativamente all'ambito di nuovo insediamento produttivo ANP 170, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa
  - Tavola di progetto della rete fognaria e laminazione (scala 1:575)
  - Calcolo sommario della spesa
  - Norme tecniche di attuazione
  - Schema di convenzione urbanistica;
  - Verifica preventiva dell'interesse archeologico;
  - Programma Ambientale e Piano di Monitoraggio dell'APEA;
- i restanti documenti costitutivi dell'Accordo di Programma, invariati rispetto a quanto approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 9/2/2017:



PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.)

B1) Norme - stralcio art. 79 'Aree ecologicamente attrezzate' (testo comparato)

B2) Norme (testo coordinato)

E) Carte del sistema ambientale

Tav. 1.2 - Gaggio

Tav. 1.4 - Manzolino

F) Carte del sistema delle dotazioni

Tav. 2.2 - Gaggio

Tav. 2.4 - Manzolino

G) Carte del sistema insediativo storico

Tav. 3.2 - Gaggio

Tav. 3.4 - Manzolino

I) *Elaborati finalizzati alla sostenibilità ambientale e territoriale*

I1) Vinca - Studio di incidenza

PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C. n° 6) con valore di Variante alla Zonizzazione Acustica del Comune di Castelfranco Emilia, costituita dai seguenti elaborati:

- Tav.1 - Stato di fatto e Stato di progetto

- Tav.2 - Stato di fatto e Stato di progetto

il P.O.C. n° 6 ha valore di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) relativamente all'ambito di nuovo insediamento produttivo ANP 170, costituito dai seguenti elaborati:

- Tavola di rilievo dello stato di fatto (scala 1:1.000)

- Tavola degli elementi progettuali prescrittivi (scala 1:1.000)

- Tavole degli elementi progettuali architettonico-tipologici (scale varie)

- Tavola di progetto delle dotazioni pubbliche – opere di urbanizzazione (scala 1:250)

- Tavola di rilievo e progetto della rotatoria (scala 1:250)

- Tavola di progetto dei pacchetti stradali (scala 1:25);





- le ulteriori integrazioni prodotte in sede di seduta conclusiva della Conferenza preliminare:
  - Sintesi non tecnica della ValSAT/VAS relativa all'ambito produttivo ANP 170, redatta da Oikos Ricerche ed assunta agli atti con prot. 29985 del 4/7/2017;
  - Sintesi non tecnica della ValSAT/VAS relativa agli ambiti per dotazioni sportive AND 168, 169 e 105.2 ed all'area per la nuova struttura scolastica nell'ambito AC.b 100.1, redatta dal Dott. Geol. Valeriano Franchi ed assunta agli atti con prot. 30446 del 6/7/2017;
  - approfondimento relativo alla Valutazione della risposta sismica locale dell'ambito produttivo ANP 170, redatta dal Dott. Geol. Alessandro Boni ed assunta agli atti con prot. 31069 del 10/7/2017;

**Visti inoltre:**

- l'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- l'art. 40 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- l'art. 14-ter, co. 3 e 7, della L. 241/1990:

*<3. Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.*

*7. ... Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.>;*

**Dato atto che:**

- tramite la convocazione della Conferenza Preliminare, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e dell'art. 40 della L.R. 24/3/2000 n. 20, con nota prot. 10619 del 2/3/2017 il Comune di Castelfranco Emilia ha invitato a partecipare i seguenti Enti ed Amministrazioni:



CITTÀ DI  
CASTELFRANCO  
EMILIA

## SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

### UFFICIO DEL DIRIGENTE

Piazza della Vittoria, n. 8 – 41013 Castelfranco Emilia (Modena)

Tel. 059/959211 – Fax 059/920560 – C.F. 00172960361

Sede distaccata: Via Circondaria Nord n.126/b

PEC: [comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it](mailto:comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it)

- 
- Provincia di Modena;
  - Comune di Modena;
  - Comune di San Cesario sul Panaro;
  - Comune di Nonantola;
  - Città Metropolitana di Bologna;
  - Comune di Valsamoggia;
  - Comune di Anzola dell'Emilia;
  - Comune di San Giovanni in Persiceto;
  - Comune di Sant'Agata Bolognese;
  - Azienda USL – Dipartimento di Sanità Pubblica – Sede di Modena;
  - Agenzia Regionale per la Prevenzione dell'Ambiente e l'Energia – Sezione di Modena;
  - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici ed i Rifiuti (ATERSIR);
  - Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile – Sezione di Modena;
  - Consorzio della Bonifica Burana;
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara;
  - Istituto Beni Artistici Culturali e Naturali dell'Emilia Romagna;
  - Esercito Emilia Romagna – Comando VI Reparto Infrastrutture;
  - Aeronautica Militare – Comando 1<sup>a</sup> Regione Aerea;
  - Comando Rete P.O.L.;
  - e-distribuzione;
  - SNAM Rete Gas;
  - TELECOM Italia;
  - HERA Spa;
  - ANAS – Comparto viabilità Emilia Romagna;



**Constatata:**

- la presenza di:
  - Arch. Antonella Manicardi, in rappresentanza della Provincia di Modena – delegata con Atto del Presidente della Provincia n. 120 del 23/8/2016;
  - Dott.ssa Paola Rossi, in rappresentanza dell’Agenzia ARPAE – delega prot. 26407 del 13/6/2017;
  - Sig. Vincenzo Gualtieri, in rappresentanza di HERA Spa – delega prot. 25853 del 08/6/2017;
  - Arch. Sala Ricardo Gabriel, in rappresentanza della Società C.M.C. S.r.l.

Accertato che ogni amministrazione convocata ai sensi del comma 6 dell’art. 14 della L.R. 20/2000 partecipa alla Conferenza con un unico rappresentante, legittimato dagli organi istituzionalmente competenti ad esprimere definitivamente ed in modo vincolante le valutazioni e la volontà dell’ente, come dalle deleghe prodotte e poste agli atti del presente verbale;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSTATATO**

Il Presidente dichiara aperta la seduta della Conferenza alle ore 10:00 e ripercorre i contributi formulati dagli Enti competenti in relazione all’Accordo di Programma in variante alla pianificazione urbanistica comunale, nonché gli aggiornamenti ai documenti costitutivi dell’Accordo di Programma.

Interviene quindi la Dott.ssa Paola Rossi, in rappresentanza di ARPAE, anticipando i contenuti del parere che sarà in seguito formalizzato e trasmesso con specifico riferimento alla già evidenziata criticità determinata dal superamento del limite differenziale acustico tra l’ambito produttivo ANP 170 e gli edifici residenziali esistenti, in particolare lungo la via Porretto; per tale criticità si prevede già in atti che, in sede di progettazione esecutiva dei fabbricati previsti dal PUA, vengano



---

effettuate specifiche valutazioni acustiche ed eventualmente adottate opportune misure mitigative in ragione sia delle attività che andranno tempo ad insediarsi, che sulla base dei pareri che saranno resi da ARPAE. Si ritiene però necessario che, nelle more della pubblicazione degli atti, dovranno essere prodotti approfondimenti e valutazioni acustiche previsionali per individuare ulteriori interventi di mitigazione che portino, fin da ora, ad una attenuazione dei livelli sonori prodotti. Su tali valutazioni ARPAE si esprimerà in sede di Conferenza decisoria.

Si ritiene pertanto di poter esprimere parere favorevole alla chiusura della presente Conferenza preliminare, nel rispetto delle indicazioni sopra riportate e di quelle che saranno formalizzate nel parere di competenza.

Prende quindi la parola Marcella Zombini di ARPAE, precisando che:

- risultano sviluppati gli approfondimenti richiesti da ARPAE nell'ambito della Conferenza preliminare;
- dovranno essere maggiormente dettagliati gli indicatori proposti nell'ambito del Piano di Monitoraggio dell'APEA;
- pur condividendo la soluzione adottata di trattare le acque nere con un depuratore interno all'ambito ANP 170, si dovrà precisare che il trattamento non dovrebbe comprendere le acque reflue industriali.

Al riguardo l'Arch. Sala Ricardo Gabriel, in qualità di tecnico incaricato della progettazione, precisa che le acque industriali dell'ambito ANP 170 saranno trattate autonomamente all'interno di ciascun lotto, riservandosi di verificare in sede progettuale il loro percorso a valle degli impianti di trattamento e, in particolare, se necessiteranno o meno di confluire nel depuratore.

In rappresentanza della Società C.M.C. Srl, l'Arch. Sala Ricardo Gabriel esprime l'assenso preliminare alla sottoscrizione dell'Accordo.

Relativamente all'intervento di potenziamento del fosso di guardia posto a sud della via Emilia, recettore delle acque meteoriche laminate provenienti dall'ambito ANP 170, Vincenzo Gualtieri di



CITTÀ DI  
CASTELFRANCO  
EMILIA

## SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

### UFFICIO DEL DIRIGENTE

Piazza della Vittoria, n. 8 – 41013 Castelfranco Emilia (Modena)

Tel. 059/959211 – Fax 059/920560 – C.F. 00172960361

Sede distaccata: Via Circondaria Nord n.126/b

PEC: comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it

---

HERA Spa precisa che sarà mantenuta la sua caratteristica di corso d'acqua superficiale, così come la sua gestione da parte del Consorzio della Bonifica Burana.

Interviene in chiusura l'Arch. Antonella Manicardi, in rappresentanza della Provincia di Modena, dando atto che i lavori della Conferenza hanno determinato un adeguato livello di approfondimento dei documenti costitutivi dell'Accordo di Programma in variante agli strumenti urbanistici comunali presentanti. Si precisa doversi ritenere, ad integrazione di quanto già esplicitato nell'Accordo di Programma, che costituirà variante sostanziale all'accordo la suddivisione immobiliare del comparto produttivo. Al fine di procedere alla VAS dell'accordo di programma, appare necessario che il Comune proceda a richiedere parere alla RER sullo Studio di incidenza in atti per l'espressione della VINCA. Si produce in conferenza parere geologico integrativo prot. 27763 del 10/7/2017 relativo alle aree scolastiche e sportive. Il parere integrativo sulla Relazione geologica prodotta in conferenza sarà redatto per il prosieguo. Eventuali ulteriori approfondimenti che si rendessero necessari in relazione alle condizioni impartite nei pareri espressi dagli Enti competenti potranno essere sviluppati in sede di progettazione e/o pianificazione attuativa.

Visti i pareri già pervenuti, sentito il parere favorevole di ARPAE, nel rispetto delle prescrizioni impartite; sentito il parere del Comune che, considerate le modifiche sostanziali alla individuazione della scuola di Cavazzona, ritiene di dover procedere di nuovo ad esprimere il previsto parere preliminare, prima di procedere alle pubblicazioni di rito; si ritiene di poter esprimere parere favorevole alla chiusura della presente Conferenza preliminare.

Sulla base di quanto sopra riportato, l'Arch. Bruno Marino, in rappresentanza del Comune di Castelfranco Emilia, verificato il consenso unanime dei partecipanti alla seduta conclusiva della presente Conferenza; dato atto che pareri di competenza degli Enti partecipanti non ancora formalizzati saranno nel seguito acquisiti ed allegati al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale; dichiara chiusa la Conferenza preliminare, dando atto che non sussistono elementi ostativi alle fasi successive.



CITTÀ DI  
CASTELFRANCO  
EMILIA

**SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**UFFICIO DEL DIRIGENTE**

Piazza della Vittoria, n. 8 – 41013 Castelfranco Emilia (Modena)

Tel. 059/959211 – Fax 059/920560 – C.F. 00172960361

Sede distaccata: Via Circondaria Nord n.126/b

PEC: [comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it](mailto:comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it)

---

Pertanto, ai sensi del co. 3 dell'art. 40 della L.R. 20/2000 e s.m.i., si procederà alla pubblicazione ed al deposito dell'Accordo di Programma e dei suoi elaborati costitutivi, che costituiscono variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) del Comune di Castelfranco Emilia, previa riacquisizione dell'assenso preliminare da parte del Consiglio Comunale.

Il Presidente dichiara chiusa la seconda seduta della Conferenza alle ore 10:45.

Il Dirigente del  
Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio  
**Dott. Arch. Bruno MARINO**

---

Documento elaborato in formato PDF/A, firmato digitalmente ed  
inviato a mezzo PEC ai sensi delle normative vigenti in materia.



CITTÀ DI  
CASTELFRANCO  
EMILIA

**SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

UFFICIO DEL DIRIGENTE

Piazza della Vittoria, n. 8 - 41013 Castelfranco Emilia (Modena)

Tel. 059/959211 - Fax 059/920560 - C.F. 00172960361

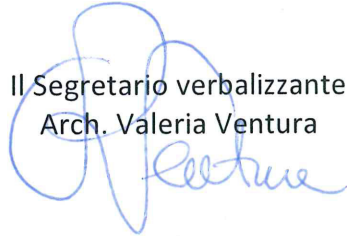
Sede distaccata: Via Circondaria Nord n.126/b

PEC: comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it

Ente	Legale Rappresentante o Delegato	Firma
Provincia di Modena	Arch. Antonella Manicardi	
ARPAE	Dott.ssa Paola Rossi	
HERA Spa	Vincenzo Gualtieri	

Le firme si riferiscono alla presenza in Conferenza del legale rappresentante dell'Ente o di un suo delegato munito di apposito atto di delega.

Il Segretario verbalizzante  
Arch. Valeria Ventura



Soggetto privato sottoscrittore	Legale Rappresentante o Delegato	Firma
Società C.M.C. S.r.l.	Arch. Sala Ricardo Gabriel	