



Comune di Castelfranco Emilia  
Provincia di Modena  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE NR. 216 DEL 15/10/2010**

**OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) - CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE FORMULATE DALLA GIUNTA PROVINCIALE ED ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE NEI CONFRONTI DEL P.O.C. ADOTTATO - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. N. 20/00**

L'anno 2010 addì quindici Ottobre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari, previa convocazione notificata ai singoli consiglieri, nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1° convocazione, per la trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

Il Sig. REGGIANINI STEFANO - Sindaco è PRESENTE

I consiglieri assegnati al Comune ed in carica alla data odierna sono i Signori:

		Pres/Ass	votazione	Votazione imm eseg.
1.	BOCCIA ROSARIO	P	F	F
2.	SILVESTRI MATTEO	A	N	N
3.	CASAGRANDE ANDREA	P	F	F
4.	GHERMANDI DEVID	P	F	F
5.	TASCHINI SERGIO	P	F	F
6.	RENZO VINCENZO	P	F	F
7.	LUPO SALVATRICE	A	N	N
8.	FRANCIOSI LORENZO	P	F	F
9.	VANZINI RENATA	P	F	F
10.	MEZZINI GABRIELE	P	F	F
11.	ZANASI DANIELE	P	F	F
12.	MAIONE GENNARO	P	F	F
13.	MANFREDI FIORENZO	A	N	N
14.	GIDARI GIOVANNI	P	C	C
15.	RIGHINI ROSANNA	P	C	C
16.	FANTUZZI ENRICO	P	C	C
17.	BARBIERI GIORGIO	A	N	N
18.	GABBIADINI MARCO	P	C	C
19.	CAMPEDELLI ERMETE MARIA	A	N	N
20.	SANTUNIONE SILVIA	P	N	N

**PRESENTI N.: 16**

**ASSENTI N.:5**

**Voti favorevoli: 11**

**Voti contrari:4**

**Voti astenuti:0**

**Non votanti:6**

Assiste il SEGRETARIO GENERALE - ANNA LISA GARUTI

Il Sig. ROSARIO BOCCIA - CONSIGLIERE assume la presidenza dell'adunanza e riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta formulando la proposta, approvata senza osservazioni dal Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori, quali Assessori esterni: ZERRI GIAMPAOLO - VIGARANI MASSIMILIANO -

Il Consigliere Santunione S. esce dall'aula e non partecipa al voto, pertanto i consiglieri presenti al momento del voto sono 15

-Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE  
ROSARIO BOCCIA**

**IL SEGRETARIO  
ANNA LISA GARUTI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il **19/10/2010** per quindici giorni consecutivi.

Castelfranco Emilia, il **03/11/2010**

SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Anna Lisa Garuti

LA PRESENTE DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA **29/10/2010** AI SENSI DELL'ART.134  
COMMA 3 D. LGS 18.8.2000 N. 267

Castelfranco Emilia, il **29/10/2010**

SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Anna Lisa Garuti



**OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) - CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE FORMULATE DALLA GIUNTA PROVINCIALE ED ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE NEI CONFRONTI DEL P.O.C. ADOTTATO - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. N. 20/00**

Il presidente pone ai voti la modifica dell'ordine di trattazione degli argomenti posti all'o.d.g. anticipando il punto n. 5) rispetto al punto n.4) dell'o.d.g. ai sensi dell'art. 33 c. 2 del regolamento del Consiglio Com.le e delle Commissioni Consiliari

Con il seguente risultato:	Consiglieri presenti e votanti	16
	Voti favorevoli	16

Il consiglio comunale approva all'unanimità.

Su richiesta del capogruppo Ghermandi D. (PD) il presidente dispone la discussione congiunta dei punti ex 5) ed ex 4) per uniformità di argomento ai sensi dell'art. 41 c. 6 del regolamento del Consiglio Comunale e Commissioni Consiliari.

Dopodichè,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio", la quale ha introdotto nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dal Piano Operativo Comunale;

VISTE le deliberazioni consiliari n. 75 e 76 dell'8.4.09 di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);

VISTO in particolare l'art. 34 della L.R. 20 /2000 "Procedimento di approvazione del POC", che testualmente di seguito si riporta:

“”

4. Il POC è adottato dal Consiglio ed è depositato presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione. L'avviso contiene l'indicazione della sede presso la quale il piano è depositato e dei termini entro i quali chiunque può prenderne visione. L'avviso è pubblicato altresì su almeno un quotidiano a diffusione locale e il Comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna.

5. Entro la scadenza del termine di deposito di cui al comma 4 chiunque può formulare osservazioni.

6. Contemporaneamente al deposito, il POC viene trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare riserve relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore. Trascorso inutilmente tale termine si considera espressa una valutazione positiva.

7. Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 4, il Consiglio comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua il piano alle riserve formulate ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate ed approva il piano.

8. *Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla Provincia e alla Regione ed è depositata presso il Comune per la libera consultazione. La Regione provvede alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano. Dell'approvazione è data altresì notizia, a cura dell'amministrazione comunale, con avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale.*

9. Il piano entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi del comma 8. “”

RILEVATO che, per la redazione del POC, l'Amministrazione si è avvalsa della ditta OIKOS srl di Bologna, dotata di idonea e specifica professionalità;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 24 del 3.2.2010 di adozione del Piano Operativo Comunale (P.O.C.), esecutiva ai sensi di legge;

ACCERTATO che:

- il POC è stato depositato presso la Segreteria Comunale per 60 gg. interi e consecutivi, dal 17.3.2010 al 15.5.2010, a libera visione di chiunque, come risulta dall'avviso del Responsabile del settore prot. 6956/2010, pubblicato all'Albo Pretorio, sul quotidiano "Il Resto del Carlino" del 17.3.2010, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna del 17.3.2010, sul sito Internet del Comune e mediante manifesti affissi lungo le strade di maggior frequenza;



- si è proceduto ad inoltrare la richiesta di pareri agli enti competenti (ARPA, AUSL) nonché alla Provincia di Modena per gli adempimenti di propria competenza;

VISTI :

- il parere ARPA prot. 30546 del 24.9.10;
- il parere USL prot. 32049 del 6.10.10;

VISTE inoltre le riserve espresse dalla Provincia di Modena con delibera di Giunta Provinciale n. 371 del 5.10.2010;

DATO ATTO che sono pervenute le osservazioni elencate nell'Allegato A) alla presente deliberazione;

RITENUTO necessario:

- controdedurre alle riserve formulate dalla Giunta Provinciale;
- controdedurre ai pareri ARPA e USL;
- controdedurre alle osservazioni espresse dai privati;

VISTA la relazione di controdeduzioni redatta da OIKOS srl (all. E);

VISTA la comunicazione integrativa dell'USL prot. 32813 del 13.10.2010;

VISTO il D.Lgs 267/00 s.m.i.;

SENTITO il parere della Commissione Consiliare IV nella seduta del 21.9.10 e del 12.12.2010;

VISTI i pareri di regolarità tecnica espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/18.8.2000;

SENTITO il Segretario Generale il quale ritiene che la proposta della presente deliberazione sia conforme alle vigenti norme di Legge, di Statuto e di Regolamento;

Dopo la discussione, alla quale hanno preso parte i consiglieri ed assessori che di seguito si elencano.

➤ Zerri Giampaolo	Assessore	➤ Righini Rosanna	Consigliere
➤ Boccia Rosario	Presidente	➤ Boccia Rosario	Presidente
➤ Zerri Giampaolo	Assessore	➤ Gidari Giovanni	Consigliere
➤ Boccia Rosario	Presidente	➤ Boccia Rosario	Presidente
➤ Righini Rosanna	Consigliere	➤ Ghermandi Devid	Consigliere
➤ Boccia Rosario	Presidente	➤ Boccia Rosario	Presidente
➤ Gidari Giovanni	Consigliere	➤ Santunione Silvia	Consigliere
➤ Boccia Rosario	Presidente	➤ Boccia Rosario	Presidente
➤ Zerri Giampaolo	Assessore	➤ Vigarani Massimiliano	Assessore
➤ Boccia Rosario	Presidente	➤ Boccia Rosario	Presidente
➤ Boccia Rosario	Presidente	➤ Zerri Giampaolo	Assessore
➤ Santunione Silvia	Consigliere	➤ Reggianini Stefano	Sindaco
➤ Boccia Rosario	Presidente	➤ Boccia Rosario	Presidente

per gli interventi dei quali si fa rinvio alla trascrizione depositata agli atti, si procede alla votazione il cui esito è riportato nel frontespizio del presente atto

## D E L I B E R A

1) di dare atto che - relativamente al **Piano Operativo Comunale (POC)** del comune di Castelfranco Emilia – adottato con deliberazione C.C. n. 24 del 3.2.2010 – sono pervenute:

- entro il termine previsto del 15.5.2010: n. 10 osservazioni; fuori termine n. 16 osservazioni (vd. elenco unito al volume degli allegati agli atti ufficiali del Consiglio Comunale sotto la **lettera A)**;
- i pareri ARPA e USL (uniti al volume allegati sotto le **lettere B) e C)**;
- la deliberazione di Giunta Provinciale n. 371/2010, contenente le riserve di cui al comma 6 dell'art. 34 della L.R. n. 20/00 (unita al volume degli allegati agli atti ufficiali del Consiglio Comunale sotto la **lettera D)**;



- 2) di controdedurre alle riserve espresse dalla Provincia di Modena con deliberazione di Giunta n. 371/2010, ai pareri ARPA e USL ed alle osservazioni presentate, come si evince dalla relazione di controdeduzioni (unita al volume degli allegati agli atti ufficiali del Consiglio Comunale sotto la **lettera E**);
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n.20/2000 e successive modifiche e integrazioni, il **Piano Operativo Comunale (POC)** del Comune di Castelfranco Emilia, costituito dai seguenti elaborati che, sottoscritti dal Presidente e dal Segretario, si uniscono al volume degli allegati agli atti ufficiali del Consiglio Comunale, quali parti integranti formali e sostanziali della presente deliberazione, alle lettere innanzi a ciascuno indicate:
- F)** Relazione – Norme di attuazione - Schede relative agli ambiti inseriti nel POC
  - G)** Allegato 1 alla Relazione: Aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio – elenco proprietari, estremi catastali, mappe e visure catastali
  - H)** Allegato 1 alla Relazione: Aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio – Tav. 1 – Planimetria generale
  - I)** Allegato 1 alla Relazione: Aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio – Tav. 2 – viabilità area California
  - J)** Allegato 1 alla Relazione: Aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio – Tav. 3 – Planimetria viabilità cave sovrapposta mappe catastali
  - K)** Allegato 2 alla Relazione: Siti per impianti fissi di telefonia mobile
  - L)** Tav. 1 - Sintesi di inquadramento cartografico degli interventi inclusi nel POC – scala 1:16.000
  - M)** Tav. 2 - Schede grafiche relative agli ambiti e ai sub-ambiti inseriti nel POC – scala 1:2.000
  - N)** Relazione Geologica, geotecnica e sismica
  - O)** Relazione di clima e impatto acustico
  - P)** Integrazioni alla Relazione di clima e impatto acustico
  - Q)** Rapporto preliminare VAS (ValSAT del POC) finalizzato alla verifica di assoggettabilità da parte dell'Autorità competente, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.16 gennaio 2008 n.4.
  - R)** Integrazione al Rapporto preliminare VAS
- 4) ai sensi del comma 8 dell'art. 34 della L.R. 20/2000, di incaricare il Settore Pianificazione Economico-Territoriale:
- di trasmettere copia integrale del Piano approvato alla Provincia di Modena ed alla Regione Emilia Romagna;
  - di depositare il piano presso il comune per la libera consultazione;
  - di pubblicare l'avviso di approvazione su di un quotidiano a diffusione locale, sul sito Internet del comune, su manifesti da affiggere lungo le strade di maggior frequenza e di inviare il materiale alla Regione per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale;
- 5) di dare atto che il piano entra in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 34 comma 9 della L.R. 20/00.

Dopodichè, stante l'urgenza di provvedere all'approvazione del POC;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

in seguito alla votazione il cui esito è riportato nel frontespizio del presente atto

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del d.lgs n. 267/2000

**Servizio proponente**  
**RESPONSABILE PIANIFICAZIONE**  
**ECONOMICO-TERRITORIALE**  
**Istruttore**

**URBANISTICA**  
**Piacquadio Carlo Mario**  
  
Piacquadio Carlo Mario

