



REGIONE EMILIA-ROMAGNA
PROVINCIA DI MODENA

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

PIANO OPERATIVO COMUNALE

POOC

Adottato con Del. C.C. n° 24 del 03/02/2010

Approvato con Del. C.C. n° 216 del 15/10/2010

Il Sindaco
Stefano Reggianini

Il Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica
Giampaolo Zerri

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Carlo Mario Piacquadio

I Progettisti
Ing. Roberto Farina (OIKOS Ricerche S.r.l.)
Ing. Carlo Mario Piacquadio (Comune di Castelfranco Emilia)

Cartografia ed elaborazioni GIS
Geom. Antonio Conticello

Valutazione Ambientale Strategica
Dott. Valeriano Franchi (Geologia) - coord. VAS
Ing. Alfredo Drufuca - Polinomia Srl (Mobilità e traffico)
Dott. Carlo Odorici (Clima acustico)

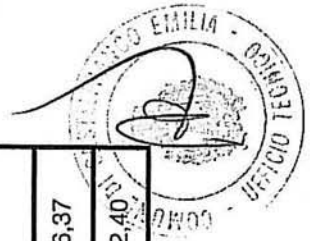
ALLEGATO 1 ALLA RELAZIONE:
AREE INTERESSATE DAI VINCOLI
PREORDINATI ALL'ESPROPRIO
ELENCO DEI PROPRIETARI, ESTREMI CATASTALI,
MAPPE E VISURE CATASTALI

VERSIONE APPROVATA

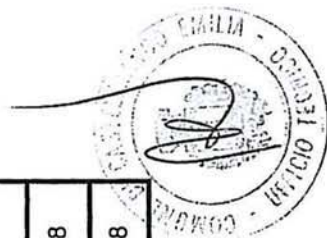
COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

ELENCO PROPRIETARI DA APPORRE VINCOLO DI ESPROPRIO TERRENO PER LE OPERE VIABILITA' PIANO PAIE-PAE

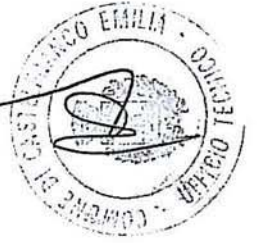
n° ord	DITTA DA AVVISARE ED ESPROPRIARE PORZIONI DI TERRENO		ESTREMI CATASTALI				QUALITA' TERRENO			
	cognome e nome	codice fiscale	quota proprietà	foglio	partita	superficie MQ	coltura	classe	domin. Euro	agrario euro
1	BUSSOLI Dino	BSSDNI43M30E905D	1/2	108	6	1.399	Frutteto irrig	1	41,98	16,62
	GIBERTI Ines	GBRSI21M60F357S	1/2							
2	GUARDONE Maria Cristina	GRDMCR42E42H501S	1/1	108	79	515	incolto prod	2	496,16	189,80
3	GUARDONE Maria Cristina	GRDMCR42E42H501S	1/1	108	78	10.750	Frutteto irrig	2	0	0,03
			1/2	108	105	1.716	Frutteto	1	50,43	19,50
4	FERRETTI Angelo	FRRNGL43L14E264X	1/2	108	87	11.460	Frutteto	1	50,43	19,50
			1/2							
5	FERRETTI Angelo	FRRNGL43L14E264X	1/2	108	87	11.460	Frutteto	1	50,43	19,50
			1/2							
6	GRANULATI DONNINI SPA	2242950364	1/1	114	10	16.640	Semin irrig	3	137,22	154,69
7	GRANULATI DONNINI SPA	2242950364	1/1	114	11	42.760	Semin irrig	3	357,03	397,51
8	FABBRI Rina	FBBRNI26D67C107P	3/4	114	96	391	Semin arbor	3	3,27	3,23
			1/4							
9	FABBRI Rina	FBBRNI26D67C107P	3/4	108	100	251	Semin arbor	3	2,1	2,07
			1/4							
10	FIUMI Giancarlo	FMIGCR47T17C107J	1/1	114	99	291	Semin arbor	3	6,44	6,37
			1/1							
11	FIUMI Giancarlo	FMIGCR47T17C107J	1/1	14	99	291	Semin arbor	3	2,43	2,40

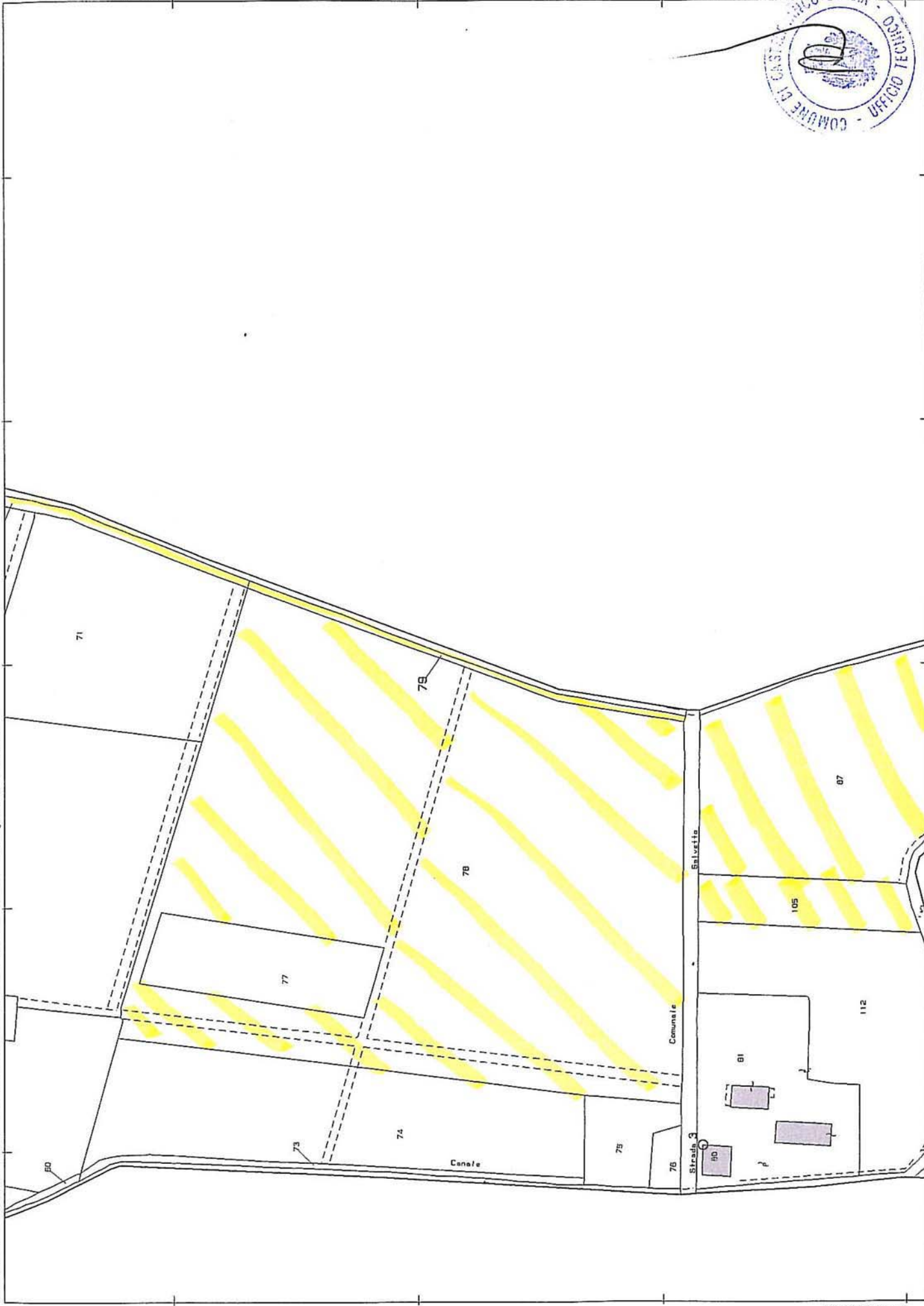


12	CREMONINI Giancarlo	CRMLDA29C07C107J	1/1	114	133	1.716	Seminativo	3	14,34	14,18
13	CREMONINI Giancarlo	CRMLDA29C07C107J	1/1	114	47	1.576	Seminativo	3	12,77	13,02
14	CREMONINI Giancarlo	CRMLDA29C07C107J	1/1	114	190	1.576	SeM. Irr. Arb	3	20,67	23,01
15	CREMONINI Giancarlo	CRMLDA29C07C107J	1/1	114	191	4.400	SeM. Irr. Arb	3	36,74	40,90
16	ERA 2000 SRL	P.IVA 02126950365	1/1	114	149	2.087	SeM. Irr. Arb	3	17,43	19,40
17	BENASSI LORETTA	BNSLTT51E54B689V	29.000/100.000							
	CUSUMANO ANNA	CSMNN57P67A176M	3.780/100.000							
	EDILCASA DI RESTANI GIUSEPPE	P.IVA 00196690713	38.220/100.000	114	91	2.080	SeM. Irr. Arb	3	17,37	19,34
	LABITA MARIO	LBTMRA54H02M185H	DA VERIFICARE							
	WARGUI DAUD	WRGDDA76H08Z330D	378/10.000							
	ZANETTI GIUSEPPE	ZNTGPP47D09A726W	29.000/100.000							
18	ERA 2000 SRL	P.IVA 02126950365	1/1	114	121	269	SeM. Irr. Arb	3	2,25	2,50
19	CREMONINI aldo	CRMLDA29C07C107J	1/2	114	92	391	Semin arbor	3	16,7	18,59
	CREMONINI GAETANO	CRMGNT24C107Z	1/2							
20	ERA 2000 SRL	P.IVA 02126950365	1/1	114	116	9.041	SeM. Irr. Arb	3	158,98	177,01
21	DEGLI ESPOSTI	DGLNLN29T61C107W	comproprietario							
	GIOVAGNONI VITTORIO	GVGVT29L16C107A	comproprietario	114	71	20	FU D ACCERT			
	MONZALI ALBERTA	MNZLRT36A46M183W	comproprietario							
22	ERA 2000 SRL	P.IVA 02126950365	1/1	114	119	3.193	SeM. Irr. Arb	3	25,84	29,68
23	ERA 2000 SRL	P.IVA 02126950365	1/1	114	147	2.450	SeM. Irr. Arb	3	24,04	22,78



24	COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA		1/1	114	60	400	PIOPPETO		2,73	1,03
25	COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA		1/1	114	61	973	VIGNETO		14,62	9,05
26	COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA		1/1	114	72	2.981	PRATO		12,68	9,24



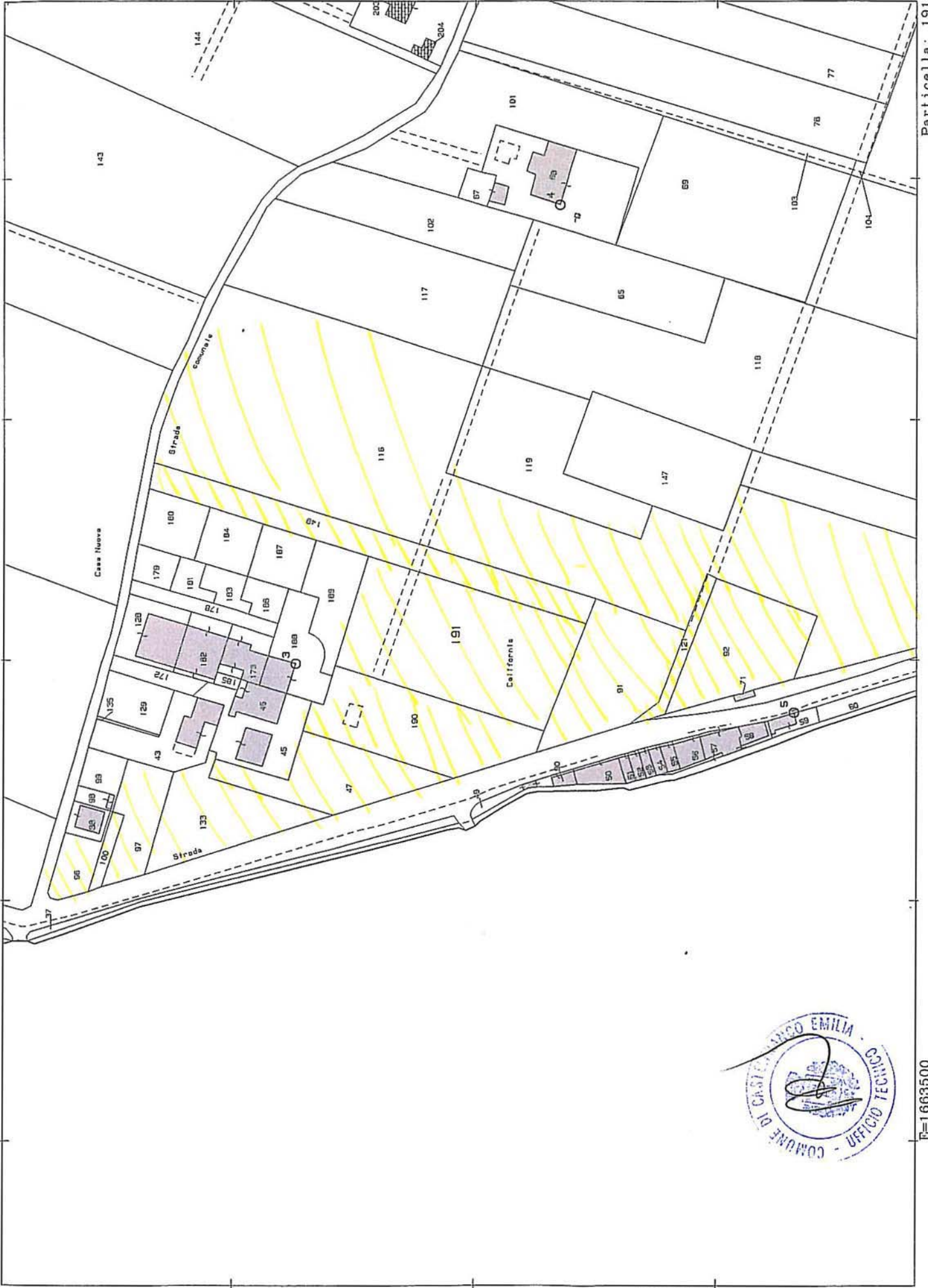




21 Gen-2010 10:50
Prot. n. T16234/2010

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: CASTELFRANCO EMILIA
Foglio: 114





Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/03/2009

Dati della richiesta	Comune di CASTELFRANCO EMILIA (Codice: C107)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA Foglio: 108 Particella: 6

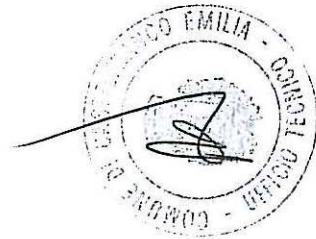
Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	108	6		-	FRUTT IRRIG 1	13 99	BMA; P2A	Dominicale Euro 41,98	Agrario Euro 16,62	Tabella di variazione del 01/03/1996 n. 353 .1/1996 in atti dal 08/08/2003 (protocollo n. 167631) MOD. 26

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSSOLI Dino nato a MARANO SUL PANARO il 30/08/1943	BSSDNI43M30E905D*	(1) Proprietà per 1/2
2	GIBERTI Ines nata a SERRAMAZZONI il 20/08/1921	GBRNSI21M60F357S*	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/02/2003 n. 122277 .1/2003 in atti dal 10/06/2003 (protocollo n. 127765) Registrazione: UR Sede: MODENA Volume: 958 n. 1001 del 28/05/2003 SUCCESSIONE			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2009

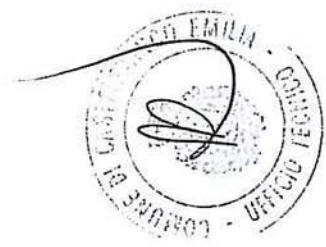
Dati della richiesta	Comune di CASTELFRANCO EMILIA (Codice: C107)	
Catasto Terreni	Provincia di MODENA	
Immobile	Foglio: 108 Particella: 79	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	108	79		-	INCOLT PROD	05 15	BMA; BS3C		
									Impianto meccanografico del 27/10/1973 L. 52

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUARDONE Maria Cristina nata a ROMA il 02/05/1942		GRDMCR42E42H501S*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
TESTAMENTO OLOGRAFO del 02/01/1992 Voltura n. 3673 .1/1992 in atti dal 30/09/1992 Repertorio n. : 17166 Rogante: GALIANI G Sede: MODENA Registrazione: UR Sede: MODENA n: 1942 del 07/05/1992				

Rilasciata da: Servizio Telematico



(2)

Visura sintetica per immobile

Data: 06/03/2009 - Ora: 12.53.08

Visura n.: 659665 Pag: 1 Fine

Situazione degli atti informatizzati al 06/03/2009

Dati della richiesta	Comune di CASTELFRANCO EMILIA (Codice: C107)	
Catasto Terreni	Provincia di MODENA Foglio: 108 Particella: 78	

Immobile

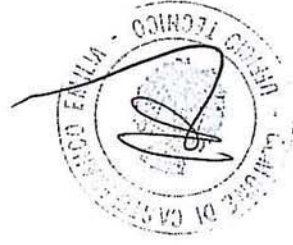
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	108	78		A	FRUTT IRRIG 2	1 75 00	BMA; BS3C; IZA	Dominicale Euro 496,19	Agrario Euro 189,80	Tabella di variazione del 20/12/2007 n. 26428 -1/2007 in atti dal 20/12/2007 (protocollo n. MO0340829) AGGIORNAMENTO COLTURALE
				B	SEMIN IRRIG 2	1 54 80	BMA; BS3C; IZA	Euro 159,10	Euro 151,90	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUARDONE Maria Cristina nata a ROMA il 02/05/1942 TESTAMENTO OLOGRAFO del 02/01/1992 Voltura n. 3673 -1/1992 in atti dal 30/09/1992 Repertorio n. : 17166 Rogante: GAIANI G Sede: MODENA Registrazione: UR Sede: MODENA n. 1942 del 07/05/1992	GRDMCR42E42H501S*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

(3)



Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2009

Dati della richiesta	Comune di CASTELFRANCO EMILIA (Codice: C107)
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	Foglio: 108 Particella: 105

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito		
1	108	105		-	FRUTTETO 1	17 16	BMA; BS3C; IZA	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 50,43</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 19,50</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 50,43	Agrario Euro 19,50	Tabella di variazione del 07/03/2007 n. 2590 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. MO0059063) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
Dominicale Euro 50,43	Agrario Euro 19,50										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARETTI Angelo nato a GUIGLIA il 14/07/1943	FRRNGL43L14E264X*	(1) Proprieta' per 1/2
2	LEONELLI Elena nata a GUIGLIA il 18/10/1933	LNLLNE33R58E264S*	(1) Proprieta' per 1/2

DATI DERIVANTI DA
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/10/1994 Volura n. 4694 .2/1994 in atti dal 18/04/1995 Repertorio n.: 8281 Rogante: VALENTINI V Sede: CASTELFRANCO EMILIA
 Registrazione: UR Sede: MODENA n: 4497 del 25/10/1994

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4



Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2009

Dati della richiesta	Comune di CASTELFRANCO EMILIA (Codice: C107)		
Catasto Terreni	Provincia di MODENA		
	Foglio: 108 Particella: 87		

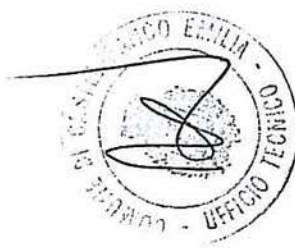
Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	108	87		-	FRUTTETO 1	1 14 60		Euro 349,20	Euro 130,21		Tabella di variazione del 07/03/2007 n. 2588 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. MO0059061) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARETTI Angelo nato a GUIGLIA il 14/07/1943		FRRNGL43L14E264X*	(1) Proprietà per 1/2
2	LEONELLI Elena nata a GUIGLIA il 18/10/1933		LNLLNE33R58E264S*	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/1983 Voltura n. 4573 .1/1983 in atti dal 06/10/1988 Repertorio n. : 3149 Rogante: NATALI CESARE Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: BOLOGNA nr. 10704 del 01/07/1983				

Rilasciata da: Servizio Telematico



5

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

VISURA GRATUITA DA USARE AI SOLI FINI ISTITUZIONALI - RSPNCL

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2009

Dati della richiesta	Comune di CASTELFRANCO EMILIA (Codice: C107)	
Catasto Terreni	Provincia di MODENA	
	Foglio: 114 Particella: 10	

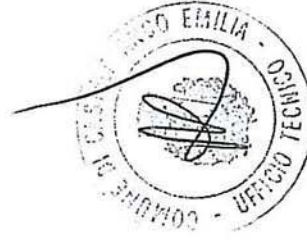
Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	114	10		-	SEMIN IRRIG 3	1	66	40	Dominicale Euro 137,22 L. 265.691	Agrario Euro 154,69 L. 299.520	Impianto meccanografico del 27/10/1973

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRANULATI DONNINI SPA con sede in MODENA	02242950364*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 05/06/2007 n. 7209.1/2007 in atti dal 05/06/2007 (protocollo n. MO0171358) RETTIFICA D'UFFICIO		

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2009

Dati della richiesta	Comune di CASTELFRANCO EMILIA (Codice: C107)		
	Provincia di MODENA		
Catasto Terreni	Foglio: 114 Particella: 11		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito						
1	114	11		-	SEM IRR ARB 3	4 27 60	BMA; DOAR; P3C	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 357,03</td> <td>L. 691.301</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>Euro 397,51</td> <td>L. 769.680</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 357,03	L. 691.301	Agrario	Euro 397,51	L. 769.680	Impianto meccanografico del 27/10/1973
Dominicale	Euro 357,03	L. 691.301													
Agrario	Euro 397,51	L. 769.680													

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRANULATI DONNINI SPA con sede in MODENA	02242950364*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 05/06/2007 n. 7209.1/2007 in atti dal 05/06/2007 (protocollo n. MO0171358) RETTIFICA D'UFFICIO			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

(17)

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2009

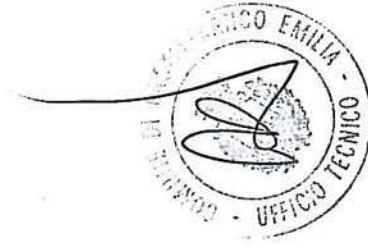
Dati della richiesta	Comune di CASTELFRANCO EMILIA (Codice: C107)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
Immobile	Foglio: 114 Particella: 96

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	114	96	-	-	SEMIN ARBOR	03 91	BMA; DO4R	Dominicale Euro 3,27 L. 6.327	Agrario Euro 3,23 L. 6.256	FRAZIONAMENTO del 08/05/1982 n. 80582 in atti dal 12/09/1985

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Rina nata a CASTELFRANCO EMILIA il 27/04/1926	FBBRNI26D67C107P*	(1) Proprieta' per 3/4
2	FIUMI Giancarlo nato a CASTELFRANCO EMILIA il 17/12/1947	FMIGCR47T17C107J*	(1) Proprieta' per 1/4
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/06/2002 n. 301698 .1/2002 in atti dal 17/07/2003 (protocollo n. 154582) Registrazione: UR Sede: MODENA Volume: 957 n: 2727 del 05/12/2002 SUCC. DI FIUMI OTELLO			

Rilasciata da: Servizio Telematico



8

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2009

Dati della richiesta	Comune di CASTELFRANCO EMILIA (Codice: C107)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA Foglio: 114 Particella: 100

Immobile

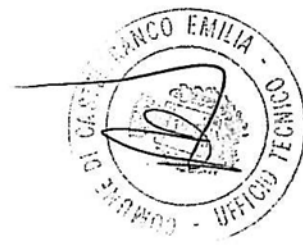
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	114	100		-	SEMIN ARBOR	02 51	EMA; DO4R	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 2,10 L. 4.061</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 2,07 L. 4.016</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 2,10 L. 4.061	Agrario Euro 2,07 L. 4.016
Dominicale Euro 2,10 L. 4.061	Agrario Euro 2,07 L. 4.016									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Rina nata a CASTELFRANCO EMILIA il 27/04/1926	FBBRN126D67C107P*	(1) Proprieta' per 3/4
2	FIUMI Giancarlo nato a CASTELFRANCO EMILIA il 17/12/1947	FMIIGCR47T17C107J*	(1) Proprieta' per 1/4

DATI DERIVANTI DA
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/06/2002 n. 301698 . 1/2002 in atti dal 17/07/2003 (protocollo n. 154582) Registrazione: UR Sede: MODENA Volume: 957 n: 2727 del 05/12/2002 SUCC. DI FIUMI OTELLO

Rilasciata da: Servizio Telematico



9

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2009

Dati della richiesta	Comune di CASTELFRANCO EMILIA (Codice: C107)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 114 Particella: 97

Immobile

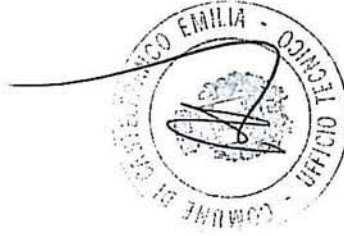
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	114	97		-	SEMIN ARBOR	07 71	BMA; DO4R	Dominicale Euro 6,44 L. 12.476	FRAZIONAMENTO del 08/05/1982 n. 80582 in atti dal 12/09/1985

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIUMI Giancarlo nato a CASTELFRANCO EMILIA il 17/12/1947	FMIGCR47T17C107J*	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni
2	FIUMI Giancarlo nato a CASTELFRANCO EMILIA il 17/12/1947	FMIGCR47T17C107J*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/2002 Trascrizione n. 9946 .1/2002 in atti dal 01/04/2002 Repertorio n.: 45743 Rogante: CESERANI ANNA MARIA Sede:
 CASTELFRANCO EMILIA CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



10

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2009

Dati della richiesta	Comune di CASTELFRANCO EMILIA (Codice: C107)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA Foglio: 114 Particella: 99

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	114	99	-		SEMIN ARBOR	02 91	BMA; DO4R	Dominicale Euro 2,43 L. 4.709	Agrario Euro 2,40 L. 4.656	FRAZIONAMENTO del 08/05/1982 n. 80582 in atti dal 12/09/1985

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIUMI Giancarlo nato a CASTELFRANCO EMILIA il 17/12/1947	FMIGCR47T17C107J*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
2	FIUMI Giancarlo nato a CASTELFRANCO EMILIA il 17/12/1947	FMIGCR47T17C107J*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/2002 Trascrizione n. 9946 .1/2002 in atti dal 01/04/2002 Repertorio n. : 45743 Rogante: CESERANI ANNA MARIA Sede: CASTELFRANCO EMILIA CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2009

Data: 07/03/2009 - Ora: 11.46.59

Visura n.: 530258 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CASTELFRANCO EMILIA (Codice: C107)		
Catasto Terreni	Provincia di MODENA		
	Foglio: 114 Particella: 133		

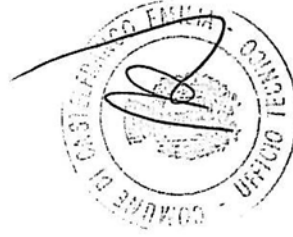
Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	114	133		-	SEMIN ARBOR	17 16	BMA; DO4R	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 14,34 L. 27.767</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 14,18 L. 27.456</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 14,34 L. 27.767	Agrario Euro 14,18 L. 27.456	FRAZIONAMENTO del 22/05/1995 n. 11904 .3/1995 in atti dal 26/05/1995
Dominicale Euro 14,34 L. 27.767	Agrario Euro 14,18 L. 27.456										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CREMONINI Aldo nato a CASTELFRANCO EMILIA il 07/03/1929	CRMLDA29C07C107J*	(1) Proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



12

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2008

Dati della richiesta	Comune di CASTELFRANCO EMILIA (Codice: C107)		
	Provincia di MODENA		
Catasto Terreni	Foglio: 114 Particella: 47		

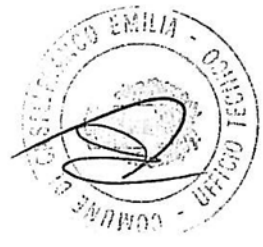
Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	114	47		-	SEMINATIVO 3	15 76	BMA; DO4R	Dominicale Euro 12,77 L. 24.719	Agrario Euro 13,02 L. 25.216	Impianto meccanografico del 27/10/1973

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CREMONINI Aldo nato a CASTELFRANCO EMILIA il 07/03/1929		CRM LDA29C07C107J	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/1994 Voltura n. 3306. 1/1994 in atti dal 08/11/1994 Repertorio n. : 42533 Rogante: CARIANI Sede: VIGNOLA Registrazione: UR Sede MODENA n: 3038 del 05/07/1994				

Rilasciata da: Servizio Telematico



13

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2008

Data: 29/10/2008 - Ora: 12.25.49

Visura n.: 668858 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CASTELFRANCO EMILIA (Codice: C107)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA Foglio: 114 Particella: 190

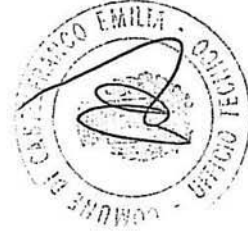
Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	114	190		-	SEM IRR ARB 3	24 75	BMA; DO4R; P4C	Dominicale Euro 20,67	Agrario Euro 23,01	FRAZIONAMENTO del 04/05/2007 n. 139557 .1/2007 in atti dal 04/05/2007 (protocollo n. MO0139557)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CREMONINI Aldo nato a CASTELFRANCO EMILIA il 07/03/1929	CRMLDA29C07C107J	(1) Proprieta per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



14

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2008

Data: 29/10/2008 - Ora: 12.26.10

Visura n.: 669112 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CASTELFRANCO EMILIA (Codice: C107)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA Foglio: 114 Particella: 191

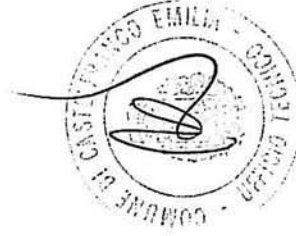
Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito		
1	114	191		-	SEM IRR ARB 3	44 00	BMA; DOAR; P4C	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 36,74</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 40,90</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 36,74	Agrario Euro 40,90	FRAZIONAMENTO del 04/05/2007 n . 139557 ,1/2007 in atti dal 04/05/2007 (protocollo n . MO0139557)
Dominicale Euro 36,74	Agrario Euro 40,90										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CREMONINI Aldo nato a CASTELFRANCO EMILIA il 07/03/1929	CRMLDA29C07C107J	(1) Proprieta' per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



15

Visura sinieuca per immobili

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2008

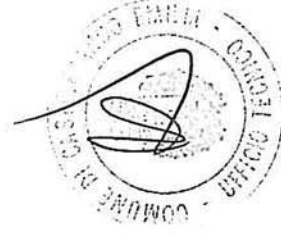
Dati della richiesta	Comune di CASTELFRANCO EMILIA (Codice: C107)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA Foglio: 114 Particella: 149

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	114	149		-	SEM IRR ARB 3	20 87	BMA; DO4R; P4C	Dominicale Euro 17,43 L. 33.741	Agrario Euro 19,40 L. 37.566	FRAZIONAMENTO del 28/07/2000 n. 36808 .1/2000 in atti dal 28/07/2000 (protocollo n. 54817)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERA 2000 - SRL con sede in SPILAMBERTO	02126950365	(1) Proprieta' per I/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/08/2000 Trascrizione n. 24483 .1/2000 in atti dal 16/08/2000 Repertorio n. : 60082 Rogante: CARIANI GIORGIO Sede: VIGNOLA			
COMPRAVENDITA			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

16

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2008

Dati della richiesta	Comune di CASTELFRANCO EMILIA (Codice: C107)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA Foglio: 114 Particella: 91

Immobile

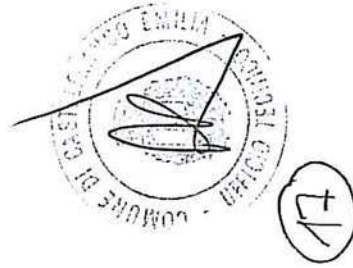
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito			
1	114	91	-	SEM IRR ARB 3	20 80	BMA; DO4R; P4C	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Dominicale</td> <td style="width: 33%;">Agrario</td> </tr> <tr> <td>Euro 17,37 L. 33.627</td> <td>Euro 19,34 L. 37.440</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario	Euro 17,37 L. 33.627	Euro 19,34 L. 37.440
Dominicale	Agrario										
Euro 17,37 L. 33.627	Euro 19,34 L. 37.440										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENASSI Loretta nata a MARZABOTTO il 14/05/1951	BNSLIT51E54B689V	(1) Proprieta' per 29000/100000 DA VERIFICARE
2	CUSUMANO Anna nata a ALCAMO il 27/09/1957	CSMNNA57P67A176M	(1) Proprieta' per 3780/100000 DA VERIFICARE
3	EDILCASA DI RESTANI GIUSEPPE E C.S.N.C. CON SEDE IN POGGIO IMPERIALE FG	00196690713	(1) Proprieta' per 38220/100000 DA VERIFICARE
4	LABITA Mario nato a ZOLA PREDOSA il 02/06/1954	LBTMRA54H02M185H	(1) Proprieta' DA VERIFICARE in regime di comunione dei beni
5	WARGUI Daoud nato in MAROCCO il 08/06/1976	WRGDDA76H08Z330D	(1) Proprieta' per 378/10000
6	ZANETTI Giuseppe nato a BAZZANO il 09/04/1947	ZNTGPP47D09A726W	(1) Proprieta' per 29000/100000 DA VERIFICARE

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 21608 .2/2006 in atti dal 07/06/2006 Repertorio n. : 16961 Rogante: VELLANI GUIDO
Sede: MODENA COMPRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare)

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2008

Dati della richiesta	Comune di CASTELFRANCO EMILIA (Codice: C107)	
Catasto Terreni	Provincia di MODENA	
	Foglio: 114 Particella: 121	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Dcdutz	Reddito		
1	114	121		-	SEM IRR ARB 3	02 69	BMA; DO4R; P4C	Dominicale Euro 2,25 L. 4.349	Agrario Euro 2,50 L. 4.842	FRAZIONAMENTO del 21/01/1994 n. 6576 3/1994 in atti dal 24/01/1994

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERA 2000 SRL con sede in SPILAMBERTO	02126950365	(1) Proprieta' per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/10/1994 Voltura n. 4796 .1/1994 in atti dal 29/03/1995 Repertorio n. : 43250 Rogante: CARIANI Sede: VIGNOLA Registrazione: UR Sede:
 MODENA n: 4554 del 28/10/1994

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

18

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2008

Dati della richiesta	Comune di CASTELFRANCO EMILIA (Codice: C107)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA Foglio: 114 Particella: 92

Immobile

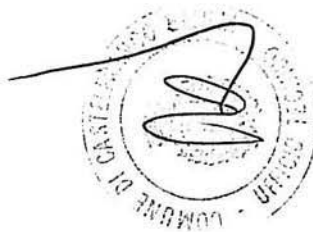
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito					
1	114	92		-	SEM IRR ARB 3	20 00	BMA; DO4R; P4C	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Agrario</td> <td style="width: 33%;">Euro 18,59</td> <td style="width: 33%;">L. 36.000</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">Impianto meccanografico del 27/10/1973</td> </tr> </table>	Agrario	Euro 18,59	L. 36.000	Impianto meccanografico del 27/10/1973		
Agrario	Euro 18,59	L. 36.000												
Impianto meccanografico del 27/10/1973														

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CREMONINI Aldo nato a CASTELFRANCO EMILIA il 07/03/1929	CRMLDA29C07C107J	(1) Proprietà per 1/2
2	CREMONINI Gaetano nato a CASTELFRANCO EMILIA il 24/12/1927	CRMGTN27T24C107Z	(1) Proprietà per 1/2

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/09/1978 Voltura n. 7285 in atti dal 16/07/1987 Registrazione: UR Sede: MODENA Volume: 113 n: 51 del 23/03/1984

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



19

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2008

Dati della richiesta		Comune di CASTELFRANCO EMILIA (Codice: C107)	
Catasto Terreni		Provincia di MODENA	
		Foglio: 114 Particella: 116	

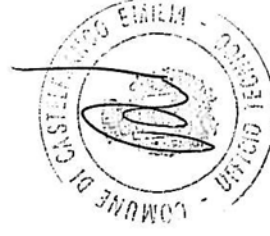
Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca		Deduz	Reddito	
1	114	116		-	SEM IRR ARB 3	1 90 41	BMA; DO4R; P4C	Dominicale Euro 158,98 L. 307.836	Agrario Euro 177,01 L. 342.738	FRAZIONAMENTO del 21/01/1994 n. 6576 .3/1994 in atti dal 24/01/1994

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
I	ERA 2000 SRL con sede in SPILAMBERTO	02126950365*
DATI DERIVANTI DA		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/10/1994 Voltura n. 4796 .1/1994 in atti dal 29/03/1995 Repertorio n. : 43250 Rogante: CARIANI Sede: VIGNOLA Registrazione: UR Sede: MODENA n: 4554 del 28/10/1994		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



20

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2008

Dati della richiesta	Comune di CASTELFRANCO EMILIA (Codice: C107)		
	Provincia di MODENA		
Catasto Terreni	Foglio: 114 Particella: 71		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	114	71		-	FUD ACCERT	00 20					Impianto meccanografico del 27/10/1973

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEGLI ESPOSTI Natalina nata a CASTELFRANCO EMILIA il 21/12/1929	DGLNLN29T61C107W*	Comproprietario
2	GIOVAGNONI Vittorio nato a CASTELFRANCO EMILIA il 16/07/1929	GVGVTR29L16C107A*	Comproprietario
3	MONZALI Alberta nata a ZOCCA il 06/01/1936	MNZLRT36A46M183W*	Comproprietario

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/02/1991 n. 3446.1/1991 in atti dal 18/07/1991 Registrazione: UR Sede: MODENA Volume: 946 n: 938 del 18/06/1991

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



21

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2008

Dati della richiesta	Comune di CASTELFRANCO EMILIA (Codice: C107)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA Foglio: 114 Particella: 119

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito						
1	114	119		-	SEMIN IRRIG 3	31 93	BMA; DO4R; P4C	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Dominicale</td> <td style="width: 33%;">Euro 25,84</td> <td style="width: 33%;">L. 50.025</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>Euro 29,68</td> <td>L. 57.474</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 25,84	L. 50.025	Agrario	Euro 29,68	L. 57.474	FRAZIONAMENTO del 21/01/1994 n . 6576 .4/1994 in atti dal 24/01/1994
Dominicale	Euro 25,84	L. 50.025													
Agrario	Euro 29,68	L. 57.474													

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERA 2000 SRL con sede in SPLAMBERTO	02126950365*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/10/1994 Voltura n . 4796 .1/1994 in atti dal 29/03/1995 Repertorio n . : 43250 Rogante: CARIANI Sede: VIGNOLA Registrazione: UR Sede MODENA n: 4554 del 28/10/1994			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



12

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2008

Dati della richiesta	Comune di CASTELFRANCO EMILIA (Codice: C107)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA Foglio: 114 Particella: 147

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	114	147		-	SEMIN IRRIG 3	24 50		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 24,04 L. 46.550</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 22,78 L. 44.100</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 24,04 L. 46.550	Agrario Euro 22,78 L. 44.100	VARIAZIONE GEOMETRICA del 10/07/1999 n. 31944 .1/1999 in atti dal 10/07/1999
Dominicale Euro 24,04 L. 46.550	Agrario Euro 22,78 L. 44.100										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERA 2000 - SRL con sede in SPILAMBERTO	02126950365*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/1999 Voltura n. 4462.1/1999 in atti dal 10/09/1999 Repertorio n.: 20498 Rogante: MARIA CRISTINA ROS Sede: MODENA	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

23

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2010

Dati della richiesta	Comune di CASTELFRANCO EMILIA (Codice: C107)	
Catasto Terreni	Provincia di MODENA Foglio: 114 Particella: 60	

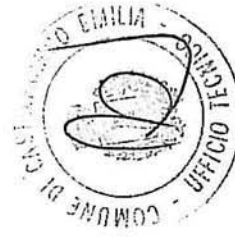
Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito				
1	114	60		-	PIOPPEO 1	04 00	BMA; DO4R	<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 2,73 L. 5.281</td> <td>Agrario</td> <td>Euro 1,03 L. 2.000</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 2,73 L. 5.281	Agrario	Euro 1,03 L. 2.000	Impianto meccanografico del 27/10/1973
Dominicale	Euro 2,73 L. 5.281	Agrario	Euro 1,03 L. 2.000										
Notifica Partita 181													

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA			(1) Proprieta' per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico



24

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2010

Dati della richiesta	Comune di CASTELFRANCO EMILIA (Codice: C107)	
Catasto Terreni	Provincia di MODENA	
	Foglio: 114 Particella: 61	

Immobile

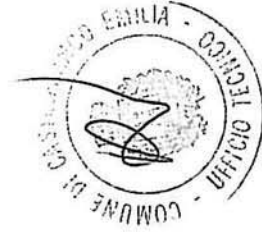
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito			
1	114	61		-	VIGNETO 2	09 73	BMA; DO4R	<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Agrario</td> </tr> <tr> <td>Euro 14,62 L. 28.305</td> <td>Euro 9,05 L. 17.514</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario	Euro 14,62 L. 28.305	Euro 9,05 L. 17.514
Dominicale	Agrario											
Euro 14,62 L. 28.305	Euro 9,05 L. 17.514											
Impianto meccanografico del 27/10/1973												

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA			(1) Proprieta' per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico



25

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2010

Dati della richiesta	Comune di CASTELFRANCO EMILIA (Codice: C107)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 114 Particella: 72

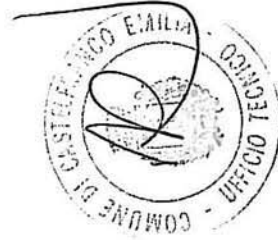
Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito				
1	114	72		-	PRATO U	29 81	BMA; DO4R	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale</td> <td>Euro 12,68 L. 24.554</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">Agrario</td> <td>Euro 9,24 L. 17.886</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 12,68 L. 24.554	Agrario	Euro 9,24 L. 17.886	Impianto meccanografico del 27/10/1973
Dominicale	Euro 12,68 L. 24.554												
Agrario	Euro 9,24 L. 17.886												
Notifica				Partita		181							

INTESTATO

N.	1	COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
					(1) Proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



26