



Prot. n. 33671/2020

AVVISO DI DEPOSITO

Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “Ca’ Vazzona”

(Ambito n° 104 AN sub 2)

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza di approvazione del PUA in oggetto, ubicato nella frazione di Cavazzona, corredata dal relativo progetto urbanistico, pervenuta in data 12/12/2017 ed assunta agli atti con prot. 55382/2017, sottoscritta dalle società Nuova Immobiliare srl ed Immobiliare Case Nuove srl (in liquidazione), in qualità di proprietarie e soggetti attuatori;

VISTA la richiesta di integrazione documentale trasmessa al professionista incaricato in data 19/07/2019 con nota prot. 29102/2019, al fine di perfezionare ed acquisire tutta la documentazione fondamentale costitutiva del PUA, ai sensi dell'art.7.13.3 del RUE vigente;

VISTE la documentazione integrativa acquisita agli atti comunali con i prot. 40093/2019 e prot. 23279/2020, previa richiesta di proroga;

DATO ATTO che il progetto di PUA risulta complessivamente costituito dai seguenti elaborati:

- TAV. 01 - Inquadramento e vincoli (prot. 23279/2020)
- TAV. 02 - Documentazione catastale (prot. 23279/2020)
- TAV. 03 - Documentazione fotografica (prot. 23279/2020)
- TAV. 04 - Rilievo piano altimetrico (prot. 23279/2020)
- TAV. 05 - Assetto planivolumetrico (prot. 23279/2020)
- TAV. 06 - Aree di cessione (prot. 23279/2020)
- TAV. 07 - Viabilità e parcheggi (prot. 23279/2020)
- TAV. 08 - Viste assonometriche (prot. 23279/2020)
- TAV. 09 - Rete fognature (prot. 23279/2020)
- TAV. 10 - Reti acqua – gas – illuminazione (prot. 23279/2020)
- TAV. 11 - Reti TELECOM – e-distribuzione (prot. 23279/2020)
- Relazione tecnica illustrativa (prot. 23279/2020)

- Relazione utilizzo fonti rinnovabili (prot. 23279/2020)
- Norme tecniche di attuazione (prot. 23279/2020)
- Schema di convenzione (prot. 40093/2019)
- Relazione geologica, geotecnica e sismica (prot. 55231/2017)
- Relazione geologica, geotecnica e sismica – integrazioni (prot. 55231/2017)
- Valutazione clima acustico (prot. 55231/2017)
- Studio idrologico ed idraulico (prot. 55226/2017)
- Studio idrologico ed idraulico – integrazione (prot. 55226/2017)
- Schema idraulico (prot. 55226/2017)
- Verifica preventiva dell'interesse archeologico (prot. 55226/2017)
- Asseverazione ValSAT/VAS (prot. 40093/2019)
- Progetto e-distribuzione (prot. 55226/2017)
- Progetto TELECOM (prot. 55226/2017)
- Parere preventivo HERA (prot. 55226/2017)

VALUTATA favorevolmente l'istruttoria tecnica e proposta di provvedimento dell'Unità operativa Ufficio di Piano prot. 33659/2020 del 14/10/2020;

VISTI:

- la L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- la L.R. 15/2013 e s.m.i.;
- la L.R. 19/2008 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- le Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 76 dell'08/04/2009, n° 228 del 13/11/2014, n° 10 del 29/01/2015 e n° 18 del 28/03/2019 di approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e successive varianti;
- i Decreti del Presidente della Provincia di Modena n° 57 del 20/03/2017 e n° 175 del 13/11/2017 di approvazione di Accordi di Programma in variante alla pianificazione urbanistica comunale, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 40 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- le Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 75 dell'08/04/2009 e n° 119 del 15/06/2011, n° 95 del 12/07/2013 e n° 97 del 30/07/2015 di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e successive modifiche;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 99 del 23/11/2017 con la quale è stata approvata una modifica al RUE avente ad oggetto il Recepimento dello schema di Regolamento Edilizio Tipo in attuazione dell'Atto regionale di Coordinamento Tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia di cui alla D.G.R. 922/2017;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 59 del 30/07/2020 con la quale è stata adottata la terza variante al Piano Strutturale Comunale (PSC);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 59 del 28/03/2014 di approvazione del POC n° 2 – Il stralcio, in cui risulta inserito l'ambito 104 AN;

DATO ATTO che la terza variante al PSC adottata non produce effetti con riferimento all'area interessata dal PUA in oggetto;

AVVISA

- che il PUA di cui all'oggetto ed i relativi atti tecnico-amministrativi allegati sono depositati per 60 giorni interi consecutivi e precisamente **dal 15/10/2020 al 14/12/2020** durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare eventuali osservazioni, debitamente sottoscritte, da indirizzarsi al Sindaco in carta semplice, oppure a mezzo PEC all'indirizzo comunecastelfrancoemilia@cert.comune.castelfranco-emilia.mo.it , che saranno valutate preventivamente all'approvazione;
- che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Valeria Ventura;
- che la documentazione completa del progetto di Piano è consultabile e riproducibile dal sito web istituzionale all'indirizzo: [Amministrazione Trasparente | Pianificazione e governo del territorio | Piani Urbanistici Attuativi](#)

Castelfranco Emilia, 14/10/2020

Il Dirigente del
Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio
Dott. Arch. Bruno MARINO

Documento elaborato in formato PDF/A, firmato digitalmente ed
inviato a mezzo PEC ai sensi delle normative vigenti in materia.