



- Al Sindaco
- Agli Assessori competenti
- Ai Presidente del Consiglio Comunale
- Al Segretario generale

del Comune di Castelfranco Emilia

Interpellanza del 4 dicembre 2021

Oggetto: "Parco della Partecipazione e della Solidarietà" – che fine ha fatto il percorso partecipativo?

Il sottoscritto Diego Montanari, Consigliere comunale di Forte Urbano,

PREMESSO CHE

1. In data 2.12.2021 La giunta ha approvato con delibera n.212 il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Arch. Giovanni Avosani, avente ad oggetto "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO ERP DI VIA ZANASI N. 60/70 E AREA VERDE ADIACENTE", per un importo complessivo di euro 1.500.000,00.
2. Si comprende la particolare urgenza della procedura anche dalla nomina a Responsabile Unico del Procedimento dell'Arch. Giovanni Avosani, istruttore direttivo tecnico – alta specializzazione ex art 110 comma 1 d.lgs. 26/2000 in servizio presso il Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio, avvenuta lo stesso giorno con provvedimento dirigenziale prot. n. 0048403/2021 del 02/12/2021.
3. L'urgenza di approvare lo studio di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto è data dalla finalità, assolutamente condivisibile, di aderire alla manifestazione d'interesse "Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" indetta dalla Regione Emilia-Romagna, nell'ambito dell'omonimo programma finanziato dal Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), che rende disponibili per la Regione Emilia-Romagna **123 milioni di euro**.
4. Nella relazione tecnica allegata e parte integrante dell'atto si legge testualmente *"Oltre alla riqualificazione del fabbricato ERP, verrà riqualificata anche l'area verde limitrofa, situata tra il fabbricato e via Tarozzi. L'area verde di circa 1.600 mq. attualmente non è dotata di strutture e arredi ed è semplicemente lasciata a prato, vi si trova un edificio in legno utilizzato per le attività sociali delle associazioni"*

convenzionate con il Comune, nello specifico vi troverà spazio la ciclofficina gestita dai carcerati della struttura di Castelfranco. L'intervento consisterebbe nella realizzazione di un percorso ciclabile, aiuole, arredo urbano e giochi per bambini per consentire un migliore utilizzo da parte della collettività. Nell'area sarà installato inoltre un sistema di videosorveglianza tramite videocamere collegate al sistema di monitoraggio comunale [...] Il costo di realizzazione delle aree esterne è determinato considerando un parametro a mq di euro 70 per un superficie di 3450mq, questo intervento prospetta la completa modifica dello spazio pubblico tra gli edifici ERP di proprietà comunale al fine della valorizzazione delle dinamiche sociali di vicinato e la messa in opera di un parcheggio a servizio del centro storico".

5. Dalla tavola 1 allegata e parte integrante dell'atto, si evince che oltre all'edificio ad uso residenziale e alla relativa porzione di giardino a uso esclusivo, tutta la restante area verde è oggetto dell'intervento e prevede **l'installazione di giochi per bambini**. Dalla stessa tavola si evidenzia che nell'area verde adiacente alle case affacciate su via Parenti, è previsto invece **un parcheggio**.
6. Dal cronoprogramma allegato e parte integrante dell'atto, si stima un periodo temporale necessario per gli interventi in oggetto pari a **15 mesi**.
7. Nella Delibera Num. 1851 del 08/11/2021 della Giunta della Regione Emilia-Romagna nell'Allegato "A" "AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AL PROGRAMMA DENOMINATO "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" PARTE DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59, come convertito dalla Legge 1° Luglio 2021 n. 101)" al punto 4. "INTERVENTI AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO" si legge nell'elenco delle condizioni:
"Rispettare il cronoprogramma procedurale di cui all'Allegato 1 al Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, relativo alla scheda progetto "Sicuro, verde e sociale" con particolare riferimento al termine massimo del 31/03/2026 per l'emissione del certificato di collaudo a seguito dell'ultimazione dei lavori. Si riportano i termini del cronoprogramma procedurale sopra richiamato:
 - *entro il 30/06/2022: affidamento della progettazione degli interventi*
 - *entro il 30/09/2022: approvazione della progettazione esecutiva*
 - *entro il 31/12/2022: pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione degli interventi*
 - *entro il 31/03/2023: aggiudicazione dei contratti*
 - *entro il 30/06/2023: consegna dei lavori*
 - *entro il 31/12/2024: realizzazione del 50% dei lavori*
 - *entro il 31/03/2026: ultimazione dei lavori ed emissione del certificato di collaudo".*
8. Nella stessa delibera regionale è poi precisato che la graduatoria finale è unica per tutta la Regione e va comunicata al Ministero entro il **15 gennaio 2022**. **Entro marzo 2022**, il Ministero approva il piano degli interventi finanziati per ogni regione.

CONSIDERATO CHE

- a) L'8 febbraio 2020 il Sindaco Gargano dichiara sul Resto del Carlino¹ "EX CASE OPERAIE. IL FUTURO SARÀ PARTECIPATO" aggiungendo "Decideremo insieme ai cittadini cosa farne e non lasceremo nulla al caso". **Iter al via il prossimo autunno.**
- b) Arriva l'autunno e sul suo finire, il 10 dicembre 2020, l'allora Vicesindaco Denis Bertoncelli comunicando la partenza dei lavori per "**la riqualificazione temporanea**" dell'area delle case operaie di via Tarozzi, il cui abbattimento era in corso di ultimazione, dichiarava sul Resto del Carlino² la volontà dell'Amministrazione di aprire un dialogo diretto coi cittadini per decidere sulla destinazione finale di quella superficie di circa 7000 metri quadrati, in modo che si potesse considerare utile alla collettività. Tale "riqualificazione temporanea" consisteva in un percorso ciclo pedonale attrezzato, di collegamento tra via Circondaria Sud e via Ripa Superiore, illuminato e con installate delle sedute fisse, recuperate da altri interventi (i cubotti arcobaleno). Inoltre, sempre in ottica anti-degrado, in quest'area veniva posizionato un fabbricato temporaneo in legno, "destinato ad accogliere contestualmente due spazi, uno per accogliere la cittadinanza (covid permettendo) a partecipare con le proprie idee su quest'area, l'altro ideato per attività laboratoriali e formative". "**Un percorso – aggiungeva il vicesindaco Denis Bertoncelli – che contiamo di completare con l'avvento della bella stagione e che auspichiamo sia partecipato anche dagli studenti e dai più giovani**".
- c) Arriva la bella stagione e nel suo pieno il 6 luglio 2021³ l'Assessore Leonardo Pastore dichiara sulla Gazzetta di Modena: "**A partire da autunno, inoltre, prenderà vita un processo di partecipazione su cosa fare del complesso di case operaie recentemente spianata, e presto saranno ripristinati i parcheggi che erano contenuti nell'area**".
- d) Trascorso un altro autunno, sul suo finire, la giunta ha approvato la delibera avente ad oggetto "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO ERP DI VIA ZANASI N. 60/70 E AREA VERDE ADIACENTE" e del percorso partecipato ancora nessuna indicazione.
- e) Se ciò non bastasse, se inizialmente il Sindaco stesso aveva in diverse occasioni esternato la sua ferma volontà di non realizzare su quell'area un parcheggio, come si legge tuttora dal suo profilo ufficiale, <https://www.facebook.com/GiovanniGarganopolitico/posts/3174202982675574> ,

¹ <https://www.ilrestodelcarlino.it/modena/cronaca/ex-case-operaie-il-futuro-sar%C3%A0-partecipato-1.5020334>

² <https://www.ilrestodelcarlino.it/modena/cronaca/case-operaie-riqualificazione-con-percorso-ciclo-pedonale-1.5801014>

³ <https://gazzettadimodena.gelocal.it/modena/cronaca/2021/07/06/news/tra-il-comune-e-la-cna-e-botta-e-risposta-sui-parcheggi-in-centro-1.40470778>



Giovanni Gargano

21 agosto 2020 · 🌐

...

📌 ATTENZIONE 📌

NONOSTANTE IL COVID ETC... SIAMO ARRIVATI anche qui! 😊

Un'altra BOLLA DI DEGRADO che se ne andrà definitivamente!

La prossima settimana inizierà la demolizione dei 2 fabbricati ERP di via Tarozzi.

COSA CI FAREMO? COSA VERRA' REALIZZATO? etc.

👉 UNICA CERTEZZA: NON VERRA' FATTO UN PARCHEGGIO!

Questa nuova area, restituita alla funzionalità della Città, entrerà a far parte di una progettualità che vedrà come protagonisti proprio i Cittadini con la loro PARTECIPAZIONE al percorso progettuale.

👉 ALTRA CERTEZZA... qualsiasi cosa verrà fatto dovrà avere almeno questi ingredienti: "VERDE", "BELLO" ed "IDENTITARIO".

Un sentito ringraziamento agli Assessori Bertoncelli e Caselgrandi, struttura tecnica del nostro Comune che, in collaborazione ad ACER, hanno contribuito al raggiungimento di questo obiettivo.

#DETOFATTO

📌 INFORMAZIONI UTILI ALL'UTILIZZO DELLA ZONA INTERESSATA ALLA DEMOLIZIONE.

🔧 Per consentire i lavori di #demolizione dei due fabbricati ERP di via Tarozzi, è stata emessa un'#ordinanza che dispone:
dal 24/08/2020 al 28/08/2020:

📍 Via Ripa Superiore, nel tratto compreso tra le intersezioni con Via Zanasi e via Parenti: la sospensione della circolazione veicolare e divieto di sosta con rimozione dei veicoli;

già nei mesi successivi, dalla stessa pagina social di Città di Castelfranco si inseriva fra gli **"interventi temporanei" un'area destinata a parcheggi pubblici nella porzione ubicata verso via Parenti, e si ribadiva la volontà di condividere con i cittadini il futuro del "PARCO DELLA PARTECIPAZIONE E DELLA SOLIDARIETÀ"**.



Città di Castelfranco Emilia

10 dicembre 2020 · 🌐

...

#buongiorno #CastelfrancoEmilia

Un nuovo spazio a disposizione della nostra #comunità!

Sono iniziati i lavori per la riqualificazione temporanea dell'intera area di #ViaTarozzi che sarà delineata in maniera definitiva grazie alla collaborazione dei cittadini che saranno coinvolti in un percorso partecipativo!

Negli interventi temporanei sono previsti:

🚲 un percorso ciclo pedonale attrezzato e illuminato sovrapposto all'ex via Tarozzi, di collegamento tra la via Circondaria Sud e la via Ripa Superiore

🌳 un'area verde collocata sul sedime dei vecchi fabbricati

🚗 un'area destinata a parcheggi pubblici nella porzione ubicata verso via Parenti.

🏠 un fabbricato temporaneo in legno, destinato ad accogliere due spazi: uno destinato alla partecipazione e un altro ad attività laboratoriali e formative.

Un nuovo "parco della Partecipazione e della Solidarietà" il cui futuro sarà deciso, insieme, da Amministrazione e cittadini!



- f) Ad ottobre 2021 in un altro post ritorna il percorso partecipativo da avviarsi nei mesi a venire, senza più riferimenti alle stagioni, <https://www.facebook.com/cittadicastelfrancoemilia/posts/3832872770146080>



Città di Castelfranco Emilia

8 ottobre · 🌐



Da qualche giorno i #cubotti 🌈, uno dei simboli della nostra città in questi mesi complicati, sono stati collocati nel passaggio pedonale situato tra #viaTarozzi e Via Circondaria Sud!

L'area nei prossimi mesi sarà oggetto di un #percorso #partecipativo attraverso cui, con il fondamentale supporto della cittadinanza, sarà deciso quale destinazione dare a questo nuovo spazio a disposizione della nostra #comunità!

(foto di Dante Gibertini, che ringraziamo per la consueta disponibilità!)



👍 137

Commenti: 39 Condivisioni: 6

Fino alla delibera di giunta approvata in data 2.12.2021.

g) Stanti tutte le limitazioni derivanti dall'emergenza sanitaria dovuta al Covid-19, si ritiene quest'ultima una circostanza che da sola non appare utilizzabile da porre a fondamento di questa inerzia da parte dell'Amministrazione, giacché per altre azioni e progetti si è scelta la strada dei percorsi partecipati attraverso lo strumento adoperato durante tutto il periodo pandemico delle riunioni online. Di seguito si citano alcuni esempi:

- **il progetto partecipativo "PASSO"**⁴ condotto in seno all'Unione del Sorbara nel pieno dell'emergenza sanitaria nell'estate 2020;
- **"A tutto piano! Un percorso per progettare insieme la città di domani"**⁵ per la redazione di due nuovi strumenti urbanistici. il Piano Urbanistico Generale (PUG) e il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile

⁴ <https://www.unionedelsorbara.mo.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=25712&idArea=25724&idCat=26412&ID=26423&TipoElemento=categoria>

⁵ http://www.comune.castelfranco-emilia.mo.it/servizi/notizie/notizie_fase02.aspx?ID=51613

(PUMS), presentato a novembre 2020 e realizzato a dicembre 2020, in costanza dell'emergenza Covid-19.

Tutto ciò premesso, il consigliere Comunale Diego Montanari,

interpella il Sindaco e la giunta del Comune di Castelfranco Emilia per sapere

1. Quando sarà dato avvio al percorso partecipativo relativo al PARCO DELLA PARTECIPAZIONE E DELLA SOLIDARIETÀ?
2. Alla luce del progetto di intervento deliberato in giunta, quale area sarà realmente oggetto di tale percorso partecipativo?
3. Sarà realizzata l'area destinata ai parcheggi lato via Parenti o, dato che si tratta dell'unica area residua rispetto alla superficie inclusa nell'intervento oggetto della delibera di giunta sopracitata, sarà questa la superficie oggetto del percorso partecipativo?
4. Dal Cronoprogramma allegato al D.L.59/2021 e richiamato dalla Giunta Regionale gli interventi saranno da realizzarsi in un arco temporale piuttosto ampio che supera, nei tempi massimi previsti, la fine dell'attuale legislatura: come si concilierebbero tali lavori con le risultanze di un progetto partecipativo?

Castelfranco Emilia, 4 dicembre 2021

Per il Gruppo Consiliare Forte Urbano

Diego Montanari

