

N.4 DICEMBRE 2018  
ANNO 2

# Città di Castelfranco Emilia

periodico  
d'informazione  
comunale



**LA CITTA' DEL FUTURO**  
Nuovi importanti progetti

**PIANO NEVE**  
Consigli utili per lo sgombero

**NATALE IN FESTA**  
Le iniziative in calendario

# COMFORT PRODUTTIVITÀ EFFICIENZA COSTI MANITOU



**Visibilità eccezionale.** La griglia del tetto brevettata, permette una visuale sempre ideale in funzione dell'altezza di sollevamento.



Una **silenziosità senza paragoni** (solo 73 dB). La nuova cabina ha raggiunto standard elevatissimi. Se a volte il silenzio vi pesa, accendete l'autoradio!



**Accesso esclusivo "Easy step":** la sagomatura della pedana consente un accesso ed una discesa veramente agevoli ed in totale sicurezza.

**NewAg** è anche: nuove trasmissioni Powershift Plus, M-Varioshift e M-Vario Plus; funzioni di "Intelligent & Regenerative Hydraulics", posizionamento personalizzato dei pulsanti a tecnologia "DSB", modalità Eco per riduzione consumi, intervalli manutenzione ottimizzati.

[newag.manitou.com](http://newag.manitou.com)

 **MANITOU**  
HANDLING YOUR WORLD

Queste festività sono, come sempre, il momento in cui si celebrano i valori della famiglia e della solidarietà. La nostra

comunità è come una grande famiglia che deve essere attenta a tutti, soprattutto a coloro che pagano maggiormente gli effetti di un difficile momento sociale ed economico. L'auspicio, in previsione del nuovo anno, è che il desiderio di fare comunità si rafforzi ancor più nella ricerca e nell'affermazione della pace, nella pratica della solidarietà, nel riconoscimento reciproco, nel sapere ascoltare.

Anche nei momenti di forte difficoltà, si possono cogliere occasioni insperate se sappiamo rafforzare la capacità di collaborare, di costruire rapporti basati sulla fiducia tra persone, istituzioni, associazioni e gruppi, uniti tutti dalla volontà di operare per il bene comune.

Come Amministrazione, siamo impegnati tutti i giorni per tentare di mitigare il disagio che questo periodo storico ha amplificato: penso in particolare a tutti gli sforzi per cercare di dare risposte in particolare al problema del lavoro. Dobbiamo creare prospettive di investimento sui giovani, che qui rappresentano una percentuale e una risorsa importante della popolazione, perché i nostri ragazzi possano realizzare sogni che siano all'altezza dello loro aspirazioni.

# AUGURI CASTELFRANCO EMILIA

**A nome di tutta l'Amministrazione Comunale,  
Buon Natale e Felice 2019 a tutti i cittadini**



Essendo questo l'ultimo Natale da Sindaco, poiché prossimo alla scadenza del mio secondo ed ultimo mandato, approfitto per ringraziare tutta la comunità castelfranco-emiliana con la quale abbiamo condiviso 10 anni di amministrazione cittadina sempre - e ci tengo a sottolinearlo - nell'ottica del dialogo, del confronto e della trasparenza. Tutto questo è stato possibile attraverso la partecipazione e la collaborazione di tutti voi e delle rappresentanze del territorio, così come è stato fondamentale il contributo dei funzionari e degli addetti tutti del nostro Comune, ai quali voglio, anche in questa occasione, rivolgere un sincero ringraziamento. Ad ognuno vorrei esprimere il senso della mia profonda gratitudine e pertanto, giunga a tutti i cittadini castelfranco-emiliani il mio più affettuoso saluto ed augurio.

*Il Sindaco di Castelfranco Emilia*  
**Stefano Reggianini**

# L'OTTICA DI ANDREA

di Boni Andrea

## #vestiamovolti

- Centro specializzato lenti progressive
- occhiali da vista
- occhiali da sole
- controllo della vista
- applicazioni lenti a contatto

Piazza Aldo Moro, 1/B - Castelfranco Emilia (MO)  
Tel. 059.928577 - [www.officadiandrea.it](http://www.officadiandrea.it)  
[info@officadiandrea.it](mailto:info@officadiandrea.it)

da Lunedì a Sabato

mattino: 9,00-12,30

pomeriggio: 15,45-19,30

"Chiuso giovedì pomeriggio"



SPECIALE  
per il periodico  
"Città di Castelfranco Emilia":

Vieni in negozio con questo tagliando  
e riceverai subito uno

**SCONTO**  
di 50 o 100 euro  
sui tuoi nuovi occhiali!

Offerta valida fino al 31/12/2018

# BUONE NOTIZIE PER CASTELFRANCO!

La Corte Costituzionale ha liberalizzato l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione, consentendo a Comuni come il nostro di **liberare le ampie risorse disponibili accumulate negli anni per circa**

**14.000.000€;**

L'Amministrazione Comunale di Castelfranco Emilia aveva già predisposto diversi progetti con un ingente costo complessivo dei lavori e grazie a questa buona notizia potrà attingere all'ampio avanzo accumulato e utilizzarne una parte per opere strategiche per il nostro territorio!

Tra questi interventi possiamo elencare:



La riqualificazione con miglioramento sismico della **SCUOLA DON MILANI DI MANZOLINO**, finanziata in parte dal Comune per

**1.000.000 €;**

**Renault 5+. Per veder crescere  
la tua auto in tutta serenità.**

Renault 5+  
Al servizio delle auto che hanno più di cinque anni.

Vantaggio minimo garantito  
del **20%** su tutti gli interventi di manutenzione.

**FRANCIOSI**

MIRANDOLA, MODENA, SASSUOLO, FERRARA e CENTO

[www.franciosiauto.it](http://www.franciosiauto.it)

   [renault.it](http://renault.it)



**RENAULT**  
Passion for life

Il 2° stralcio di riqualificazione del **CENTRO STORICO DI CASTELFRANCO**, con implementazione del sistema di sicurezza dello stesso per migliorare le condizioni di utilizzo, per complessivi

**1.600.000 €;**



Ampio **PIANO ASFALTI** su tutto il territorio comunale, per complessivi

**3.000.000 €;**

suddivisi in interventi per il miglioramento della sicurezza stradale (incroci pericolosi, piste ciclabili, suddivisioni dei percorsi, rallentamenti), interventi sul capoluogo e sulle frazioni

PIANO ASFALTI



Ampio intervento di sostituzione dei **GIOCHI NEI PARCHI** e nelle aree cortilive delle scuole dell'infanzia, per complessivi

**250.000 €;**



A questi interventi si vanno ad aggiungere tutti quelli che hanno già trovato copertura finanziaria sia negli esercizi precedenti che in questo esercizio, come il **2° stralcio del Ferrarini**, la **progettazione antisismica per le scuole Marconi e Deledda**, la **realizzazione delle piste ciclabili in fregio a Via Loda e Via Noce**, ecc.

Complessivamente l'Amministrazione Comunale programma oltre

**6.000.000 €**

di investimenti, le cui procedure di gara dovranno essere attivate entro la fine di quest'anno

RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO

**gruppo CASA**  
le tue idee, le nostre mani

Circonvallazione Italia, 78/b - SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)  
Tel. 051 0565434 - [www.gruppocasapersiceto.it](http://www.gruppocasapersiceto.it)

**AMERICAN BAR - GELATERIA**  
**APERTO H24 - 7 GIORNI SU 7**  
**TUTTO L'ANNO**  
CASTELFRANCO EMILIA  
CORSO MARTIRI, 403  
TEL. 059 926785  
EMAIL: [BARLECASCATE@GMAIL.COM](mailto:BARLECASCATE@GMAIL.COM)  
FREE WI-FI  
 LE CASCADE AMERICAN BAR

**onoranze funebri**  
**ZUCHELLI srl**

*Graxiano Ballestri*

UFFICIO: Piazza Garibaldi, 51  
CASTELFRANCO EMILIA  
MODENA - Via Araldi, 257  
SAN CESARIO SUL PANARO  
Corso Libertà, 58  
**059/92.63.07**  
24 ore su 24  
[info@onfunzucchelli.it](mailto:info@onfunzucchelli.it)

ABITAZIONE e notturno:  
Castelfranco E. - Tel. **059/93.98.08**



L'Amministrazione Comunale ha effettuato una ricerca sull'evoluzione della domanda dei servizi educativi 0/6 anni e sull'orientamento delle famiglie circa le aspettative verso tali servizi, di cui avvalersi nella pianificazione e programmazione a fronte dei mutamenti demografici, sociali e culturali nella composizione della popolazione. L'indagine, svolta con la collaborazione con l'Università di Modena, Facoltà di Economia, e il Centro CAPP, è stata presentata alla cittadinanza.

"Nel corso degli anni abbiamo riservato sempre maggiore attenzione al sistema educativo nella prima parte della vita di una persona, non solo nell'ambito delle politiche familiari o della tutela dei bambini, ma anche all'interno di una prospettiva che considera fondamentali i primi anni di vita per la costruzione del futuro di un Paese; tuttavia il percorso di tali politiche negli ultimi anni è stato complicato da alcune trasformazioni che hanno riguardato, ad esempio, la limitata

crescita della natalità (in particolare per le famiglie italiane), l'aumento del tasso di disoccupazione femminile, la crescita dell'incidenza della popolazione straniera (meno propensa a usufruire dei servizi per i bambini), l'incremento della povertà infantile. Da qui l'idea di realizzare l'indagine", spiega il Vicesindaco e Assessora alla Pubblica Istruzione Maurizio Cocchi Bonora.

Nel nostro territorio tra il 2003 e il 2009, l'aumento della popolazione tra 0 e 2 anni (+18%) è stato accompagnato da un aumento più che proporzionale del numero degli iscritti ai servizi (+47%),

fenomeno che si è ripetuto anche nel periodo 2009-2012, in cui gli iscritti hanno continuato ad aumentare, seppure a un ritmo meno sostenuto (+3.9%), mentre i bambini residenti in Regione con meno di 3 anni sono calati (-1%). Una nuova fase sembra invece essersi aperta tra il 2012 e il 2015, periodo in cui si registra un calo (-6%) sia della popolazione tra 0 e 2 anni sia - per la prima volta - anche degli iscritti.

Si è valutata dunque l'opportunità di effettuare una ricerca sull'evoluzione della domanda dei servizi educativi 0/6 anni e sull'orientamento delle famiglie che contemplasse analisi demografiche e proiezione della popolazione scolastica da qui a 10 anni, profili sociali delle famiglie del territorio, valutazioni del servizio, indicazioni e suggerimenti, criticità.

Grazie alla collaborazione delle Scuole d'Infanzia comunali, statali e paritarie e dei Nidi, la ricerca ha potuto avvalersi della restituzione del 70% dei questionari distribuiti. A 250 famiglie dei bambini non frequentanti i servizi, selezionate come campione, sono stati inviati a casa i questionari. Si sta lavorando sui preziosi suggerimenti ricevuti e a partire proprio da questi, si è già elaborata una proposta di diminuzione delle rette che potrà entrare in vigore già dal prossimo anno scolastico.

## Servizi educativi per la prima infanzia

**Un'indagine finalizzata alla lettura dei bisogni delle famiglie con bambini dai 0 ai 6 anni e alla rimodulazione dei servizi educativi: al vaglio una proposta di diminuzione delle rette, ossia della quota di compartecipazione delle famiglie ai costi del servizio Nido**



**CENTRO CARNI  
PERSICETANO**

di Prandini Sergio, Valter e Villiam

**SCELTA • QUALITÀ • CONVENIENZA**

Via Crevalcore, 3/c3 - S. Giovanni in Persiceto (Bo)

Tel. 051.822437 - Fax 051.6874419

info@centrocarnipersicetano.it



### ORARI DI APERTURA

	Mattina	Pomeriggio
lunedì	7,30 - 12,30	15,00 - 19:00
martedì	7,30 - 12,30	chiuso
mercoledì	7,30 - 12,30	15,00 - 19:00
giovedì	7,30 - 12,30	chiuso
venerdì	7,30 - 13,00	15,00 - 19:30
sabato	7,30 - 13,00	15,00 - 19:00

[www.centrocarnipersicetano.it](http://www.centrocarnipersicetano.it)

120%

Spaccio aziendale  
uomo donna

Palladium Moda S.r.l.  
Via Lamborghini 2,4,6  
Sant'Agata Bolognese  
Tel.051 6828217

Mercoledì-Giovedì-Venerdì  
dalle 15.00 alle 18.30

Sabato  
dalle 10.30 alle 18.00  
orario continuato

DAL 20/10/18 AL 22/12/18



Un bel momento di comunità quello promosso lo scorso 11 novembre da associazioni, privati cittadini, imprenditori di Piumazzo con il patrocinio del Comune di Castelfranco Emilia e il supporto dell'Associazione Amici del Cuore e della Commissione Interistituzionale Distrettuale per la diffusione di apparecchi DAE e per la formazione all'utilizzo degli stessi, in occasione della inaugurazione di due defibrillatori che sono stati posizionati nei pressi della Farmacia Masini e della Torre, nel centro della frazione.

## Cardioprotezione a Piumazzo

**Inaugurati due defibrillatori collocati nel centro della frazione: ora nel Distretto Sanitario di Castelfranco Emilia sono installati circa 70 defibrillatori e formati al loro utilizzo oltre 500 volontari**

Tutti uniti in nome della prevenzione e della solidarietà, per presentare il valore sanitario e sociale di un progetto finalizzato all'acquisto di due apparecchi e reso possibile grazie alla generosità dei titolari della Farmacia Masini e di tanti cittadini di Piumazzo attraverso una raccolta fondi avvenuta in occasione di tante iniziative che si sono svolte sul territorio. Parallelamente, sono state oltre 30 le persone che hanno partecipato al corso di formazione per l'utilizzo dei defibrillatori, coordinato dagli Amici del Cuore e da Claudia Cremonini del 118 Modena Soccorso.

Dal settembre 2015, i Comuni del Distretto di Castelfranco Emilia, l'AUSL, il 118 Modena Soccorso e l'associazione Amici del Cuore hanno sottoscritto un protocollo d'intesa con l'obiettivo di diffondere sul territorio apparecchi DAE salvavita, promuoverne la mappatura, la manutenzione, la messa in rete oltre alla formazione di volontari e alla promozione di una cultura di prevenzione e salute. Sono stati installati circa 70 defibrillatori e formati al loro utilizzo oltre 500 volontari in tutto il distretto sanitario.

"Ringrazio tutti coloro, e sono tanti, che a vario titolo hanno contribuito a questo splendido progetto che migliora la cardioprotezione a Piumazzo - dichiara il Vicesindaco e Assessora con delega all'Associazionismo Maurizia Cocchi Bonora - Si tratta di una circolarità virtuosa tra istituzioni, cittadini, imprenditori e mondo del volontariato del nostro territorio con modalità efficaci che associano gli obiettivi della salute e della prevenzione alla solidarietà, attraverso attività di prevenzione da tradurre in atti e comportamenti concreti da adottare. Come Amministrazione continuiamo ad affermare con forza che la prevenzione non è da considerarsi costo, ma il più utile degli investimenti" ■



**REALIZZAZIONE  
MANUTENZIONE  
PARCHI E GIARDINI**

**Tel. 335 57 65 954**  
maurizio@ecogreen-giardini.it



salute

Città di  
**Castelfranco**  
Emilia  
N.4 DICEMBRE 2018



# Natale in Festa

## Fino al 27 gennaio 2019 PISTA DI PATTINAGGIO SU GHIACCIO

Piazza della Vittoria,  
a cura di Centro Vivo

## Fino all'8 gennaio 2019 GIOSTRA PER BAMBINI

Piazza Aldo Moro,  
a cura di Centro Vivo

## Fino all'8 gennaio 2019 PRESEPIO ARTISTICO PROF. DEGLI ANGELI

Sagrato Chiesa di San Giacomo,  
a cura di Ass. La SanNicola

## Dal 23 dicembre al 13 gennaio 2019 PRESEPE MECCANICO DI PIUMAZZO

a cura di Fausto Negrini

## Venerdì 7 dicembre DELL'AMOR CORTESE

ore 20.30

Presentazione del libro  
di Milena Nicolini,

Sede Proloco Castelfranco Emilia  
**EVVIVA MARIA E CHI LA CREO'**

ore 21

Concerto per organo,  
Chiesa parrocchiale di Riolo

## Sabato 8 dicembre MERCATINO DI NATALE SOTTO I PORTICI

dalle ore 9.30  
alle ore 19.30

Corso Martiri

## BABBI NATALE ITINERANTI SOTTO I PORTICI

dalle ore 10 alle ore 12

a cura di Proloco

## LA CASETTA DI BABBO NATALE

dalle 15.30 alle 18.30

Piazza della Vittoria,  
animazione e spettacolo per  
bambini

## MERCATINO BIO

dalle ore 16 alle ore 19

Piazza Moro/portici adiacenti  
Corso Martiri,  
a cura di GAS C'E'

## Domenica 9 dicembre MERCATINO DI NATALE SOTTO I PORTICI

dalle ore 9.30 alle ore 19.30

Corso Martiri

## MERCATINO CONTADINO

dalle ore 8 alle ore 12.30

Piazzale Curiel

## CONCERTO DI NATALE - CANTI SACRI

dalle ore 15

Chiesa di Manolino

## APICELLA IN CONCERTO

dalle ore 15.30 alle ore 18.30

Piazza della Vittoria

## CONCERTO NATALIZIO

## ORCHESTRA GIOVANILE

## L'ORO DEL RENO

dalle ore 16

Chiesa Santa Maria Assunta

## CANTATE DOMINO

dalle ore 17.30

Chiesa di San Giacomo

## OLTRE LO SGUARDO

Mostra scultura legno,

Sede Proloco

## Martedì 11 dicembre O MAGNUM MISTERIUM Corale estense

ore 21

Chiesa parrocchiale di Gaggio

## Giovedì 13 dicembre E' SPUNTATA LA ROSA NEL FREDDO INVERNO Corali

ore 21

Chiesa parrocchiale  
di Cavazzona

## Venerdì 14 dicembre HODIE CHRISTUS NATUS EST

Corale Luis De Victoria  
e Coro di Redù

ore 21

Chiesa Santa Maria Assunta

## Sabato 15 dicembre LA CASETTA DI BABBO NATALE

dalle 15.30 alle 18.30

Piazza della Vittoria,  
animazione e spettacolo per  
bambini

## MERCATINO BIO

dalle ore 16 alle ore 19

Piazza Moro/portici adiacenti

Corso Martiri,

a cura di GAS C'E'

## WE LOVE CHRISTMAS 2.0

ore 20.45

spettacolo teatrale, Teatro Dadà

## Domenica 16 dicembre MERCATINO CONTADINO

dalle ore 8 alle ore 12,30

Piazzale Curiel



GELATERIA  
**Guicciardi**



Castelfranco Emilia  
Modena

le **PAGODE**  
GROUP

Noleggio di strutture e attrezzature

Via Pitagora, 12  
41013 Castelfranco Emilia  
lepagodegroup@lepagodegroup.com  
Tel: 059 7110021 Fax: 059 3368562  
www.lepagodegroup.com

STUDIO TECNICO  
**Co.Pro.Ri.**  
di Restani Nicola

TERMOTECNICA  
ELETTROTECNICA  
ANTINCENDIO

San Giovanni in Persiceto  
tel. 051.957104 www.coprori.it



## CROCE BLU

Tutto il giorno esposizione automezzi, Corso Martiri (di fronte Teatro Dada')

## BABBI NATALE ITINERANTI SOTTO I PORTICI

dalle ore 10 alle ore 12 a cura di Proloco

## LA CAMMINATA DEI BABBI NATALE

dalle ore 10

a Manzolino

## PRESEPE MECCANICO PIUMAZZO

dalle 10 alle 12

e dalle 14.30 alle 19

inaugurazione,

a cura di Fausto Negrini

## CIOCCA BANDA

dalle 15.30 alle 18

spettacolo itinerante

Piazza della Vittoria/Corso Martiri

## CANTI NATALIZI

dalle ore 18

Chiesa parrocchiale di Manzolino

## Martedì 18 dicembre

### NATALE BISCOTTOSO

dalle ore 16.30 alle 18

Osteria del Tortellino

## Giovedì 20 dicembre

### ESPOSIZIONE PRESEPI

Via Crespellani,

a cura della Parrocchia

di Castelfranco Emilia

### MUSICA E DIALOGHI DI STORIE DI STELLE

ore 21

Teatro Dadà (ingresso gratuito)

a cura dell'Assessorato

Promozione Centro Storico

## Sabato 22 dicembre

### MERCATINO BIO

dalle ore 16 alle ore 19

Piazza Moro/portici adiacenti

Corso Martiri,

a cura di GAS C'E'

### LA CASETTA

### DI BABBO NATALE

dalle 15.30 alle 18.30

Piazza della Vittoria,

animazione e spettacolo per

bambini

### MAGIE NATALIZIE DEL '700

ore 21

Chiesa parrocchiale di Panzano

## Domenica 23 dicembre

### BABBI NATALE ITINERANTI SOTTO I PORTICI

dalle ore 10 alle ore 12

a cura di Proloco

### MERCATINO CONTADINO

dalle ore 8 alle ore 12,30

Piazzale Curiel

### PRESEPE VIVENTE

dalle ore 11

Centro ricreativo Virtus,

a cura della Parrocchia

di Castelfranco Emilia

### CHRISTMAS SONG

dalle ore 15.30 alle 18.30

Piazza della Vittoria

### CONCERTO

### CORPO BANDISTICO

### DI CASTELFRANCO EMILIA

dalle ore 15

Chiesa di Santa Maria Assunta,

a cura della Parrocchia

di Castelfranco Emilia

## Lunedì 24 dicembre

### ARRIVO DI BABBO NATALE

dalle ore 10 alle ore 12.30

Centro Storico,

a cura di Centro Vivo

## Mercoledì 26 dicembre

### CONCERTO DI NATALE

dalle ore 16

Teatro parrocchiale di Piumazzo,

a cura del Corpo Bandistico di

Castelfranco Emilia

## Giovedì 27 dicembre

### GRAN GALA' DELLO SPORT

dalle ore 20.30

PalaReggiani,

riservato a tutte le società

sportive di Castelfranco Emilia

## Martedì 1 gennaio 2019

### 53° GIORNATA MONDIALE DELLA PACE

ore 17

Scuole Marconi,

consegna del messaggio del

Papa al sindaco e alle autorità di

Castelfranco Emilia

## Domenica 6 gennaio 2019

### LA BEFANA IN VESPA

dalle ore 9

Corso Martiri

(adiacente Piazza Moro),

a cura del Vespa Club



**Pelloni srl**  
Via G. Pastore, 10 - 40053 Valsamoggia loc. Crespellano (BO)  
E-mail: [info@pellonisrl.it](mailto:info@pellonisrl.it) Sito Web: [www.pellonisrl.it](http://www.pellonisrl.it)  
Tel. 051 672 00 39 - Fax. 051 672 01 45

## Tecnauto

Officina Autorizzata Audi e Volkswagen

Via Pitagora 4/6 - 41013 Castelfranco Emilia (MO)  
Tel. 059 926571 - Tel. 059 924114 - Fax 059 920323

VENDITA VEICOLI NUOVI E USATI  
[www.tecnautovolkswagengroup.com](http://www.tecnautovolkswagengroup.com)

**Tecnauto** **Volkswagen** **Audi** **Service**

Tutte le migliori marche

Certificazione di Qualità  
2541945  
ISO 9001:2008

## L'OSTERIA DEL TORTELLINO

CASTELFRANCO EMILIA

P.zza Garibaldi, 15  
Tel. 059 7122268  
[losteriadeltortellino@gmail.com](mailto:losteriadeltortellino@gmail.com)

**L'Osteria del Tortellino**



**A** completamento delle procedure per l'assegnazione delle risorse dedicate alla riqualificazione e miglioramento dell'edilizia scolastica nazionale (i cosiddetti Mutui BEI), all'Amministrazione Comunale è stato comunicato dell'avvenuto finanziamento, in quota parte, delle opere relative alla realizzazione di un nuovo plesso scolastico primario a Gaggio, in sostituzione di quello storico (nella foto). L'intervento, da realizzarsi nelle immediate vicinanze dell'ampliamento dello stesso plesso realizzato nel 2014, consentirà alla frazione di avere un intero complesso totalmente coerente con le normative attuali in materia di sicurezza sismica e risparmio energetico, oltre a tutti i laboratori e spazi di relazione ormai indispensabili in un edificio destinato a scuola primaria. L'importo complessivo dell'intervento, pari a 2.200.000 euro di quadro economico,

## Finanziamenti regionali per la scuola di Gaggio e la stazione ferroviaria

**Il territorio di Castelfranco Emilia potrà dotarsi di due nuove strutture a servizio della collettività**

prospicienti la Stazione di Castelfranco Emilia. Tale progettualità, infatti, era stata candidata al finanziamento regionale per la ciclabilità ed i sistemi di intermodalità.

Il progetto, tra le altre cose, prevede la realizzazione di una velostazione, un edificio pubblico per il deposito, in completa sicurezza, delle biciclette, attraverso un sistema di sorveglianza ed ingresso calmierato da tornelli, oltre alla sistemazione degli spazi urbani esterni alla stazione finalizzati alla suddivisione dei flussi di traffico tra auto privata, bici e pedone, al fine di migliorare la sicurezza in ingresso ed uscita. Tutto ciò si lega anche con il percorso, iniziato ormai alcuni anni fa in collaborazione con RFI, per il miglioramento e la riqualificazione dell'edificio stazione, a cura proprio di RFI ■

co, verrà finanziato per circa il 50% dalla Regione Emilia Romagna attraverso l'accensione di appositi mutui con la Banca Europea degli Investimenti.

Inoltre, è notizia di questi giorni che l'Amministrazione di Castelfranco Emilia è stata individuata tra quelle meritevoli di cofinanziamento per la realizzazione di alcune opere di miglioramento e definizione degli assi di interscambio tra la bicicletta e i mezzi pubblici, da realizzarsi nelle aree pubbliche immediatamente



**CARE**  
Castelfranco  
Revisioni



PREREVISIONE  
COMPRESA  
NEL PREZZO.



**059.921907**



**340.9442058**



**Prenota subito** 



## Metti una domenica in biblioteca comunale

**D**opo l'ampliamento dell'orario di apertura a 52 ore settimanali con l'orario continuato, la chiusura alle ore 19 e l'apertura pomeridiana del sabato pomeriggio, la Biblioteca Comunale "Lea Garofalo" ha calendariato alcune aperture straordinarie domenicali dalle 15.30 alle 18.30, delle quali le prossime sono previste per il 16 dicembre e il 13 gennaio 2019.

Nelle circostanze è attivo il prestito e internet ad accesso libero mentre per i bambini sono in programma dalle 16 laboratori a cura dell'associazione Bugs Bunny.

"Queste aperture domenicali sono frutto di un ascolto attivo della nostra utenza - dichiara il Vicesindaco e Assessore alla Cultura Maurizia Cocchi Bonora - e anche con queste iniziative vogliamo dare un'offerta ancora più ampia a tutti e la possibilità di frequentare maggiormente questo punto di riferimento culturale della città".



## In Caso di NEVE

TUTTI HANNO LA LORO PARTE DI LAVORO DA SVOLGERE: IL COMUNE, MA ANCHE TUTTI I CITTADINI

Il Comune provvede allo sgombero della neve in aree pubbliche in caso di deposito per spessori superiori a 5 centimetri e alla salatura delle stesse aree e dei percorsi pedonali di accesso agli edifici pubblici (in caso di forte umidità e previsioni di abbassamento notturno delle temperature sotto i -2°C).

Secondo il Regolamento di Polizia Urbana ecco cosa devono fare i proprietari di immobili e i negozianti per rendere le strade più sicure per tutti.



I cittadini da parte loro, devono prestare la massima attenzione ai pericoli causati da neve e gelo, indossando calzature adeguate ed usando la massima cautela negli spostamenti a piedi e nell'utilizzo di mezzi propri o trasporti pubblici.

**1 - Tenere sgomberato dalla neve il marciapiede o i passaggi pedonali lungo tutto il perimetro della casa, proprietà o negozio. Non pulire solo davanti all'ingresso.**

**2 - Raccogliere la neve lungo il bordo del marciapiede. Attenzione la neve non deve invadere la strada né ostruire scarichi e pozzetti stradali!**

**3 - Rimuovere la neve da tetti spioventi, cornicioni, balconi e alberi. Se si è formato il ghiaccio, rompere con cautela i ghiacci pendenti.**

**4 - Spargere lungo tutto il perimetro della casa, proprietà o negozio sale, segatura, sabbia o altro materiale che impedisca ai passanti di scivolare.**

**Attenzione: non gettare acqua o liquidi che possono congelare!**

Anche i titolari di autorizzazioni di occupazioni di suolo pubblico rilasciate dal Comune hanno l'obbligo di mantenere pulito dalla neve il tratto da loro occupato. Si raccomanda a tutti di agire il più in fretta possibile e comunque di non lasciare passare più di 12 ore dall'inizio della nevicata.

Facebook: Città di Castelfranco Emilia

Sito internet: [www.comune.castelfranco-emilia.mo.it](http://www.comune.castelfranco-emilia.mo.it)

Offerta valida fino al 30/12/2018 su Fiesta Vignale 5 Porte 1.5 TDCI 85CV con Privacy Glass e Interni in pelle Vignale Pieno Fiore a € 16.700, solo in caso di acquisto tramite finanziamento Ford Credit (prezzo senza finanziamento Ford Credit € 17.200), a fronte del ritiro per rottamazione e/o permuta di una vettura immatricolata entro e non oltre il 31/12/2009, grazie al contributo del Ford Partner aderenti all'iniziativa. Prezzo raccomandato da Ford Italia S.p.A. IPT e contributo per lo smaltimento pneumatici esclusi. Ford Fiesta: consumi da 4 a 6,1 litri/100km (ciclo misto); emissioni CO2 da 102 a 139 g/km. Esempio di finanziamento Idea Ford a € 16.700. Anticipo zero (grazie al contributo del Ford Partner), prima rata dopo 90gg. 36 quote da € 274,91, escluse spese incasso rata € 4,00, più quota finale denominata VFG pari a € 9.988. Importo totale del credito di € 17.756,36 comprensivo dei servizi Facilitativa Guida Protetta e Assicurazione sul Credito "4 LIFE" differenziata per singole categorie di clienti come da disposizioni IVASS. Totale da rimborsare € 20.073,75. Spese gestione pratica € 300. Imposta di bollo in misura di legge all'interno della prima quota mensile. TAN 4,95%, TAEG 6,33%. Salvo approvazione FCE Bank plc. Condizioni e termini su [www.fordcredit.it](http://www.fordcredit.it)



Sascar S.p.a.  
Ford Store Modena

# INVERNO DA RECORD FORD



IL TEMPO PERFETTO PER CAMBIARE AUTO.

FINO A € 6.000 DI ECOINCENTIVI FORD.  
E IN PIÙ ANTICIPO ZERO E PRIMA RATA A FEBBRAIO.

#### MODENA

Show Room, Servizio e Ricambi  
Via Emilia Est, 1570 (ex Fivellotti)  
Tel. 059/286301

#### SASSUOLO

Show Room,  
Via Circonvallazione NE, 74/76  
Tel. 0536/901488

Servizio Via S. Tommaso, 5  
Tel. 0536/903581  
Ricambi: Via Circonvallazione NE, 78  
Tel. 0536/902125

#### CARRI

Show Room  
Via Lama di Quarticello Interna, 22  
Tel. 059/450891

#### FINALE EMILIA

Show Room, Servizio e Ricambi  
Via Napoli, 2  
Tel. 0535/1948003

#### MIRANDOLA

Show Room  
Via Galileo Galilei, 15  
Tel. 0535/420770



3938046874

[www.fordsascar.it](http://www.fordsascar.it)

## 400 NUOVI ALBERI PER UNA CITTÀ PIÙ VERDE

L'associazione culturale UPM di Reggio Emilia, con la collaborazione di numerosi volontari del territorio di Castelfranco Emilia, la partecipazione degli alunni dell'Istituto comprensivo "Marconi" e il patrocinio della Città di Castelfranco Emilia ha promosso un progetto pluriennale dal titolo Un Bosco per la Città, finalizzato alla piantumazione e alla tutela di 400 nuovi alberi in un'area pubblica ora non utilizzata, individuata in via Gaidello nelle immediate vicinanze del cimitero nuovo del Capoluogo. L'iniziativa ha il preciso scopo di creare, nella prima cintura del capoluogo, un bosco urbano, al fine anche di contribuire a creare quella cultura ambientale e di tutela del patrimonio verde

nelle nuove generazioni, all'importanza dell'aria e del bosco quale riserva di ossigeno, elemento indispensabile per la sopravvivenza non solo degli esseri umani, ma di tutto l'eco-sistema ambientale del nostro pianeta.

"E' un'iniziativa nata spontaneamente e che ha trovato la partecipazione entusiasta dell'Amministrazione Comunale perchè dotare il proprio territorio di porzioni di aree verdi ricche di



alberature, vuole dire anche ricreare quell'eco-sistema naturale fondamentale all'interno di un'area urbana ed urbanizzata. Inoltre, l'iniziativa rientra pienamente nelle varie attività legate al Piano Regionale dell'Aria, al quale Castelfranco Emilia aderisce in quanto Comune con oltre

30.000 abitanti, che prevede per le Amministrazioni la realizzazione di nuovi spazi verdi", afferma l'Assessore con delega all'Ambiente Denis Bertoncelli.

## 99 BAMBINI A SCUOLA CON IL PIEDIBUS

Con il nuovo anno scolastico, è ripartito anche il progetto Piedibus, riservato agli alunni delle scuole primarie, che funziona come un autobus umano formato da una carovana di bambini passeggeri che vanno a scuola a piedi, in gruppo. Il progetto che coinvolge sia gli alunni della scuola "Guinizelli", su due percorsi nella zona sud di Castelfranco Emilia, sia quelli della scuola "Tassoni" di Piumazzo, pure su due percorsi, è realizzato grazie soprattutto al contributo dei volontari (ben 25) che ogni mattina, a turno, "guidano" il Piedibus, al quale hanno aderito 99 bambini, equamente divisi tra il capoluogo



(50) e la frazione (49).

"La buona partecipazione di bambini e soprattutto di volontari garantisce la positività dell'iniziativa - afferma il Vicesindaco e Assessora alla Pubblica Istruzione Maurizia Cocchi Bonora - Le famiglie hanno saputo cogliere i vantaggi offerti dal Piedibus che, ad esempio, è un modo per rendere la città più vivibile e meno inquinata. Infine, un sentito ringraziamento a tutti i volontari per la loro disponibilità e a coloro che eventualmente vorranno darla più avanti. Rinnovo pertanto a tutte le famiglie l'invito a partecipare attivamente a questa bella iniziativa, iscrivendo i bambini ed eventualmente offrendosi come volontari per l'accompagnamento. Andare a piedi fa bene alla salute e all'ambiente".

Le iscrizioni al Piedibus sono sempre aperte; è possibile effettuare l'iscrizione scaricando il modulo nella sezione del sito <http://www.comune.castelfranco-emilia.mo.gov.it/piedibus/> e trasmettendolo via mail all'indirizzo [ufficioscuola@comune.castelfranco-emilia.mo.it](mailto:ufficioscuola@comune.castelfranco-emilia.mo.it)

## VOLONTARI PER IL MALTEMPO

In seguito all'ondata di maltempo di inizio novembre che ha colpito alcune province della nostra Penisola causando vittime e ingenti danni al territorio, 5 volontari della Consulta di Protezione Civile di Modena, tra cui il nostro concittadino Franco Monti, si sono uniti alla colonna mobile Emilia Romagna che ha operato a Feltre nel Bellunese, in aiuto alle popolazioni colpite dall'alluvione.

Un GRAZIE a Franco e a tutti i volontari castelfranchesi che hanno monitorato il Panaro nei giorni di piena e che dedicano sempre tantissimo tempo alla sicurezza del nostro territorio e delle nostre comunità!



## ASSEGNAZIONE E GESTIONE DEGLI ORTI SOCIALI

L'Amministrazione Comunale mette a disposizione, attraverso un bando pubblico, alcuni orti sociali destinati a coinvolgere non solo le persone anziane, ma anche le famiglie e i giovani, garantendo anche forme di aggregazione dirette al confronto e allo scambio di conoscenze e di educazione al corretto utilizzo del territorio nel pieno rispetto dell'ambiente, nonché forme di aggregazione sociale e gestione partecipata degli spazi aperti.

Gli appezzamenti di terreno si trovano in Via Larga nel capoluogo, in Via Delle Grazie a Piumazzo e in Via dei Cantastorie a Cavazzona e verranno assegnati per un

periodo triennale, fino a novembre 2021. In conformità al Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione degli orti sociali (naturali, didattici, condivisi), ora è prevista una procedura sulla base delle domande presentate, per individuare associazioni di promozione sociale/organizzazioni di volontariato a cui affidare la gestione degli orti sociali, nel rispetto della normativa vigente in materia.

Con queste assegnazioni, l'Amministrazione Comunale vuole inoltre valorizzare il territorio grazie alla presenza costante degli ortisti, in termini di vivibilità e di riacquisizione al vivere cittadino di spazi non fruiti e, a volte,

dimenticati dal contesto generale in cui sono collocati. Infine, desidera favorire forme di conoscenza e diffusione di pratiche eco-sostenibili all'interno del contesto urbano, migliorando la consapevolezza verso la qualità dei prodotti alimentari.

"La valorizzazione in particolare delle persone anziane è un obiettivo prioritario delle politiche sociali e culturali dell'Amministrazione - dichiara il Sindaco Stefano Reggianini - nello specifico, questa operazione favorisce il benessere di chi frequenta questo luogo attraverso l'attività fisica, la gratificazione di veder crescere e gustare prodotti genuini ed economici e la socializzazione".

Periodico di informazione comunale a cura del Comune  
Città di Castelfranco Emilia, Piazza della Vittoria 8,  
41013 Castelfranco Emilia (MO)  
Tel. 059 959 211 - Fax. 059 920 560

Autorizzazione Tribunale di Modena n.574 del 22 agosto 1973

Sped. In abb. Post./50%.

Direttore Responsabile: Stefano Gozzi

Fotografie: Ufficio Stampa, Archivio comunale, Dante Sergio Gibertini, Willer Comellini (pag. 7)

In copertina: foto di Mirko Bertoncelli

Progetto grafico e impaginazione:  
Vulcanica - [www.vulcanica.net](http://www.vulcanica.net)

Raccolta pubblicitaria:  
Vulcanica - [www.vulcanica.net](http://www.vulcanica.net)

Chiuso in tipografia il 23 novembre 2018

SEGUI IL COMUNE DI  
CASTELFRANCO EMILIA  
ANCHE SUI SOCIAL:



Città di Castelfranco Emilia



cittadicastelfrancoemilia

Una recente sentenza della Corte Costituzionale, la n. 101 del 2018, ha liberalizzato l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione, consentendo ai Comuni virtuosi, come il nostro, di liberare una parte delle risorse disponibili accumulate negli anni che ammontano per Castelfranco Emilia ad una cifra intorno ai 14.000.000 di euro, bloccati dai vincoli di finanza pubblica meglio conosciuti come patto di stabilità e pareggio di bilancio.

Questa sentenza permette di poter spendere, in aggiunta ai fondi destinati a tutti gli interventi già pianificati, altri 6.000.000 di euro per la realizzazione di ulteriori progettualità per il capoluogo e le frazioni. Obiettivo dei lavori la sicurezza, la viabilità ed il miglioramento dei parchi su tutto il territorio comunale.

Il Consiglio Comunale dello scorso 25 ottobre ha approvato con voto contrario di Lega e Forza Italia, questa importante variazione di bilancio che interessa, nello specifico, varie aree di intervento attraverso diversi progetti per la realizzazione di opere strategiche sul nostro territorio. Verrà implementato il piano asfalti di 3.000.000 di euro per interventi di messa in sicurezza del manto stradale nei punti di maggiore criticità di tutto il territorio comunale. Ricordiamo che il Comune di Castelfranco Emilia si compone di 300km di strade.

Saranno inoltre stanziati 1.600.000 euro per il secondo stralcio del progetto di riqualificazione e messa in sicurezza del centro storico e di Corso Martiri. Verrà finanziato con 1.000.000 di euro il completamento del progetto per la riqualificazione e il miglioramento sismico del complesso scolastico Don Milani a Manzolino. Ultima progettualità di euro 250.000 euro riguarda la manutenzione dei parchi giochi e le aree cortilive delle scuole d'infanzia comunali.

Un grande apprezzamento come Gruppo Consiliare va ai nostri amministratori per aver saputo cogliere nel migliore dei modi questa importante opportunità per il nostro territorio.

PD

## Buone notizie per Castelfranco Emilia



Gruppo Consiliare

Dal 1 gennaio 2018 i rifiuti devono essere conferiti nei cassonetti a calotta accessibili con la Carta Smeraldo di Hera. I dati dei conferimenti della indifferenziata sono utilizzati per il calcolo della tariffa puntuale. Il M5S ha ricevuto una lettera in cui si segnalano possibili criticità relative al funzionamento della Card poiché la tecnologia utilizzata ne renderebbe possibile la clonazione da chi è dotato di strumentazione adatta, facilmente reperibile anche su internet, a costi molto contenuti. Praticamente chiunque sarebbe in grado di leggere e scrivere i dati contenuti sulle tessere Smeraldo.

Abbiamo quindi presentato, in data 11 ottobre, apposita interrogazione all'Amministrazione Comunale in cui, tra l'altro, chiediamo una verifica in tutte le sedi circa la sicurezza delle tessere e, qualora le criticità venissero rilevate, quali azioni intendono adottare per risolverle.

Ovviamente non abbiamo la pretesa di stabilire se quanto denunciato sia fondato, per questo chiediamo gli appositi approfondimenti all'Amministrazione, che ha pubblicato, per ora solo sui social, la risposta di Hera secondo la quale la medesima tecnologia viene utilizzata anche in altre realtà dove non è stata rilevata la vulnerabilità. Peccato che questo fatto, di per sé, non ne certifichi la sicurezza. Se il sistema fosse davvero vulnerabile, come denunciato, qualsiasi cittadino potrebbe vedersi addebitati conferimenti superiori alla realtà perché qualcuno sta utilizzando il suo codice e potrebbe accorgersene mesi dopo, quando le spese per i conferimenti abusivi sono già stati fatturati. I cittadini dovranno, quindi, richiedere continue verifiche e blocco delle tessere e il gestore non potrà sapere con certezza se l'utente ha sfiorato il numero di conferimenti o è stato vittima di una clonatura.

Infine, secondo noi la cosa più grave: quando tutto il sistema perderà di credibilità verrà screditata l'importanza della raccolta differenziata.

MOVIMENTO 5 STELLE

## Criticità della Carta Smeraldo Hera



Gruppo Consiliare

La riqualificazione del centro storico di Castelfranco Emilia deve avere come finalità non solo quella di permettere ai commercianti di promuovere al meglio le proprie attività, in un contesto urbano più bello e appetibile, ma anche di dare soprattutto alla città stessa, migliore vivibilità e fruibilità del centro storico ai cittadini.

La storia del progetto di riqualificazione del centro di Castelfranco Emilia, ormai parte da lontano, già dal 2007 esiste un ampio progetto preliminare di riqualificazione del centro storico approvato con determina n. 950 del 29/11/2007 con approvazione di verbale-graduatoria finale, concorso progettazione-affidamento e incarico progettazione preliminare e assunzione impegni, inoltre con schemi e studi di fattibilità. Ma nonostante questo progetto, la Giunta con determina n.449 del 04/08/2011 ha poi richiesto e finanziato alla ditta Oikos srl per la somma di 20.000 euro, un altro incarico di progettazione urbanistica e commerciale, fra cui la definizione di un programma di intervento per "il centro commerciale naturale" e un piano di utilizzo degli edifici pubblici del centro storico. E inoltre nello stesso periodo ha finanziato l'associazione "Camina" per la somma di euro 25.000 per la promozione di un laboratorio di idee che coinvolgesse la cittadinanza sull'elaborazione di progetti per il centro stesso.

Dopo tutti questi progetti e promozioni, bisogna aspettare l'estate del 2018 perché si inizino i lavori,

SEGUE >>>

FORZA ITALIA

## Centro storico: un progetto di riqualificazione giacente dal 2007

GRUPPI CONSILIARI

Città di **Castelfranco Emilia** N.4 DICEMBRE 2018



Gruppo Consiliare

parzialmente sull'asse di corso Martiri e piazza Garibaldi. Tempo c'è stato per programmare questo intervento che richiede un cantiere molto impattante sul centro storico, e quindi se pur ritenendo necessario iniziare una riqualificazione del centro storico stesso, è anche vero che le prossime elezioni amministrative alle porte, hanno dato le ali in questo caso all'Amministrazione Comunale.

## LISTA CIVICA FRAZIONI E CASTELFRANCO

La congestione  
del traffico  
in direzione  
Modena è un  
problema grave



Gruppo Consiliare

La via Emilia da Castelfranco a Modena, nelle ore di punta, è spesso un'unica colonna di auto ferme. Nonostante questo, negli ultimi anni la pianificazione urbanistica del Comune di Castelfranco ha previsto una concentrazione di nuovi comparti commerciali e produttivi sull'asse ovest della Via Emilia, nel tratto compreso tra il Forte urbano e Madonna degli Angeli.

Abbiamo tra l'altro un comparto commerciale in un'area posta tra Via Cartiera e Via Emilia ovest (una medio-piccola struttura alimentare e una non alimentare); una struttura 2.400 mq di superficie complessiva sempre ad uso commerciale (medio piccole struttura di vendita, alimentare e non alimentare) a nord delle via Emilia all'altezza del Forte Urbano; tre interventi produttivi nel Macroambito "CARTIERA" per complessivi mq 90.532,94 e strutture commerciali con superficie di vendita di 800 mq presso il capoluogo in Via Prampolini e 1.300 mq presso Madonna Degli Angeli.

Quando tutti questi interventi saranno realizzati, avremo sulla via Emilia Ovest - da Madonna degli Angeli a Via Castiglione - la bellezza di **cinque roatorie** e ciò avverrà proprio nell'unico tratto delle via Emilia in direzione Modena in cui il traffico, nelle ore di punta, è oggi ancora abbastanza scorrevole. Allora come andremo e torneremo da Modena, quando tutto questo sarà realizzato? La "vecchia" via Emilia, già congestionata nelle ore di punta, ha bisogno di alleggerire l'attuale traffico, non certo di assorbirne altro. La situazione del traffico potrebbe diventare del tutto ingestibile. Lo sviluppo produttivo di un territorio (cosa sicuramente positiva per Castelfranco) non può però prescindere da una viabilità adeguata a tale sviluppo e non può gravare tutta sul tracciato romano della vecchia Via Emilia.

Crediamo che occorra urgentemente costituire un tavolo permanente tra tutti gli enti e i soggetti coinvolti per lavorare in modo strutturato sulla viabilità da e per Modena, anche mettendo in campo azioni di intervento sul trasporto ferroviario (passeggeri ma anche merci).

## LEGA NORD

Giunta PD: gare  
d'appalto? No,  
gare ad ostacoli!



Gruppo Consiliare

Soltanto alcuni mesi fa abbiamo assistito all'annullamento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del centro storico a causa di errori commessi dalla Commissione di Gara nell'assegnazione dei punteggi ai partecipanti. La stessa gara è stata poi riproposta, con la medesima commissione, ed è stata, finalmente, affidata.

Il 24/10/2018, invece, il T.A.R. Emilia Romagna, con sentenza n.00809/2018 REG.PROV.COLL. N.00576/2018 REG.RIC. ha sonoramente bocciato la gara avente ad oggetto i lavori di riqualificazione dello Stadio Ferrarini che, dopo essere stati consegnati "in via di urgenza" all'impresa "vincitrice", aveva portato il 5 Settembre 2018 alla stipula del contratto che prevede 183 giorni di lavoro che scadono, casualmente, a ridosso delle prossime elezioni amministrative. Era forse questo il motivo dell'urgenza? Il T.A.R., adito dal "secondo classificato", ha acclarato che l'offerta tecnica prodotta dall'attuale esecutore dei lavori avrebbe dovuto essere esclusa dalla gara in quanto "in contrasto con le disposizioni del bando volte a salvaguardare la correttezza e la trasparenza della gara".

Tuttavia, essendo stati affidati i lavori "in via d'urgenza", lo stesso T.A.R. si è "limitato" ad annullare la determinazione di aggiudicazione definitiva e a condannare il Comune al risarcimento del danno quantificato in euro 12.750 ed al pagamento delle spese di euro 5.000.

Purtroppo, a pagare, saranno i cittadini, a meno che la Giunta non voglia esercitare azione di rivalsa nei confronti dei responsabili. A tal proposito, abbiamo presentato una specifica interrogazione indirizzata anche all'ANAC e alla Corte dei Conti.

Nell'auspicio che non si verifichino ulteriori analoghe situazioni, continueremo a "vigilare" e a svolgere con coerenza, serietà ed impegno il ruolo di opposizione in attesa della prossima tornata elettorale.

SPUMANTE  
PIGNOLETTO  
RIGHI

*Il fresco piacere  
da gustare tutto  
l'anno.*



WWW.VINIRIGHI.COM



## CASA CASTELFRANCO

AGENZIA IMMOBILIARE



San Cesario SP NUOVA COSTRUZIONE antisismica e in classe A4. A poca distanza dal centro ma in zona verde e riservata. Ultimi appartamenti disponibili con 3 camere da letto, sala, cucina, 2 bagni e ampia loggia coperta. Garage ampio a piano terra.  
**Da euro 240.000,00**



## Vuoi vendere casa?

Allora non commettere i 3 errori micidiali che il 99% delle persone fa.

**Errori che possono compromettere in maniera decisiva la tua vendita, facendoti perdere molto denaro e molto tempo.**

**Chiamaci o vieni in agenzia con questa rivista, ti abbiamo riservato un bonus speciale!**

A due passi dal centro, in una via riservata e con pochissimo traffico sono in corso i lavori di realizzazione di una villetta trifamiliare con i moderni sistemi tecnologici per il risparmio energetico e la sicurezza sismica.

Le villette saranno composte da ampi garage, salone open space sulla cucina, 2 camere, cabina armadi, 3 bagni e giardini privati anche di grandi dimensioni.  
**Da euro 260.000,00 Trattabili**

Corso Martiri, 92

41013 Castelfranco Emilia (MO)

tel.fax 059.922097 - cell. 347.1524998

e.mail: info@casacastelfranco.com - www.casacastelfranco.com

**KOMODO**  
CASTELFRANCO

CASTELFRANCO (MO) - VIA BUSACCHI, 21

TEL 059 951130

CASTELFRANCO@KOMODOPLEASURECENTER.IT

WWW.KOMODOPLEASURECENTER.IT



PISCINA COPERTA  
DA 25 METRI

VASCA FUNZIONALE  
RISCALDATA

VASCA  
IDROMASSAGGIO

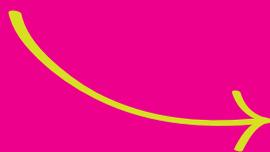
### LE NOSTRE ATTIVITÀ

- #ACQUAGYM #FISIOTERAPIA #NUOTO 0/3 ANNI E RAGAZZI
- #NUOTO ADULTI E TERZA ETÀ #NUOTO LIBERO
- #PROGETTI SCUOLE E DISABILI

TESSERATI CON EQUIPE SPORTIVA SRL SSD  
E ISCRIVITI AI NUOVI CORSI IN PARTENZA A GENNAIO



## Tutto ciò che serve per comunicare



SITI WEB

STAMPE VARIE

FIERE ED EVENTI

MULTIMEDIA

PUBBLICITÀ

SOCIAL NETWORK

Via XX Settembre, 10 - San Giovanni in Persiceto  
Tel. 051/19989208 - www.vulcanica.net - info@vulcanica.net