



CITTÀ DI
CASTELFRANCO
EMILIA

SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL DIRIGENTE

Piazza Vittoria, n. 8 – 41013 Castelfranco Emilia (Modena)

Tel. 059/959211 – Fax 059/920560 – C.F. 00172960361

Sede distaccata: Via Circondaria Nord n.126/b

PEC: comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it

Prot. n. 00833/2020

Spett.li

Provincia di Modena

**Servizio Pianificazione, Urbanistica e
Cartografia**

provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

HERA SpA

heraspa@pec.gruppohera.it

Azienda ARPAE

Distretto di Modena

PEC: aoomo@cert.arpa.emr.it

Azienda AUSL

Servizio Igiene Pubblica

auslmo@pec.ausl.mo.it

dsp@pec.ausl.mo.it

ATERSIR

dgatersir@pec.atersir.emr.it

ENEL Distribuzione

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Comando Provinciale

Dei Vigili Del Fuoco Di Modena

Ufficio Prevenzione Incendi

com.prev.modena@cert.vigilfuoco.it

Esercito Emilia Romagna - VI Reparto

Infrastrutture

infrastrutture_bologna@postacert.difesa.it

Aeronautica Militare – Comando Rete POL

aeroregione1@postacert.difesa.it

**Soprintendenza Archeologia, belle arti e
paesaggio per la città di Bologna e le province di
Modena, Reggio Emilia e Ferrara**
mbac-sba-ero@mailcert.beniculturali.it

**Servizio Sismico Associato (SSA)
Unione Comuni del Sorbara**
unionedelsorbara@cert.unionedelsorbara.mo.it

**Comando Polizia Municipale
SEDE
Comune di Modena**
comune.modena@cert.comune.modena.it

Comune di S. Cesario s/P
pec@cert.comune.sancesariosulpanaro.mo.it

Comune di Nonantola
comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it

Comune di Valsamoggia
comune.valsamoggia@cert.provincia.bo.it

Comune di Anzola dell'Emilia
comune.anzoladellemilia@cert.provincia.bo.it

Comune di S.Giovanni P.
comune.persiceto@cert.provincia.bo.it

Comune di S.Agata B.
comune.santagatabolognese@cert.provincia.bo.it

Oggetto: approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'opera pubblica di "Demolizione e ricostruzione in sostituzione dell'edificio Scuola primaria *Grazia Deledda* nella frazione di Gaggio" in Variante agli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Castelfranco Emilia – VERBALE della PRIMA SEDUTA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, in forma semplificata e modalità sincrona, ex art. 14 c.2 e 14-ter Legge n. 241/1990 ss.mm.ii..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale con deliberazione della Giunta Comunale n.112 del 23/05/2019 ha approvato lo studio di fattibilità per un intervento di demolizione e ricostruzione in sostituzione dell'edificio Scuola primaria "Grazia Deledda" - in località Gaggio a Castelfranco Emilia che è stato ammesso a contributo con Atto del Presidente della Provincia di Modena n. 176 del 12/11/2018;

CONSIDERATO che:

- il Dirigente del settore ed il RUP, unitamente all'Ufficio Urbanistica dell'Ente hanno individuato quale area ottimale per la realizzazione del nuovo edificio scolastico quella corrispondente ai lotti contigui posti nella parte sud dell'edificio scolastico, di proprietà comunale, attualmente destinati a campo da calcetto, in disuso, e pista ciclabile e hanno valutato opportuno che il nuovo edificio scolastico venga costruito in adiacenza a quello esistente, demolendo la porzione di edificio originario nel periodo di chiusura delle attività didattiche, comportando quindi nel complesso un risparmio per l'Ente e minore impatto dell'opera sull'attività scolastica;
- l'area prescelta è identificata catastalmente al Fg.23 Mapp.118 (parte) e 327 (parte) ed è classificata dal Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente in ambito consolidato "90 AC.b" avente destinazione d'uso in parte come Attrezzature e spazi collettivi destinata a pubblica istruzione (COLL 1)" e in parte come "Attrezzature e spazi per le attività sportive e il tempo libero - aree a verde pubblico (COLL 2)";
- l'Amministrazione Comunale ha valutato favorevolmente la proposta degli uffici rispetto alla localizzazione del nuovo edificio scolastico e conseguentemente all'avvio delle procedure di affidamento dell'appalto dei lavori il progetto definitivo-esecutivo è stato acquisito al protocollo generale dell'ente comunale in data 21/11/2019 prot.n. 45490;

VALUTATO dunque necessario:

- promuovere una Variante urbanistica specifica al PSC al fine di localizzare correttamente l'opera pubblica in area con destinazione d'uso per "Attrezzature e spazi collettivi destinata a pubblica istruzione (COLL 1)";
- attivare il procedimento unico, ai sensi dell'art.53 L.R. 24/2017 per l'approvazione della localizzazione della nuova scuola in variante agli strumenti urbanistici;

DATO ATTO che:

- con nota prot.n.46672 del 29/11/2019 l'ufficio Lavori Pubblici ha inoltrato al Servizio Edilizia Privata-PUA-Urbanizzazioni, ufficio Urbanistica, richiesta di attivazione del procedimento unico di cui all'art.53 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i.;
- il Servizio Edilizia Privata-PUA-Urbanizzazioni, a mezzo dell'ufficio Urbanistica, ha avviato la redazione della documentazione necessaria all'adozione della Variante urbanistica specifica al PSC vigente e della relativa VAS-Valsat;

VALUTATA la particolare complessità della determinazione da assumere in quanto il procedimento comporta la necessità di prevedere una variante agli strumenti urbanistici comunali ed acquisire

contestualmente anche il parere dall'autorità competente per la valutazione ambientale sulla sostenibilità ambientale e territoriale inerente la variante agli strumenti urbanistici;

RITENUTO pertanto opportuno e necessario:

- procedere nell'ambito della Conferenza di Servizi all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo, al cui esito positivo di conclusione è subordinata la realizzazione dell'opera pubblica da parte dell'Amministrazione Comunale;
- convocare i soggetti competenti in materia ambientale al fine dell'acquisizione del parere di propria competenza sul progetto dell'opera pubblica e sulla Variante urbanistica specifica al PSC;

DATO ATTO inoltre che:

- l'ufficio Urbanistica ha predisposto l'avviso di deposito che è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione Comunale e sul BURERT con decorrenza dal 11/12/2019 per 60 giorni consecutivi e pertanto fino al 10/02/2020 ed ai sensi del comma 8 dell'art. 53 della LR 24/2017 e s.m.i.,
- entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURERT, e cioè entro il 10/02/2020, chiunque può prendere visione della documentazione e formulare osservazioni;
- con nota prot. 46717 del 29/11/2019, trasmessa a tutti gli Enti e Amministrazioni in indirizzo, il Comune di Castelfranco Emilia ha provveduto alla indizione e convocazione della Conferenza di Servizi decisoria in forma sincrona;
- l'approvazione del progetto dell'opera NON comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- l'immobile oggetto di intervento NON è soggetto alle norme di cui al "Codice dei Beni culturali e del paesaggio" approvato con D.Lgs. 42/2004 – Parte II - riguardante la tutela dei beni culturali;
- l'area di intervento NON è soggetta alle norme di cui al "Codice dei Beni culturali e del paesaggio" approvato con D.Lgs. 42/2004 – Parte III - riguardante la tutela dei beni paesaggistici in quanto l'intervento non ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico;
- in data 11/12/2019 è pervenuta da parte del Servizio Sismico Associato una richiesta di integrazioni assunta agli atti con prot.n. 48743/2019, e successivamente trasmessa agli Enti ed Amministrazioni in indirizzo oltreché al Servizio Opere ed Investimenti Pubblici del Comune di Castelfranco Emilia;
- in data 19/12/2019 è pervenuta da parte della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara un parere favorevole con prescrizioni assunto agli atti con prot.n. 50136/2019;

RILEVA

che risultano presenti:

- l'ing. Amelio FRAULINI in qualità di delegato della **Provincia di Modena**, Servizio Pianificazione, Urbanistica e Cartografia
- il p.i. Vincenzo GUALTIERI in qualità di delegato **di Hera SPA e INRETE Distribuzione Energia SpA;**
- la p.i. Marcella ZOMBINI in qualità di delegato di **ARPAE;**
- Il dott. Alberto AMADEI in qualità di delegato di **Azienda AUSL Servizio Igiene Pubblica**
- l'arch. Morena CROCI in qualità di delegato del **Comune di Modena**
- l'ing. Nicola GARUTTI in qualità di delegato del Servizio Sismico Associato dell'Unione del Sorbara

VISTA la Delega prot. 789 del 08/01/2020 conferita dal Dirigente responsabile del Procedimento all'Arch. Ventura al fine di presiedere i lavori della presente seduta della Conferenza di Servizi;

DICHIARA

aperti i lavori della prima seduta della Conferenza di Servizi in modalità sincrona alle ore 11:00.

L'arch. Ventura illustra brevemente i contenuti della variante urbanistica e dà atto dello stato dei lavori della conferenza:

- Rileva che non è ancora pervenuta la documentazione integrativa richiesta dal Servizio Sismico;
- Riferisce che il Parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara è favorevole a condizione che sia effettuato il controllo archeologico in corso d'opera per tutte le attività di modifica del sottosuolo ricadenti in corrispondenza delle edificazioni su nuovo sedime.

L'ing. Paone illustra i contenuti del progetto definitivo-esecutivo dell'edificio scolastico e precisa che considerate le festività, le integrazioni sismiche richieste saranno rese disponibili ai partecipanti alla conferenza entro breve.

Prende la parola la p.i. Marcella Zombini, delegata di ARPAE, per precisare che è stato inoltrato in data di ieri un contributo istruttorio, di cui illustra brevemente i contenuti:

- In merito alla variante urbanistica sarà necessario adottare anche una Variante alla classificazione acustica per ripetrimetrare l'UTO in classe 1 conformemente alla superficie fondiaria ridefinita dalla variante;
- In merito al progetto definitivo-esecutivo:

- Aspetti acustici: sarà necessario motivare e circostanziare meglio le valutazioni effettuate relativamente all'uta e agli impianti interni all'edificio, considerato il fatto che il progetto rappresenta già delle scelte di dettaglio;
- Demolizioni e presenza amianto: si chiede di esplicitare se si abbia conoscenza della presenza di amianto nell'edificio (coperture, impianti fognari, canne fumarie, pavimentazioni) e di osservare i dovuti accorgimenti prescritti dalla normativa di settore, qualora si rinvenisse amianto in fase di demolizione/esecuzione dei lavori;
- Impianto Termico esistente: si chiede se vi sia conoscenza della presenza di una cisterna interrata di alimentazione.

Prende la parola la dott. AMADEI delegato di AUSL, condivide le ossevazioni espresse da ARPAE in merito agli aspetti acustici, sia legati alla variante urbanistica che relativi al progetto definitivo-esecutivo; comunica che, a riguardo, nei prossimi giorni sarà formalizzato un contributo istruttorio, anticipando che, fra le altre cose, verranno chiesti chiarimenti in merito a quanto riportato nella relazione generale con riferimento alle predenze delle rampe di raccordo previste nell'edificio in progetto;

L'ing. Garutti del SSA, rimanda ai contenuti della richiesta di integrazioni presentata e approfitta per fare una precisazione relativa ai fabbricati esistenti, evidenziando la necessità di depositare presso l'Ufficio competente la verifica di vulnerabilità sismica.

L'ing. Fraulini dell Provincia di Modna non ha rilievi da evidenziare.

L'arch. Croci del Comune di Modena non ha rilievi da evidenziare.

SI CONCORDA

- che le integrazioni e gli approfondimenti richiesti saranno trasmessi agli Enti e Amministrazioni in indirizzo non appena ricevuti;
- che, data l'entità dei rilievi formulati, non sia necessario convocare una seconda seduta intermedia ma si prevede la seduta conclusiva per il giorno 04/03/2020 alle ore 10:00;

CONFERMA, ALTRESI',

a tutti gli enti/amministrazioni coinvolti che i termini del procedimento sono determinati come di seguito specificato:

- a) I lavori della conferenza dovranno concludersi entro **e non oltre il 11/03/2020**; è fissato in tale data (30 giorni dalla scadenza del deposito) il termine in cui le amministrazioni coinvolte esprimono la propria posizione tenendo conto delle osservazioni presentate e l'Amministrazione comunale procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i propri rappresentanti, dando specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale;
- b) l'espressione della posizione definitiva della scrivente Amministrazione Comunale in ordine alla variante allo strumento urbanistico comunale è subordinata alla preventiva pronuncia del Consiglio Comunale, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte del medesimo organo entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi;
- c) si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;

L'arch. Ventura dichiara chiusa la seduta alle ore 12.00

Castelfranco Emilia, lì 08/01/2020

Per il Dirigente del Settore Tecnico
e Sviluppo del Territorio
Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Arch. Valeria VENTURA

Documento elaborato in formato PDF/A, firmato digitalmente ed
inviato a mezzo PEC ai sensi delle normative vigenti in materia.

Ente	Legale Rappresentante o Delegato	Firma
Provincia di Modena	Ing. Amelio Fraulini	
ARPAE	p.i. Marcella Zombini	
AUSL	Dott. Amadei	
Comune di Modena	Arch. Morena Croci	
SSA	Ing. Nicola Garutti	