



CITTÀ DI  
CASTELFRANCO  
EMILIA

**SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**UFFICIO DEL DIRIGENTE**

Piazza della Vittoria, n. 8 – 41013 Castelfranco Emilia (Modena)

Tel. 059/959211 – Fax 059/920560 – C.F. 00172960361

Sede distaccata: Via Circondaria Nord n.126/b

PEC: comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it

---

Prot. n. 49801/2019

**CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE**

ai sensi degli artt. 14 e 32 della L.R. 24/03/2000 n. 20 e s.m.i.

convocata nell'ambito del procedimento di approvazione della

Terza Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) del Comune di Castelfranco Emilia

**VERBALE**

**della seduta conclusiva del 18 dicembre 2019**

L'anno 2019 il giorno 18 del mese di dicembre, alle ore 9:30, presso la Sala Conferenze "Gabriella Degli Esposti" del Comune di Castelfranco Emilia,

il Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica arch. Denis Bertoncelli, porta il saluto dell'Amministrazione ai presenti ed assume la Presidenza dei lavori della Conferenza di Pianificazione - ai sensi degli artt. 14 e 32 della L.R. 24/3/2000 n. 20 e s.m.i.

Partecipano il Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, arch. Bruno Marino, la Responsabile del Servizio Edilizia Privata, PUA e Urbanizzazioni, Arch. Valeria Ventura, gli Istruttori Tecnici arch. Claudia Stanzani e ing. Stefania Comini.

**Premesso che:**

- il Comune di Castelfranco Emilia con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 30/07/2019 ha approvato il Documento Preliminare della Terza Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi degli artt. 14 e 32 della L.R. 20/2000 e s.m.i., corredato della ValSAT Preliminare;



- gli artt. 14 e 32 della L.R. 20/2000 e s.m.i., prevedono che per l'esame congiunto del Documento Preliminare, per esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi ed alle scelte di pianificazione prospettati, nonché per integrare il quadro conoscitivo del territorio e dei conseguenti limiti e condizioni per il suo sviluppo sostenibile, il Sindaco provveda ad indire apposita Conferenza di Pianificazione, convocando gli enti territoriali competenti e le amministrazioni interessate;
- con nota prot. 36120 del 20/09/2019 il Comune di Castelfranco Emilia ha provveduto alla indizione e convocazione della Conferenza di Pianificazione;
- in data 23/09/2019 la convocazione della Conferenza di Pianificazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune al n. 1552;
- con nota prot. 40424 del 16/10/2019 il Sindaco Comune di Castelfranco Emilia, Giovanni Gargano, ha delegato il Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica, Arch. Denis Bertoncelli, a rappresentare il Comune di Castelfranco Emilia nell'ambito della Conferenza dei Pianificazione;

**Visti:**

- gli artt. 14 e 32 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- l'art. 14, co. 6, della L.R. 20/2000 e s.m.i. *“Ogni amministrazione partecipa alla conferenza con un unico rappresentante, legittimato dagli organi istituzionalmente competenti ad esprimere definitivamente ed in modo vincolante le valutazioni e la volontà dell'ente.”;*

**Dato atto che:**

- tramite la convocazione della Conferenza di Pianificazione, il Comune di Castelfranco Emilia ha invitato a partecipare i seguenti Enti ed Amministrazioni:
  - Provincia di Modena;
  - Comune di Modena;
  - Comune di San Cesario sul Panaro;



CITTÀ DI  
CASTELFRANCO  
EMILIA

## SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

### UFFICIO DEL DIRIGENTE

Piazza della Vittoria, n. 8 – 41013 Castelfranco Emilia (Modena)

Tel. 059/959211 – Fax 059/920560 – C.F. 00172960361

Sede distaccata: Via Circondaria Nord n.126/b

PEC: [comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it](mailto:comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it)

- 
- Comune di Nonantola;
  - Città Metropolitana di Bologna;
  - Comune di Valsamoggia;
  - Comune di Anzola dell'Emilia;
  - Comune di San Giovanni in Persiceto;
  - Comune di Sant'Agata Bolognese;
  - Azienda USL – Dipartimento di Sanità Pubblica – Sede di Modena;
  - Agenzia Regionale per la Prevenzione dell'Ambiente e l'Energia – Sezione di Modena;
  - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici ed i Rifiuti (ATERSIR);
  - Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile – Sezione di Modena;
  - Consorzio della Bonifica Burana;
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara;
  - Istituto Beni Artistici Culturali e Naturali dell'Emilia Romagna;
  - Esercito Emilia Romagna – Comando VI Reparto Infrastrutture;
  - Aeronautica Militare – Comando 1<sup>a</sup> Regione Aerea;
  - Comando Rete P.O.L.;
  - ENEL Distribuzione;
  - SNAM Rete Gas;
  - TELECOM Italia;
  - HERA Spa;
  - ANAS – Comparto viabilità Emilia Romagna;
  - l'esito della prima seduta, convocata il 16 ottobre 2019, è stato verbalizzato con nota prot. 40506/2019, inviata agli Enti sopra indicati nella medesima data;



- 
- il Documento Preliminare, corredato della valutazione dei potenziali impatti delle scelte operate sull'ambiente e sul territorio, aggiornato in conformità agli esiti della Conferenza, illustrati nel verbale sopra citato, è stato assunto agli atti con prot. 47763 del 06/12/2019;
  - con nota prot. 47811 del 06/12/2019 il Comune di Castelfranco Emilia ha indetto la seduta conclusiva della Conferenza, trasmettendo contestualmente agli Enti il Documento Preliminare aggiornato;

**Constatata** la presenza di:

- Ing. Amelio Fraulini, in rappresentanza della Provincia di Modena – delegato con Atto del Presidente della Provincia n. 186/2018;
- P.I. Marcella Zombini, in rappresentanza dell'Agencia ARPAE – delega prot. 40427 del 15/10/2019;
- P.I. Vincenzo Gualtieri, in rappresentanza di HERA Spa e INRETE Distribuzione – delega prot. 38453 del 03/10/2019;

**Visti:**

- la nota trasmessa da ATERSIR in data 09/10/2019, assunta agli atti con prot. 39518/2019, con la quale si ricordano le modalità e gli ambiti di competenza di ATERSIR nell'espressione dei pareri ai sensi della D.G.R. 201/2016;
- la nota trasmessa da SNAM Rete Gas in data 02/10/2019, assunta agli atti con prot. 38448/2019, con la quale si comunica che le opere ed i lavori oggetto della variante non interferiscono con proprietà della società scrivente;
- la nota trasmessa dal Comando Rete P.O.L. in data 10/10/2019, assunta agli atti con prot. 39823/2019, con la quale si comunica che le opere ed i lavori oggetto della variante non interferiscono con proprietà della società scrivente;
- il parere espresso dal Consorzio della Bonifica Burana in data 28/10/2019, assunto agli atti con prot. 42158/2019;



Accertato che ogni amministrazione convocata ai sensi del co. 6 dell'art. 14 della L.R. 20/2000 e s.m.i. partecipa alla Conferenza con un unico rappresentante, legittimato dagli organi istituzionalmente competenti ad esprimere definitivamente ed in modo vincolante le valutazioni e la volontà dell'ente, come dalle deleghe prodotte e poste agli atti del presente verbale;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSTATATO

L'Assessore saluta e ringrazia i presenti, passa la parola all'arch. Marino per l'introduzione della conferenza. L'arch. Marino dichiara aperta la seduta della Conferenza alle ore 09:50 e quindi illustra gli aggiornamenti apportati al Documento Preliminare in conformità agli esiti della precedente seduta della Conferenza.

- Variante relativa all'ambito di riqualificazione delle Cantine:

Si è provveduto alla concordata sostituzione del percorso attuativo ipotizzato da PdC convenzionato ad Accordo Operativo, con stipula di Accordo art. 18 preventivamente alla adozione della Variante al PSC, in modo da garantire l'opportuna attuazione dell'ambito in ragione dei desiderata dell'Amministrazione Comunale e lo svolgimento, nell'ambito del procedimento di AO, della fase di verifica ambientale (VAS / ValSAT).

- Modifica dell'art. 87 inerente la revisione di vincoli storico-testimoniali:

Come convenuto, è stata stralciata la previsione di modifica normativa, rinviando il tema della riclassificazione sistematica del patrimonio edilizio da tutelare al redigendo PUG.

- Modalità d'intervento nell'ambito RU2

Si è provveduto al concordato stralcio della perimetrazione dell'ambito di riqualificazione urbanistica RU2, riclassificandolo contestualmente nel sub ambito 1.3 AS; il sub ambito sarà normato da specifica scheda normativa, funzionale ad ammettere per gli interventi di ristrutturazione edilizia la possibilità di modifiche, a parità di volume, della sagoma e del sedime, ai sensi del DPR 380/2001 e della L.R. 15/2013, non applicando l'art. 4.2.4 del RUE.



Prende quindi la parola la p.i. Marcella Zombini (ARPAE), che affronta il tema della sostenibilità, declinandolo nei seguenti aspetti:

- stante la prossimità di uno stoccaggio di carburante, è necessario un approfondimento finalizzato alla determinazione delle distanze minime da osservarsi in relazione alla previsione di nuovo insediamento residenziale (sub ambito 81.9 AC.b) e dell'area da destinarsi a verde pubblico attrezzato (ambito 171 AD);
- per quanto attiene il sistema fognario e depurativo, con particolare riferimento alla frazione di Manzolino, si ritiene opportuno fornire un aggiornamento relativo alla definizione della situazione dello stato di fatto, fornendo un quadro delle previsioni e degli abitanti potenziali, così da poterne verificare l'adeguatezza;
- in sede di adozione della variante, dovrà essere valutato se eventuali mutamenti delle destinazioni d'uso necessitano di variante alla Zonizzazione Acustica Comunale;
- la riclassificazione da ambito residenziale (101.3 AC.c) ad ambito produttivo (102.4 APC.b) prevista a Cavazona, pur essendo condivisa vista la collocazione in contesto produttivo, richiede specifiche attenzioni riguardo a:
  - funzioni insediabili, che dovranno essere circoscritte ad usi complementari all'attività produttiva già insediata (mensa e foresteria);
  - sostenibilità in relazione alla capacità della rete fognaria esistente.

Interviene quindi il P.I. Vincenzo Gualtieri (HERA Spa e INRETE Distribuzione), che condivide quanto rilevato e non ha ulteriori osservazioni di merito.

In rappresentanza della Provincia di Modena prende infine la parola l'Ing. Amelio Fraulini, che sottolinea come, in sede di adozione, sia necessario un adeguato approfondimento delle condizioni di sostenibilità / mitigabilità ambientale delle previsioni urbanistiche oggetto di Variante, con particolare riferimento agli ambiti 47 ARP ed 81.9 AC.b; rammenta anche che appare



CITTÀ DI  
CASTELFRANCO  
EMILIA

**SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**UFFICIO DEL DIRIGENTE**

Piazza della Vittoria, n. 8 – 41013 Castelfranco Emilia (Modena)

Tel. 059/959211 – Fax 059/920560 – C.F. 00172960361

Sede distaccata: Via Circondaria Nord n.126/b

PEC: comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it

---

opportuno procedere, prima dell'adozione della variante, alla definizione dell'Accordo di Pianificazione.

Il Presidente, preso atto dei pareri favorevoli, pur condizionati, espressi e ritenendo che non sia necessario procedere a convocare ulteriori sedute, dichiara chiusa la Conferenza di Pianificazione alle ore 10:30, dopo aver concordato che si procederà alla definizione e sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione.

La seduta si chiude alle ore 10:30.

Il Verbalizzante  
**Arch. Valeria VENTURA**

---

Documento elaborato in formato PDF/A, firmato digitalmente ed  
inviato a mezzo PEC ai sensi delle normative vigenti in materia.



CITTÀ DI  
CASTELFRANCO  
EMILIA

**SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

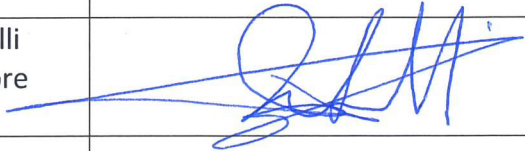


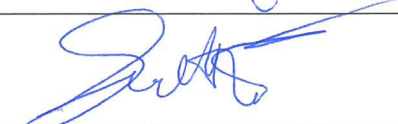
UFFICIO DEL DIRIGENTE

Piazza della Vittoria, n. 8 – 41013 Castelfranco Emilia (Modena)

Tel. 059/959211 – Fax 059/920560 – C.F. 00172960361

Sede distaccata: Via Circondaria Nord n.126/b

PEC: comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it

Ente	Legale Rappresentante o Delegato	Firma
Comune di Castelfranco Emilia	Arch. Denis Bertoncelli Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica	
Provincia di Modena	Ing. Amelio Fraulini	
ARPAE	p.i. Marcella Zombini	
HERA Spa INRETE Distribuzione	P.I. Vincenzo Gualtieri	

Le firme si riferiscono alla presenza in Conferenza del legale rappresentante dell'Ente o di un suo delegato munito di apposito atto di delega.

Il Segretario verbalizzante  
arch. Valeria Ventura