



Comune di Castelfranco Emilia
Provincia di Modena
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE NR. 33 DEL 21/02/2019

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA FORMAZIONE E PRESENTAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "COOP PIUMAZZO" - AMBITO 73 AN .

L'anno duemiladiciannove addì ventuno Febbraio alle ore 08:30 nella RESIDENZA Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Pres/Ass	votazione	Votazione Imm eseg.
1	Reggianini Stefano	Presente	Favorevole	Favorevole
2	Cocchi Bonora Maurizia	Presente	Favorevole	Favorevole
3	Vigarani Massimiliano	Presente	Favorevole	Favorevole
4	Gargano Giovanni	Assente		
5	Bertoncelli Denis	Presente	Favorevole	Favorevole
6	Pastore Leonardo	Presente	Favorevole	Favorevole
7	Caselgrandi Nadia	Presente	Favorevole	Favorevole
8	Graziosi Valentina	Presente	Favorevole	Favorevole

PRESENTI N.: 7

ASSENTI N.: 1

Assiste il Segretario Generale - Iannelli Angela Maria

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sindaco, il sig. Stefano Reggianini, pone in trattazione il suindicato oggetto.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente

IL SINDACO
STEFANO REGGIANINI

IL SEGRETARIO GENERALE
IANNELLI ANGELA MARIA



OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA FORMAZIONE E PRESENTAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “COOP PIUMAZZO” - AMBITO 73 AN .

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il P.S.C. approvato con deliberazione di C.C. n. 76 dell’8.4.09 – e successive varianti;
- il R.U.E. approvato con deliberazione di C.C. n. 75 dell’8.4.09 – e successive varianti;
- il P.O.C. approvato con deliberazione di C.C. n. 216 del 15.10.2010 – e successive varianti;

DATO ATTO che l’ambito n. 73 AN risulta inserito nel P.O.C. n. 2, approvato con deliberazione C.C. n. 59 del 28/03/2014 e successivamente variato con deliberazione C.C. n. 82 del 25/10/2018;

RICHIAMATE le schede normativa e grafica del P.O.C. n. 2 relative all’ambito n. 73 AN;

VISTA la richiesta di autorizzazione alla formazione e presentazione di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata denominato “COOP Piumazzo” relativo alle aree di proprietà di COOP Alleanza 30 S.C. costituenti il primo stralcio dell’ambito 73 AN – presentata in data 31/01/2019 con PEC prot. 4494/2019 dall’ing. Fortunato DELLA GUERRA, in qualità di procuratore speciale;

DATO atto che il P.U.A. riguarda gli immobili catastalmente distinti al Foglio 109 Mappali 613, 615 e 618;

VISTA la Relazione istruttoria e proposta di provvedimento del Servizio Edilizia Privata - PUA - Urbanizzazioni prot. 7085 del 20/02/2019, che si allega al presente atto sotto la lettera **A**), quale parte integrante formale e sostanziale;

RITENUTO necessario autorizzare la proprietà COOP Alleanza 30 S.C. alla presentazione del P.U.A. relativo al primo stralcio dell’ambito n. 73 AN;

VISTE:

- la Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 24/2017 s.m.i.;

RICHIAMATO in particolare l’art.30 co. 1, lett. a) della L.R. n. 20/2000 che stabilisce: *“Il Piano Operativo Comunale (POC) è lo strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell’arco temporale di cinque anni. Trascorso tale periodo, cessano di avere efficacia le previsioni del POC non attuate, sia quelle che conferiscono diritti edificatori sia quelle che comportano l’apposizione di vincoli preordinati all’esproprio. In particolare, cessano di avere efficacia le previsioni del POC per le quali, alla data di scadenza del termine quinquennale:*

a) nel caso di intervento indiretto, non sia stato adottato o presentato il PUA, prescritto dal POC stesso; [...].”;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell’art. 49 D.Lgs. n. 267/18.8.2000;

In seguito alla votazione il cui esito è riportato nel frontespizio del presente atto;

DELIBERA



- 1) di autorizzare la proprietà COOP Alleanza 30 S.C. a presentare un P.U.A. di iniziativa privata denominato “COOP Piumazzo”, relativo al primo stralcio dell’ambito n. 73 AN, sulle aree catastalmente distinte al Foglio 109 mappali 613, 615 e 618 – secondo le risultanze della relazione istruttoria del Servizio Edilizia Privata - PUA - Urbanizzazioni allegata al presente atto sotto la lettera **A**), contenente le seguenti condizioni:
- la proposta progettuale in sede di presentazione del PUA, dovrà essere sviluppata comprendendo la progettazione preliminare di tutte le opere urbanizzazione previste nel rispetto delle condizioni e prescrizioni stabilite dal POC;
 - la Convenzione urbanistica che regola le modalità di attuazione del P.U.A. dovrà essere stipulata entro 90 giorni dalla data di esecutività della delibera di approvazione del P.U.A., pena la decadenza dello stesso;
 - contestualmente alla stipula della Convenzione il soggetto attuatore si obbliga a:
 - cedere gratuitamente al Comune di Castelfranco Emilia le aree necessarie per le opere di urbanizzazione, destinate a soddisfare gli standard urbanistici individuate come <aree di cessione>;
 - fornire congrua garanzia (fidejussione bancaria rilasciata da primario istituto) corrispondente al 100% della spesa presunta per la realizzazione delle opere di urbanizzazione (comprensiva delle spese tecniche per la progettazione esecutiva, il collaudo e l’IVA), desunta dal computo metrico estimativo verificato ed approvato dal Servizio Tecnico Comunale, il tutto maggiorato del 10%;
 - il Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà essere presentato entro 90 giorni dalla stipula della Convenzione;
 - tutte le opere di urbanizzazione, eccetto la rotatoria che dovrà essere ultimata entro 12 mesi, dovranno essere ultimate entro 36 mesi dal rilascio del Permesso di Costruire, salvo termini più restrittivi da definirsi in sede di istruttoria/approvazione del P.U.A., e comunque le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità dei fabbricati del P.U.A. potranno essere inoltrate agli Uffici Comunali competenti solo dopo aver conseguito positivamente il collaudo finale delle opere di urbanizzazione;
- 2) di dare atto che il P.U.A. dovrà essere presentato nei termini di valenza del P.O.C. n. 2 e cioè **entro e non oltre il 07/05/2019**, pena la decadenza delle previsioni in esso contenute, ai sensi dell’art. 30, co. 1, lett. a) della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;

Dopodiché, stante l’urgenza di procedere all’autorizzazione,

LA GIUNTA COMUNALE

in seguito alla votazione il cui esito è riportato nel frontespizio del presente atto

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000

Servizio proponente

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E
SVILUPPO DEL TERRITORIO
Istruttore**

**EDILIZIA PRIVATA,PIANI
URBANISTICI ATTUATIVI E
URBANIZZAZIONE
Arch. Marino Bruno**

Ognibene Silvia

