



Responsabile del procedimento: dott.ssa Diana Neri

Pratica n°/anno \_\_\_\_\_

La presente vale come comunicazione ex art. 7 L. 241/90 smi.

- Il procedimento si concluderà nei termini previsti dal D.Lgs 42/2004 smi
- È ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971 n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione dell'atto impugnato.
- Il presente fascicolo potrà essere visionato, nei giorni di ricevimento al pubblico e previa apposita richiesta di accesso agli atti, presso l'Ufficio scrivente.

Si raccomanda di compilare il modulo in tutte le parti.

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

- **Ordinaria** (art. 146 e 159 D.LGS. n.42/2004 smi e D.P.C.M. 12/12/05)
- **Accertamento di compatibilità' paesaggistica** (artt. 167 e 181 D.LGS. n.42/2004 smi)
- **Variante dell'autorizzazione n° del**

in area sottoposta a vincolo poiché:

- ricompresa nella fascia laterale di mt. 150 dal corso d'acqua pubblico tutelato ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n° 42/2004 e denominato
- Altro vincolo (di seguito specificato)

### DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO / ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA'

Immobile posto in Via/P.zza	n°
Avente la seguente destinazione d'uso	
distinto Catastalmente al Fg.	Mapp.li Sub.

### DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

Il sottoscritto (Unitamente agli altri eventuali soggetti aventi titolo indicati a pag. 4)			
nato a		il	
residente a		In via e civico	
tel		CF:	

In qualità di :

- persona fisica



<input type="checkbox"/> leg. rapp. della ditta
con sede a _____ via e civico _____
C.F. / P.IVA _____
<input type="checkbox"/> proprietario dell'immobile
<input type="checkbox"/> usufruttuario e il titolare di diritto di uso e di abitazione (nei limiti della costituzione del suo diritto)
<input type="checkbox"/> locatario/a (nei limiti del contratto)
<input type="checkbox"/> soggetto che agisce in forza di un negozio giuridico che consenta il godimento del bene immobile (negoziato che contestualmente conferisce l'esplicita facoltà di presentare la DIA ed eseguire i relativi lavori)
<input type="checkbox"/> altro soggetto avente titolo (ai sensi della vigente normativa, come di seguito dettagliatamente specificato): _____

a tal fine dichiara che l'incaricato della redazione dell'allegato progetto è :

**DATI RELATIVI AL PROGETTISTA**

sig. _____	con studio in _____
Via/piazza _____	n° _____
iscritto all' _____ de.. _____	della prov. di _____ Al nr. _____
CF: _____	e-mail _____ Tel. _____

**PER I LAVORI DI SEGUITO BREVEMENTE DESCRITTI**

(riassunto del quesito che va comunque dettagliato con apposita relazione allegata)


A tal fine si dichiara inoltre che

<input type="checkbox"/> prima della esecuzione dell'intervento in oggetto verrà depositato/richiesto idoneo titolo abilitativo ai sensi della L.R. 15/2013
---



- l'intervento già eseguito, del quale si richiede accertamento di compatibilità è classificabile come:
- lavori realizzati in assenza o difformità dall' Autorizzazione Paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi, ovvero, aumento di quelli legittimamente realizzati
  - opere di Manutenzione Ordinaria e di Manutenzione Straordinaria (Art. 3 del D.P.R. 380/01) in difformità o in assenza dell' Autorizzazione Paesaggistica
  - impiego di materiali in difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica.

#### ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

da produrre in **triplice copia** in conformità alle disposizioni di cui al D.P.C.M. 12/12/05 per l'ordinaria o l'accertamento

- RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA E FOTOGRAFICA**, suddivisa in:
- estratti aerofotogrammetrici, catastali e di PSC con evidenziato l'immobile oggetto di interventi e rappresentato il limite del vincolo oggetto di tutela;
  - documentazione fotografica rappresentante da più punti di vista, l'immobile oggetto di intervento (riprese fotografiche che permettono una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico);
  - nel caso di opere oggetto di accertamento di compatibilità: ripresa fotografica dell'opera realizzata (con riferimenti reali, che consentano di definire concretamente l'ingombro) che ne evidenzi l'inserimento nel contesto paesaggistico
  - simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale), comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento, desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, per consentire la valutazione di compatibilità e adeguatezza delle soluzioni nei riguardi del contesto paesaggistico;
- RELAZIONE PAESAGGISTICA** contenente:
- i dati urbanistici, catastali, topografici dell'immobile oggetto di interventi;
  - note descrittive dello stato attuale dell'immobile o dell'area tutelata, degli elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico;
  - una descrizione completa dell'intervento da realizzare / eseguito e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.);
  - una valutazione degli effetti conseguenti alla realizzazione;
  - proposta di mitigazione dell'impatto dell'intervento da sottoporsi alla valutazione della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio;



- ELABORATI GRAFICI** suddivisi in:
- planimetria dell'intera area per l'individuazione dell'intervento (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione contenente la rappresentazione suddivisa in stato legittimato e di progetto, ovvero stato di fatto in caso di accertamento di compatibilità, oltre alla sovrapposizione, quest'ultima con le coloriture convenzionali, quali rosso per nuova costruzione e giallo per demolizione);
  - piante, prospetti e sezioni quotati, in scala 1:100 (rappresentazione suddivisa in stato legittimato e di progetto, ovvero stato di fatto in caso di accertamento di compatibilità, oltre alla sovrapposizione, quest'ultima con le coloriture convenzionali, quali rosso per nuova costruzione e giallo per demolizione);
  - eventuali opere di mitigazione sia visive che ambientali previste, nonché evidenziazione degli effetti negativi che non possano essere evitati o mitigati e proposte di eventuali misure di compensazione;
  - rappresentazione prospettica e/o assonometrica dell'intervento;
  - sezioni ambientali schematiche in scala adeguata, rappresentative del rapporto percettivo e altimetrico fra l'intervento realizzato ed il contesto territoriale assoggettato al vincolo.
  - previsione degli effetti delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico, ove significative, dirette e indotte, reversibili e irreversibili, a breve e medio termine, nell'area di intervento e nel contesto paesaggistico sia in fase di cantiere che a regime, con particolare riguardo per gli interventi da sottoporre a procedure di V.I.A. nei casi previsti dalla legge;
  - particolari costruttivi e/o esecutivi;
  - piano quotato dell'area in scala adeguata (1:200) comprendente le specie vegetali presenti;

- ALTRA DOCUMENTAZIONE:**
- indagini geologiche
  - ricerche storiche
  - indagini sulla vegetazione
  - ALTRO, di seguito specificato

Ai sensi e per gli effetti previsti dagli Artt. 38, 47 e 48 del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole delle pene previste dall'art.76, cui si può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, o per l'esibizione d'atto falso contenente dati non corrispondenti a verità, dichiara di avere titolo alla presentazione della presente e che quanto si evince dalla compilazione del presente modulo corrisponde a verità.

Si allega, per ciascun soggetto, fotocopia di un documento di identità in corso di validità

il/i richiedente/i

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

il tecnico incaricato  
(timbro e firma)



--	--

**ALTRI AVENTI TITOLO**

sig.	
nato a	il
residente a	in via e civico
tel	CF:
Avente titolo alla presentazione in qualità di	
sig.	
nato a	il
residente a	in via e civico
tel	CF:
Avente titolo alla presentazione in qualità di	