



Prot. n. 19942/2018

AVVISO DI DEPOSITO

Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “Piumazzo - Rossi” (sub-Ambito AC.b n° 61.16)

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di approvazione del PUA in oggetto, ubicato nella frazione di Piumazzo, nella porzione prossima alla zona edificata sud-est, a sud di via Galante e catastalmente identificato al Foglio 115 mappali 132 (parte), 133, 134, 135, 136 e 137, corredata dal relativo progetto urbanistico, pervenuta in data 15/09/2015 assunta al prot. 37246/2015, sottoscritta dai sig.ri ROSSI Stefano, ORLANDI Nives, ROSSI Alessandra, ROSSI Anna Maria, ROSSI Monica, ROSSI Michele in qualità di proprietari;

Vista l'istruttoria prot. 52865/2016 relativa agli elaborati presentati, trasmessa al tecnico incaricato in data 03/10/2016 con prot. 52888/2016, con richiesta di integrazione e aggiornamento dei medesimi elaborati e conseguente sospensione dei termini per l'approvazione del Piano;

Viste le successive integrazioni prodotte in data 15/02/2017 con prot. 7411/2017;

Viste le ulteriori integrazioni richieste con prot. 50254 del 14/11/2017 e allegata nota tecnica 50035/2017;

Viste le ultime integrazioni documentali pervenute in data con 15/02/2018 prot. 7544/2018 e 16/04/2018 prot. 16428/2018;

Visto che il PUA risulta quindi costituito dai seguenti elaborati:

- A) Schema di Convenzione prot 7544 del 15/02/2018
- B) Estratto dello strumento urbanistico vigente (tavola e scheda dei vincoli) prot 7411 del 14/02/2017
- C) Mappa catastale prot 7411 del 14/02/2017
- D) Rilievo piani altimetrico prot 7411 del 14/02/2017
- F) Documentazione fotografica prot 7411 del 14/02/2017
- G1) Planimetria del regime normativo delle aree prot 7544 del 15/02/2018
- G2) Schema planivolumetrico prot 7544 del 15/02/2018
- G3) Planivolumetrico con viste prot 7411 del 14/02/2017

- G4) Rendering di inserimento ambientale prot 7411 del 14/02/2017
- G5) ZRTM – vl – opere esterne prot 7544 del 15/02/2018
- J- K) Planimetrie reti di impianti tecnologici prot 7411 del 14/02/2017
- L) Norme urbanistiche ed edilizie prot 7544 del 15/02/2018
- M) Relazione sul clima acustico prot 16428 del 06/04/2018
- N) Relazione illustrativa e previsione di spesa prot 7544 del 15/02/2018
- O1) Relazione geologica prot 16428 del 06/04/2018
- O2) Dichiarazione di non assoggettabilità alla VAS prot 3998 del 22/01/2016
- P) Relazione Idraulica prot 7544 del 15/02/2018

Valutata favorevolmente l'istruttoria del Servizio Edilizia Privata - PUA – Urbanizzazioni del 14 maggio 2018 prot. 19674, redatta ai fini del deposito, conclusasi con esito favorevole alle condizioni in essa specificate, posta agli atti dell'Ufficio;

Visti

- la L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 15/2013 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 19/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- le Deliberazioni del Consiglio Comunale n°76 dell'08/04/09, n°228 del 13/11/2014 e n°10 del 29/01/2015 di approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e successive varianti;
- le Deliberazioni del Consiglio Comunale n°75 dell'08/04/09 e n°119 del 15/06/2011, n°95 del 12/07/2013 e n°97 del 30/07/2015 di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e successive modifiche;

AVVISA

- che il PUA di cui all'oggetto e relativi atti tecnico-amministrativi allegati sono depositati per 60 giorni interi consecutivi e precisamente **dal 15/05/2018 al 14/07/2018** durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare eventuali osservazioni, indirizzate al Sindaco in carta semplice oppure a mezzo PEC con firma digitale all'indirizzo comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it, che saranno valutate preventivamente all'approvazione;
- che il Responsabile del procedimento è l'Arch.Valeria Ventura;
- che la documentazione completa è consultabile e riproducibile sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.castelfranco-emilia.mo.it alla sezione *Trasparenza/Edilizia Privata PUA e Urbanizzazioni /Consulta gli Strumenti Urbanistici Comunali/Piani Attuativi*.

Castelfranco Emilia, 15/05/2018

Il Dirigente del
Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio
Dott. Arch. Bruno MARINO

Documento elaborato in formato PDF/A, firmato digitalmente ed inviato a mezzo PEC ai sensi delle normative vigenti in materia.