



**Gruppo Consiliare  
Movimento 5 Stelle**

**Gruppo Consiliare  
Lista Civica FRAZIONI e CASTELFRANCO**

**Gruppo Consiliare  
FORTE URBANO**

- Al Sindaco del Comune di Castelfranco Emilia
- Al Presidente del Consiglio Comunale di Castelfranco Emilia
- Agli Assessori competenti del Comune di Castelfranco Emilia

**Interpellanza del 19 aprile 2023**

**Oggetto: Variante nr 2 al Piano Particolareggiato "comparto piscina". Cosa è stato fatto, cosa prevede la variante e quali soluzioni future si prospettano per la viabilità?**

**Premesso che**

- Visto il verbale nr 148 del 11/10/2018 di deliberazione della giunta comunale, avendo ad oggetto: Seconda Variante al Piano Urbanistico attuativo di iniziativa pubblica denominato "Comparto Piscina" ambito 6 AD parte (lotti 2,3,4) e sub ambiti 17.3 AC.A (lotti 1,2), 51.2 AN parte (lotti 1,2) e 51.8 AN parte (lotti 1,2) Adozione;
- Vista la planimetria vigente e la planimetria variante;
- Si è dato atto che la seconda Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica denominato "Comparto Piscina" determina la ridefinizione dell'area oggetto d'intervento

necessaria a rendere coerente il progetto di P.U.A. alle previsioni del P.O.C. n°8, consistente nello stralcio delle seguenti aree;  
sub ambito 51.8 AN lotto 2  
sub ambito 51.2 AN lotto 1  
sub ambito 51.2 AN lotto 2

#### **Rilevato che**

- Da più di 10 anni nel medesimo comparto e sorto su Via Beato Angelico, un quartiere residenziale comprendente nr 9 palazzine che contano circa 54 appartamenti di vario tipo. Di fatto già abitati da numerose famiglie.

#### **Considerato che**

- L'Area in oggetto e da diversi mesi sottoposta ad un forte traffico di veicoli e mezzi pesanti interessati dalla nuova costruzione di nr 3 palazzine aventi in totale circa 80 appartamenti;
- I veicoli da lavoro percorrevano fino ad alcune settimane fa una "strada da cantiere" che non interessava Via Beato Angelico;
- Attualmente, essendo chiusa la "strada da cantiere", tutti i veicoli, di qualsiasi tipo percorrano via Beato Angelico per raggiungere le nuove costruzioni;
- Detta via risulta ancora privata ad uso pubblico;
- Vi sono state opere di allacciamento utenze dovute al nuovo insediamento, all'altezza del civico 22 di via Beato Angelico risulta il manto stradale essere dissestato e privo di asfalto;
- Data l'importante densità abitativa non sono presenti all'interno dell'area i cassonetti preposti per i rifiuti urbani, i più vicini sono in via Bramante e ci segnalano non essere sufficienti ai conferimenti dati dai cittadini della zona;
- Essendoci una sola via di accesso all'intera area (esistente) in caso di incidente o interruzione non vi sarebbero altre via di fuga;
- All'interno del medesimo comparto vi è una area verde fruibile dai cittadini, che di fatto, da varie segnalazioni pervenute, risulta essere meta di atti predatori di ogni tipo. Sono stati segnalati abbandoni di rifiuti, attività moleste, danneggiamenti di vario tipo a panchine, tavoli, cestini dei rifiuti ecc..

Tutto ciò premesso, i sottoscritti Silvia Santunione e Andrea Temellini, consiglieri comunali della Lista Civica FRAZIONI e CASTELFRANCO, Ugo Piacquadio e Marcello Acquaviva, consiglieri comunali del Movimento 5 Stelle, Diego Montanari consigliere comunale di Forte Urbano

#### **interpellano il Sindaco e la Giunta del Comune di Castelfranco Emilia per sapere**

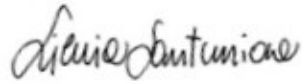
- Quale è il cronoprogramma degli interventi edificatori sia privati che pubblici, che interessano l'area in oggetto;
- Quale è il programma e tempi di attuazione degli interventi pubblici da realizzare;
- Se vi sono interventi anche provvisori di aperture di strade diverse per poter accedere ai recenti edifici residenziali, così da non intensificare il traffico su via Beato Angelico;
- Quali e quando sono previsti interventi definitivi per nuove strade, oltre via Beato Angelico per collegare via Frida kahlo con via Castiglione e via Beato Angelico con via Duccio da Boninsegna;
- Se sono state considerate eventuali barriere per dividere il comparto residenziale recente di via Frida kahlo con quello già esistente da più di dieci anni di via Beato Angelico;
- Quando sono previsti interventi su manto stradale dissestato su via Beato Angelico;
- Quando il ripristino dei cassonetti per la raccolta dei rifiuti urbani in via Beato Angelico e nel nuovo comparto residenziale;
- se si intende procedere con installazioni di barriere e segnaletiche di vario tipo per farsi che

l'accesso al parco, all'interno dell'area in oggetto, venga disincentivato a cattive frequentazioni e soprattutto non accessibile a mezzi diversi da quelli per la manutenzione del verde;

- quando si procederà nell'installazione di lampioni nell'area giochi.

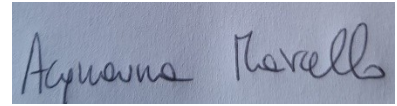
Per il Gruppo Consiliare Lista Civica Frazioni e Castelfranco

Silvia Santunione, Andrea Temellini



Per il Gruppo Consiliare MoVimento 5 Stelle Castelfranco Emilia

Ugo Piacquadio, Marcello Acquaviva



Per il Gruppo Consiliare Forte Urbano

Diego Montanari

