



Prot. n. 46683/2018

AVVISO DI DEPOSITO

Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “Manzolino Est”

(sub-Ambito AC.b n° 81.5)

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di approvazione del PUA in oggetto, ubicato nella frazione di Manzolino, ad est dell'edificato, in prossimità dell'intersezione tra Via Manzolino Est e Via Longhi e catastalmente identificato al Foglio 72, mappale 286, corredata dal relativo progetto urbanistico, pervenuta in data 21/10/2015 assunta al prot. 45716/2015 sottoscritta dalle sig.re CESARI Claudia e CESARI Raffaella in qualità di proprietarie;

Vista l'istruttoria prot. 560/2017 relativa agli elaborati presentati, trasmessa al tecnico incaricato in data 08/01/2018 con prot. 636/2018, con richiesta di integrazione e aggiornamento dei medesimi elaborati e conseguente sospensione dei termini per l'approvazione del Piano;

Viste le successive integrazioni prodotte in data 26/09/2018 assunte ai prot. 383578/2018 e 38359/2018, in data 27/09/2018 assunte al prot. 38511/2018, e in data 28/09/2018 assunte ai prot. 38666/2018, 38668/2018, 38673/2018, 38691/2018;

Visto che il PUA risulta quindi costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborato. 1 - Individuazione area di intervento - rilievo stato attuale - estratto mappa - CTR - vista zenitale prot. 38357/2018
- Elaborato.2.1 - Schema di massima per l'assetto planivolumetrico - planimetria generale prot. 38357/2018
- Elaborato 2.2 - Schema di massima per l'assetto planivolumetrico - articolazione in aree per dotazioni pubbliche e aree private prot. 38359/2018
- Elaborato. 2.3 - Schema di massima per l'assetto planivolumetrico -schema delle tipologie edilizie prot. 38359/2018
- Elaborato. 2.4 - Schema di massima per l'assetto planivolumetrico - viste 3D prot. 38359/2018
- Elaborato. 3.1 - Opere di urbanizzazione -progetto preliminare - schema generale prot. 38511/2018
- Elaborato. 3.2 - Opere di urbanizzazione -progetto preliminare - sezione e particolari prot. 38511/2018

- Elaborato. 3.3 - Opere di urbanizzazione -progetto preliminare - piano particellare prot. 38511/2018
- Elaborato. 4 - Documentazione catastale prot. 38666/2018
- Elaborato. 5 - Documentazione fotografica prot. 38666/2018
- Elaborato.6 - Relazione tecnica illustrativa prot. 38666/2018
- Elaborato. 7 - Norme tecniche di attuazione prot. 38668/2018
- Elaborato. 8 Schema di convenzione urbanistica prot. 38668/2018
- Elaborato. 9 Relazione geologico-geotecnica - sismica prot. 38673/2018
- Elaborato. 10 - Relazione idraulica prot. 38691/2018
- Elaborato. 11 - Clima acustico prot. 38691/2018
- Elaborato. 12 - Relazione sull'uso delle fonti di energia rinnovabili prot. 38691/2018
- Elaborato. 13 - Dichiarazione di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale prot. 38691/2018
- Elaborato. 14 - Relazione tecnico-illustrativa del progetto preliminare e delle opere di urbanizzazione prot. 38703/2018
- Elaborato.15 - Relazione di calcolo sommario della spesa per le opere di urbanizzazione prot. 38703/2018
- Elaborato 16 - Quadro economico prot. 38703/2018

Valutata favorevolmente l'istruttoria del Servizio Edilizia Privata - PUA – Urbanizzazioni del 27 novembre 2018 prot. 46509/2018, redatta ai fini del deposito, conclusasi con esito favorevole alle condizioni in essa specificate, posta agli atti dell'Ufficio;

Visti

- la L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 15/2013 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 19/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- le Deliberazioni del Consiglio Comunale n°76 dell'08/04/09, n°228 del 13/11/2014 e n°10 del 29/01/2015 di approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e successive varianti;
- i Decreti del Presidente della Provincia di Modena n°57 del 20/03/2017 e n°175 del 13/11/2017 di approvazione di Accordi di Programma in variante alla pianificazione urbanistica comunale, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 40 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- le Deliberazioni del Consiglio Comunale n°75 dell'08/04/09 e n°119 del 15/06/2011, n°95 del 12/07/2013 e n°97 del 30/07/2015 di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e successive modifiche;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n°99 del 23/11/2017 con la quale è stata approvata una modifica al RUE avente ad oggetto il Recepimento dello schema di Regolamento Edilizio Tipo in attuazione dell'Atto regionale di Coordinamento Tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia di cui alla D.G.R. 922/2017;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 50 del 21/06/2018 con la quale è stata adottata la seconda variante al Piano Strutturale Comunale (PSC);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n°216 del 15/10/2010 di approvazione del POC, in cui risulta inserito l'ambito 81.5;

Dato atto che la seconda variante al Piano Strutturale Comunale adottata non produce effetti con riferimento al PUA in oggetto;

AVVISA

- che il PUA di cui all'oggetto e relativi atti tecnico-amministrativi allegati sono depositati per 60 giorni interi consecutivi e precisamente **dal 29/11/2018 al 28/01/2019** durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare eventuali osservazioni, indirizzate al Sindaco in carta semplice oppure a mezzo PEC con firma digitale all'indirizzo comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it, che saranno valutate preventivamente all'approvazione;
- che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Valeria Ventura;
- che la documentazione completa è consultabile e riproducibile sul sito internet del Comune alla sezione Amministrazione Trasparente | Pianificazione e governo del territorio | Piani Urbanistici Attuativi (link alla pagina www.comune.castelfranco-emilia.mo.gov.it)

Castelfranco Emilia, 28/11/2018

Il Dirigente del
Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio
Dott. Arch. Bruno MARINO

Documento elaborato in formato PDF/A, firmato digitalmente ed
inviato a mezzo PEC ai sensi delle normative vigenti in materia.