



CITTÀ DI
CASTELFRANCO
EMILIA

SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - PUA - URBANIZZAZIONI

Piazza della Vittoria, n. 8 – 41013 Castelfranco Emilia (Modena)

Tel. 059/959211 – Fax 059/920560 – C.F. 00172960361

Sede distaccata: Via Circondaria Nord n.126/b

PEC: comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it

Prot. 25253/2018

PIANO OPERATIVO COMUNALE – POC 7

DICHIARAZIONE DI SINTESI DEGLI ESITI DELLA VALSAT

INDICE

1. PREMESSA	1
2. DATI GENERALI DEL POC	1
3. ITER DI APPROVAZIONE DEL PIANO E PARERI RICEVUTI	2
4. CONCLUSIONI	3

1. PREMESSA

Il presente documento costituisce la “Dichiarazione di sintesi” prevista alla lettera b) del comma 1 dell’art. 17 del D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii., come momento centrale dell’informazione sulla decisione presa dall’Autorità competente a seguito della valutazione del Rapporto Ambientale VAS/ValSAT relativo al POC 7.

La Dichiarazione di Sintesi ha il compito di illustrare sinteticamente le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel POC e come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale di VAS/ValSAT e degli esiti delle consultazioni, dando atto dell’avvenuto recepimento del “parere motivato” espresso dalla Provincia di Modena di ai sensi dell’art. 5 L.R. 20/2000 ed art.15 del D.Lgs. n.152/2006.

2. DATI GENERALI DEL POC

La variante al POC intende disciplinare alcune previsioni, derivanti da istanze presentate da soggetti economici e privati. Complessivamente gli ambiti ed i sub-ambiti interessati dalla presente variante al POC sono i seguenti, tutti ubicati nel centro capoluogo:

AC.c 13.3 “Via Prampolini”

APC.a 34 “Produttivo Madonna degli Angeli”

AN 55 “Nuovo residenziale Muzza Corona”

Le previsioni sono caratterizzate da modesti impatti sul contesto urbano nel quale si inseriscono, come meglio illustrato nel documento di VAS/ValSAT e in particolare per la previsione di recupero di un fabbricato esistente all’interno dell’ambito di nuovo insediamento residenziale (AN 55), è stata applicata la causa di esclusione dalla procedura di valutazione prevista dall’art. 5, co. 5, lett. c) “modifiche delle caratteristiche edilizie o dei dettagli costruttivi degli interventi” della L.R. 20/2000 e s.m.i.

Relativamente al sub-ambito 13.3 AC.c il POC è corredato dagli elaborati necessari ad assumere valore di Piano Urbanistico Attuativo (PUA).

Il Rapporto Ambientale di VAS/ValSAT è stato redatto ai sensi dell’art.13 del D.Lgs 152/2006 ss.mm.ii. e dell’art.5 della L.R.20/2000 ss.mm.ii. al fine di valutare, in continuità con le scelte operate in sede di pianificazione sovraordinata, che le soluzioni progettuali operate relative agli ambiti AC.c 13.3 e APC.a 34, siano coerenti con le caratteristiche del territorio, con gli obiettivi e le azioni nonché con i limiti ed i condizionamenti per lo sviluppo sostenibile definiti dal PSC.

Nel rispetto del principio di “non duplicazione” delle procedure (articolo 5 comma 3 Lr 20/00 e smi), la valutazione della sostenibilità ambientale del POC e del POC con valenza di PUA ha tenuto conto delle valutazioni sugli effetti ambientali già operate per il PSC.

Le conclusioni del Rapporto Ambientale, riassunte anche nella Sintesi non tecnica elaborata a corredo del POC, hanno portato ad affermare che gli interventi proposti non presentano particolari problematiche di

rilievo e pertanto si caratterizzano come previsioni insediative ambientalmente sostenibili.

3. ITER DI APPROVAZIONE DEL PIANO E PARERI RICEVUTI

La documentazione completa del POC , comprensiva del Rapporto Ambientale di VAS/ValSAT e della Sintesi non tecnica, è stata depositata a norma di legge per sessanta giorni consecutivi dal 14/06/2017 al 16/08/2017 presso la Segreteria comunale, dandone notizia a mezzo di avviso prot. 24823/2017 del 01/06/2017, pubblicato all'Albo Pretorio e sul BURERT.

La documentazione è stata trasmessa alla Provincia di Modena e agli altri soggetti competenti in materia ambientale (ARPA, AUSL, Consorzio di Bonifica della Burana, Hera spa, Soprintendenza per i Beni Archeologici) per l'espressione delle proprie valutazioni.

Hanno inviato il proprio contributo in materia ambientale, formulando alcune osservazioni e condizioni, i seguenti Enti:

- e-distribuzione	04/07/2017	prot. 30091
- Consorzio della Bonifica Burana	30/08/2017	prot. 37711
- HERA / INRETE	06/10/2017	prot. 43878
	22/02/2018	prot. 9029
- MIBAC	19/10/2017	prot. 45960
- ARP AE	01/12/2017	prot. 53875
	02/03/2018	prot. 10280
- ANAS	09/01/2018	prot. 1118
- AUSL	09/03/2018	prot. 11369

Sono pervenute inoltre le seguenti osservazioni:

1. prot. 34774 del 03/08/2017, presentata da parte dell'arch. Andrea Cremonini, in qualità di procuratore speciale di Conad e relativa al sub ambito 13.3 AC.c;
2. prot. 35949 del 11/08/2017, presentata da parte dei sig.ri Monti Miriam, Monti Marta e Casalini Enrico e relativa all'ambito 34 APC.a, ritirata con successiva nota prot. 42477 del 28/09/2017, a firma dei medesimi soggetti osservanti;
3. prot. 44380 del 10/10/2017, osservazione a firma dell'Arch. Valeria Ventura, responsabile del Servizio Edilizia Privata, PUA e Urbanizzazioni - Comune di Castelfranco Emilia;
4. prot. 22660 del 04/06/2018, presentata da parte dell'arch. Andrea Cremonini, in qualità di procuratore speciale di FINPART e di tecnico incaricato della ditta VIBIEFFE, società intestataria della licenza commerciale in essere presso la struttura di Via Agnini 51, ad integrazione all'osservazione relativa al sub ambito 13.3 AC.c di cui al prot. 34774 del 03/08/2017.

L'Amministrazione Provinciale di Modena con Atto del Presidente n° 47 del 30/03/2018, acquisito agli atti comunali in data 04/04/2018 con prot. 14712, con riferimento ai pareri pervenuti e alla osservazione d'ufficio predisposta dal competente ufficio comunale ha quindi formulato le proprie osservazioni ed il parere motivato favorevole in merito alla VAS/ValSAT, che si riporta integralmente:

"Il Piano in oggetto non influenza altri piani sovraordinati, costituisce invece riferimento per l'elaborazione della relativa pianificazione attuativa ed è corredato dal Rapporto Preliminare, ai fini

del procedimento integrato VAS/Valsat, limitatamente alle previsioni AC.c 13.3 'Via Prampolini' e APC.a 34 'Produttivo Madonna degli Angeli'.

Si è tenuto conto inoltre sia dei contributi tecnici pervenuti e in premessa identificati; con particolare riferimento a quelli di: Arpa parte integrante della presente istruttoria (Allegato 1), AUSL, Consorzio Bonifica, MIBACT, HERA, E_distribuzione, ANAS; che della osservazione d'ufficio predisposta dal competente ufficio comunale;

- 4. dei quali, tutti, si rende necessario il recepimento e si prescrive l'integrale rispetto al fine di garantire e realizzare la sostenibilità delle previsioni del piano.**

Considerazioni di carattere ambientale

Nel Rapporto Preliminare vengono coerentemente analizzate le componenti ambientali che potrebbero subire gli effetti negativi derivanti dall'approvazione della Variante; in particolare vengono operate valutazioni in merito a mobilità, traffico, rumore, qualità dell'aria, campi elettromagnetici, geologia e geotecnica.

In relazione all'ambiente idrico, considerato che tutte le proposte avanzate ricadono all'interno di zone caratterizzate da ricchezza di falde idriche, di cui alla lettera b) del comma 1.a dell'articolo 12A del PTCP2009,

- 5. si richiamano le disposizioni di cui ai commi 2.2 del citato articolo, nonché le disposizioni relative ai centri di pericolo contenute nell'Allegato 1.4 in nota riportati.**

Conclusioni

Richiamati i contenuti del presente POC7, in precedenza descritti nel presente atto;

visto il Rapporto preliminare redatto ai sensi del DL 152/2006 e s.m.i. ;

visti i pareri dell'Azienda Regionale Prevenzione Ambiente, dell'Azienda Unità Sanitaria Locale e degli altri enti pervenuti;

viste le Osservazioni pervenute al Piano, per le controdeduzioni alle quali si demanda al Comune, nel rispetto delle vigenti leggi;

Si ritiene che la presente Variante al POC, adottata dal Consiglio Comunale con atto n. 42 del 25 maggio 2017 NON abbia necessità di essere assoggettata alla fase di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs.4/2008 Titolo II in quanto gli effetti indotti dal Piano non profilano impatti significativi, fermo restando il rispetto di quanto esposto ai precedenti punti 4 e 5."

Infine, l'Unità Operativa Urbanistica del Servizio Edilizia Privata, PUA e Urbanizzazioni ha predisposto la "Relazione di controdeduzione ai pareri degli Enti, alle riserve provinciali ed alle osservazioni pervenute", prot. 24240 del 13/06/2018 rispondendo in modo esaustivo ed disponendo, laddove richiesto, le necessarie modifiche ed integrazioni agli elaborati costitutivi del PUA.

4. CONCLUSIONI

Visto quanto premesso, si dichiara che nella documentazione di PUA sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale sono stati recepiti, secondo i contenuti specifici dell'elaborato "Relazione tecnica istruttoria e proposta di controdeduzione a osservazioni, pareri e riserve provinciali", i contributi degli Enti competenti in materia ambientale ed in particolare le condizioni espresse dalla Provincia di Modena nel Parere motivato.

La presente Dichiarazione di sintesi, come richiesto dall'art.17 del D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii. sarà resa pubblica sul sito web istituzionale del Comune.

Castelfranco Emilia, lì 19/06/2018

Il Dirigente del
Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio
Dott. Arch. Bruno MARINO

Documento elaborato in formato PDF/A, firmato digitalmente ed
inviato a mezzo PEC ai sensi delle normative vigenti in materia.