



REGIONE EMILIA-ROMAGNA
PROVINCIA DI MODENA

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

PIANO OPERATIVO COMUNALE POC

Adottato con Del. C.C. n° 24 del 03/02/2010

Approvato con Del. C.C. n° 216 del 15/10/2010

Il Sindaco
Stefano Reggianini

Il Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica
Giampaolo Zerri

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Carlo Mario Piacquadio

I Progettisti
Ing. Roberto Farina (OIKOS Ricerche S.r.l.)
Ing. Carlo Mario Piacquadio (Comune di Castelfranco Emilia)

Cartografia ed elaborazioni GIS
Geom. Antonio Conticello

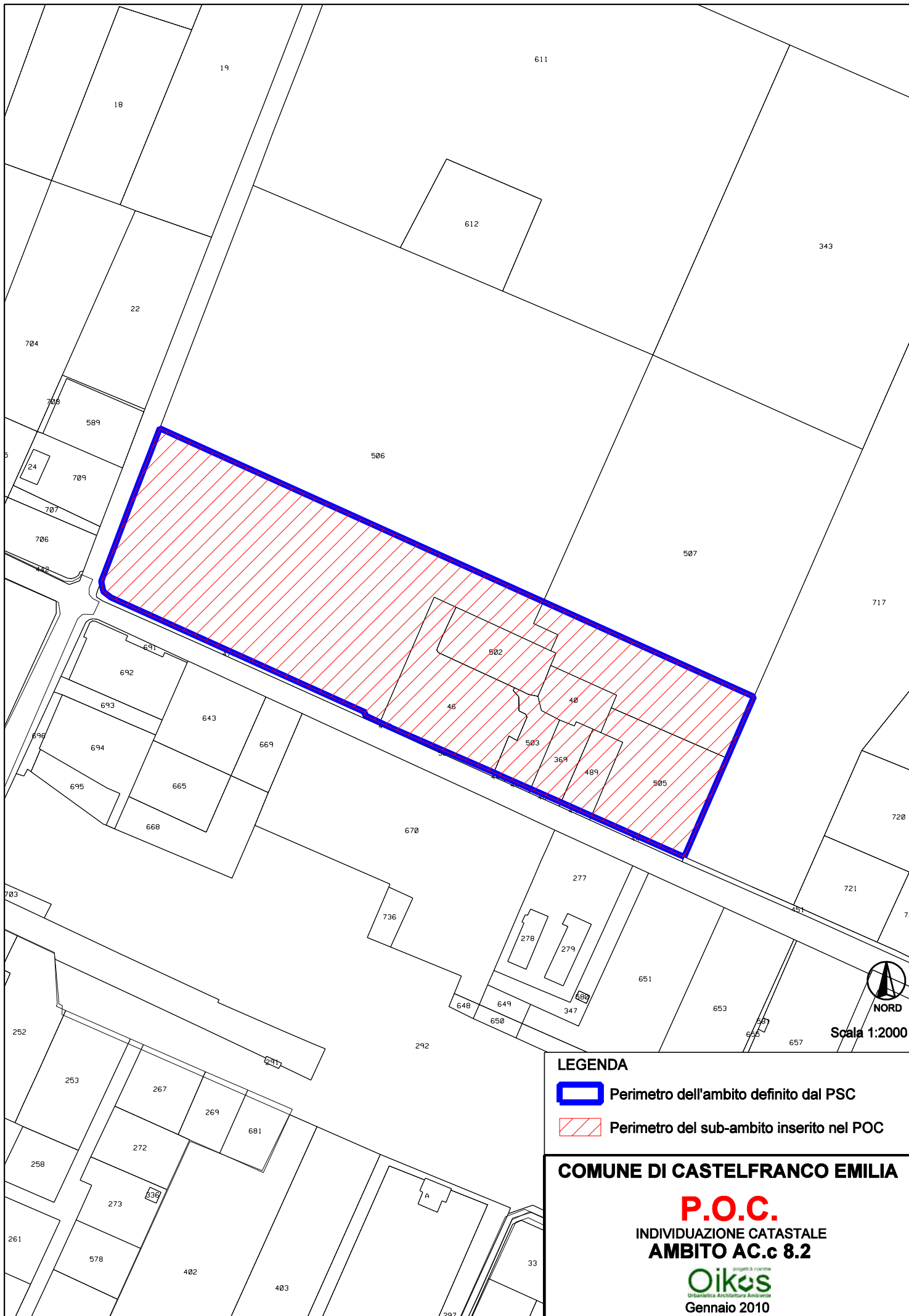
Valutazione Ambientale Strategica
Dott. Valeriano Franchi (Geologia) - coord. VAS
Ing. Alfredo Drufuca - Polinomia Srl (Mobilità e traffico)
Dott. Carlo Odorici (Clima acustico)

SCHEDE GRAFICHE RELATIVE AGLI AMBITI E AI SUB-AMBITI INSERITI NEL POC



VERSIONE APPROVATA

Oikos progetti & ricerche
Urbanistica Architettura Ambiente
Ottobre 2010

TAVOLA
2
scala 1:2.000



LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
 INDIVIDUAZIONE CATASTALE
 AMBITO AC.c 8.2

Oikos
 Urbanistica Architettura Ambiente
 Gennaio 2010



Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

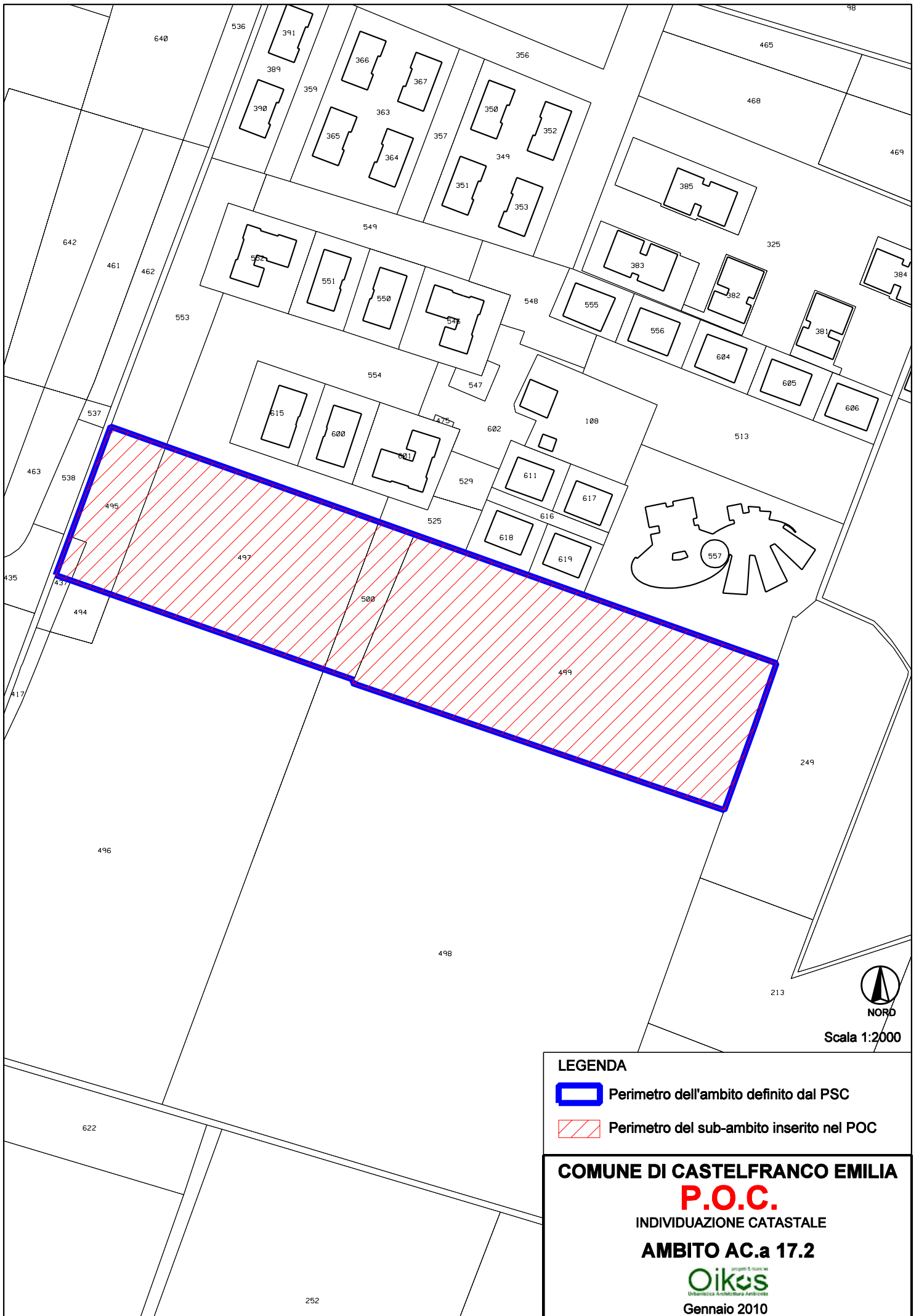
 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.c 8.2


progettazione
Urbanistica Architettura Ambiente
Gennaio 2010



Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

AMBITO AC.a 17.2



Gennaio 2010




NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

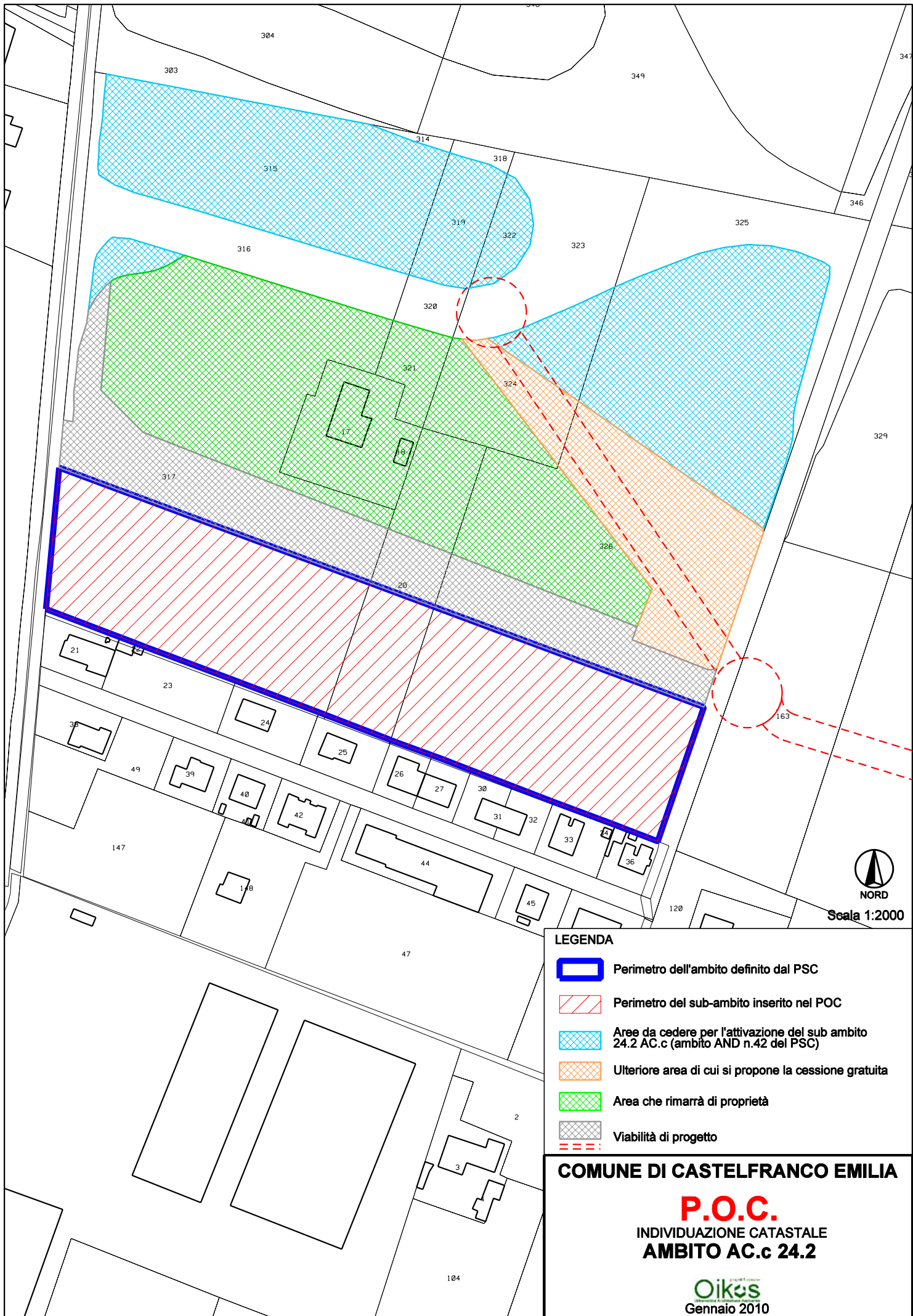
COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA

AMBITO AC.a 17.2









Urbanistica Architettura Ambiente
Gennaio 2010



NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
-  Aree da cedere per l'attivazione del sub ambito 24.2 AC.c (ambito AND n.42 del PSC)
-  Ulteriore area di cui si propone la cessione gratuita
-  Area che rimarrà di proprietà
-  Viabilità di progetto
- 

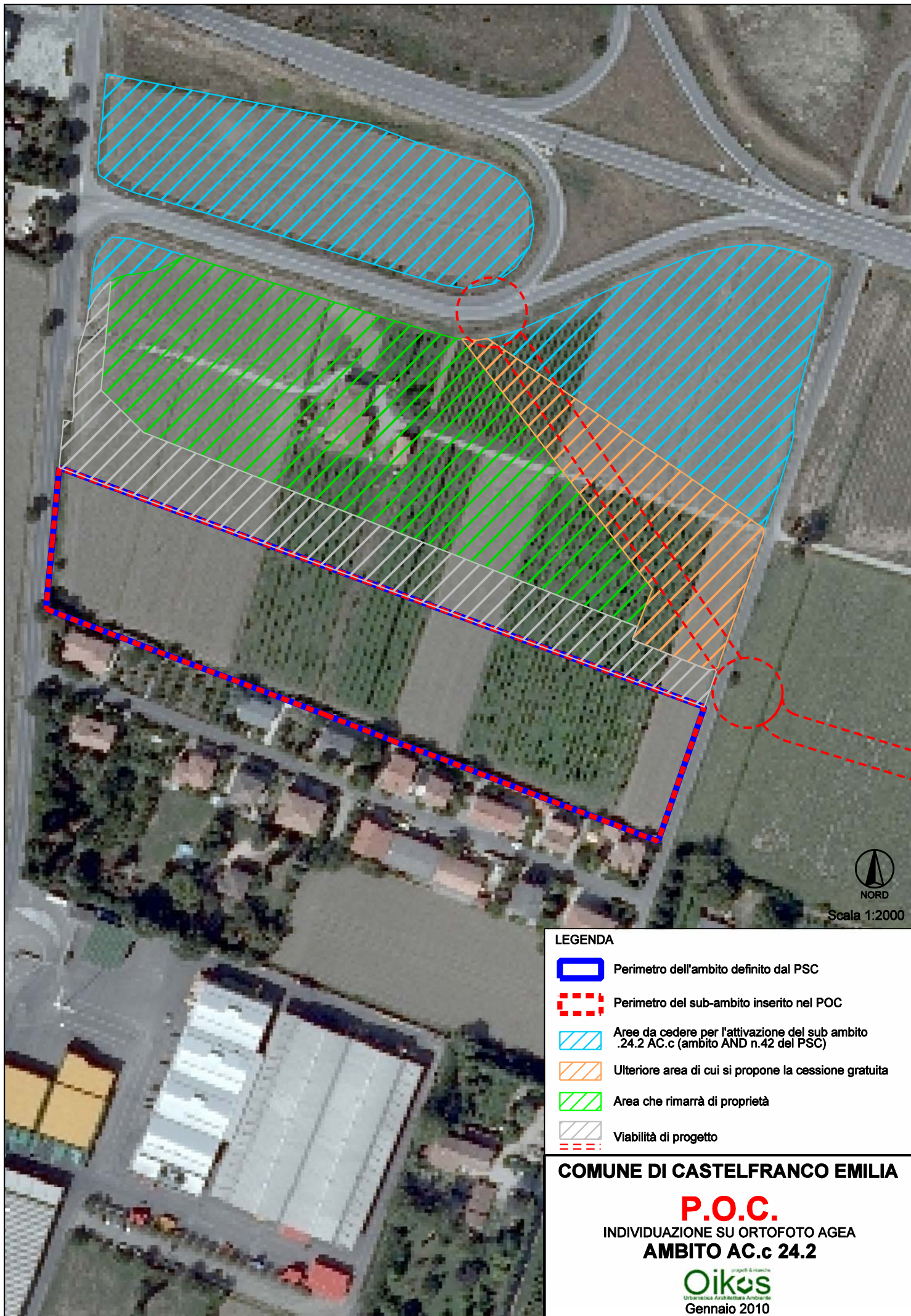
COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.








INDIVIDUAZIONE CATASTALE

AMBITO AC.c 24.2


Gennaio 2010



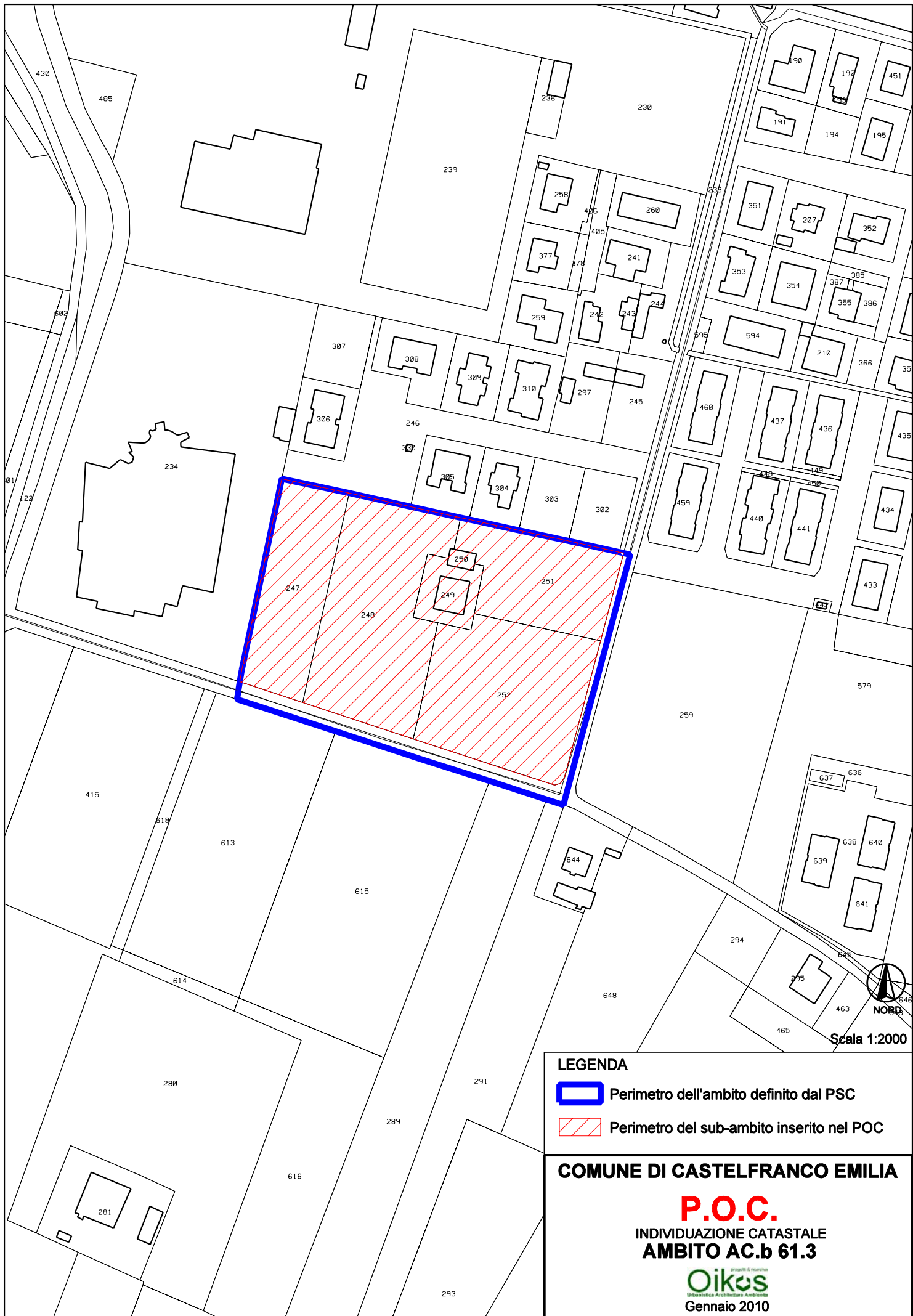
LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
-  Aree da cedere per l'attivazione del sub ambito .24.2 AC.c (ambito AND n.42 del PSC)
-  Ulteriore area di cui si propone la cessione gratuita
-  Area che rimarrà di proprietà
-  Viabilità di progetto
- 



COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
 INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.c 24.2


 Urbanistica Architettonica Ambiente
 Gennaio 2010



Scala 1:2000

- LEGENDA**
-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
 -  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA


P.O.C.
INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.b 61.3

Oikos
progettazione & ricerca
Urbanistica Architettonica - Fotogrammetria
 Gennaio 2010



LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

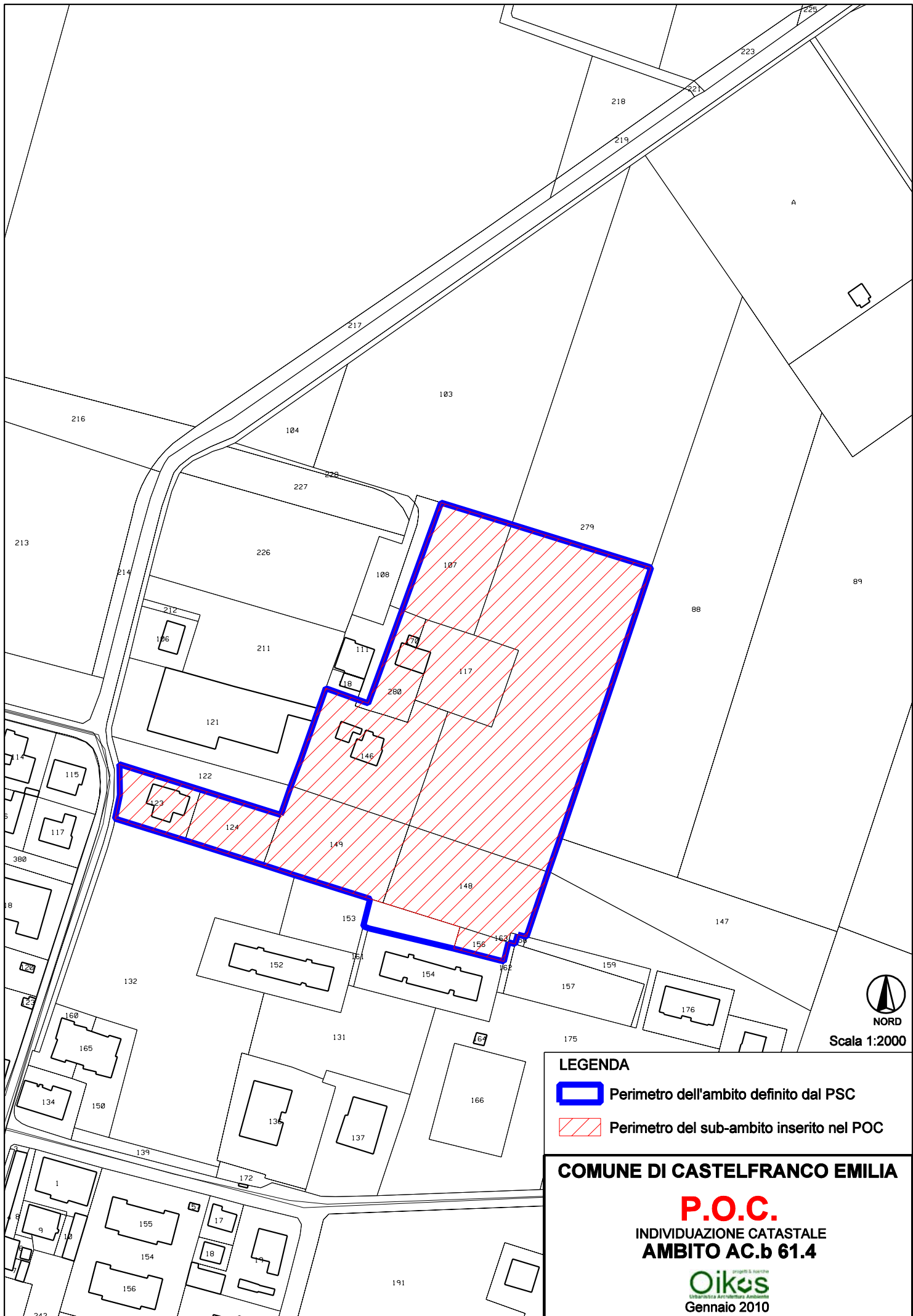
 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA



P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 61.3


Urbanistica Architettonica Ambienti
Gennaio 2010



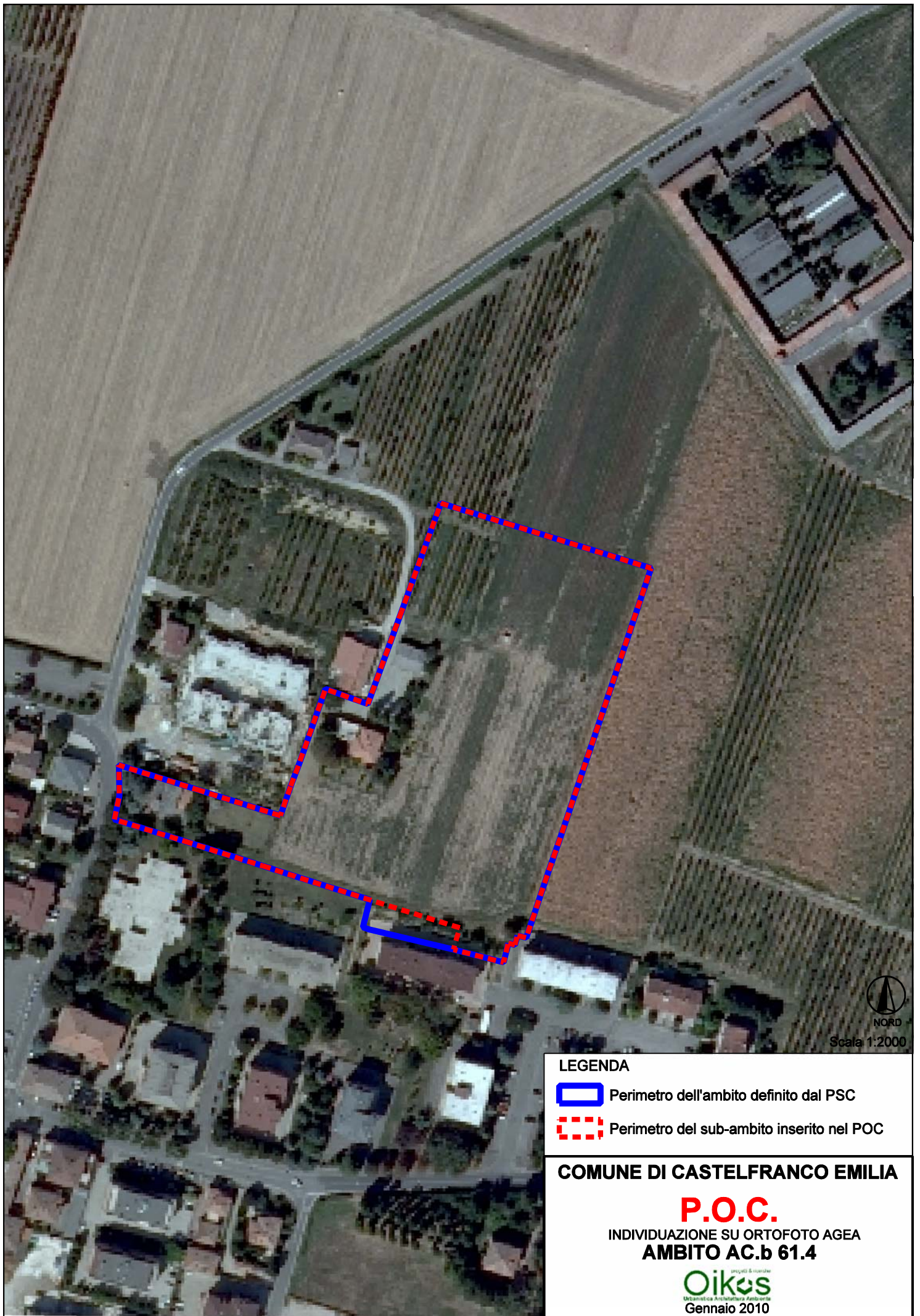
LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.b 61.4




progetti & ricerche
Urbanistica Architettura Ambiente
Gennaio 2010



NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

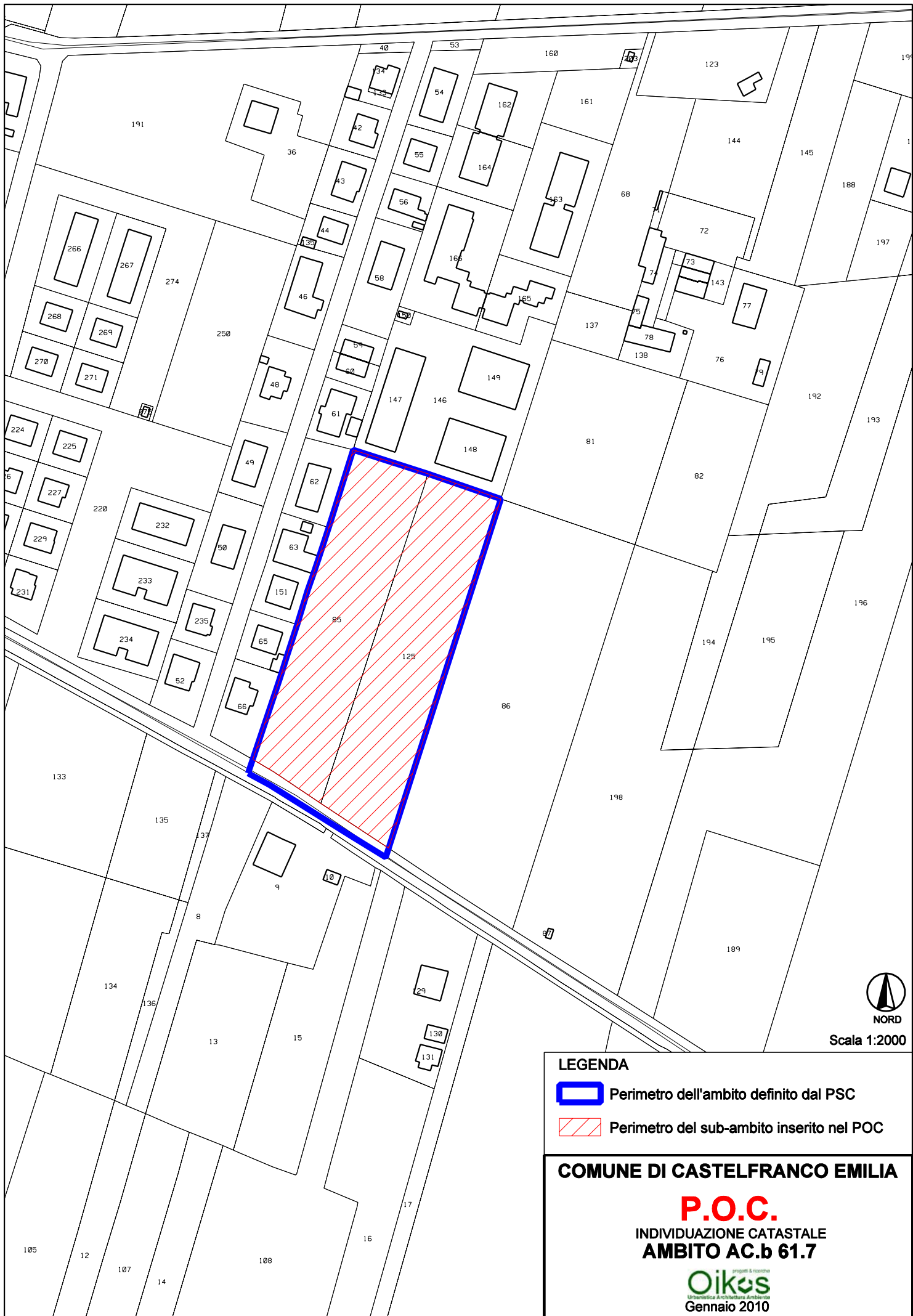
-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 61.4

 progettazione e consulenza
Urbanistica Architettura Ambiente
Gennaio 2010



NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
 INDIVIDUAZIONE CATASTALE
 AMBITO AC.b 61.7

 progetti & ricerche
 Urbanistica Architettura Ambiente
 Gennaio 2010



Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

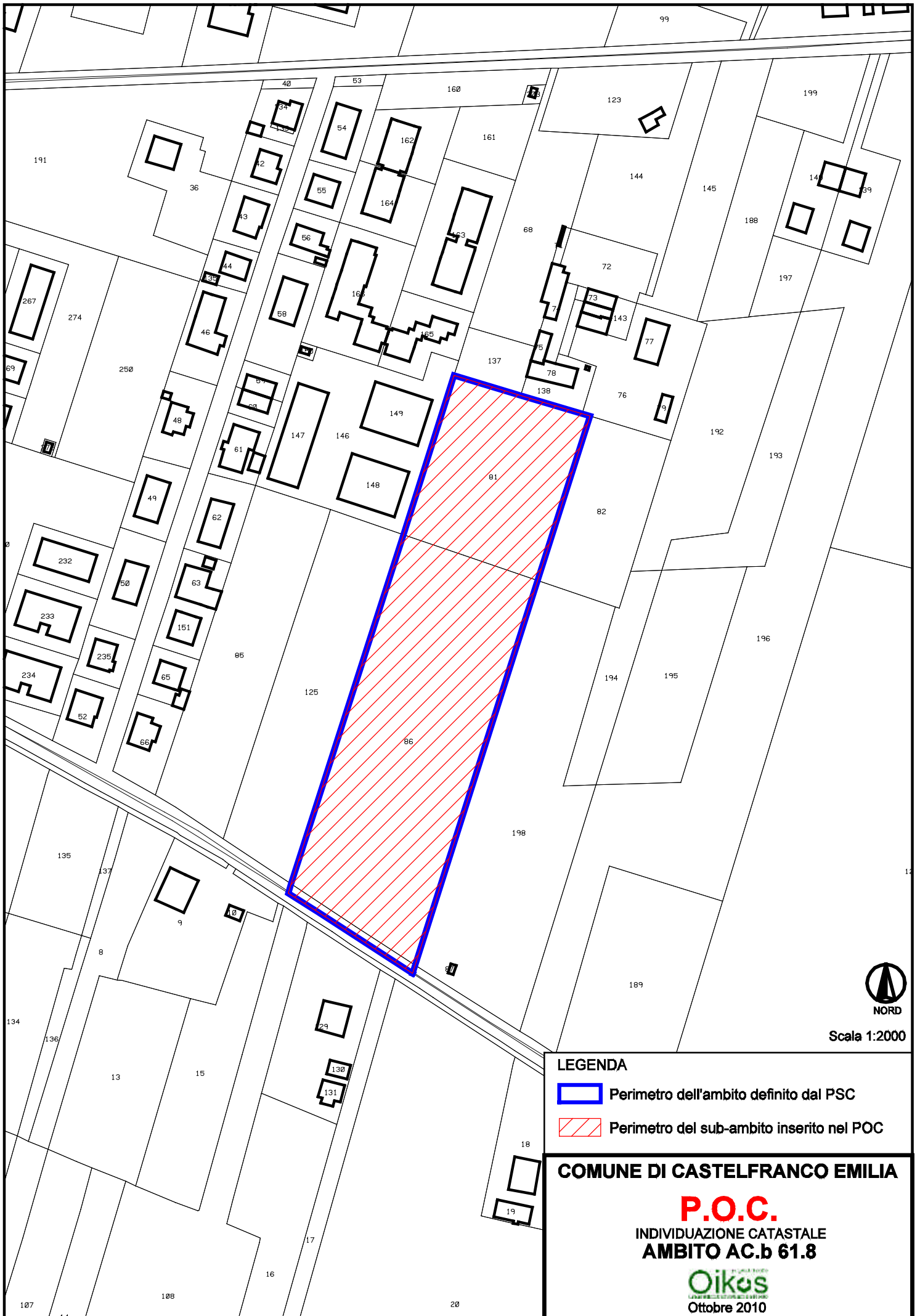
 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 61.7


Urbanistica Architettura Ambiente
Gennaio 2010



NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.b 61.8



18
19
17
16
15
13
135
136
134
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300



NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

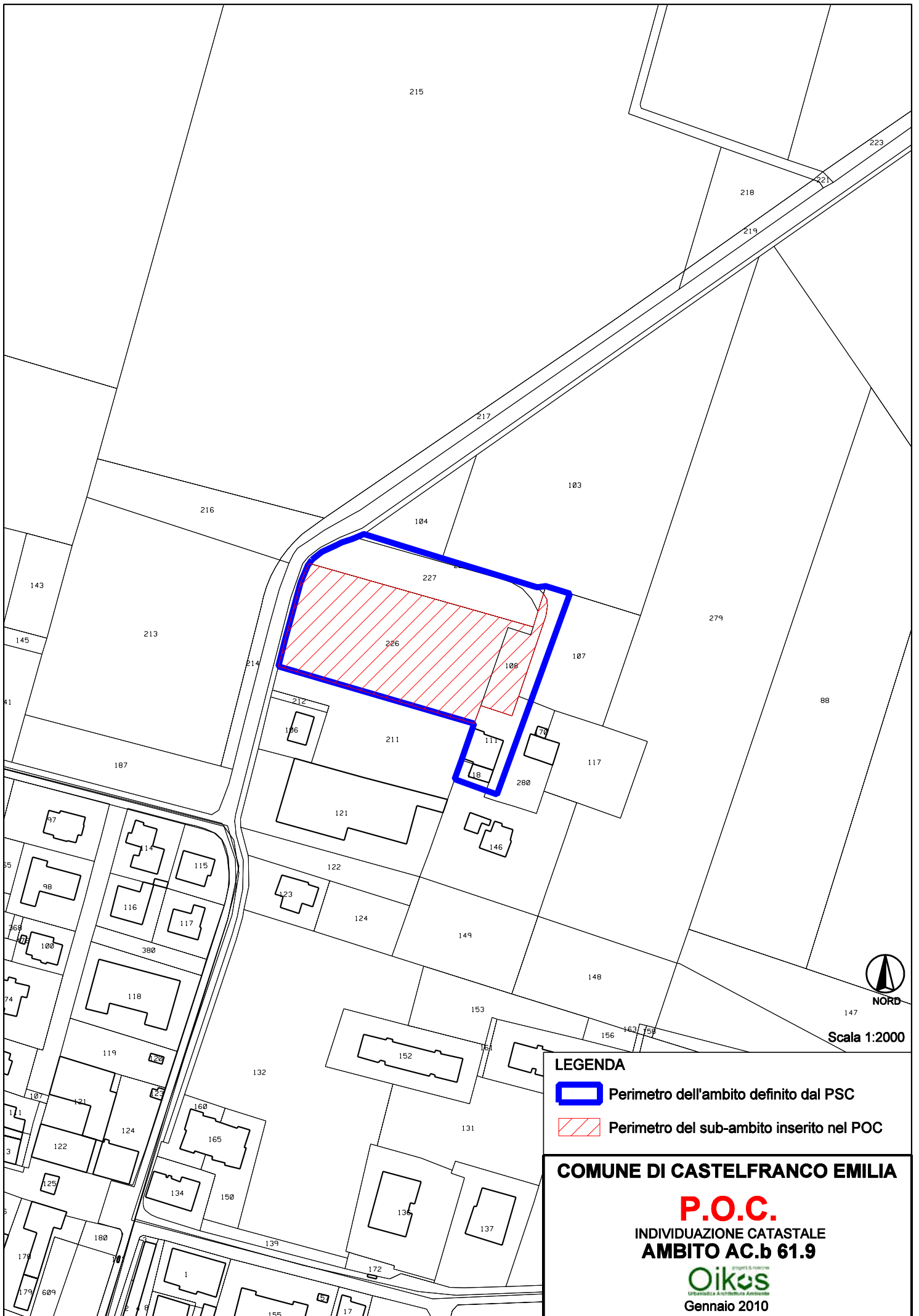
 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 61.8




Oikos
Ambiente e Sviluppo Sostenibile
Ottobre 2010



NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.b 61.9


Urbanistica Architettonica Ambientale
Gennaio 2010



Scala 1:2000

LEGENDA



Perimetro dell'ambito definito dal PSC



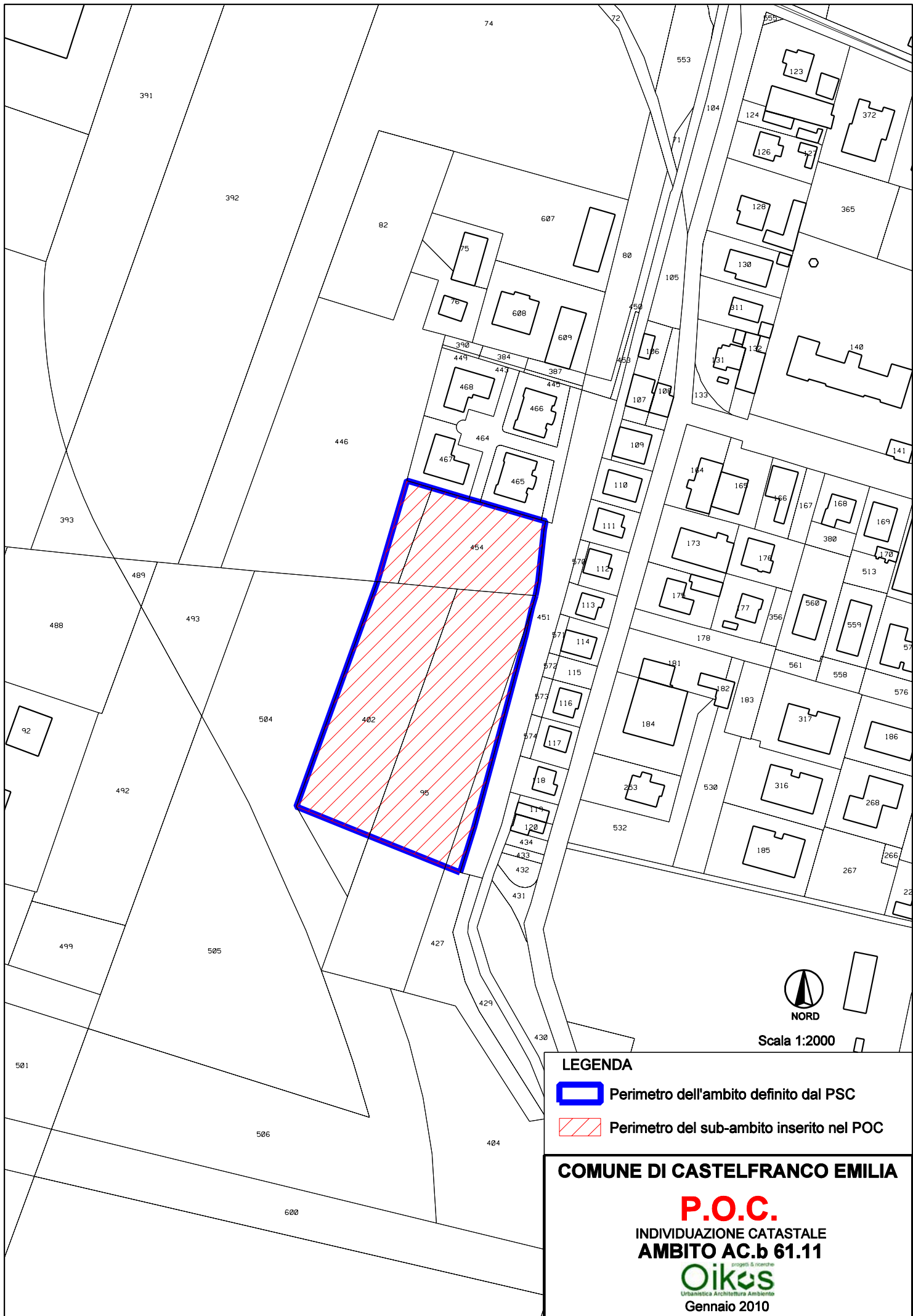
Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.



INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 61.9

Oikos progettazione
Urbanistica Architettura Ambiente
Gennaio 2010



Scala 1:2000

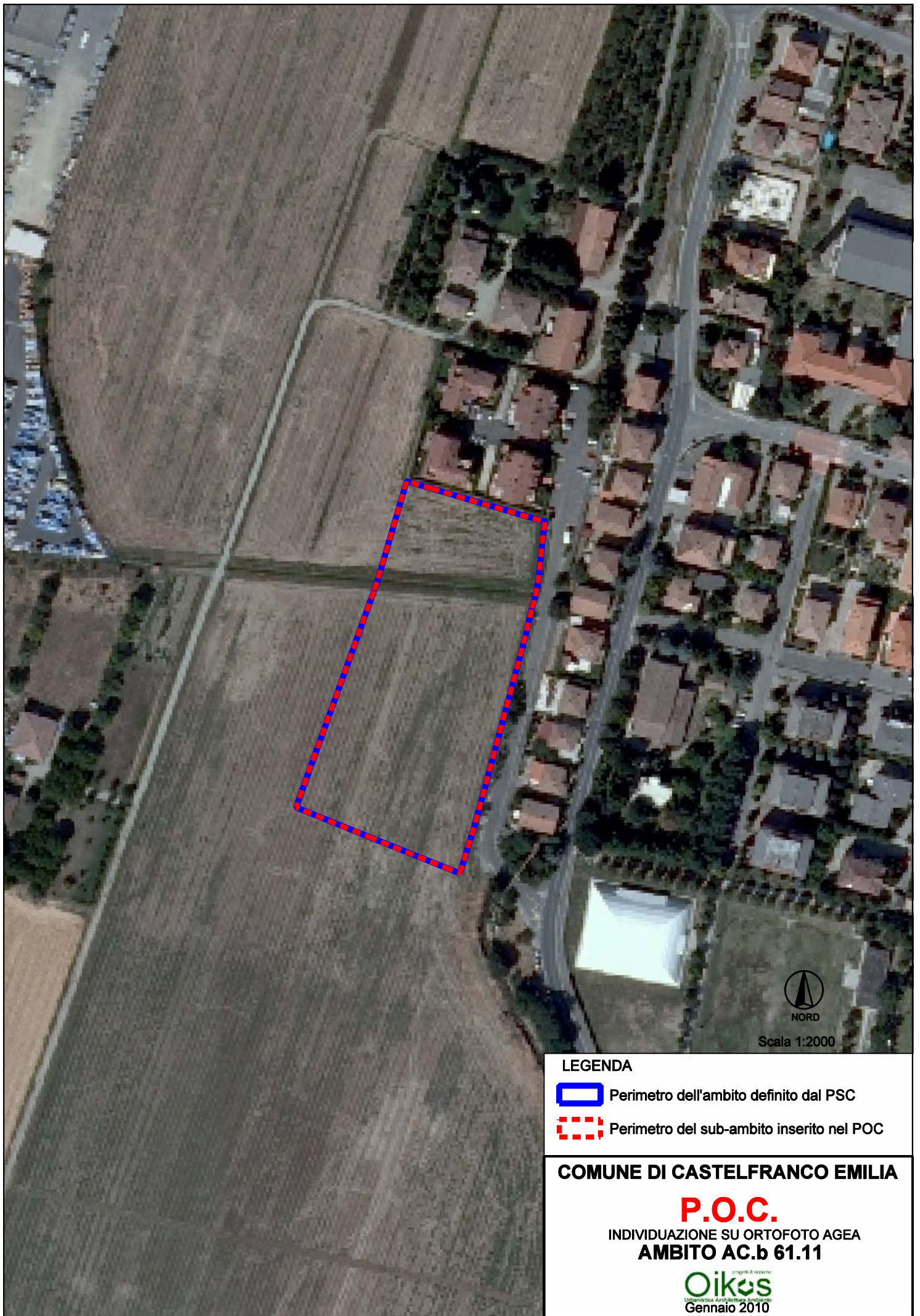
LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA



P.O.C.
INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.b 61.11





Scala 1:2000

LEGENDA

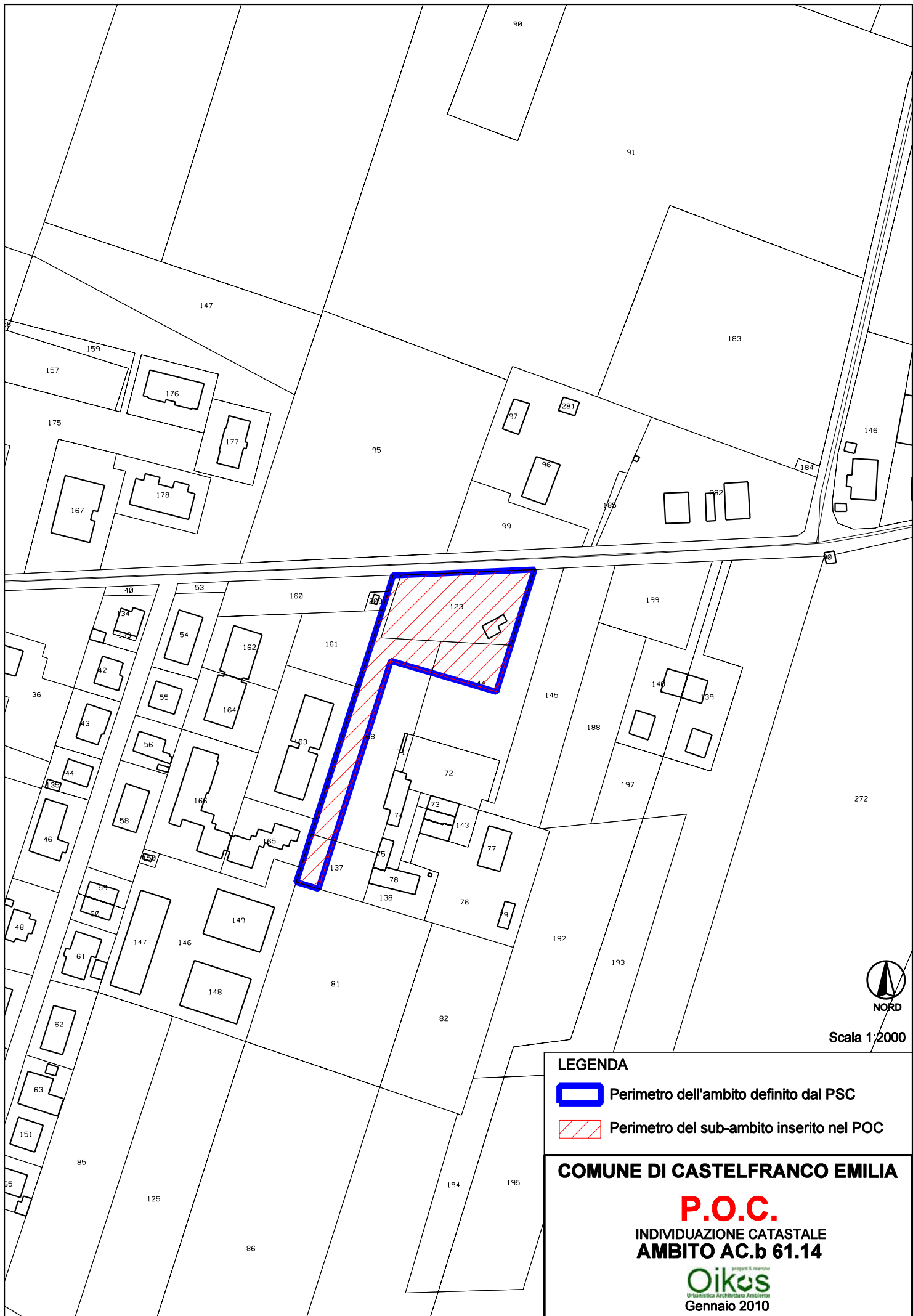
-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 61.11


Urbanistica Architetture Ambiente
Gennaio 2010



Scala 1:2000

LEGENDA

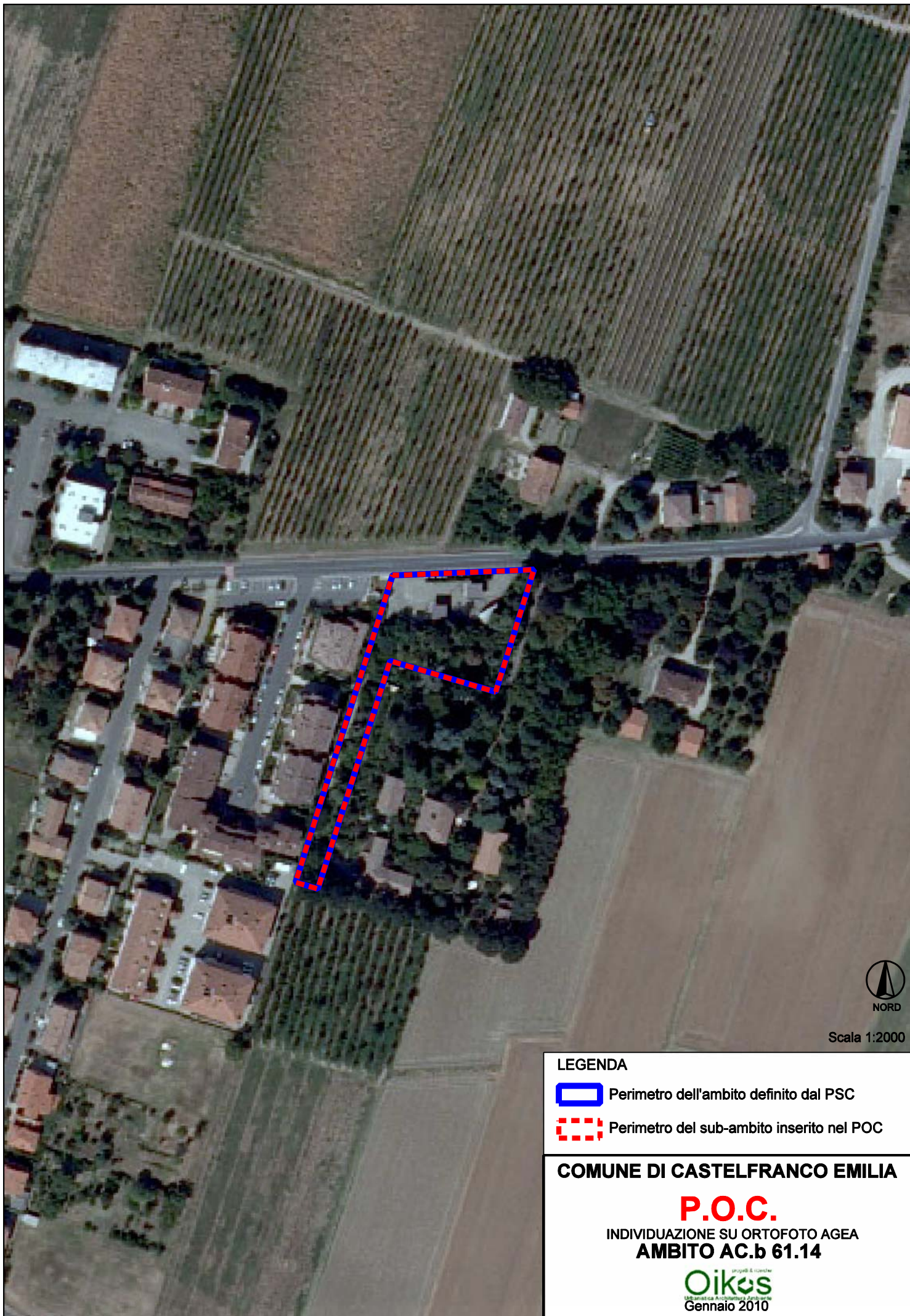
-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.b 61.14

Oikos progetti & ricerche
Urbanistica Architettonica Ambientale


Gennaio 2010



Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

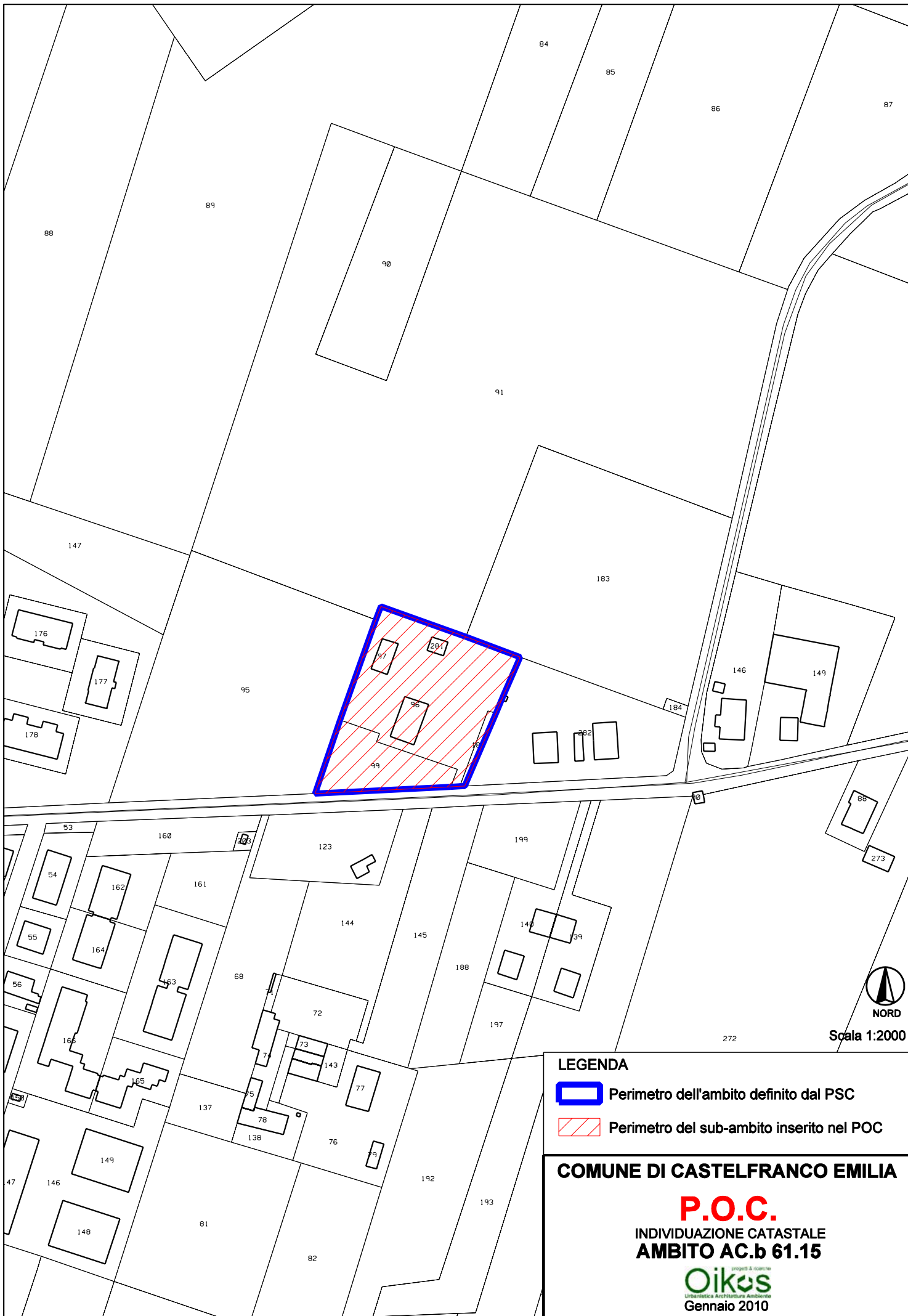
 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

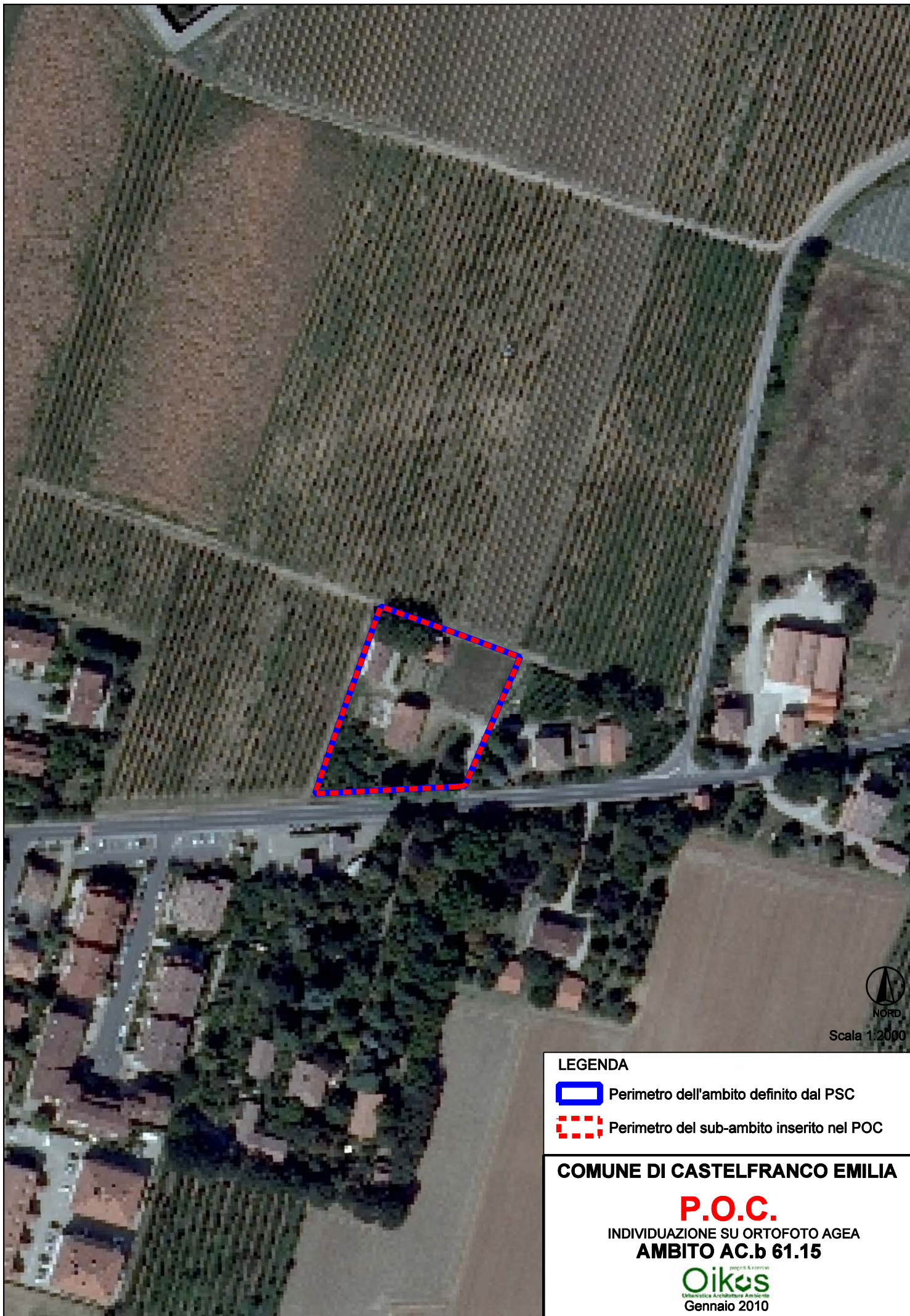
COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 61.14


progetti & ricerche
Urbanistica Architettonica Ambientale
Gennaio 2010






Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

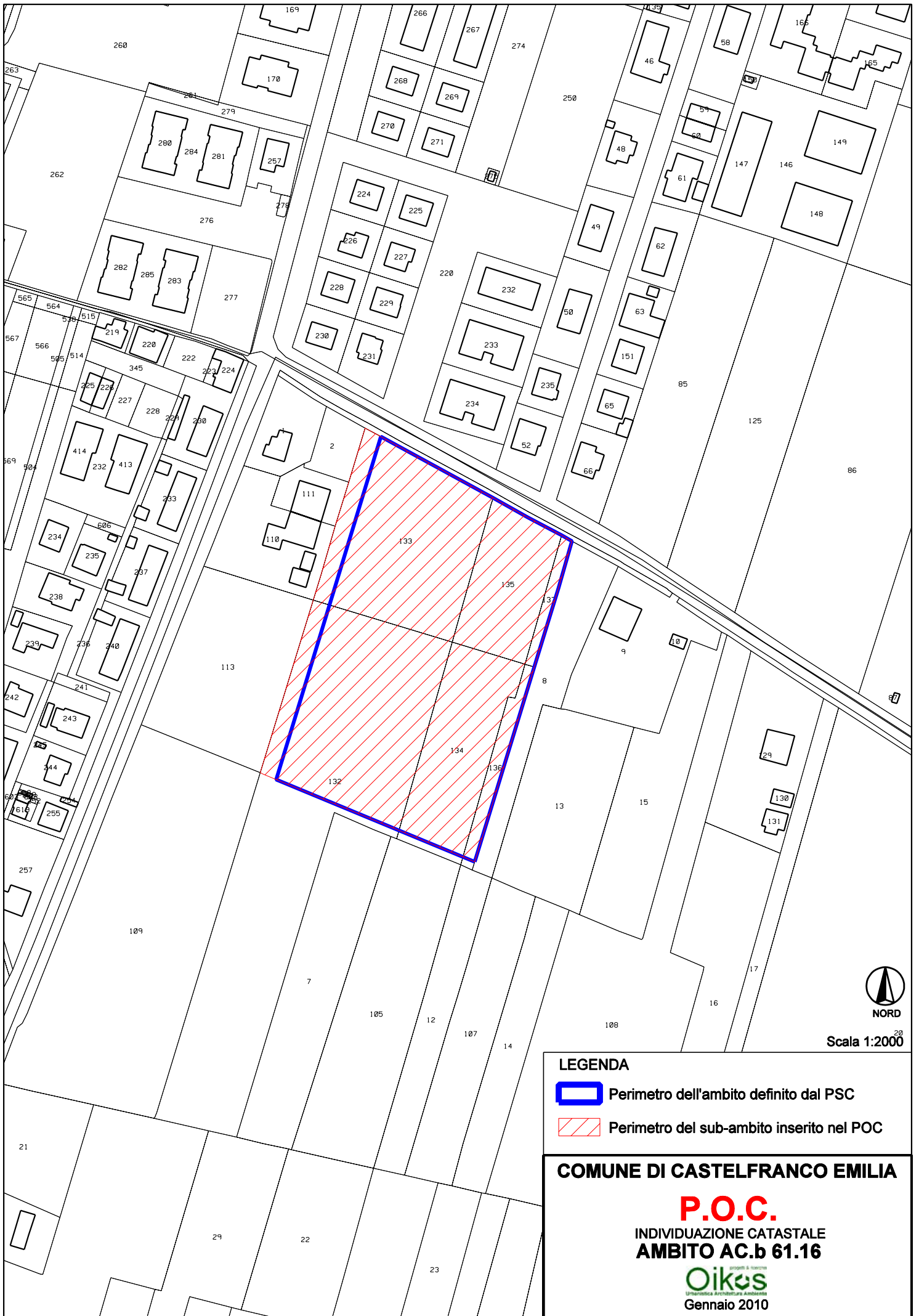
 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA



P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 61.15


Università Agricoltura Ambiente
Gennaio 2010



LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
 INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.b 61.16

 progettazione & ricerca
 Gennaio 2010



NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

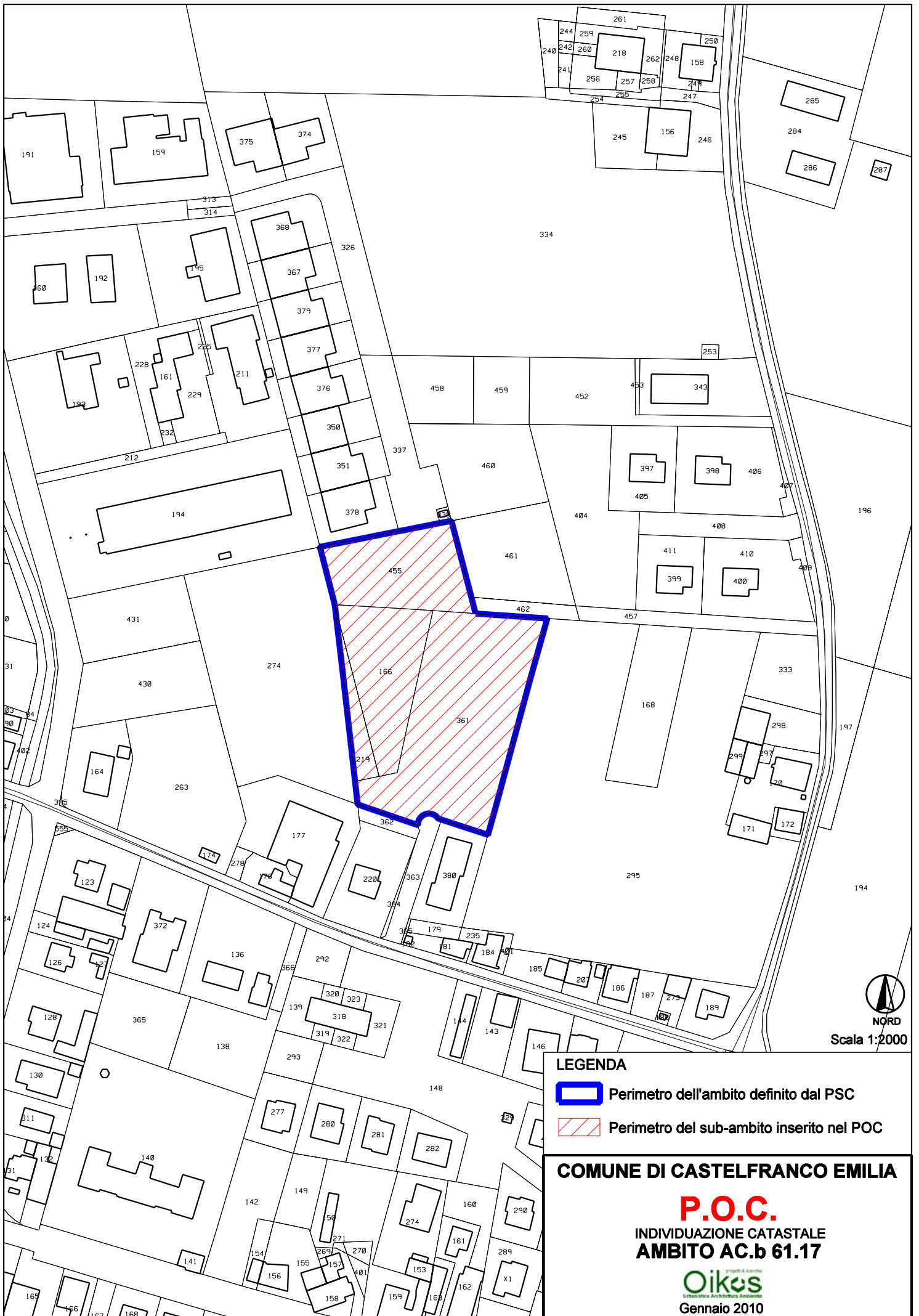
 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.



INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 61.16


Urbanistica Architettonica Ambientale
Gennaio 2010



NORD

Scala 1:2000

- LEGENDA**
-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
 -  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.b 61.17

 **Oikos**
Urbanistica Architettura Ambiente
Gennaio 2010




NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

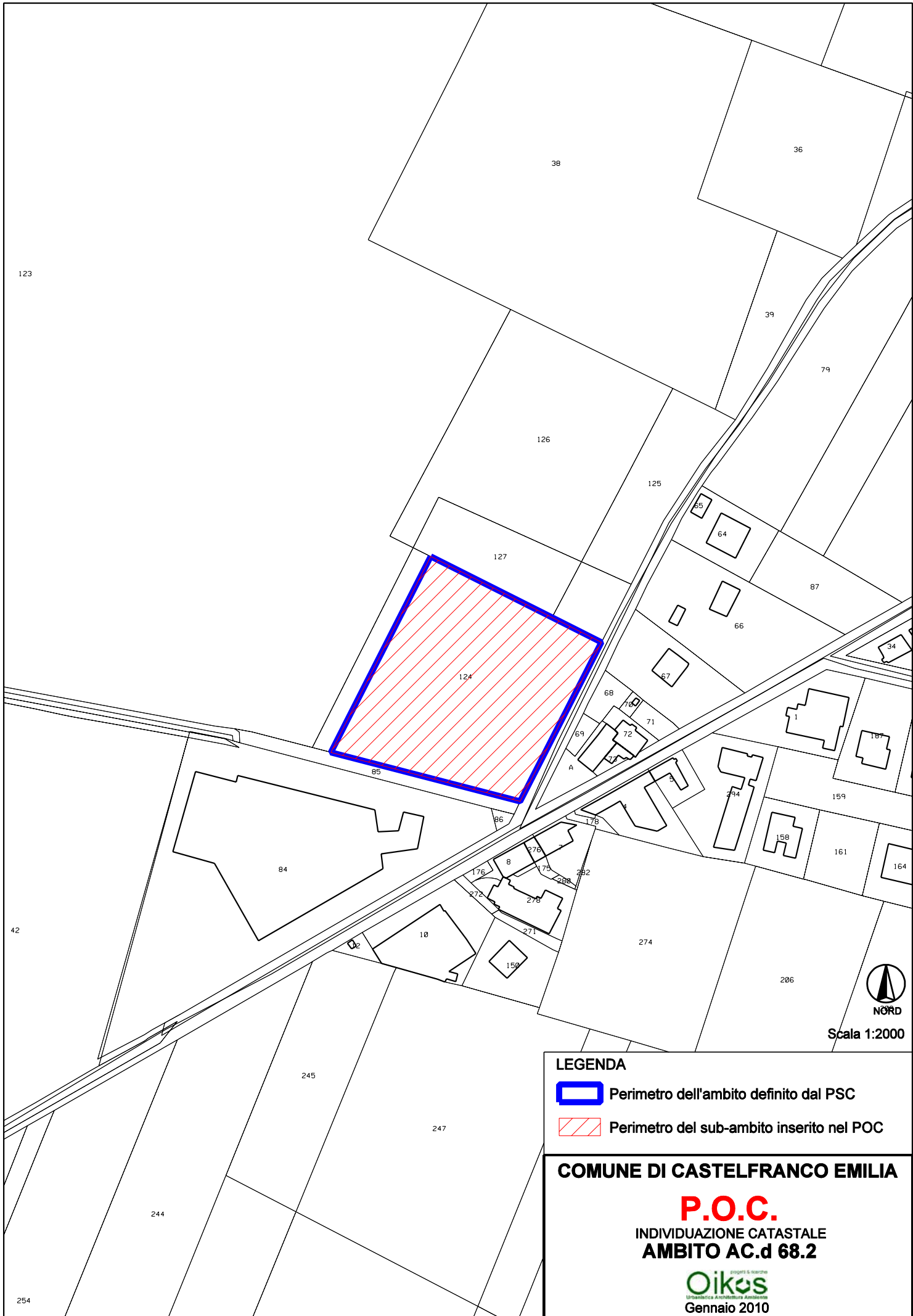
 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.



INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 61.17


Urbanistica Architettura Ambiente
Gennaio 2010



Scala 1:2000

LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.d 68.2






Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

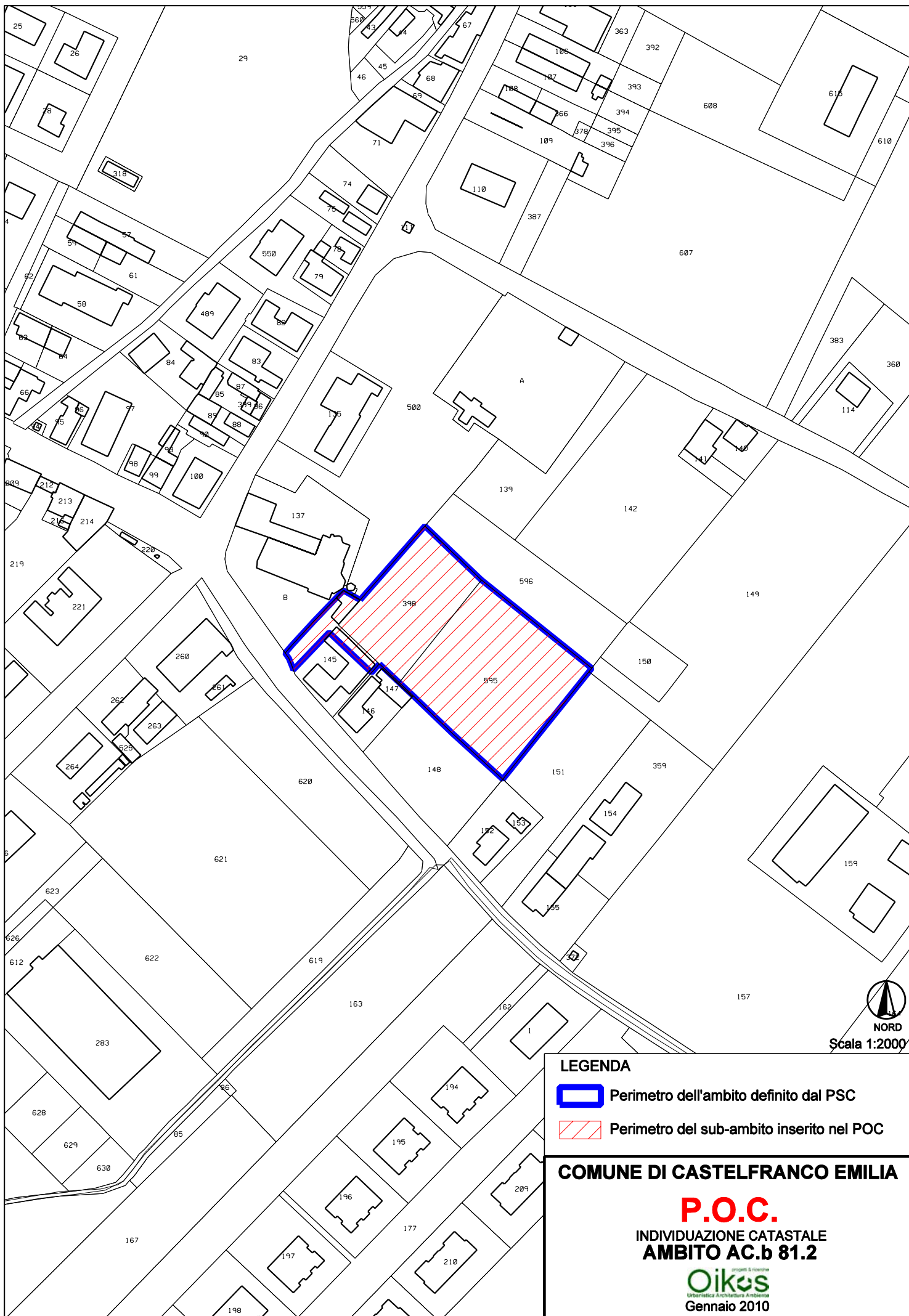
 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.d 68.2


Urbanistica Ambientale
Gennaio 2010



NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.b 81.2

Oikos

Gennaio 2010



NORD

Scala 1:2000

LEGENDA



Perimetro dell'ambito definito dal PSC



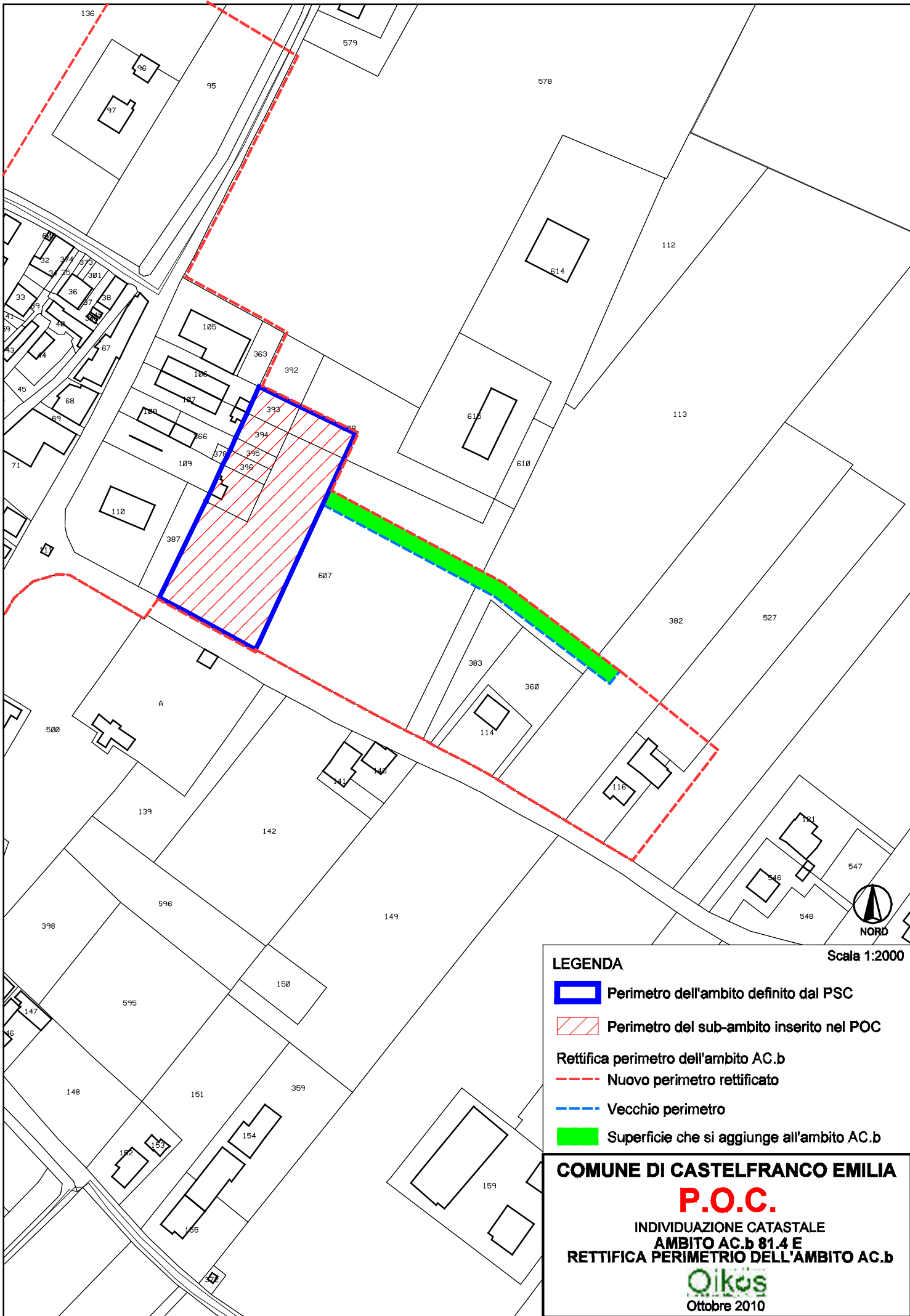
Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.






INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 81.2

Oikos
INGEGNERIA AMBIENTALE
Gennaio 2010



LEGENDA

Scala 1:2000

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
- Rettifica perimetro dell'ambito AC.b
-  Nuovo perimetro rettificato
-  Vecchio perimetro
-  Superficie che si aggiunge all'ambito AC.b

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
 AMBITO AC.b 81.4 E
 RETTIFICA PERIMETRO DELL'AMBITO AC.b








Octobre 2010



Scala 1:2000

LEGENDA

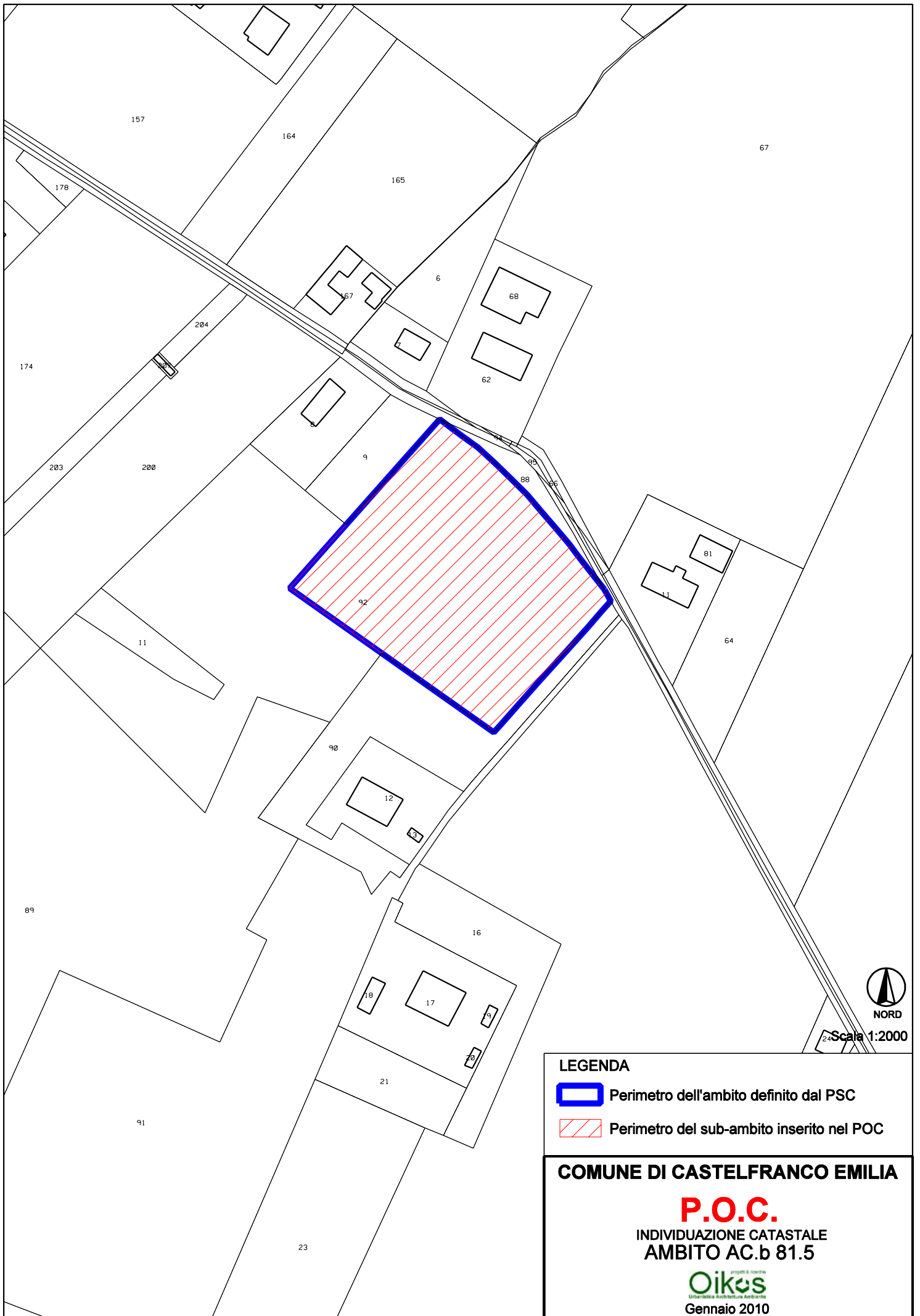
-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC
- Rettifica perimetro dell'ambito AC.b
-  Nuovo perimetro rettificato
-  Vecchio perimetro
-  Superficie che si aggiunge all'ambito AC.b

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 81.4 E
RETTIFICA PERIMETRO DELL'AMBITO AC.b





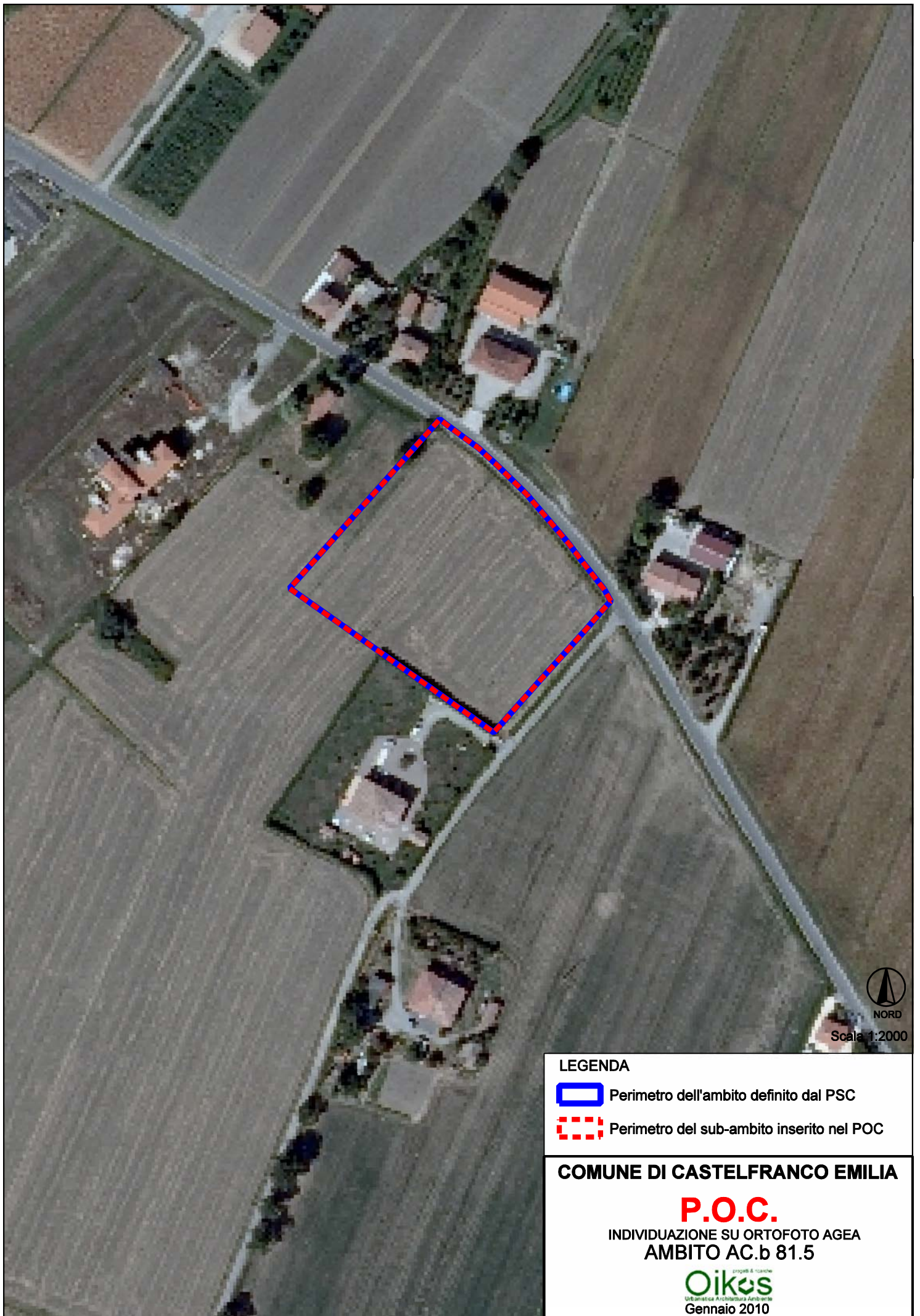
LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.b 81.5

 **Oikos**
Urbanistica Architettura Ambiente
Gennaio 2010



Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

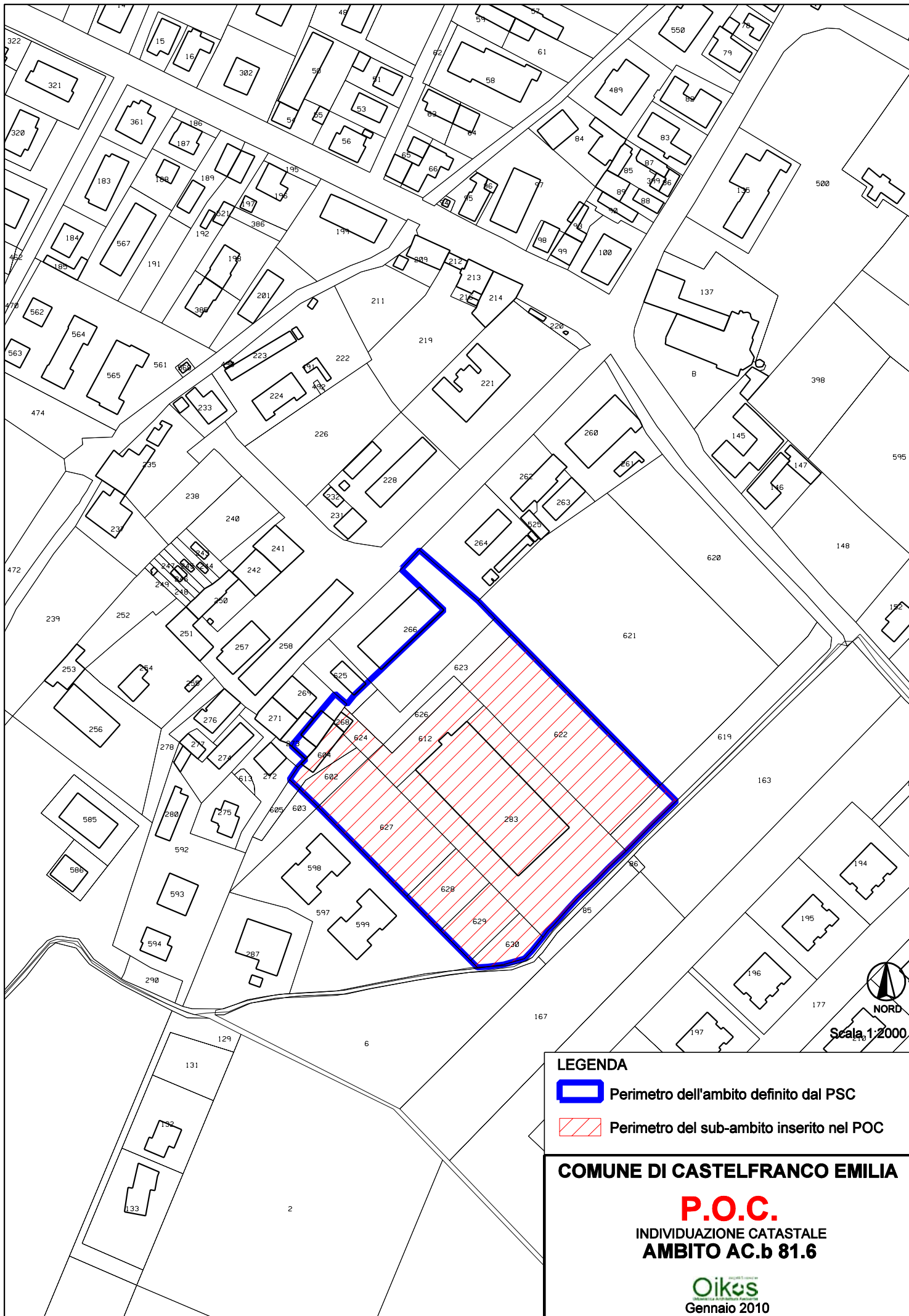
 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA



P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 81.5


Urbanistica Architettura Ambiente
Gennaio 2010

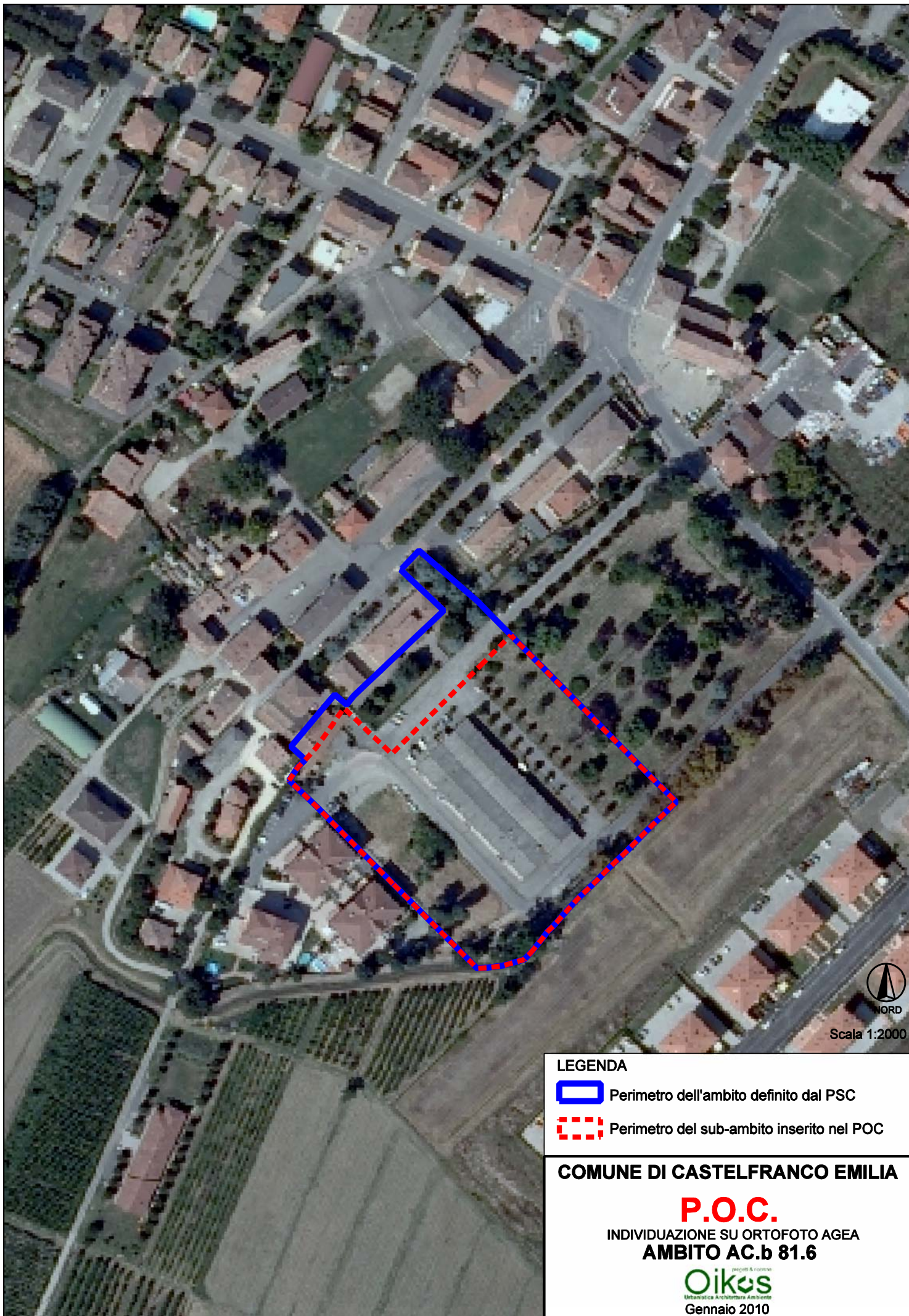


LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC


COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.b 81.6



LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

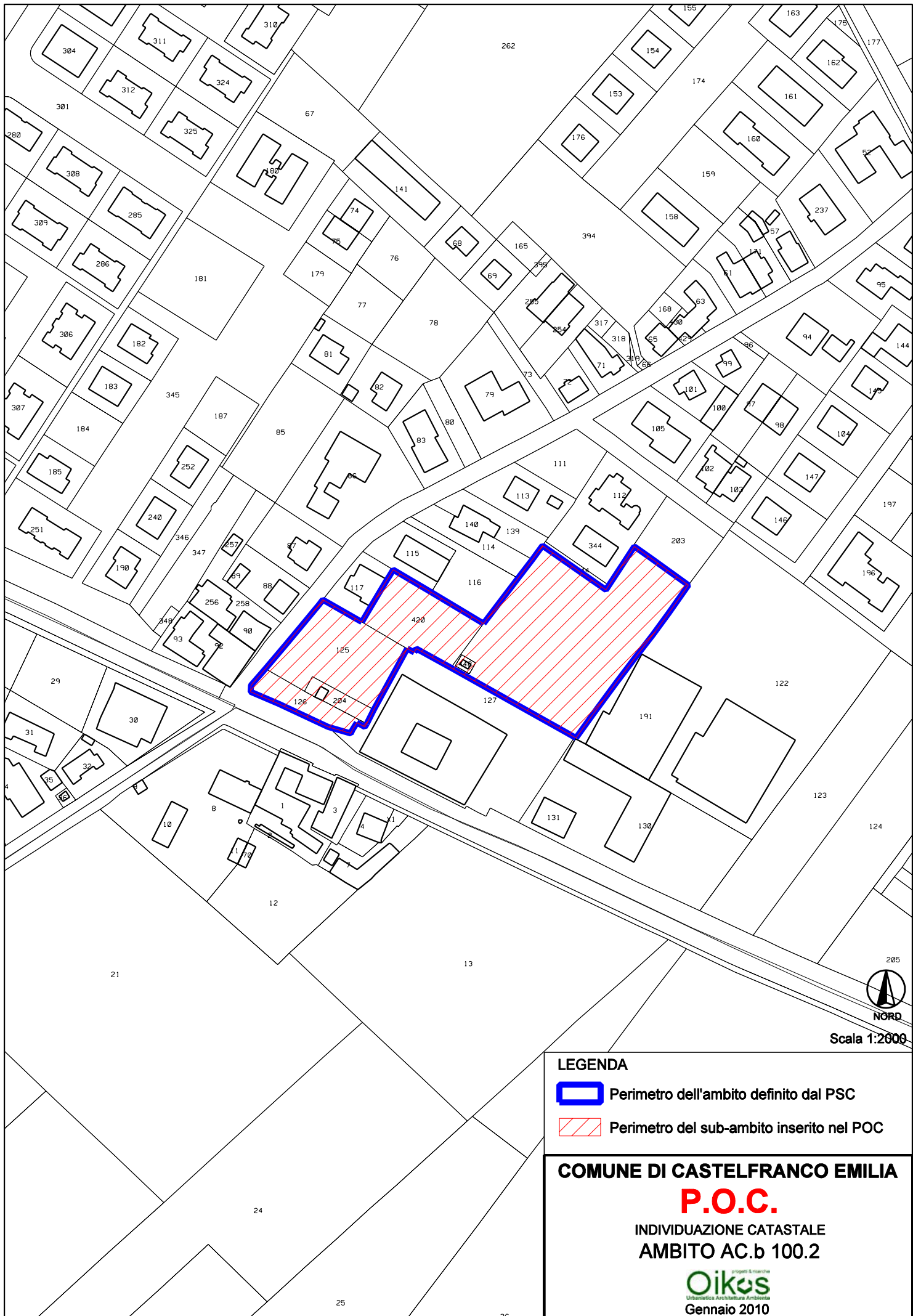
 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

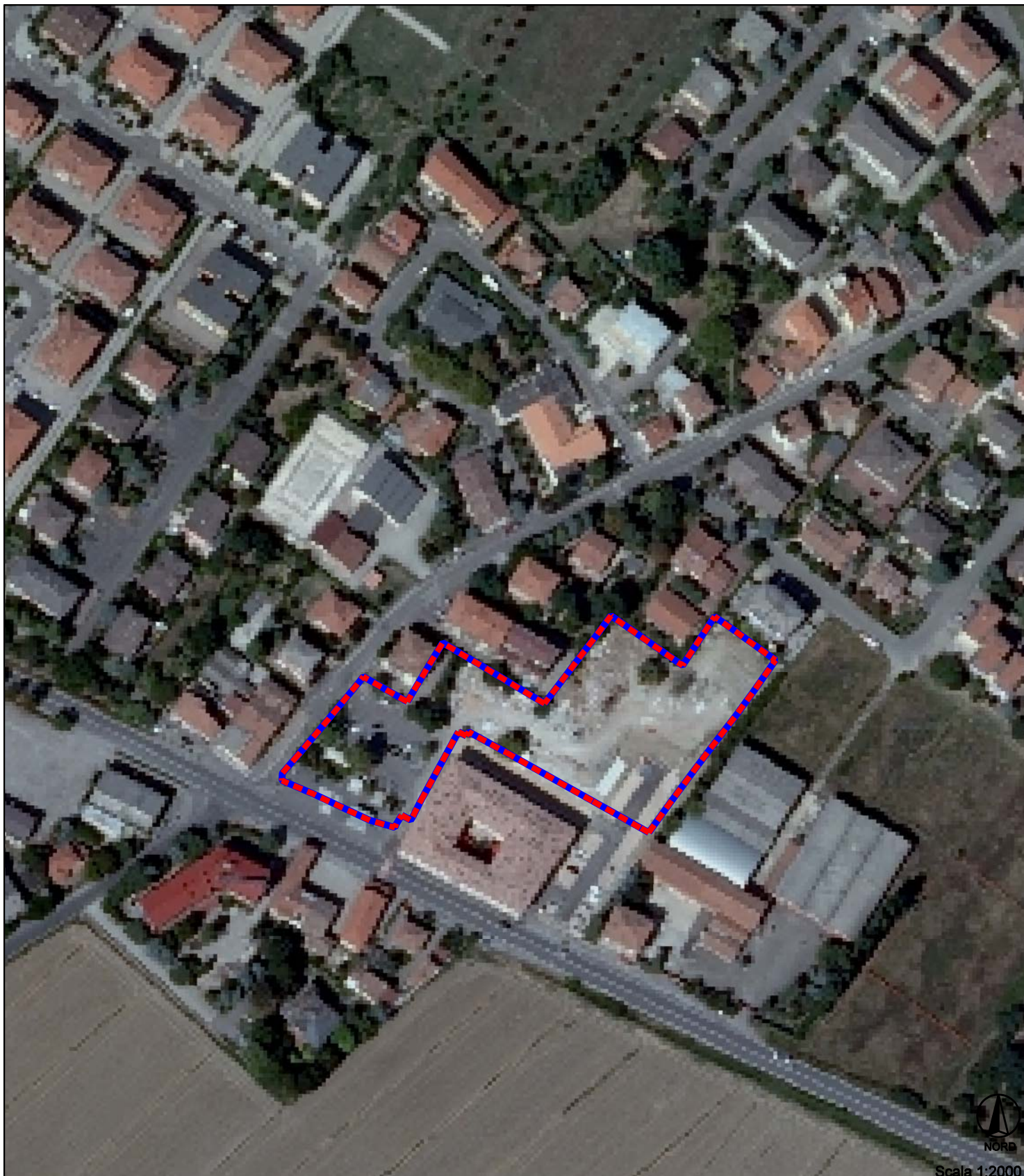
COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 81.6



Urbanistica Architettura Ambiente
Gennaio 2010





LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

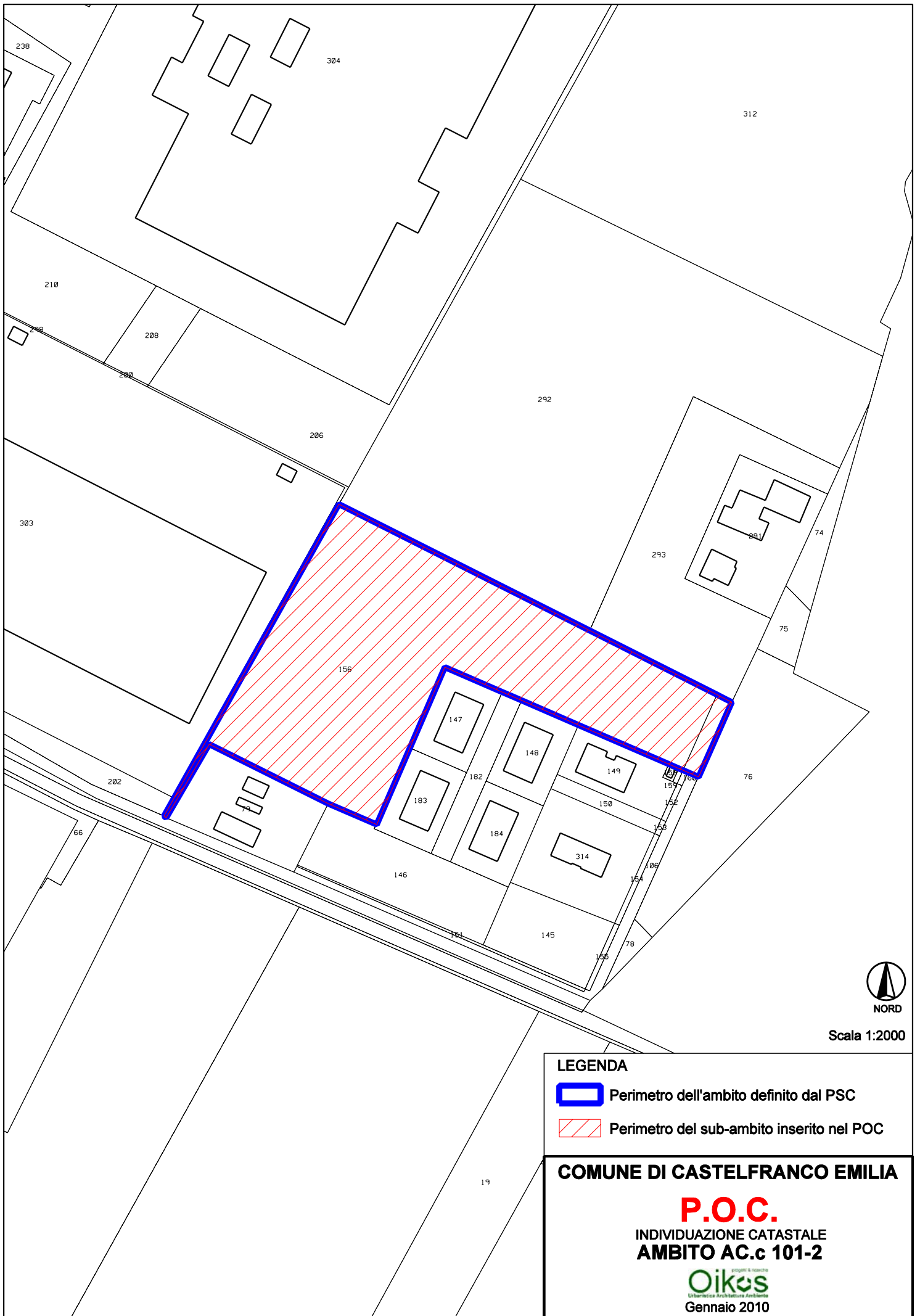
 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.



INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 100.2


Oikos
Urbanistica Antiquaria Ambiente
Gennaio 2010



Scala 1:2000

LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA



P.O.C.
INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.c 101-2


Gennaio 2010



Scala 1:2000

LEGENDA

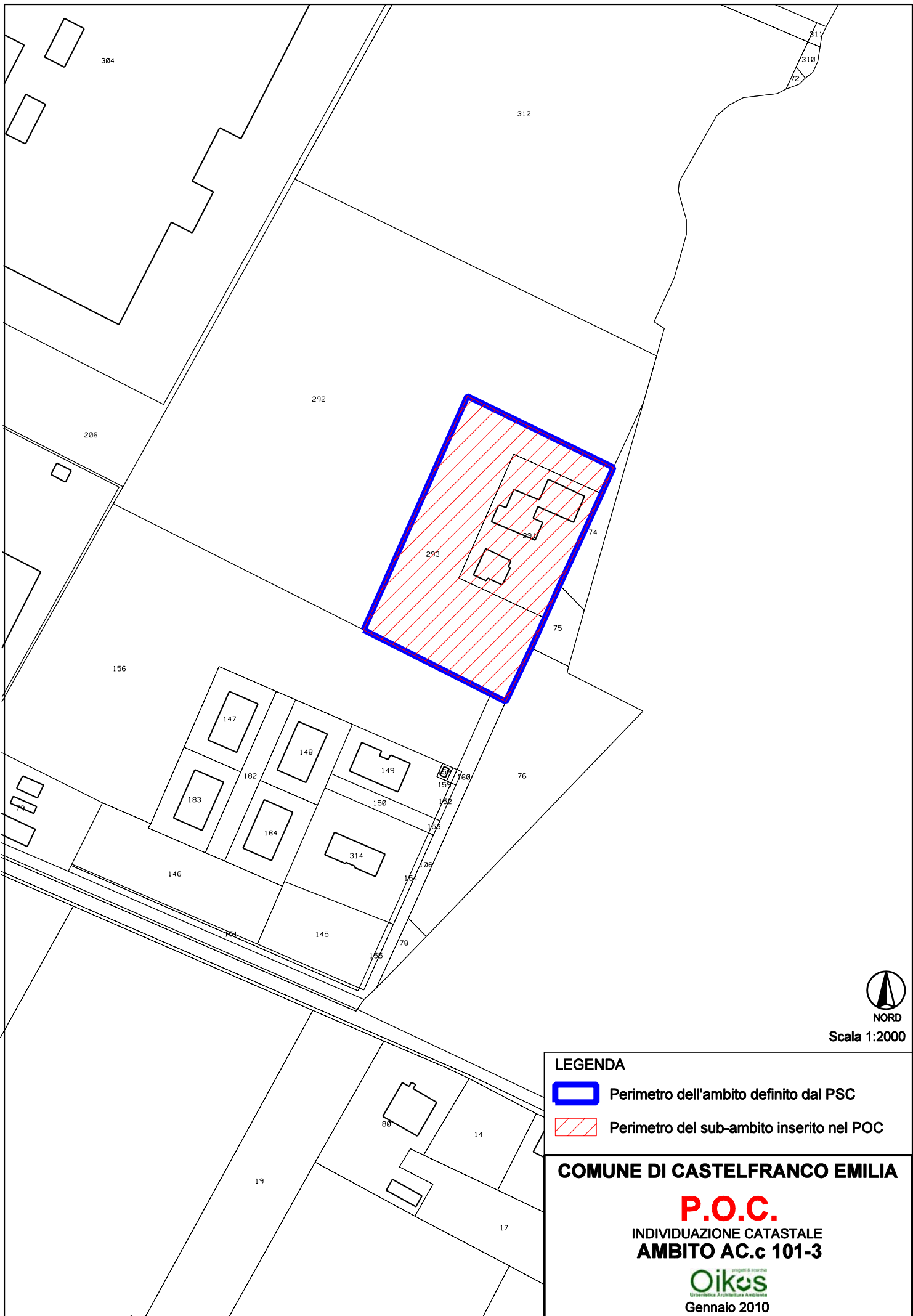
-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.c 101-2




Oikos
Urbanistica Architettura Ambiente
Gennaio 2010



NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

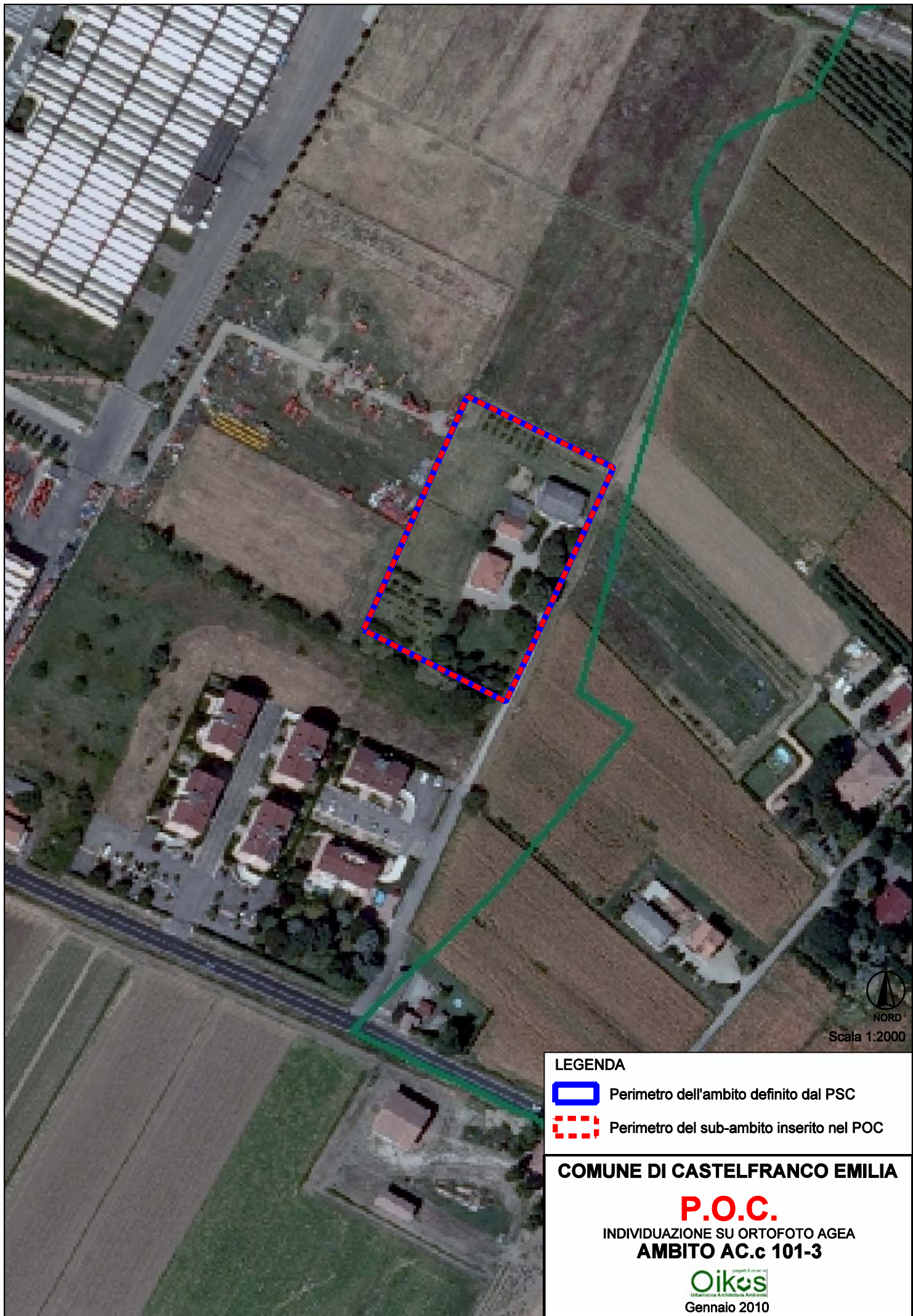
COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.



INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.c 101-3

 **Oikos**
Urbanistica Architettura Ambiente

Gennaio 2010



LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

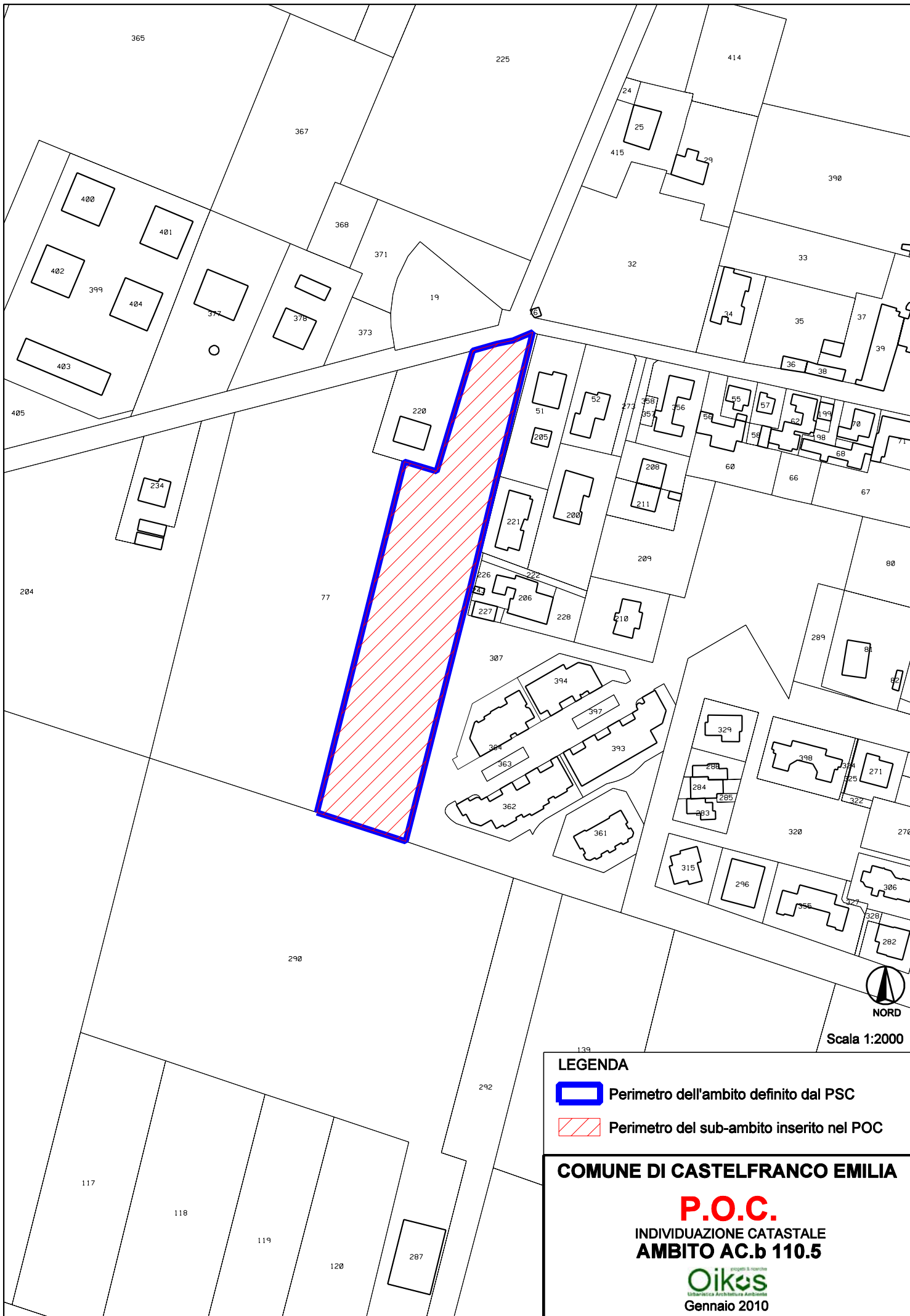
COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.c 101-3



Gennaio 2010



NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

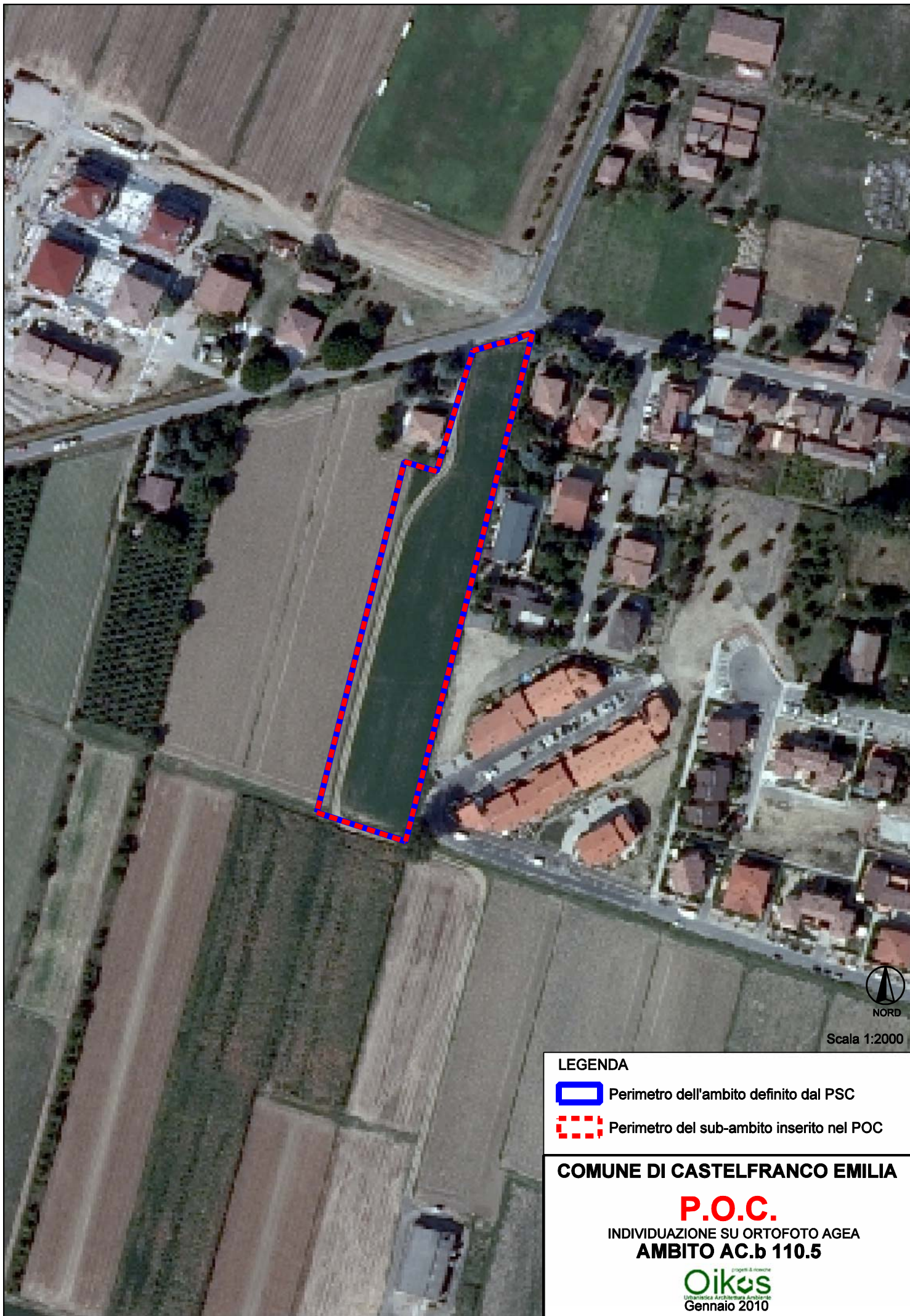
COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

**INDIVIDUAZIONE CATASTALE
 AMBITO AC.b 110.5**



Gennaio 2010




NORD

Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

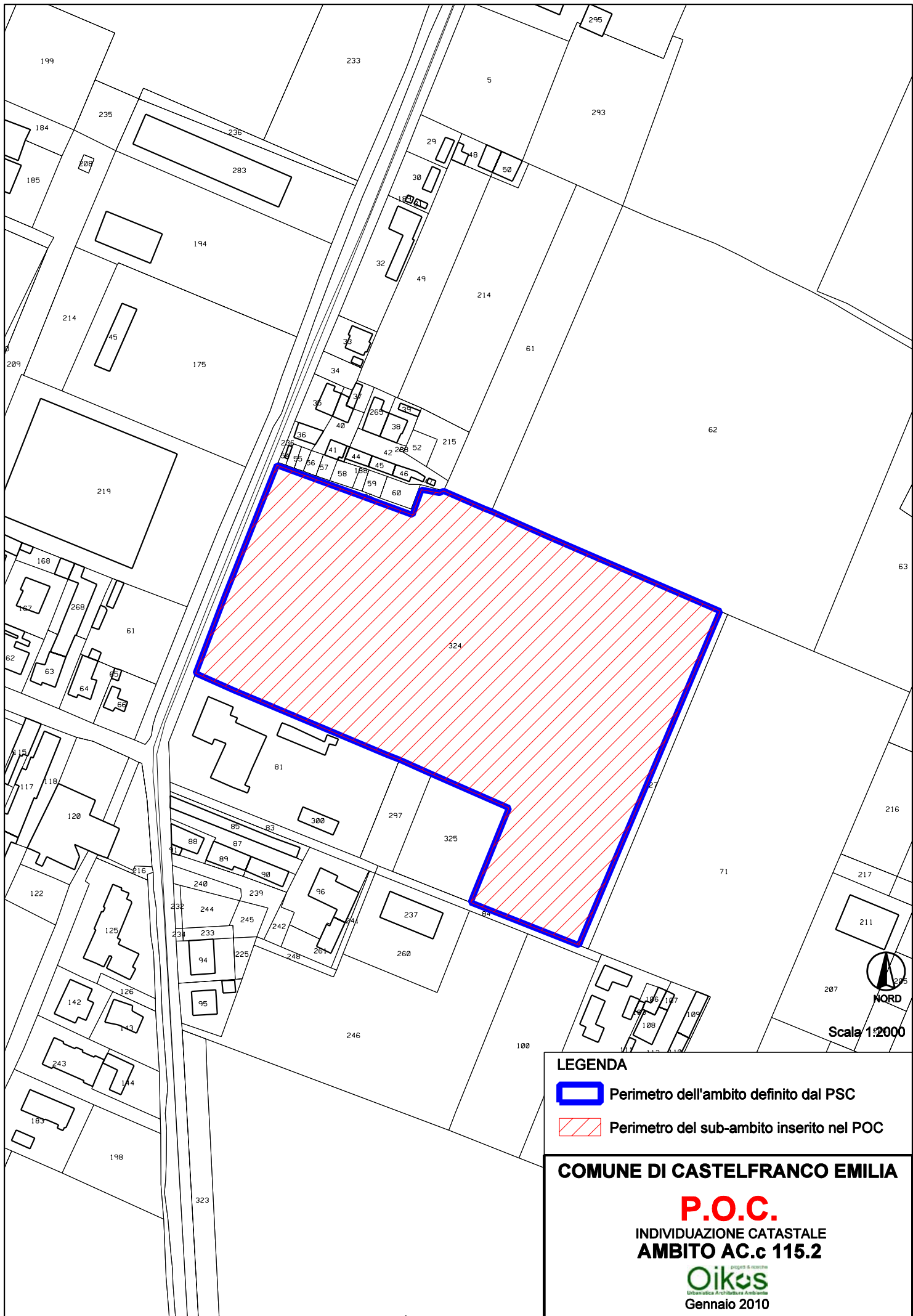
 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA



P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.b 110.5


Urbanistica Architettura Ambiente
Gennaio 2010



LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
 INDIVIDUAZIONE CATASTALE
 AMBITO AC.c 115.2


Oikos
Ingegneri & Architetti
 Urbanistica - Architettura - Ambiente
 Gennaio 2010



Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

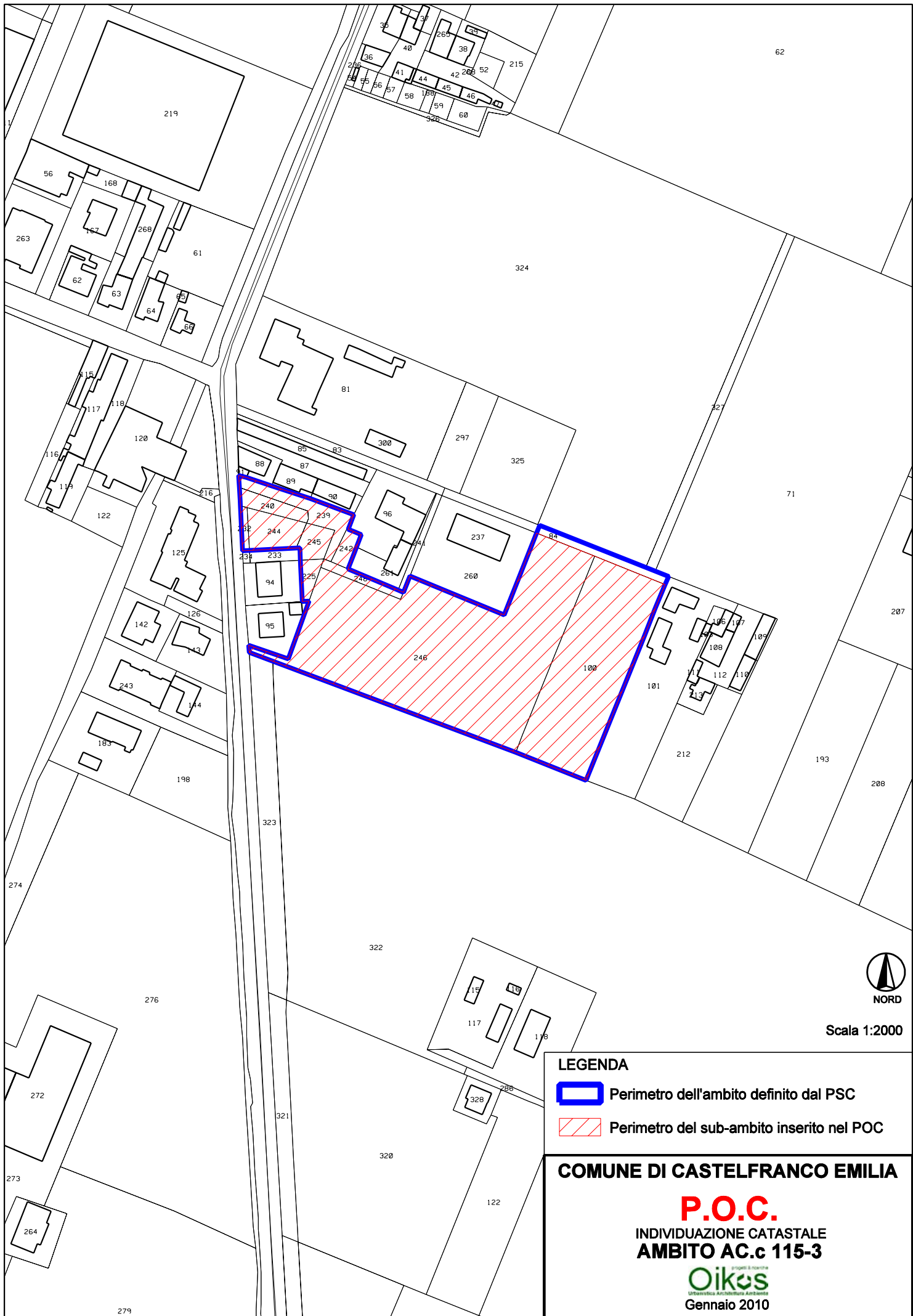
 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.c 115.2


Gennaio 2010



62

219

324

71



207

288



Scala 1:2000

LEGGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.c 115-3


Gennaio 2010



Scala 1:2000

LEGENDA

 Perimetro dell'ambito definito dal PSC

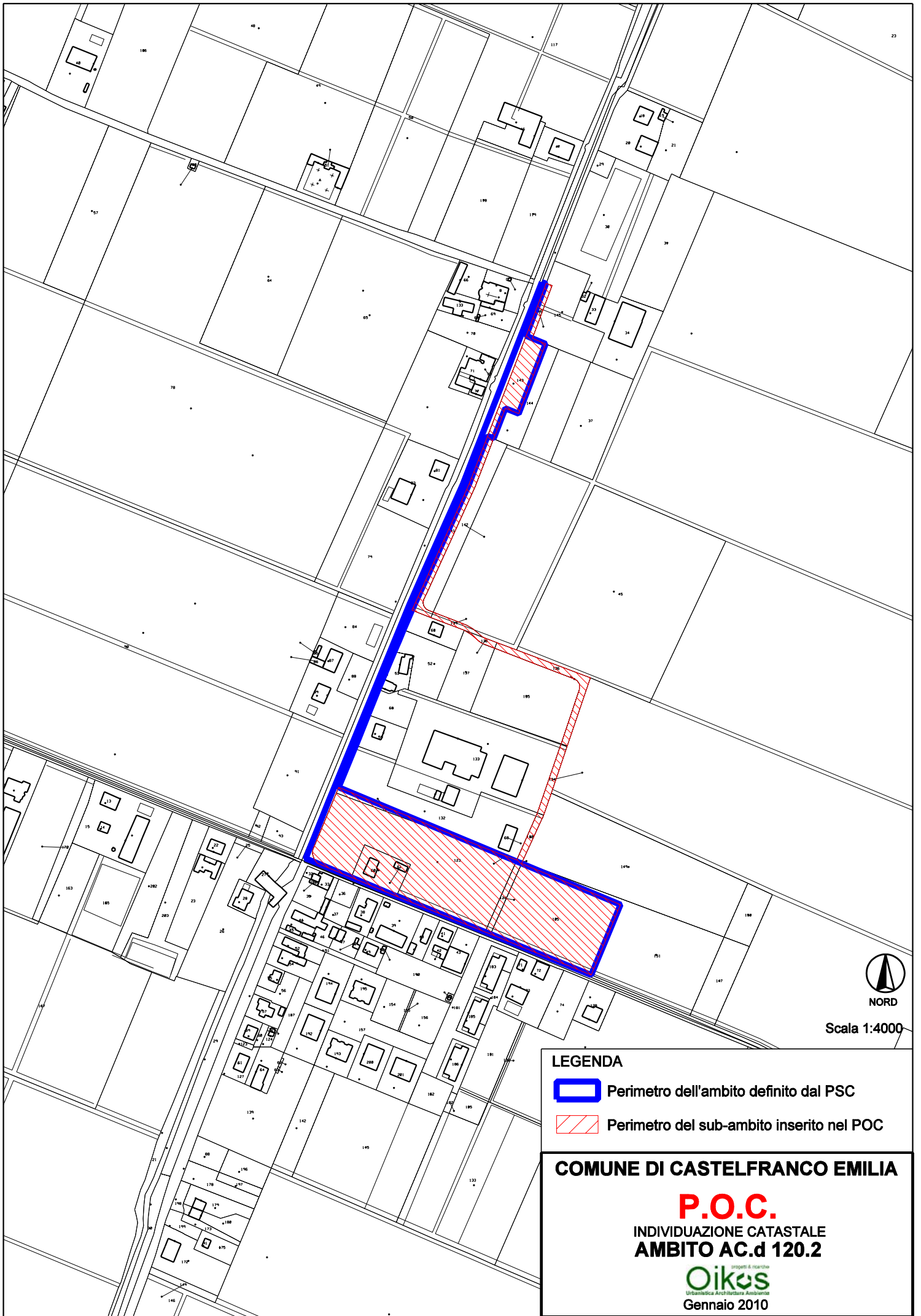
 Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.c 115-3


Gennaio 2010



NORD

Scala 1:4000

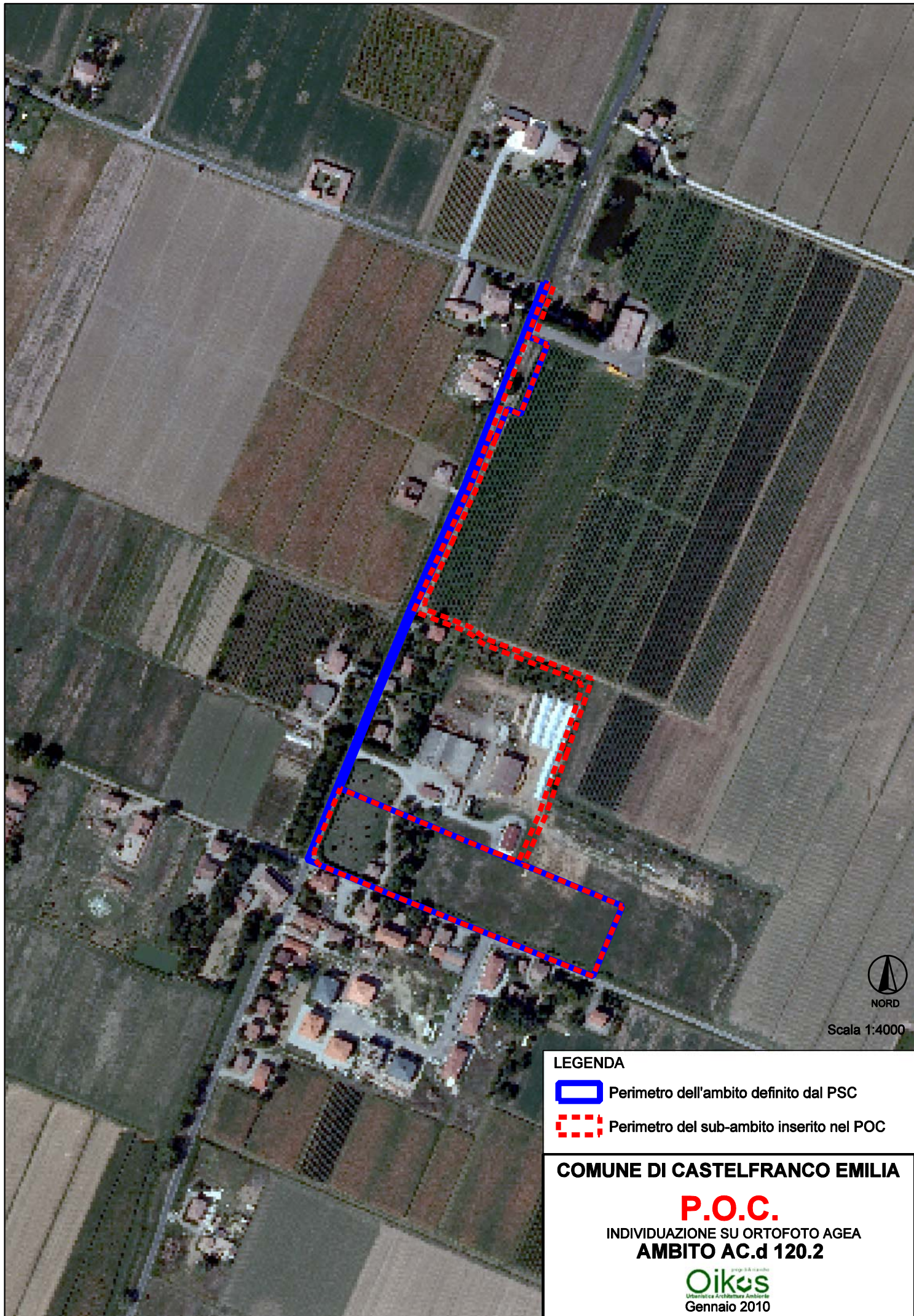
LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.
INDIVIDUAZIONE CATASTALE
AMBITO AC.d 120.2



 progetti & ricerche
Urbanistica Architettura Ambiente
Gennaio 2010



NORD

Scala 1:4000

LEGENDA

-  Perimetro dell'ambito definito dal PSC
-  Perimetro del sub-ambito inserito nel POC

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

P.O.C.

INDIVIDUAZIONE SU ORTOFOTO AGEA
AMBITO AC.d 120.2


Urbanistica Architettura Ambiente
Gennaio 2010