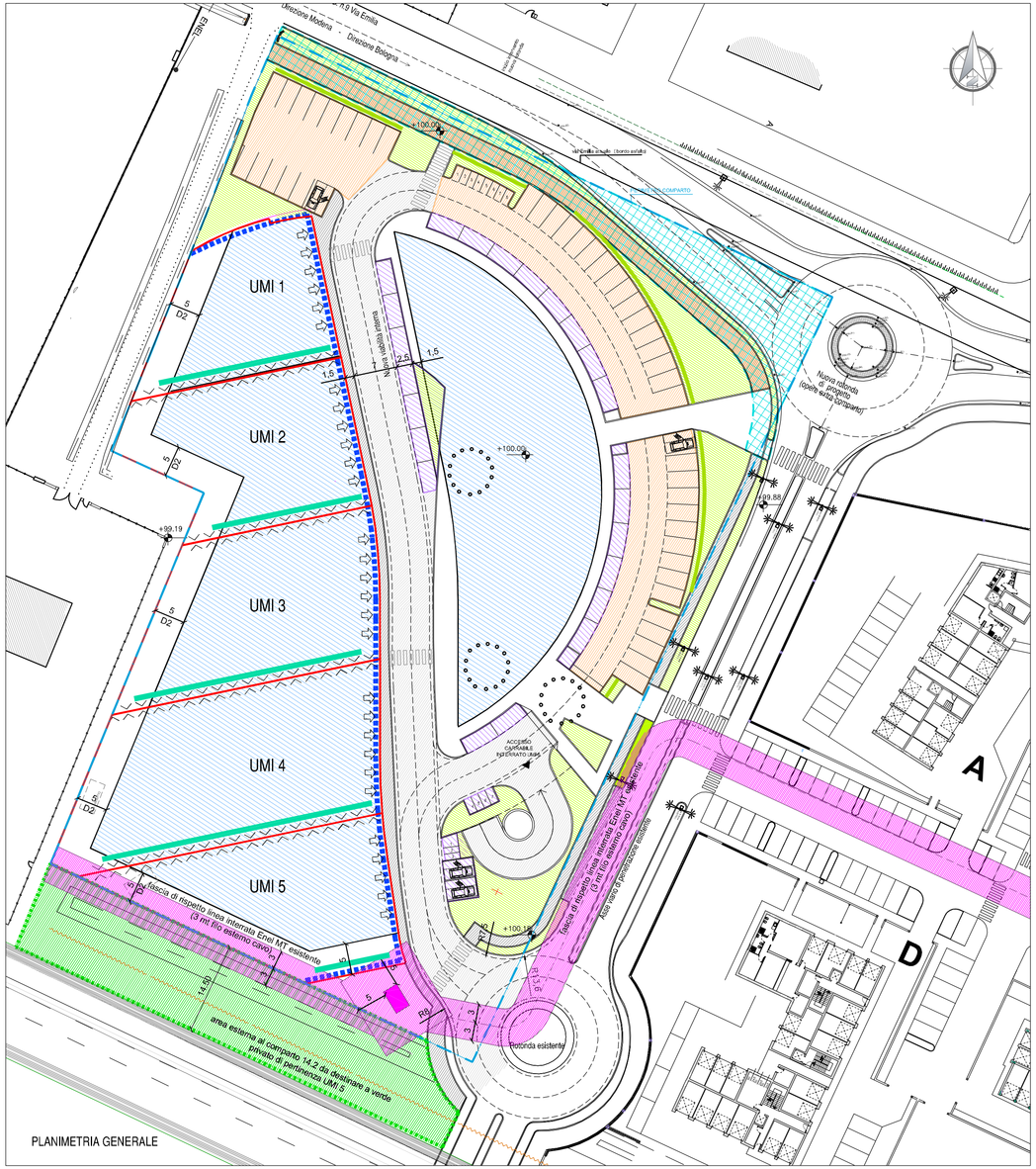

CAPACITA' EDIFICATORIA PER CIASCUNA UMI

UMI	Residenza (U.1) UMI 1/UMI5 Mq SC	n° alloggi	Uffici (U.11, U.12, U.13, U.14) Mq Snt	Commercio di vicinato (U4.1) Artigianato di servizio (U16.1) Mq Snt	Attività commerciali (U.5) Pubblici esercizi (U.7) Attività espositive (U.8) Mq Snt	TOT Terziario Mq Snt	Totale Superficie edificabile Sc+Snt
1	274,00	2					274,00
2	240,00	2					240,00
3	410,00	4					410,00
4	650,00	6					645,00
5	300,00	3					300,00
6	1.804,00	19	357,00	887,00	100,00	1.348,00	3.148,00
TOTALE	3.678,00						5.022,00

LEGENDA

- Perimetro del comparto 14.2
- Area esterna al comparto da destinare a verde privato di pertinenza UMI 5
- Perimetro unità minime di intervento (UMI)
- Viabilità interna ad uso pubblico
- Marciapiedi
- Pista ciclo-pedonale
- Parcheggio pubblico (P1)
- Parcheggio pertinenziale (P3 - P4) fuori terra UMI 6
- Verde di connettivo
- Cabina Enel
- Aree oggetto di cessione
- Area massima di sedime dei fabbricati (fuori terra)
- Muro con funzione di barriera antirumore
- Accessi carrabili
- Allineamenti in cui è prescritta l'edificazione a confine
- Allineamenti in cui è possibile l'edificazione a confine esclusivamente nell'ambito di progettazione unitaria tra UMI confinanti
- Piazzetta uso pubblico di UMI6 (in parte sotto PT)
- Barriera alberi ad alto fusto a foglia caduca con funzione di barriera protettiva da irrggiamento solare.
- Barriera alberi per ombreggiamento P1
- nn — Distanze minime prescrittive
- nn / D2 — Distanze minime prescrittive : da confine di ambito (D2)
- Fascia di rispetto per linea elettrica interrata MT 15000 V e cabina

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO)

DESCRIZIONE DEI LAVORI

VARIANTE AL P.U.A. "MEZZALUNA" - AMBITO N.14 CAPOLUOGO AREA AC.a 14.2

FASE DEI LAVORI

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

COMMITTENTE

FAIRY S.r.l.
Viale Gozzadini n. 21
40100 - Bologna

N. PROTOCOLLO UFFICIO TECNICO

PROGETTAZIONE

Tecnicoop SOCIETA' DI INGEGNERIA
Via San Felice 21 40122 Bologna ITALY
tel.+39 051.2912911 fax +39 051.239714
tecnicoop@tecnicoop.it www.tecnicoop.it

Direttore Tecnico Settore Edilizia: Arch. Mario Zuccotti

Progettazione: Arch. Mario Zuccotti

Opere di urbanizzazione: Ing. Franco Di Biase

Acustica: Ing. Franca Conti

Geologia: Dott. Mario Casadio

	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
DATA	FEBBRAIO 2015	FEBBRAIO 2015	FEBBRAIO 2015
FIRMA	IC	MZ	MZ

TITOLO ELABORATO

Planimetria generale di progetto PUA con contenuti prescrittivi

SCALA 1:500

ELABORATO Pua 04

LAVORO O06

FILE	N.	EMISSIONI - FASE DI LAVORO -	DATA
006 Pua-04-05-06.dwg	1	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	FEBBRAIO 2013
006 Pua-04-REV1.dwg	2	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - 1o AGGIORNAMENTO	FEBBRAIO 2015
	3		
	4		