



REGIONE EMILIA ROMAGNA  
PROVINCIA DI MODENA

**CITTÀ DI CASTELFRANCO EMILIA**

PIANO  
OPERATIVO  
COMUNALE

POC2  
**VARIANTE**

Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 61 del 20/07/2017  
Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° -- del 25/10/2018

**Sindaco**

Stefano Reggianini

**Assessore all'Urbanistica**

Massimiliano Vigarani

**Responsabile del procedimento**

**Dirigente Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio**

Arch. Bruno Marino

**Gruppo di Lavoro**

**Ufficio Pianificazione Territoriale e Urbanistica**

Arch. Valeria Ventura

Ing. Stefania Comini

Arch. Claudia Stanzani

P.O.C. Approvato con Del. C.C. n° 216 del 15/10/2010 (decaduto il 10/11/2015)

P.O.C. 1 approvato con Del. C.C. n° 53 del 06/04/2011 (decaduto il 25/05/2016)

P.O.C. 3 approvato con Del. C.C. n° 123 del 30/10/2012 (decaduto il 30/01/2018)

P.O.C. 2 - I stralcio approvato con Del. C.C. n° 35 del 14/03/2013 (decaduto il 08/05/2018)

**P.O.C. 2 - II stralcio approvato con Del. C.C. n° 59 del 28/03/2014**

Variante ex art.14bis L.R.20/2000 al P.O.C. approvata con Del. C. C. n° 10 del 29/01/2015

P.O.C. 6 approvato con Decreto del presidente della Provincia n° 175 del 13/11/2017

P.O.C. 7 approvato con Del. C.C. n° 51 del 21/06/2018

P.O.C. 5 approvato con Del. C.C. n° 63 del 26/07/2018

P.O.C. 4 adottato con Del. C.C. n° 62 del 20/07/2017

P.O.C. 8 adottato con Del. C.C. n° 98 del 23/11/2017

Elaborato a cura di: **Ufficio Pianificazione Territoriale e Urbanistica**

**B1**

**SCHEDE GRAFICHE**

**Stralcio confrontato**



## INDICE

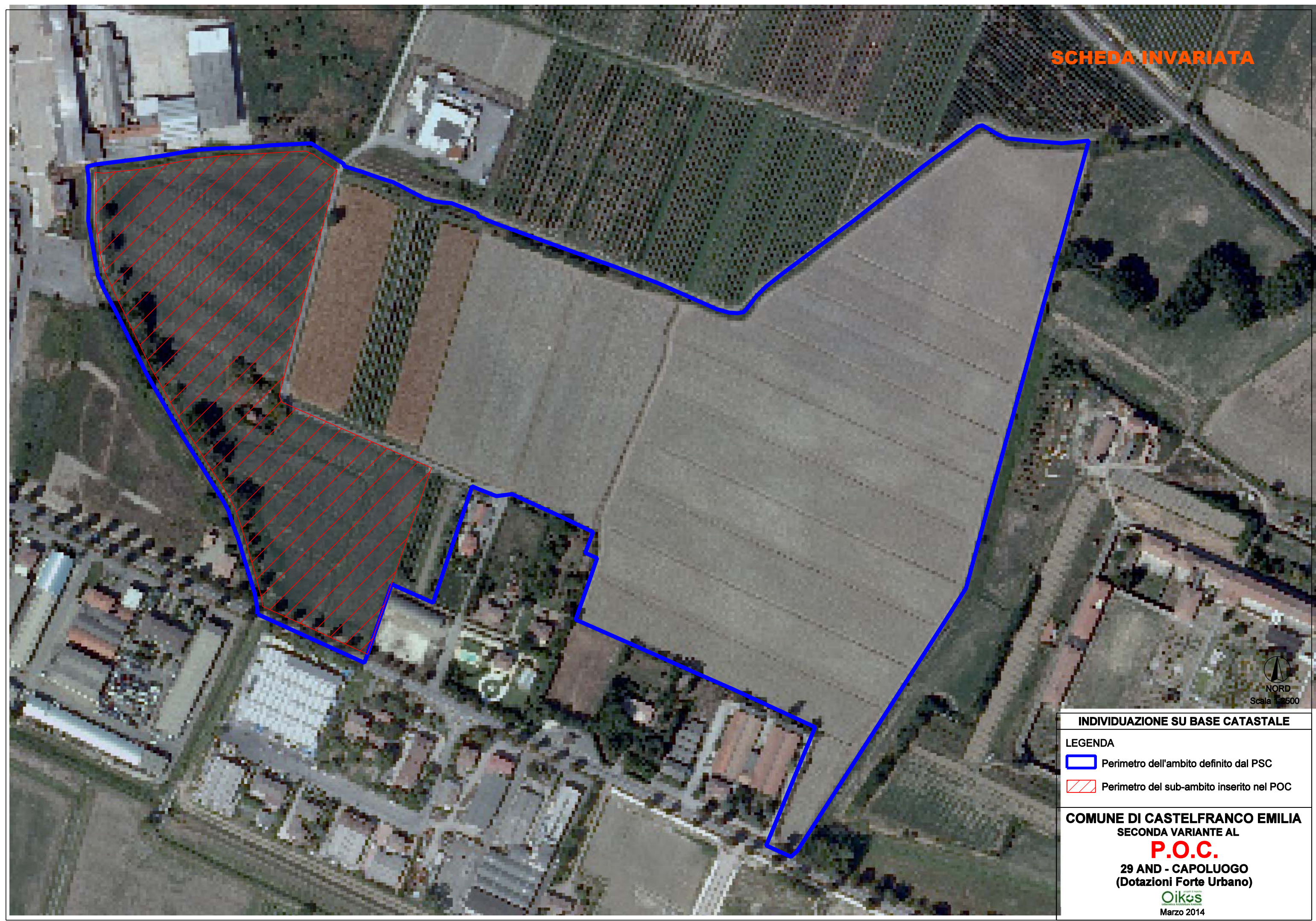
29 AND Capoluogo – Dotazioni Forte Urbano (scheda invariata)	pag. 3
32.1 ACP.b Capoluogo – produttivo Cartiera (nuova scheda, modificata con approvazione)	pag. 7
73 AN Piumazzo – Kiwi (scheda modificata con adozione)	pag. 13



**SCHEDE DEGLI AMBITI E SUB-AMBITI INSERITI NELLA VARIANTE  
ALLA 2^ VARIANTE AL POC – II STRALCIO**



29 AND	Capoluogo – Dotazioni Forte Urbano
32.1 APC.b	Capoluogo – produttivo Cartiera
73 AN	Piumazzo – Kiwi





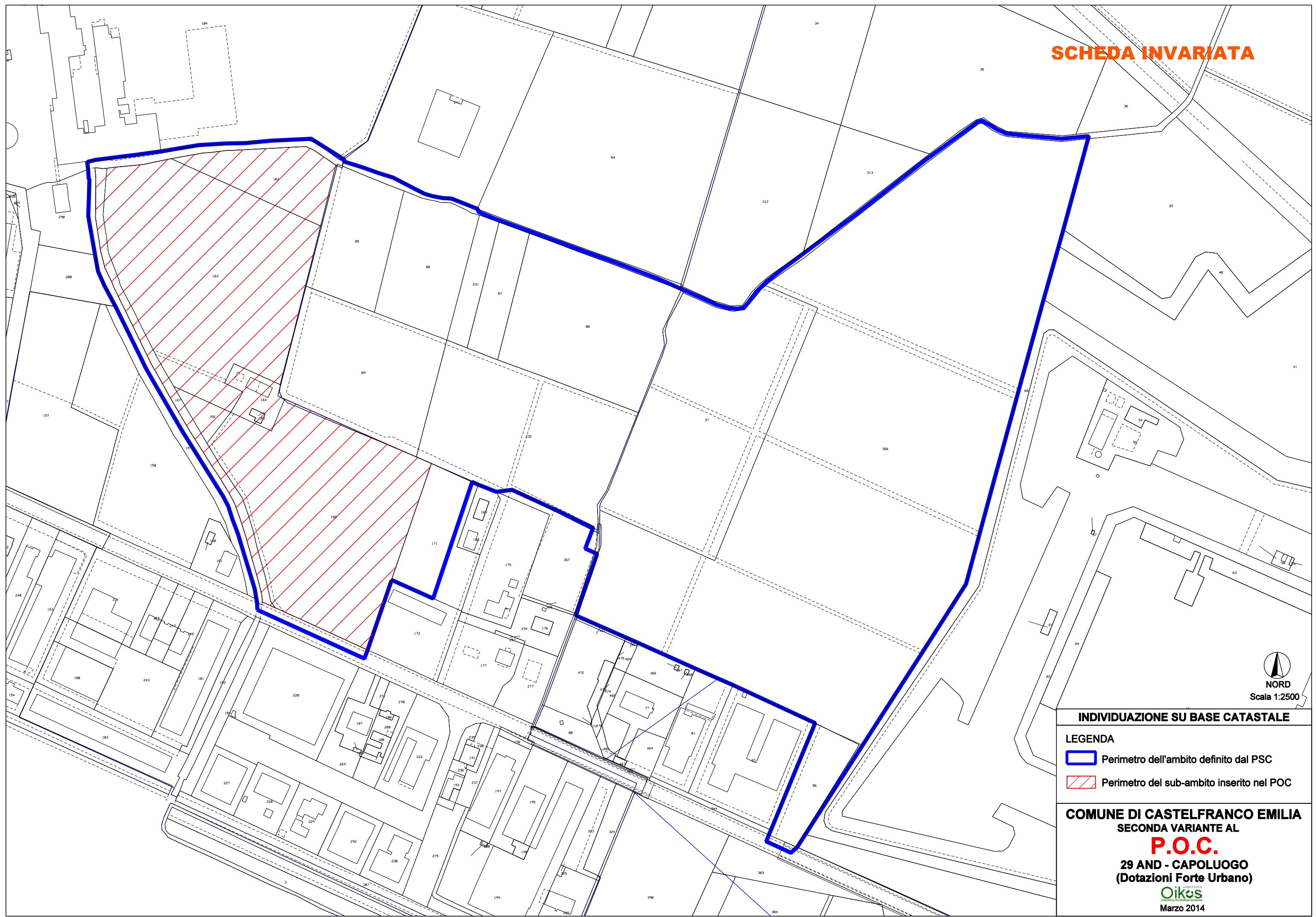
**INDIVIDUAZIONE SU BASE CATASTALE**

LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC



**COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA**  
SECONDA VARIANTE AL  
**P.O.C.**  
29 AND - CAPOLUOGO  
(Dotazioni Forte Urbano)  
  
Marzo 2014

**SCHEDA INVARIATA**



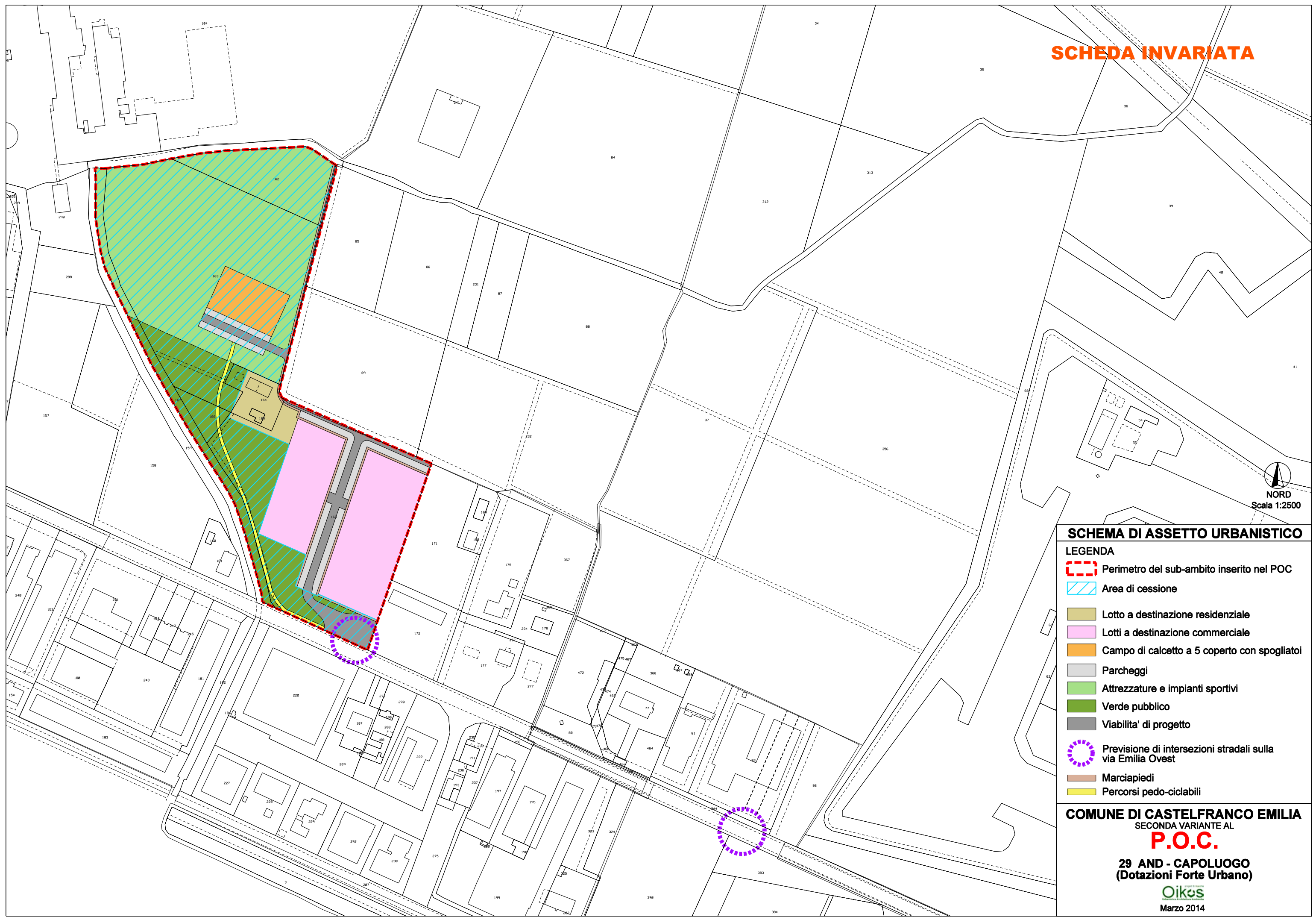
NORD  
Scala 1:2500

**INDIVIDUAZIONE SU BASE CATASTALE**

- LEGENDA**
-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
  -  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

**COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA**  
**SECONDA VARIANTE AL**  
**P.O.C.**  
**29 AND - CAPOLUOGO**  
**(Dotazioni Forte Urbano)**  
  
Marzo 2014





NORD  
Scala 1:2500

**SCHEMA DI ASSETTO URBANISTICO**

- LEGENDA**
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
  -  Area di cessione
  -  Lotto a destinazione residenziale
  -  Lotti a destinazione commerciale
  -  Campo di calcetto a 5 coperto con spogliatoi
  -  Parcheggi
  -  Attrezzature e impianti sportivi
  -  Verde pubblico
  -  Viabilità di progetto
  -  Previsione di intersezioni stradali sulla via Emilia Ovest
  -  Marciapiedi
  -  Percorsi pedo-ciclabili

**COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA**  
SECONDA VARIANTE AL  
**P.O.C.**  
**29 AND - CAPOLUOGO**  
(Dotazioni Forte Urbano)  
  
Marzo 2014



# SCHEDA ADOTTATA


COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO)


P.O.C. n° 2 - Variante

Denominazione ambito	Capoluogo – produttivo Cartiera	32.1 APC.b
----------------------	---------------------------------	------------

*Inquadramento su immagine satellitare– scala 1:5.000*



 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

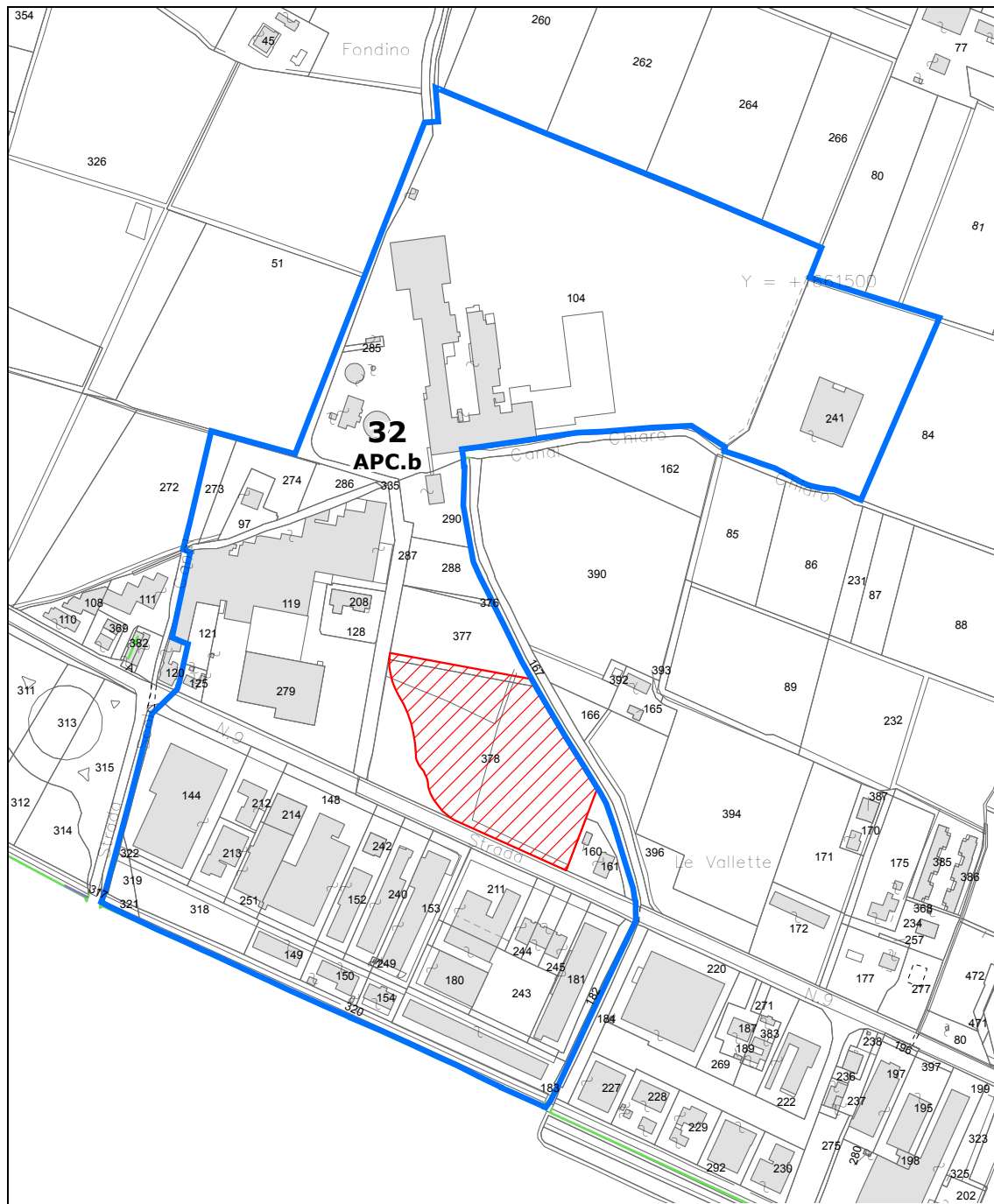
 Perimetro dell'area inserita nel POC

# SCHEDA ADOTTATA


P.O.C. n° 2 - Variante

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO)

## Inquadramento su base catastale – scala 1:5.000








 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

 Perimetro dell'area inserita nel POC

## Schema di assetto urbanistico – scala 1:2.000



-  Perimetro dell'area inserita nel POC
-  Aree insediabili per funzioni commerciali
-  Aree per dotazioni pubbliche / di uso pubblico
-  Viabilità in progetto
-  Collegamento ciclabile di progetto

# SCHEDA IN APPROVAZIONE


COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO)


P.O.C. n° 2 - Variante

Denominazione ambito	Capoluogo – produttivo Cartiera	32.1 APC.b
----------------------	---------------------------------	------------

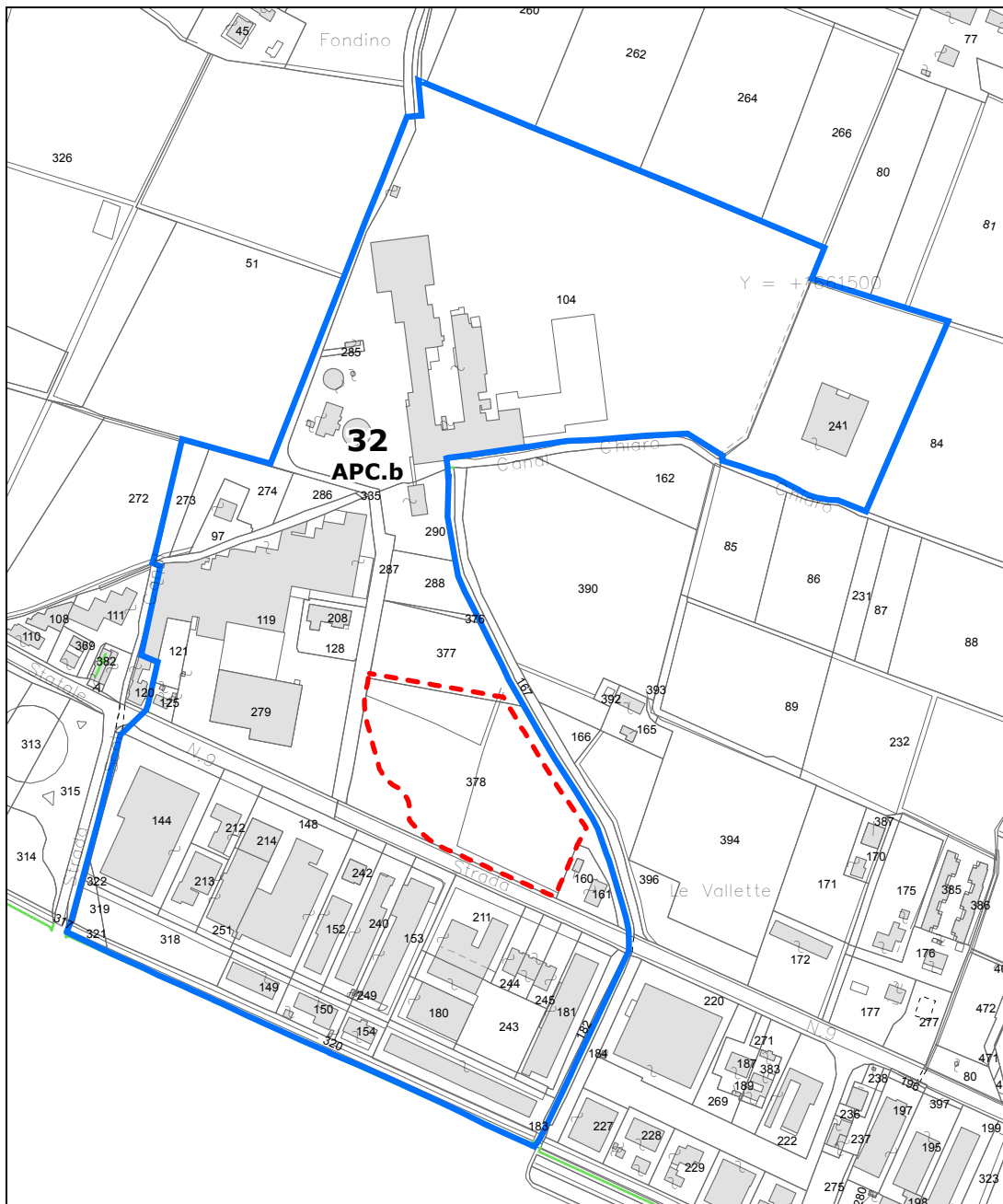
*Inquadramento su immagine satellitare– scala 1:5.000*




 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

 Perimetro dell'area inserita nel POC

## Inquadramento su base catastale – scala 1:5.000



 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

 Perimetro dell'area inserita nel POC


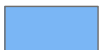



# SCHEDA IN APPROVAZIONE

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO)

P.O.C. n° 2 - Variante

## Schema di assetto urbanistico




-  Perimetro dell'area inserita nel POC
-  Aree insediabili per funzioni commerciali
-  Aree per dotazioni pubbliche / di uso pubblico
-  Viabilità in progetto
-  Collegamento ciclabile di progetto




Denominazione ambito	<b>PIUMAZZO – KIWI</b>	<b>73 AN</b>
Localizzazione	Piumazzo – settore sud	

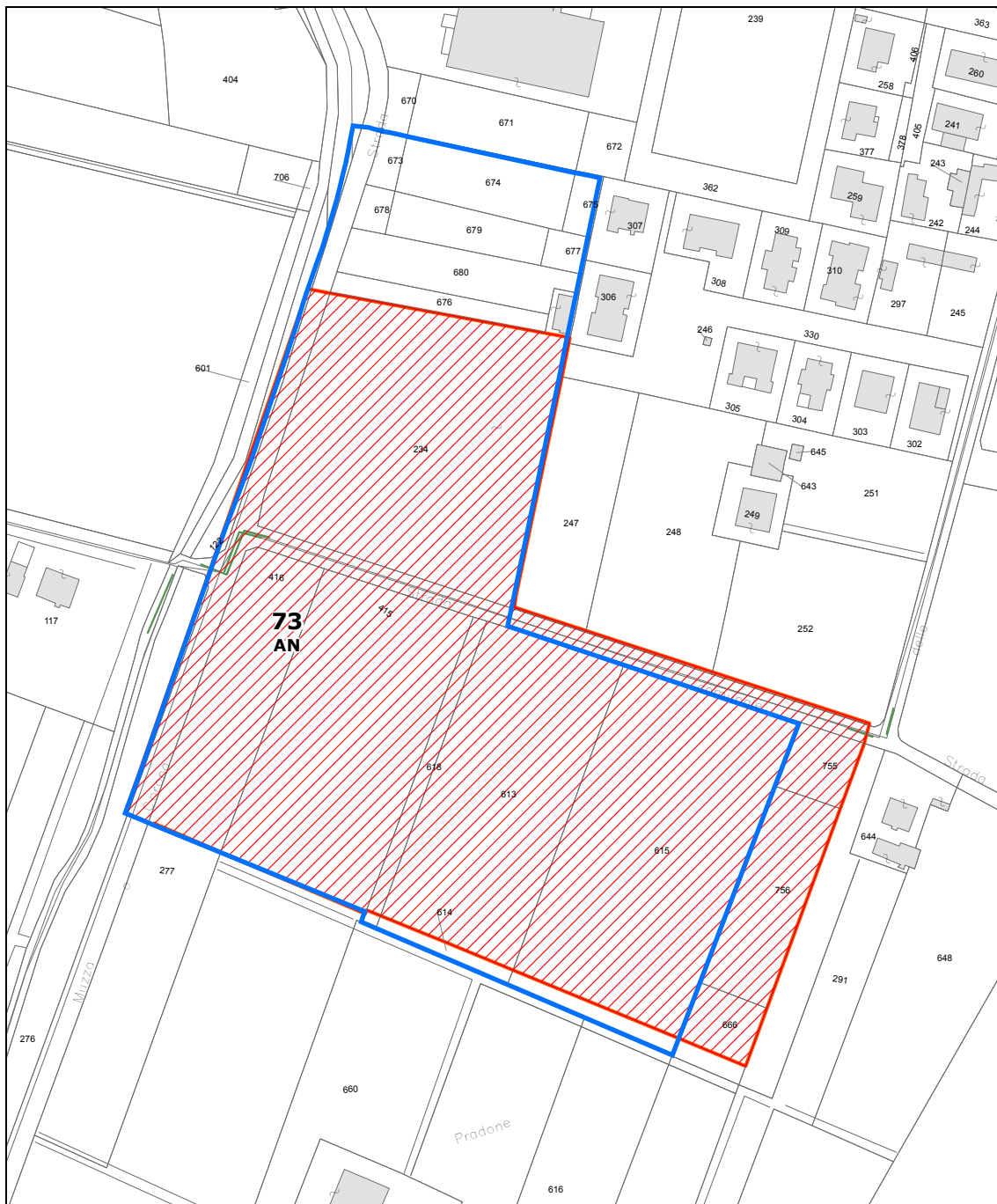
*Inquadramento su immagine satellitare– scala 1:2.000*





 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

 Perimetro dell'area inserita nel POC

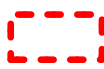





## Inquadramento su base catastale- scala 1:2.000



-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro dell'area inserita nel POC

## Schema di assetto urbanistico



-  Perimetro dell'area inserita nel POC
-  Perimetro Primo Stralcio Commerciale
-  Perimetro Secondo Stralcio Residenziale
-  Area ad intervento diretto
-  Adeguamenti viabilità
-  Collegamenti ciclopedonali in progetto