



CITTÀ DI
CASTELFRANCO
EMILIA

SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL DIRIGENTE

Piazza Vittoria, n. 8 – 41013 Castelfranco Emilia (Modena)

Tel. 059/959211 – Fax 059/920560 – C.F. 00172960361

Sede distaccata: Via Circondaria Nord n.126/b

PEC: comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it

Prot. n. 46717 del 29/11/2019

Provincia di Modena
Servizio Pianificazione, Urbanistica e
Cartografia
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

HERA SpA
heraspa@pec.gruppohera.it

Azienda ARPA
Distretto di Modena
PEC: aoomo@cert.arpa.emr.it

Azienda AUSL
Servizio Igiene Pubblica
auslmo@pec.ausl.mo.it
dsp@pec.ausl.mo.it

ATERSIR
dgatersir@pec.atersir.emr.it

ENEL Distribuzione
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Comando Provinciale
Dei Vigili Del Fuoco Di Modena
Ufficio Prevenzione Incendi
com.prev.modena@cert.vigilfuoco.it

Esercito Emilia Romagna - VI Reparto
Infrastrutture
infrastrutture_bologna@postacert.difesa.it

Aeronautica Militare – Comando Rete POL
aeroregione1@postacert.difesa.it

Soprintendenza Archeologia, belle arti e
paesaggio per la città di Bologna e le province di
Modena, Reggio Emilia e Ferrara
mbac-sba-ero@mailcert.beniculturali.it

Servizio Sismico Associato (SSA)
Unione Comuni del Sorbara
unionedelsorbara@cert.unionedelsorbara.mo.it

Comando Polizia Municipale
SEDE

Comune di Modena

comune.modena@cert.comune.modena.it

Comune di S. Cesario s/P

pec@cert.comune.sancesariosulpanaro.mo.it

Comune di Nonantola

comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it

Comune di Valsamoggia

comune.valsamoggia@cert.provincia.bo.it

Comune di Anzola dell'Emilia

comune.anzoladellemlia@cert.provincia.bo.it

Comune di S.Giovanni P.

comune.persiceto@cert.provincia.bo.it

Comune di S.Agata B.

comune.santagatabolognese@cert.provincia.bo.it

Oggetto: Procedimento unico ai sensi dell'art.53 della L.R.24/2017 e s.m.i. per l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'opera pubblica di "Demolizione e ricostruzione in sostituzione dell'edificio Scuola primaria "Grazia Deledda" nella frazione di Gaggio", in Variante agli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Castelfranco Emilia. AVVISO di INDIZIONE e CONVOCAZIONE della Conferenza di servizi decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, ex art. 14 c.2 e 14-ter della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art.53 c.3 della L.R.24/2017 e s.m.i.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale con deliberazione della Giunta Comunale n.112 del 23/05/2019 ha approvato lo studio di fattibilità per un intervento di demolizione e ricostruzione in sostituzione dell'edificio Scuola primaria "Grazia Deledda" - in località Gaggio a Castelfranco Emilia;
- con Atto del Presidente della Provincia di Modena n. 176 del 12/11/2018 recante «Piano triennale di edilizia scolastica 2018/20 della Provincia di Modena, attuazione del piano annuale 2018 ai sensi dei D.I. 3/01/2018 e del D.M. 615/2018 - Elenco di priorità degli interventi della Provincia di Modena e dei comuni del territorio modenese per l'anno 2018 e individuazione delle palestre scolastiche da finanziarsi» l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio della Scuola primaria "Grazia Deledda" di Castelfranco Emilia è stato ammesso a contributo;

DATO atto che il Dirigente del settore ed il RUP, unitamente all'Ufficio Urbanistica dell'Ente:

- hanno individuato quale area ottimale per la realizzazione del nuovo edificio scolastico quella corrispondente ai lotti contigui posti nella parte sud dell'edificio scolastico, di proprietà comunale, attualmente destinati a campo da calcetto, in disuso, e pista ciclabile;
- hanno valutato opportuno che il nuovo edificio scolastico venga costruito in adiacenza a quello esistente, demolendo la porzione di edificio originario nel periodo di chiusura delle attività didattiche, comportando quindi nel complesso un risparmio per l'Ente e minore impatto dell'opera sull'attività scolastica;

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione Comunale ha valutato favorevolmente la proposta degli uffici rispetto alla localizzazione del nuovo edificio scolastico;
- il RUP, nominato dal Dirigente, conseguentemente ha avviato le procedure di affidamento dell'appalto dei lavori al fine di addivenire alla redazione del progetto esecutivo di demolizione e ricostruzione dell'edificio della Scuola primaria "Grazia Deledda";
- con determinazione n. 1210 del 28/12/2018 è stato affidato esternamente l'incarico di progettazione;
- in data 21/11/2019 prot.n. 45490 il progetto definitivo-esecutivo è stato acquisito al protocollo generale dell'ente comunale;

CONSIDERATO altresì che l'area prescelta è identificata catastalmente al Fg.23 Mapp.118 (parte) e 327 (parte) ed è classificata dal Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente in ambito consolidato "90 AC.b" avente destinazione d'uso in parte come *Attrezzature e spazi collettivi destinata a pubblica istruzione (COLL 1)* e in parte come *Attrezzature e spazi per le attività sportive e il tempo libero - aree a verde pubblico (COLL 2)*;

RICHIAMATE:

- la L.R. n. 24/2017 e s.m.i. "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e in particolare:
 - l'art. 4 che dispone che fino alla scadenza dei termini perentori per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG possono essere adottate varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;
 - l'art. 53 "Procedimento Unico", che detta le modalità di svolgimento del procedimento di approvazione dell'opera pubblica ai sensi del comma 2 lettera a) ed al fine dell'espletamento di tutte le attività previste al comma 2, lettere a), b), c), finalizzate alla modifica degli strumenti di pianificazione vigenti, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- la L. 241/1990 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e in particolare gli artt. 14 comma 2 e 14-ter;

VALUTATO dunque necessario:

- promuovere una Variante urbanistica specifica al PSC al fine di localizzare correttamente l'opera pubblica in area con destinazione d'uso per *Attrezzature e spazi collettivi destinata a pubblica istruzione (COLL 1)*;
- attivare il procedimento unico, ai sensi dell'art.53 L.R. 24/2017 per l'approvazione della localizzazione della nuova scuola in variante agli strumenti urbanistici;

TENUTO CONTO delle decisioni assunte dall'Amministrazione Comunale, il Servizio Edilizia Privata-PUA-Urbanizzazioni, a mezzo dell'ufficio Urbanistica, ha avviato la redazione della documentazione necessaria all'adozione della Variante urbanistica specifica al PSC vigente e della relativa VAS-Valsat;

DATO ATTO che:

- con nota prot.n.46672 del 29/11/2019 l'ufficio Lavori Pubblici ha inoltrato al Servizio Edilizia Privata-PUA-Urbanizzazioni, ufficio Urbanistica, richiesta di attivazione del procedimento unico di cui all'art.53 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i.;
- l'approvazione del progetto dell'opera NON comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- l'immobile oggetto di intervento NON è soggetto alle norme di cui al "Codice dei Beni culturali e del paesaggio" approvato con D.Lgs. 42/2004 – Parte II - riguardante la tutela dei beni culturali;
- l'area di intervento NON è soggetta alle norme di cui al "Codice dei Beni culturali e del paesaggio" approvato con D.Lgs. 42/2004 – Parte III - riguardante la tutela dei beni paesaggistici in quanto l'intervento non ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico;

DATO ATTO che:

- l'ufficio Urbanistica ha predisposto l'avviso di deposito che verrà pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione Comunale e sul BURERT con decorrenza dal 11/12/2019 per 60 giorni consecutivi e pertanto fino al 10/02/2020 ed ai sensi del comma 8 dell'art. 53 della LR 24/2017 e s.m.i.,

- entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURERT, e cioè entro il 10/02/2020, chiunque può prendere visione della documentazione e formulare osservazioni;
- copia degli elaborati del progetto definitivo-esecutivo dell'opera pubblica, della Variante urbanistica e della relativa VAS-Valsat è pubblicata sul sito internet comunale al seguente link:
[Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio | Edilizia Privata PUA e Urbanizzazioni | Strumenti Urbanistici | procedimenti ex. art. 53 L.R. 24/2017](#)
e depositata presso l'ufficio Urbanistica del Servizio Edilizia Privata-PUA-Urbanizzazioni;

VALUTATA la particolare complessità della determinazione da assumere in quanto il presente procedimento comporta la necessità di prevedere una variante agli strumenti urbanistici comunali ed acquisire contestualmente anche il parere dall'autorità competente per la valutazione ambientale sulla sostenibilità ambientale e territoriale inerente la variante agli strumenti urbanistici;

RITENUTO pertanto opportuno e necessario:

- procedere nell'ambito della Conferenza di servizi all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo, al cui esito positivo di conclusione è subordinata la realizzazione dell'opera pubblica da parte dell'Amministrazione Comunale;
- inviare la presente ai soggetti in indirizzo e ai soggetti competenti in materia ambientale al fine dell'acquisizione del parere di propria competenza sul progetto dell'opera pubblica e sulla Variante urbanistica specifica al PSC;

INDICE

ai sensi dell'art. 14, c.2, Legge n. 241/1990 ss.mm.ii.,

La Conferenza di Servizi decisoria, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, secondo le procedure sancite dall'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i. e riconducibili all'art. 14-ter, Legge n. 241/1990 e s.m.i.,

CONVOCA

a partecipare le Amministrazioni/Enti coinvolti, riportati in indirizzo, per l'acquisizione degli atti istruttori e/o pareri di rispettiva competenza, invitandole alla prima riunione delle Conferenza che si terrà in data **08/01/2020 alle ore 11:00**, presso la Biblioteca Comunale nella Sala Gabriella Degli Esposti; ed, a tal fine,

COMUNICA

- a) che l'oggetto della Conferenza di servizi è **l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'opera pubblica di "Demolizione e ricostruzione in sostituzione dell'edificio Scuola primaria "Grazia Deledda" nella frazione di Gaggio", in Variante agli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Castelfranco Emilia**, da realizzarsi nell'area di pertinenza ed adiacente al medesimo complesso scolastico esistente in via Chiesa, identificata catastalmente al Fg.23 Mapp.118 (parte) e 327 (parte);
- b) è **fissato in data 14/12/2019** (15 giorni dalla data di ricezione della presente convocazione) **il termine perentorio** entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c.7 della L. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, facendo pervenire le proprie determinazioni, attraverso invio esclusivamente alla seguente indirizzo PEC comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it;
- c) la conferenza di servizi simultanea decisoria **si svolge in modalità sincrona ovvero con la partecipazione contestuale** dei rappresentanti delle amministrazioni competenti nel luogo e nella data sopra indicata;

- d) **ciascun Ente o Amministrazione** convocato alla riunione è **rappresentato da un unico soggetto** abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Ove alla conferenza partecipino anche amministrazioni non statali, le amministrazioni statali sono rappresentate da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente in modo univoco e vincolante la posizione di tutte le predette amministrazioni;
- e) alla scadenza del termine di sessanta giorni per la presentazione delle osservazioni (10/02/2020) il Servizio Edilizia Privata-PUA-Urbanizzazioni, a mezzo dell'ufficio Urbanistica, **provvederà a notificare** ai soggetti partecipanti alla conferenza di servizi **le eventuali osservazioni pervenute**;
- f) l'espressione della posizione definitiva della scrivente Amministrazione Comunale in ordine alla variante allo strumento urbanistico comunale è subordinata alla preventiva pronuncia del Consiglio Comunale, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte del medesimo organo entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi;
- g) è **fissato in data 11/03/2020** (30 giorni dalla scadenza del deposito) il termine in cui le amministrazioni coinvolte **esprimono la propria posizione** tenendo conto delle osservazioni presentate e l'Amministrazione comunale precedente **adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza**, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i propri rappresentanti, dando specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale;
- h) si considera acquisito **l'assenso senza condizioni** delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;

COMUNICA, ALTRESI'

agli Enti o Uffici in indirizzo che il Procedimento Unico è avviato dalla data odierna, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 ss.mm.ii. e pertanto si informa che:

- la competenza del procedimento è in capo al Comune di Castelfranco Emilia, Servizio Edilizia Privata-PUA-Urbanizzazioni;
- oggetto del procedimento unico è *"Approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'opera pubblica di "Demolizione e ricostruzione in sostituzione dell'edificio Scuola primaria "Grazia Deledda" nella frazione di Gaggio", in Variante agli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Castelfranco Emilia"*;
- il responsabile del procedimento è la responsabile del Servizio Arch. Valeria Ventura,
- la documentazione completa relativa al progetto è reperibile sul sito internet comunale al seguente link: [Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio | Edilizia Privata PUA e Urbanizzazioni | Strumenti Urbanistici | procedimenti ex. art. 53 L.R. 24/2017](#);
- per informazioni e chiarimenti è possibile telefonare al n.tel. 059-959349, inviare e-mail all'indirizzo ventura.valeria@comune.castelfranco-emilia.mo.it, oppure prendere appuntamento con il responsabile di procedimento telefonando al n.tel.059-959359 dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 11:00.

Distinti saluti.

Il Dirigente del
Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio
Dott. Arch. Bruno MARINO

Documento elaborato in formato PDF/A, firmato digitalmente ed inviato a mezzo PEC ai sensi delle normative vigenti in materia.