

PIANO OPERATIVO COMUNALE POC

Adottato con Del. C.C. n° 24 del 03/02/2010
Approvato con Del. C.C. n° 216 del 15/10/2010

Il Sindaco
Stefano Reggianini
Il Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica
Giampaolo Zerri
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Carlo Mario Piacquadio

I Progettisti
Ing. Roberto Farina (OIKOS Ricerche S.r.l.)
Ing. Carlo Mario Piacquadio (Comune di Castelfranco Emilia)

Cartografia ed elaborazioni GIS
Geom. Antonio Conicello

Valutazione Ambientale Strategica
Dott. Valeriano Franchi (Geologia) - coord. VAS
Ing. Alfredo Druface - Polinomia Srl (Mobilità e traffico)
Dott. Carlo Odorici (Clima acustico)

SINTESI DI INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO DEGLI INTERVENTI INCLUSI NEL POC

VERSIONE APPROVATA

TAVOLA

1

scala 1:16.000



Legenda

- Perimetro dell'ambito definito dal PSC
- Ambiti e sub-ambiti inseriti nel POC
(Ambiti di cui alle prescrizioni del punto 38 contenute nell'Intesa rilasciata dalla Provincia di Modena con Del. GP 162 del 27/03/2009 - All.A alla Del. di G.C. del 6/5/2009)
- Aree di cessione
- Aree idonee per la realizzazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con potenza superiore a 20 kW
 - Siti per la realizzazione di impianti fotovoltaici a terra nei terreni di proprietà comunale adiacenti passaggio TAV (sito n. 1 potenza 1,65 MWp - sito n. 2 potenza 0,85 MWp - sito n. 3 potenza 5,1 MWp)
 - Area per impianto fotovoltaico a terra da 300 kWp in località Riolo
 - Localizzazione impianto fotovoltaico da installare sul coperto di un capannone agricolo in via Mavora 64 - potenza di picco 53,92 kW

Aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio

- Inviluppo delle opere di viabilità piano PIAE-PAE, su cui apporre il vincolo di esproprio

Siti per impianti fissi di telefonia mobile

- Siti esistenti
- Siti soggetti a prescrizioni volte alla minimizzazione dei livelli di campo
- Aree individuate per l'installazione di nuovi sistemi

Legenda del PSC

Sistema insediativo

Classificazione del territorio

- 12 - ambiti del territorio urbanizzato, numero e tipo d'ambito - art. 63, artt. 65 - 68
- 83 - ambiti del territorio urbanizzabile, numero e tipo d'ambito - art.63, art. 70
- 143 - ambiti del territorio rurale, numero e tipo d'ambito - art.63, artt. 80 - 83

- 12.1 subambiti e relativo numero
- ambito produttivo sovracomunale
- confine comunale

- nuclii incongrui - art. 85

- edifici sottoposti a Piano di Coordinamento - art. 86
- edifici sottoposti a Piano di Coordinamento delocalizzati ai sensi della L.R. 38/98 - art. 86

Sistema insediativo storico

- AS - centri storici - art. 88

Insedimenti e infrastrutture storiche

- IS.a - nuclei rurali integri - art. 91
- IS.b - insediamenti storici - art.92
- PS - pertinenze degli edifici di valore storico - art. 93
- RS - aree di tutela per la riconoscibilità degli insediamenti storici - art. 94

Aree ed elementi di tutela della struttura centuriata

- IS.c - aree di tutela della struttura centuriata - art. 95
- IS.c - elementi di tutela della struttura centuriata - art. 95

Sistema della viabilità storica

- IS.d - Viabilità storica - art. 96
- IS.d - cippo miliare - art. 96
- IS.d - edicola, tabernacolo - art. 96
- IS.d - ponte - art. 96
- IS.d - portico - art. 96
- IS.e - sistema storico delle acque derivate - art. 97

Siti di interesse archeologico

- IS.f - complesso archeologico tipo a - art. 98
- IS.f - area di accertata e rilevante consistenza archeologica tipo b1 - art. 98

Elementi di valore storico testimoniale

- IS.g - monumento, statua, iscrizione - art.99
- IS.g - altro - art.99

Edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale

- ES.a - edifici di valore storico-architettonico e categoria di intervento - art.100
- ES.b - edifici di pregio storico culturale e testimoniale e categoria di intervento - art.100

