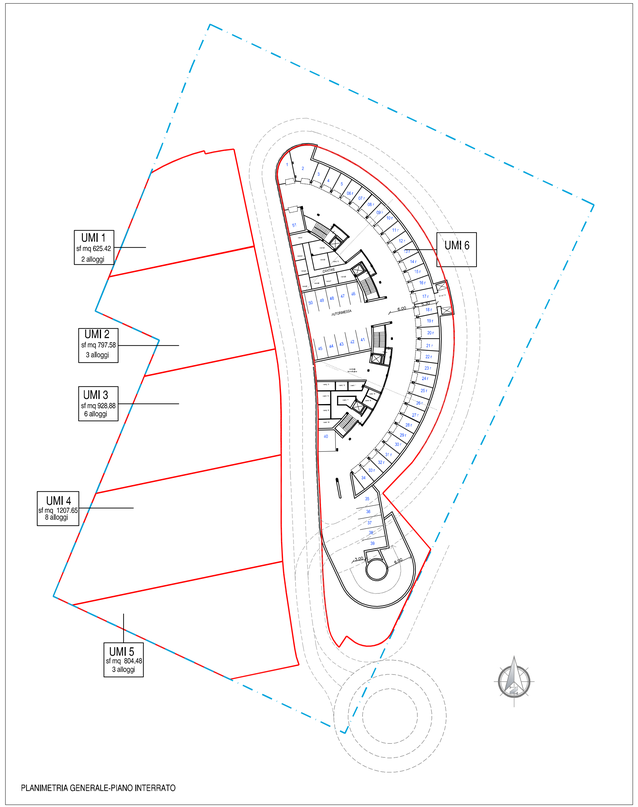
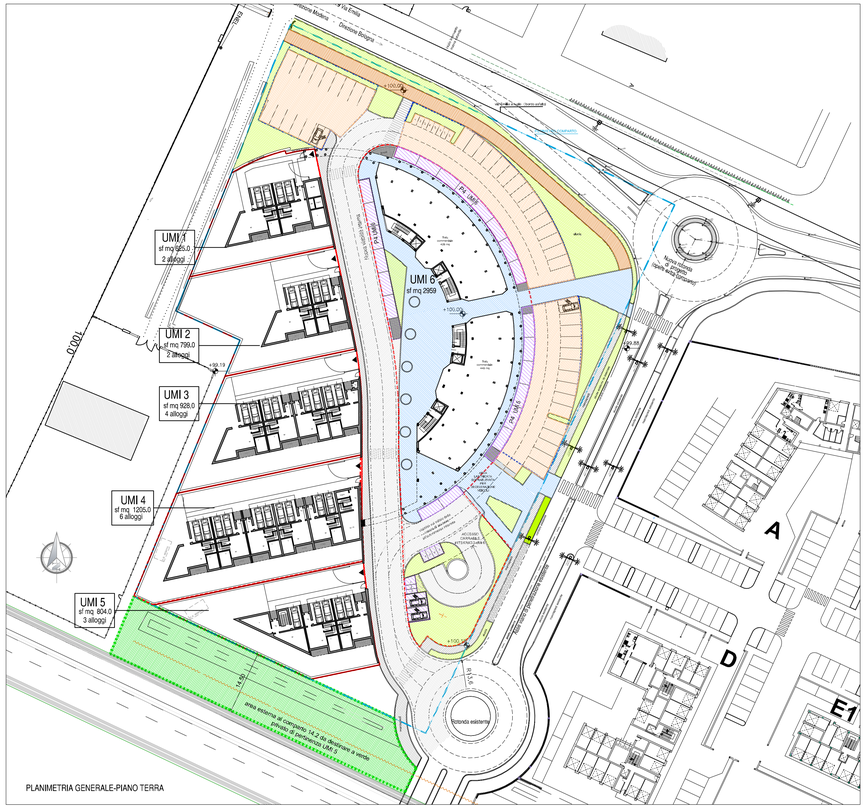


PLANIMETRIA GENERALE-PIANO INTERRATO



PLANIMETRIA GENERALE-PIANO TERRA

TABELLA DI CALCOLO PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI PRESCRITTI DA RUE

CALCOLO PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI		art 5.5.10 RUE	RICHIESTI: UMI 1-5	UMI 6 resid	UMI 6 commer (U4,1)	UMI 6 pubb esercizi (U.7)	UMI 6 uffici (U.12)	TOTALE mq	trasformazione in numero p.a (mq/25)	arrotondamento	DI PROGETTO
		superfici SC o Snt	1874	1804	887	100	357	5022			P1.1 mq 392
	P1	espres. calcolo	1874x0.20	1804x0.20	887x0.25	100x0.40	357x0.40				P1.2 mq 577 P1.3 mq 443
CALCOLO		P1 richiesti mq	374,8	360,8	221,75	40	142,8	1140,15	45,606	46	tot mq 1412 - posti auto 46
P1+P2		espres. calcolo	1874x0.10	1804x0.10	987x0.10						
richiesti	P2	P2 mq	187,4	180,4	88,7	non richiesti	non richiesti	456,5	18,26	19	soddisfatti in AC-14.1
		TOTALE P1+P2	562,2	541,2	310,45			1596,65	63,866	64	MQ 1412 (P1)
	P3	numero alloggi	17	19				36		di cui	33 in box UMI 1-5 al PT
		espres. Calcoio P3	2 x 10+1.5x10 p.a	2 x 19 p.a	(887x0.25)/12.5 mq	(100/100)x4 p.a	(357/100)x4 p.a			UMI 6	43 in UMI 6 all'interrato
CALCOLO		P3 n° p.a	36,5	38	17,74	4	14,28	/	104,52	74,02	
P.Pertinenziale	P4	espres. calcolo	non richiesti	25% P3	50% P3	100% P3	50% P3			di cui	24 in UMI 6 in superficie
richiesti			/	0,25*38	0,5x9	4	0.5x21			UMI 6	7 in UMI 6 in interrato
		P4 (parte di P3):	0	9,5	8,87	4	7,14			29,51	Totale 107

LEGENDA

- Perimetro del comparto 14.2
- Area esterna al comparto da destinare a verde privato di pertinenza UMI 5
- Perimetro unità minime di intervento (UMI)
- Viabilità interna ad uso pubblico
- Marciapiedi
- Pista ciclo-pedonale
- Area per piazza privata di uso pubblico
- Parcheggio pubblico (P1)
- Parcheggio pertinenziale (P3-P4) fuori terra UMI 6
- Verde di connettivo

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO)

DESCRIZIONE DEI LAVORI

VARIANTE AL P.U.A.
"MEZZALUNA" - AMBITO N.14 CAPOLUOGO
AREA AC.a 14.2

FASE DEI LAVORI

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

COMMITTENTE

FAIRY S.r.l.
Viale Gozzadini n. 21
40100 - Bologna

N. PROTOCOLLO UFFICIO TECNICO

PROGETTAZIONE

Tecnicoop SOCIETÀ DI INGEGNERIA
Via San Felice 21 40122 Bologna IT-ALY
tel. +39 051 2910911 fax +39 051 2298714
tecnicoop@tecnicoop.it www.tecnicoop.it

Direttore Tecnico Settore Edilizia: Arch. Mario Zuccotti

Progettazione: Arch. Mario Zuccotti

Opere di urbanizzazione: Ing. Franco Di Biase

Acustica: Ing. Franca Conti

Geologia: Dott. Mario Casadio

	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
DATA	FEBBRAIO 2013	FEBBRAIO 2013	FEBBRAIO 2013
FIRMA	SM	MZ	MZ

TITOLO ELABORATO

Planimetria generale
PUA con verifica
dotazione parcheggi
pubblici e pertinenziali

SCALA 1:500

ELABORATO Pua 05

LAVORO O06

FILE	N.	EMISSIONE - FASE DI LAVORO -	DATA
006 Pua-04-05-06.dwg	1	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	FEBBRAIO 2013
	2		
	3		
	4		