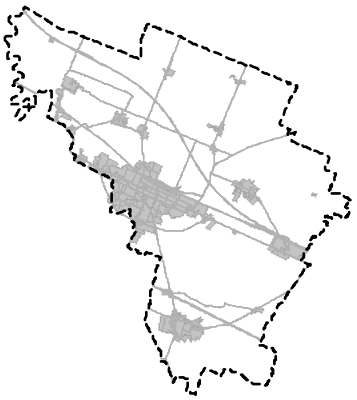
REGIONE EMILIA ROMAGNA
PROVINCIA DI MODENA

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

SCHEMA PROCEDURALE

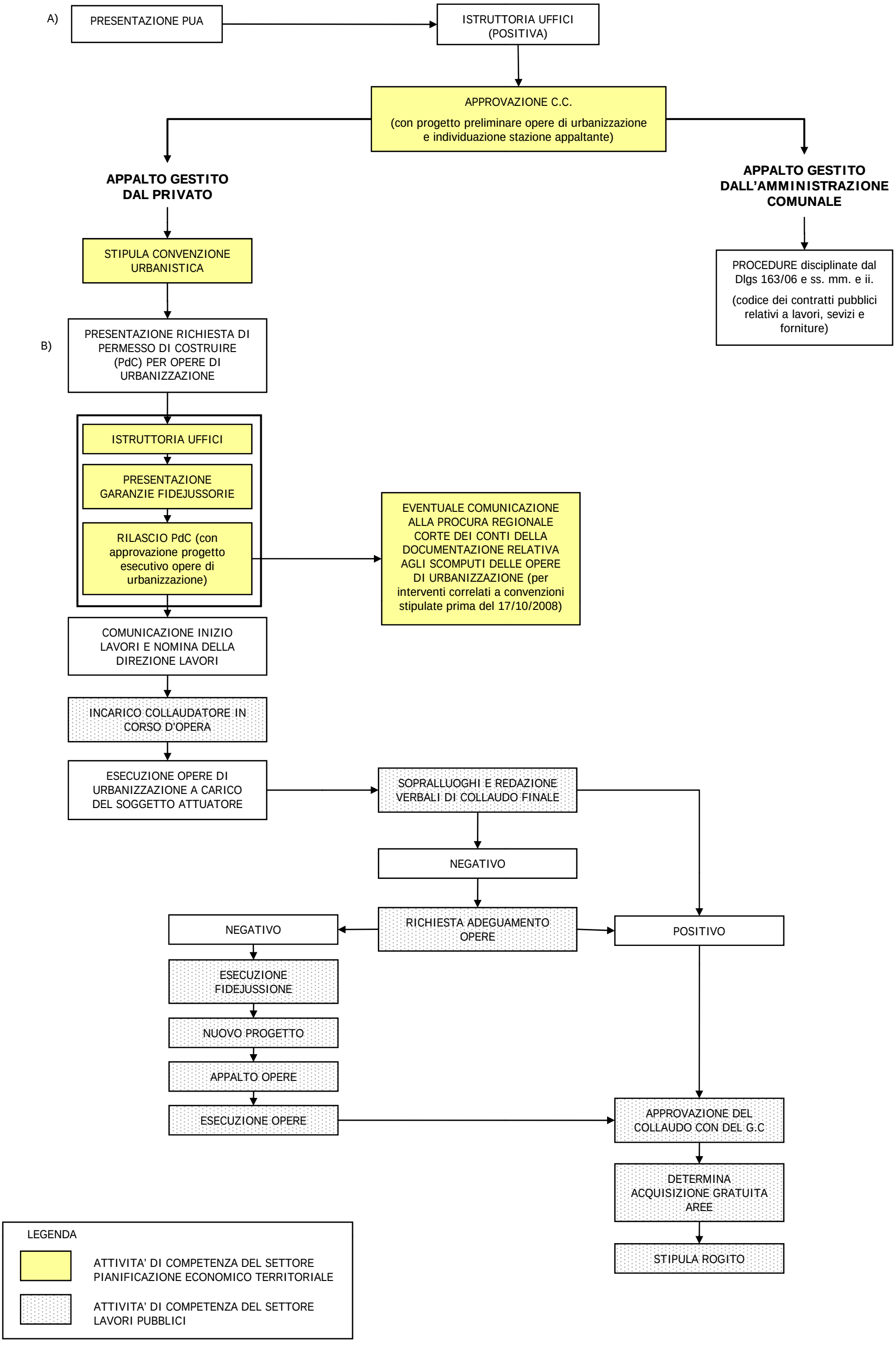
Allegato D

al Regolamento Comunale per la realizzazione
delle Opere di Urbanizzazione a scomputo



Progetto:

Settore Pianificazione Economico Territoriale
Settore Lavori Pubblici


A)
PRESENTAZIONE PUA
ISTRUTTORIA UFFICI (POSITIVA)
APPROVAZIONE C.C.
(con progetto preliminare opere di urbanizzazione e individuazione stazione appaltante)
APPALTO GESTITO DAL PRIVATO
APPALTO GESTITO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA
PROCEDURE disciplinate dal Dlgs 163/06 e ss. mm. e ii.
(codice dei contratti pubblici relativi a lavori, sevizi e forniture)
B)
PRESENTAZIONE RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE (PdC) PER OPERE DI URBANIZZAZIONE
ISTRUTTORIA UFFICI
PRESENTAZIONE GARANZIE FIDEJUSSORIE
RILASCIO PdC (con approvazione progetto esecutivo opere di urbanizzazione)
EVENTUALE COMUNICAZIONE ALLA PROCURA REGIONALE CORTE DEI CONTI DELLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AGLI SCOMPUTI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE (per interventi correlati a convenzioni stipulate prima del 17/10/2008)
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI E NOMINA DELLA DIREZIONE LAVORI
INCARICO COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA
ESECUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE
SOPRALLUOGHI E REDAZIONE VERBALI DI COLLAUDO FINALE
NEGATIVO
RICHIESTA ADEGUAMENTO OPERE
NEGATIVO
POSITIVO
ESECUZIONE FIDEJUSSIONE
NUOVO PROGETTO
APPALTO OPERE
ESECUZIONE OPERE
APPROVAZIONE DEL COLLAUDO CON DEL G.C
DETERMINA ACQUISIZIONE GRATUITA AREE
STIPULA ROGITO
LEGENDA
ATTIVITA' DI COMPETENZA DEL SETTORE PIANIFICAZIONE ECONOMICO TERRITORIALE
ATTIVITA' DI COMPETENZA DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI